



Délibération n°2023_07_24_11

Objet : Convention de servitude - Parcelle EK n°0002 appartenant à la commune de Pérols - M. et Mme PROD'HOMME - Autorisation de signature

**DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE DU LUNDI 24 JUILLET 2023**

L'an deux mille vingt trois, le vingt quatre juillet, le Conseil municipal de la commune de Pérols (Hérault), régulièrement convoqué le mardi 18 juillet 2023, s'est réuni à 19h01, au lieu ordinaire des séances, salle YVES ABRIC, sous la présidence du Maire, Monsieur Jean-Pierre RICO.

Nombre de membres en exercice : 29

Nombre de membres présents : 18

Nombre de membres représentés : 5

Secrétaire de séance : Patricia NIVESSE

Présents :

Jean-Pierre RICO - Mario MARCOU - Jocelyne TAVERNE - Jean-Marc MALEK - Xavier MIRAULT - Olivier BOUDET - Françoise BERTOUY - Patricia NIVESSE - Brigitte RODRIGUEZ - Colette MORETEAU - Maryline BENEDETTI - Michel LITTON - Jean-Marc LEÏENDECKERS - Francine BOYER - Laurie BELTRA - Karine BREITHEL - Muriel POIJOL - Caroline SAROCHAR

Absents représentés :

Pascale MARCHAL pouvoir à Laurie BELTRA - Fabrice IRANZO pouvoir à Maryline BENEDETTI - Benoît DELTOUR pouvoir à Jean-Pierre RICO - Romain CASAS-MATEU pouvoir à Xavier MIRAULT - Cathy PROST pouvoir à Caroline SAROCHAR

Absents :

Quentin BOINET - Philippe CATTIN-VIDAL - Laurent CHAMARD-BOIS - Patrick PASQUIER - Laurent TATON - Bernadette CONTE-ARRANZ

Le quorum étant atteint, l'assemblée peut délibérer.

Monsieur Jean-Pierre RICO, Maire, rapporte:

La délibération n°2013-12-16/8 du 16 décembre 2013 a approuvé la conclusion d'une convention de servitude de passage pour libre accès et à titre gratuit avec la Société SA SFR au profit de la parcelle EO 0100 située sur le territoire de la commune de Lattes.

Pour accéder à cette parcelle, il est nécessaire d'emprunter la parcelle cadastrée section EK 0002 qui est propriété de la commune de Pérols et sur laquelle est édifié le complexe Marius Vitou.

Depuis, la parcelle EO 0100 a été divisée en 3 parcelles : EO 0101, EO 0125 et EO 0126.

Il est aujourd'hui nécessaire de délibérer à nouveau sur cette constitution de servitudes pour tenir compte des différentes divisions parcellaires afin de permettre le passage sur la parcelle communale EK 0002.

Monsieur et Madame Prod'homme, propriétaires de la parcelle cadastrée EO 0125, sollicitent la signature d'une convention de constitution de servitudes.

A titre d'information, la parcelle EO 0125 est actuellement occupée par un opérateur de téléphonie mobile dont l'orientation des antennes permet d'irriguer la Commune de Pérols.

Il est proposé au Conseil municipal de bien vouloir :

- Approuver la conclusion d'une convention de servitudes de passage sur la parcelle communale cadastrée section EK 0002 avec Monsieur et Madame Prod'homme,
- Autorise Monsieur le Maire ou son représentant à signer l'acte ainsi que tout document relatif à cette affaire.

Après en avoir délibéré, à l'issue d'un vote à main levée, le Conseil municipal adopte la présente délibération à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 23

Contre : 0

Abstention : 0

Ne prend pas part au vote : 0

Fait à Pérols, le 25 juillet 2023

Le Maire,

Jean-Pierre RICO



Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication, ou notification.