

**Séance ordinaire du  
lundi 5 juin 2023**

Extrait du registre des  
délibérations du Conseil  
municipal de la Ville de  
Montpellier

**L'an deux-mille-vingt-trois et le cinq juin, les membres  
du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont  
assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du  
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,  
Michaël DELAFOSSE.**

**Nombre de membres en exercice : 65**

**Urbanisme durable et  
maîtrise foncière**

**Présents :**

Tasnine AKBARALY, Nadia AKIL, Georges ARDISSON, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Jacques DOMERGUE, Caroline DUFOIX, Maryse FAYE, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Flora LABOURIER, Mustapha LAOUKIRI, Mustapha MAJDOUL, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Mikel SEBLIN, Radia TIKOUK, Alban ZANCHIELLO.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du  
Code général des collectivités territoriales :**

Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Véronique BRUNET ayant donné pouvoir à Clare HART, Mickaël DIORE ayant donné pouvoir à Yves BARRAL, Fanny DOMBRE-COSTE ayant donné pouvoir à Michel ASLANIAN, Alenka DOULAIN ayant donné pouvoir à Flora LABOURIER, Hind EMAD ayant donné pouvoir à Roger-Yannick CHARTIER, Mylvia HOUGUET ayant donné pouvoir à Michaël DELAFOSSE, Sophiane MANSOURIA ayant donné pouvoir à Boris BELLANGER, Yvan NOSBE ayant donné pouvoir à Laurent NISON, Bruno PATERNOT ayant donné pouvoir à Manu REYNAUD, Célia SERRANO ayant donné pouvoir à Catherine RIBOT, Bernard TRAVIER ayant donné pouvoir à Isabelle MARSALA, François VASQUEZ ayant donné pouvoir à Coralie MANTION.

**Absents / Excusés :**

Luc ALBERNHE, Abdi EL KANDOUSSI, Stéphanie JANNIN, Patricia MIRALLES, Clothilde OLLIER, Philippe SAUREL, Joëlle URBANI, Annie YAGUE

**Bail emphytéotique administratif entre la Ville de Montpellier et le Service  
Départemental d'Incendie et de Secours (SDIS) 34 - Rue du Mas Saint-Pierre -  
ZAC de la Restanque - Parcelles cadastrées OL 91-92-95 - Approbation**

Madame Maryse FAYE, Adjointe au Maire, rapporte :

La loi n°96-369 du 3 mai 1996 a mis en place les principales lignes d'organisation des services d'incendie et de secours à l'échelle départementale dans leurs modalités actuelles. Le service incendie du District de l'Agglomération de Montpellier a été intégré au Service Départemental d'Incendie et de Secours de l'Hérault (SDIS).

Etablissement public sous la double autorité opérationnelle du Préfet et administrative du Président du conseil d'administration, le SDIS couvre environ 72 000 interventions par an. Sur l'ensemble des cinq grands domaines d'urgence que compte ses missions, le SDIS intervient à environ 65 % en matière de secours d'urgence aux personnes.

A ce jour, deux casernes sont installées sur le territoire de la Ville de Montpellier : le centre de secours Jean-Guizonnier, situé dans le quartier Mosson et le centre de secours Marx-Dormoy, situé à Montaubérou, dans le secteur du Millénaire. Les terrains d'assiette de ces deux casernes ont fait l'objet de mise à disposition à titre gratuit par le District dans le cadre de la loi du 3 mai 1996.

Le schéma départemental d'analyse et de couverture des risques du département de l'Hérault arrêté en 2016 par le Préfet de l'Hérault fait le constat d'une nécessaire évolution du dispositif de secours sur la commune de Montpellier et pointe précisément le besoin d'amélioration des temps de secours sur une partie du territoire, en particulier l'hyper-centre.

Afin de répondre à ce besoin de service public majeur et urgent, la Ville a identifié une emprise foncière d'environ 5 198 m<sup>2</sup>, située au sein de la Zone d'aménagement concerté de la Restanque, rue du Mas Saint Pierre, constituée des parcelles cadastrées OL n°91-92-95 dont elle est propriétaire. Ce site doit accueillir une opération de construction d'un troisième centre de secours sur la Commune pour un coût prévisionnel d'investissement estimé à 7 millions d'euros hors taxe et dont le commencement de travaux est désormais imminent.

Compte tenu de l'intérêt général du projet, de l'investissement à réaliser et de la durée d'amortissement attendue sur ce bien, il est proposé au SDIS 34 la conclusion d'un bail emphytéotique administratif sur les parcelles cadastrées OL n°91-92-95, à l'euro symbolique, après avis du Pôle d'Evaluation Domaniale. La durée proposée pour le contrat est de 50 ans.

Par ailleurs, il est proposé d'autoriser le SDIS 34 ou tout tiers substitué à déposer et se voir octroyer toutes les autorisations d'urbanisme nécessaires pour la réalisation du projet du centre de secours.

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- D'approuver les termes du bail emphytéotique administratif entre la Ville de Montpellier et le Service Départemental d'Incendie et de Secours (SDIS) 34 pour l'occupation des parcelles cadastrées OL n°91-92-95, propriétés de la Ville, pour une durée de 50 ans, moyennant une redevance annuelle d'un euro symbolique ;
- De dire que Maître Pierre-Marie LASCOMBES, notaire à Montpellier, sera chargé de la réitération de l'acte ;
- D'autoriser le SDIS 34, ou tout tiers substitué désigné, à déposer et à se voir octroyer toute autorisation d'urbanisme, à instruire toute procédure préalable à l'aménagement, sur les parcelles concernées, ainsi qu'à réaliser toute étude ou sondage préalable y concourant ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer le bail ainsi que tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 57 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

**Fait à Montpellier, le 14 juin 2023**

**Pour extrait conforme,  
Monsieur le Maire**

**Signé.**

**Michaël DELAFOSSE**

**Publiée le : 14 juin 2023**

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- AR 2022.34172.82070 bail emphytéotique sect OL.pdf
- PROJET BAIL EMPHYTEOTIQUE MONTPELLIER \_ SDIS34 17 avril 23.pdf

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur  
034-213401722-20230605-230372-DE-1-1  
Acte Certifié exécutoire  
Envoi en Préfecture : 14/06/23  
Réception en Préfecture : 14/06/23

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.