



## DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE LAVÉRUNE n° 2023-32 Séance du 15 mai 2023 à 18 heures 30

L'an deux mille vingt-trois, le quinze mai à dix-huit heures trente, le conseil municipal de la commune de Lavérune, dûment convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, en mairie, sous la présidence de M. Roger Caizergues, maire.

**Présents :** MM Frédéric Aldon, Théo Briane, Roger Caizergues, Sylvain Castellon, Philippe Lenoir, Michel Perez, François Petit, Joël Salgues, Filipe Serra, Mmes Frédérique Berard, Laurence Enjalbert, Elodie Joannot, Romane Palau, Paloma Pervent, Fanny Suau, Brigitte Torrandell, Irène Vilaplana

**Absents ayant donné procuration :** M. Jean-René Oudinot pouvoir à Mme Elodie Joannot, M. Alexis Viala pouvoir à Mme Frédérique Berard

**Absents excusés :** M. Didier Huber, Mme Souhila Gouard

**Absents :** Mme Nathalie Balsan, M. Sylvain Deyrat

**Secrétaire de séance :** M. François Petit

**Nombre de membres en exercice :** 23

**Présents :** 17

**Procurations :** 2

**Absents :** 4

**Votants :** 19

**Date de convocation et affichage**

11 mai 2023

**Objet :** Acquisition des parcelles cadastrées BI n°216, BI n°232, BH n°6, BH n°7, BH n°8 en zone agricole

M. le maire expose :

**VU** l'article L2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales,

**Considérant** la volonté de Madame Brunner Deville De Periere Dominique et Monsieur Brunner Philippe, propriétaires des parcelles cadastrées BI n°216, BI n°232, BH n°6, BH n°7, BH n°8 sises sur la commune de Lavérune, de vendre à la commune les parcelles susmentionnées,

**Considérant** l'intérêt de ses parcelles dans le cadre de la politique de préservation, de restauration et de valorisation des espaces agricoles de la commune,

**Considérant** l'intérêt de ses parcelles dans le cadre de la mise en œuvre du plan de gestion des parcelles agricoles de la commune,

Les parcelles BI n°216 et BI n°232, objets de l'acquisition proposée, sont comprises dans la zone « Mon Plaisir » classée au P.L.U. en zone A1, zone agricole correspondant aux grands espaces agricoles préservés de toute construction nouvelle. Les parcelles BH n°6 ; BH n°7 et BH n°8, objets de l'acquisition proposée, sont comprises dans la zone « Mas du Chot » classée au P.L.U. en zone A1, zone agricole correspondant aux grands espaces agricoles préservés de toute construction nouvelle.

Dans ces zones on retrouve de nombreuses friches agricoles et certains terrains encore cultivés.

La commune, déjà propriétaire de plusieurs parcelles dans ces secteurs souhaite, à travers l'acquisition de ces parcelles supplémentaires, consolider son patrimoine agricole afin de permettre à des agriculteurs locaux d'exploiter ces terres via une mise à disposition.

Le rachat de ces parcelles lié à la définition d'une stratégie cohérente sur le foncier communal par l'achat à l'amiable ou par la préemption, notamment dans les zones Mon Plaisir et Mas du Chot, permettrait d'endiguer le problème des surfaces agricoles trop morcelées ou trop petites et donc sans intérêt pour un agriculteur. Le territoire ainsi délimité présentera un intérêt de revalorisation agricole.

Madame Brunner Deville De Periere Dominique et Monsieur Brunner Philippe ont avisé la commune en juin 2022 de leur volonté de vendre leurs parcelles aux lieux-dits Mon Plaisir et Mas du Chot.

Les parcelles concernées sont les suivantes :

- Parcelle cadastrée section BI n°216 d'une superficie de 5 052m<sup>2</sup> (lieu-dit Mon Plaisir) située en zone A1 au règlement du Plan Local d'Urbanisme ;
- Parcelle cadastrée section BI n°232 d'une superficie de 9 030m<sup>2</sup> (lieu-dit Mon Plaisir) située en zone A1 au règlement du Plan Local d'Urbanisme ;
- Parcelle cadastrée section BH n°6 d'une superficie de 2 610m<sup>2</sup> (lieu-dit Mas du Chot) située en zone A1 au règlement du Plan Local d'Urbanisme ;
- Parcelle cadastrée section BH n°7 d'une superficie de 10 477m<sup>2</sup> (lieu-dit Mas du Chot) située en zone A1 au règlement du Plan Local d'Urbanisme ;
- Parcelle cadastrée section BH n°8 d'une superficie de 7 185m<sup>2</sup> (lieu-dit Mas du Chot) située en zone A1 au règlement du Plan Local d'Urbanisme ;

Il s'agit pour la commune d'acquérir ces cinq parcelles d'un total de 34 354 m<sup>2</sup> (soit 3ha 43a 54ca) pour un montant de 44 000 euros, soit approximativement 1.28 euro le m<sup>2</sup>.

Les frais de notaires resteront à la charge de la Commune. L'achat de ces parcelles sera confié à l'office notarial Premier Acte de Pignan située au 17 avenue Général de Gaulle 34570 PIGNAN.

Le conseil municipal, après discussion et à l'unanimité :

- accepte l'acquisition à l'amiable des parcelles susmentionnées
- dit que les crédits sont inscrits au budget primitif 2023,
- autorise M. le maire à signer l'acte notarié nécessaire à cet achat et à signer tout document nécessaire à sa bonne exécution,
- approuve la prise en charge par la commune des frais de notaire,

Ainsi fait et délibéré, Laverune le 15 mai 2023

Roger CAIZERGUES  
Maire



François PETIT  
Secrétaire de séance

