



Délibération n°2023\_10\_12\_18

Objet : Bail commercial SAS Pérols Port à sec - Autorisation de signature

**DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL  
SÉANCE DU JEUDI 12 OCTOBRE 2023**

L'an deux mille vingt trois, le douze octobre, le Conseil municipal de la commune de Pérols (Hérault), régulièrement convoqué le vendredi 6 octobre 2023, s'est réuni à 19h00, au lieu ordinaire des séances, salle YVES ABRIC, sous la présidence du Maire, Monsieur Jean-Pierre RICO.

**Nombre de membres en exercice : 29**

**Nombre de membres présents : 24**

**Nombre de membres représentés : 5**

**Secrétaire de séance : Patricia NIVESSE**

**Présents :**

Jean-Pierre RICO - Mario MARCOU - Jocelyne TAVERNE - Jean-Marc MALEK - Xavier MIRALT - Olivier BOUDET - Françoise BERTOUY - Patricia NIVESSE - Brigitte RODRIGUEZ - Colette MORETEAU - Maryline BENEDETTI - Michel LITTON - Jean-Marc LEÏENDECKERS - Francine BOYER - Fabrice IRANZO - Benoît DELTOUR - Romain CASAS-MATEU - Karine BREITHEL - Patrick PASQUIER - Muriel POIJOL - Laurent TATON - Caroline SAROCHAR - Cathy PROST - Bernadette CONTE-ARRANZ

**Absents représentés :**

Pascale MARCHAL pouvoir à Maryline BENEDETTI - Laurie BELTRA pouvoir à Benoît DELTOUR - Quentin BOINET pouvoir à Xavier MIRALT - Philippe CATTIN-VIDAL pouvoir à Muriel POIJOL - Emmanuelle JUAN-CARLOTTI pouvoir à Patrick PASQUIER

Le quorum étant atteint, l'assemblée peut délibérer.

---

**Monsieur Michel LITTON, conseiller municipal délégué au Port, à la Pêche et au Nautisme, aux Affaires maritimes et aux Affaires littorales, rapporte:**

Dans le cadre de la modernisation du Port de plaisance et du projet écotouristique de l'Avranche, il est proposé la conclusion d'un bail commercial avec la société SAS PEROLS PORT A SEC sise chemin du canal 34470 Pérols pour l'exercice de son activité commerciale existante.

Le bail est consenti pour une durée de 9 ans moyennant un loyer annuel de 18 000,00 € nets à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2024. Le renouvellement de ce bail s'opérera en application du chapitre V du titre IV du code du commerce.

Le loyer sera révisé chaque année à la date anniversaire, automatiquement et sans notification préalable, en fonction de la variation de l'Indice des Loyers Commerciaux publié par l'Insee.

A cet effet, le réajustement du loyer s'effectuera conformément aux dispositions de l'article L 145-38 du Code de commerce.

Le bail comporte pour l'exploitant une obligation de respect des normes en vigueur et notamment le respect du règlement de police du Port.

Il est proposé au Conseil municipal de bien vouloir :

- Approuver les termes du bail commercial d'une durée de 9 ans renouvelable à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2024 pour la parcelle AY03, propriété de la commune, sur la base d'un loyer annuel de 18 000,00 €.
- Autoriser Monsieur le Maire à signer ce bail et tout document relatif à cette affaire.

Après en avoir délibéré, à l'issue d'un vote à main levée, le Conseil municipal adopte la présente délibération à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 29

Contre : 0

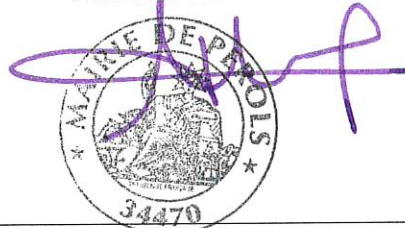
Abstention : 0

Ne prend pas part au vote : 0

Fait à Pérols, le 16 octobre 2023

Le Maire,

Jean-Pierre RICO



Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication, ou notification.