



Délibération n°2023_06_15_10

Objet : Valorisation éco-touristique du secteur de l'Avranche - Plan de financement

DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE DU JEUDI 15 JUIN 2023

L'an deux mille vingt trois, le quinze juin, le Conseil municipal de la commune de Pérols (Hérault), régulièrement convoqué le vendredi 9 juin 2023, s'est réuni à 19h00, au lieu ordinaire des séances, salle YVES ABRIC, sous la présidence du Maire, Monsieur Jean-Pierre RICO.

Nombre de membres en exercice : 29

Nombre de membres présents : 24

Nombre de membres représentés : 3

Secrétaire de séance : Patricia NIVESSE

Présents :

Jean-Pierre RICO - Mario MARCOU - Jocelyne TAVERNE - Jean-Marc MALEK - Xavier MIRAULT - Françoise BERTOUY - Patricia NIVESSE - Brigitte RODRIGUEZ - Colette MORETEAU - Maryline BENEDETTI - Michel LITTON - Jean-Marc LEÏENDECKERS - Francine BOYER - Fabrice IRANZO - Benoît DELTOUR - Romain CASAS-MATEU - Laurie BELTRA - Karine BREITHEL - Laurent CHAMARD-BOIS - Patrick PASQUIER - Muriel POUJOL - Laurent TATON - Caroline SAROCHAR - Cathy PROST

Absents représentés :

Olivier BOUDET pouvoir à Benoît DELTOUR - Philippe CATTIN-VIDAL pouvoir à Patrick PASQUIER - Bernadette CONTE-ARRANZ pouvoir à Cathy PROST

Absents :

Pascale MARCHAL - Quentin BOINET

Le quorum étant atteint, l'assemblée peut délibérer.

Monsieur Jean-Pierre RICO, Maire, rapporte:

La commune a pour projet d'aménager le secteur de l'Avranche. Pour ce projet d'envergure, elle s'est dotée d'un Assistant à Maîtrise d'Ouvrage, la SPL de l'Or.

Le projet consiste:

- À créer le parc des deux étangs : Le parc des deux étangs est imaginé comme un espace abondamment planté et arboré, notamment en lisière de la RM21 pour créer une coupure physique et acoustique. Des haies arbustives pourraient structurer les espaces centraux dédiés à des aires de pique-nique, aires de jeux et terrains de sports. Les accès sont prévus depuis la RM21 (entrée Ouest) et depuis le Sud du port à sec et de la future aire de stationnement en provenance de ce dernier ou du quai du canal de Pérols. Ce parc donnera une image à dominante végétale à cette porte d'entrée de la métropole. Une circulation parallèle à la RM21 à travers le parc permettra une alternative au trottoir existant.
- À créer une aire de stationnement : Cet espace accueillera des sédiments de dragage du Port de Pérols et une partie du dragage du port de Carnon. La conception du parc sera faite en étroite concertation entre la Commune et les universités partenaires (École des Mines d'Alès et Université des sciences de Montpellier Nîmes).
- À réaménager les équipements portuaires : La mise en valeur du Canal de Pérols à Carnon nécessite une requalification complète de la zone : Re-profilage du Quai Sud - Rénovation des équipements portuaires.

Le Quai Sud du Port présente des désordres et une désorganisation, le profil est déstructuré et des enrochements chutent dans le canal. Les travaux visent à re-profiler et restructurer le quai : Consolidation des berges pour la mise en valeur des quais et la pérennité des installations - Rechargement en enrochements : blocs calcaires de 100/500kg,

- À réaménager les quais et le parvis : Le projet de valorisation éco-touristique du Canal de Pérols et de ses abords passe par l'animation du quai du Canal. Dans le contexte d'inondabilité du secteur, l'hébergement des activités existantes et projetées peut se faire sur des structures flottantes. L'aménagement d'une structure d'amarrage pour ces structures flottantes doit donc être intégré dans le projet de restructuration des équipements portuaires.

Le projet est estimé en investissement à 3 298 886 € HT, soit 3 958 663,20 € TTC.

Il est géré en AP/CP les travaux s'étalant jusqu'en 2026.

Il est inscrit en partie sur le Budget du Port à hauteur de 29 % et de la Ville à hauteur de 71 %.

Le plan de financement prévisionnel s'établit comme suit :

		Coût IHT phase 1 (actualisé 05/06/2023)	Assiette subventionnable FONDS VERT	Assiette subventionnable PORT PLAISANCE D'AVENIR	Assiette subventionnable Région (hors revêtements routiers et réseaux) en IHT
DEPENSES PAR SECTEUR					
2 Petit Triangle					
2a	Création du parc des deux étangs	778 550,00	778 550,00	-	727 950,00
2b	Création d'une aire de stationnement public et des services associés	291 525,00		-	97 750,00
2c	Equipement portuaires	825 250,00		825 250,00	762 522,73
2d	Quais et parvis des 4 canaux	934 950,00	44 000,00	557 750,00	626 750,00
TOTAL TRAVAUX YC 10% ALEAS		2 830 275,00	822 550,00	1 383 000,00	2 214 972,73
MOE / ETUDES CONNEXES		365 605,00		156 353,00	365 605,00
CONVENTION EMA		50 000,00		41 000,00	50 000,00
AMD		53 006,00		50 752,00	53 006,00
TOTAL ETUDES		468 611,00	-	248 105,00	468 611,00
TOTAL GENERAL HT		3 298 886,00	822 550,00	1 631 105,00	2 683 583,73

RECETTES	Subventions demandées
Subvention Métropole 3M	350 000,00
Subvention Département 34	324 588,00
Subvention Région - Plan Littoral	526 115,55
Subvention PPA	316 070,60
Subvention Fonds Vert	411 275,00
Autofinancement	1 370 836,85
TOTAL FINANCEMENTS	3 298 886,00

Un plan de financement prévisionnel détaillé est par ailleurs annexé à la présente délibération.

Il est proposé au Conseil municipal de bien vouloir :

- **Approuver** le projet d'aménagement du secteur de l'Avranche ;
- **Approuver** le plan de financement prévisionnel général du projet joint en annexe ;
- **Autoriser** M. le Maire à décliner ce plan de financement pour chaque appel à projet et chaque financeur en fonction du phasage et des actions éligibles.
- **Solliciter** un fonds de dotation auprès de Montpellier Méditerranée Métropole à hauteur de 350 000,00 €
- **Solliciter** des subventions d'un montant maximum au titre des Appels à Projets lancés par les différentes institutions et correspondant aux actions éligibles de chaque appel à projet :

État :

- Fonds Vert : Renaturation des villes et des villages ;
- CEREMA : renaturation et aménagement dans le cadre des financements Port de Plaisance d'Avenir (PPA) ;
- Fonds d'intervention maritime (FIM) : renaturation et aménagement du parking avec la valorisation des sédiments de dragage, en partenariat avec l'université des sciences de Montpellier et l'École des Mines d'Ales ;

Région (au titre du Plan Littoral 21) : assiette subventionnable des études en 2023 et des travaux d'aménagement/renaturation en 2024 puis 2025/2026 ;

Conseil Départemental ;

Agence de l'eau le cas échéant ;

Après en avoir délibéré, à l'issue d'un vote à main levée, le Conseil municipal adopte la présente délibération à la majorité.

Pour : 23

Contre : 4

Laurent TATON, Caroline SAROCHAR, Cathy PROST, Bernadette CONTE-ARRANZ

Abstention : 0

Ne prend pas part au vote : 0

Fait à Pérols, le 19 juin 2023

Le Maire,

Jean-Pierre RICO



Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication, ou notification.