

Séance ordinaire du mardi 18 juillet 2023

L'an deux-mille-vingt-trois et le dix huit juillet, les membres du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire, Michaël DELAFOSSE.

Nombre de membres en exercice : 65

Extrait du registre des délibérations du Conseil municipal de la Ville de Montpellier

Urbanisme durable et maîtrise foncière

Présents :

Taslime AKBARALY, Nadia AKIL, Luc ALBERNHE, Georges ARDISSON, Eddine ARIZTEGUI, Christian ASSAF, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Jacques DOMERGUE, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Maryse FAYE, Clare HART, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Flora LABOURIER, Mustapha LAOUKIRI, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Philippe SAUREL, Radia TIKOUK, Bernard TRAVIER, Joëlle URBANI, François VASQUEZ, Annie YAGUE, Alban ZANCHIELLO.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :

Yves BARRAL ayant donné pouvoir à Sébastien COTE, Fanny DOMBRE-COSTE ayant donné pouvoir à Michaël DELAFOSSE, Alenka DOULAIN ayant donné pouvoir à Flora LABOURIER, Clara GIMENEZ ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Mylvia HOUGUET ayant donné pouvoir à Christophe BOURDIN, Stéphanie JANNIN ayant donné pouvoir à Isabelle MARSALA, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Annie YAGUE, Fatma NAKIB ayant donné pouvoir à Mustapha LAOUKIRI, Agnès SAURAT ayant donné pouvoir à Emilie CABELLO, Mikel SEBLIN ayant donné pouvoir à Clare HART, Célia SERRANO ayant donné pouvoir à Catherine RIBOT.

Absents / Excusés :

Mohed ALTRAD, Michel ASLANIAN, Mickaël DIORE, Hind EMAD, Julie FRÊCHE, Serge GUISEPPIN, Mustapha MAJDOUL, Clothilde OLLIER

Périmètre de sauvegarde du commerce et de l'artisanat de proximité - Procédure de rétrocession de baux commerciaux - Désignation des candidats - Approbation

Monsieur Alban ZANCHIELLO, Adjoint au Maire, rapporte :

Par délibération n°2023-017 en date du 8 février 2023, le Conseil municipal a approuvé le lancement d'un appel à candidatures afin de rétrocéder les baux commerciaux préalablement préemptés dans des secteurs prédéfinis au sein du cœur marchand de Montpellier constituant le périmètre de sauvegarde du commerce et de l'artisanat de proximité.

Il convient de rappeler que ce droit de préemption a été délégué à la SA3M titulaire d'une concession d'aménagement par décision du 20 février 2017 assurant à ce titre la propriété et la gestion pour le compte de la Ville de Montpellier de locaux commerciaux, de baux commerciaux et de fonds de commerce.

La procédure de rétrocession du droit au bail résulte de l'application des articles L.214-1 à L.214-3, et R.214-11 à R.214-17 du code de l'urbanisme. A ce titre les conditions de rétrocession ont été définies dans le cadre d'un cahier des charges affiché en mairie pendant 15 jours et complété par un avis de publicité sur les sites internet de la Ville, de la SA3M et dans la presse locale. La date limite de remise des dossiers ayant été fixée au 28 avril 2023 à 16 heures.

Parmi les 8 dossiers réceptionnés et après un classement déterminé selon des critères liés à la qualité du projet commercial (40 % de la note), la solidité économique du projet (30 % de la note) et la pertinence technique du projet (30 %), il est proposé de retenir les trois candidatures suivantes :

Monsieur Kevin BACHE – PATAGONIA : Spécialisé dans la conception et la vente de vêtements et matériels pour différents sports de plein air, le voyage et la vie quotidienne, le transfert de PATAGONIA du 21 rue Foch au 14 boulevard du Jeu de Paume motivé par le souhait de disposer d'une plus grande surface commerciale constitue une réelle opportunité pour ce secteur du centre-ville dont la vocation marchande liée au prêt à porter sera confortée par la présence de cette enseigne. Cette candidature aboutie et maîtrisée présente toutes les garanties de réussite et d'attractivité profitable à la dynamique commerciale du Jeu de Paume.

Montant du droit au bail rétrocedé : 90 000 €.

Monsieur Christophe HAMONIC – IL Biondo : Doté d'une solide expérience dans la vente de produits gastronomiques italiens, Monsieur HAMONIC propose de créer une épicerie fine italienne dans le local situé au 19 rue de la Méditerranée. La boutique « *Il Biondo* » proposera ainsi un ensemble de produits gastronomiques italiens variés et de qualité, issus majoritairement de maisons productrices et artisanes, mettant aussi l'accent sur la vente de produits frais, dont une partie est issue de l'agriculture biologique. La création d'une épicerie fine au droit de la Place François-Jaume contribuera ainsi à diversifier l'offre commerciale de proximité pour les habitants du quartier et pour ceux qui le fréquentent.

Montant du droit au bail rétrocedé : 20 000 €

Madame Mathilde VIALA & Monsieur Rémi MULLIER – La Tortue : Sensibilisés aux enjeux de développement durable, Madame VIALA et Monsieur MULLIER projettent de créer une épicerie de produits bio et locaux dans le local situé au 46 rue du Faubourg du Courreau. Leur projet s'appuie sur un solide réseau de producteurs de la région favorisant ainsi les circuits courts liés à la vente de produits frais (fruits, légumes, fromages, viande) et de produits secs et non alimentaires locaux. La présence d'une épicerie bio rue du Courreau contribuera ainsi à dynamiser et diversifier l'offre commerciale de cette rue dont les actions conduites par la Ville de Montpellier en faveur de la rénovation de l'habitat, du traitement de l'espace public et du commerce ont contribué à sa mutation.

Montant du droit au bail rétrocedé : 30 000 €

En raison de l'absence de candidat, de dossier incomplet ou d'offre d'acquisition trop basse, les quatre autres baux commerciaux concernés par cette procédure de rétrocession du droit au bail ne peuvent être attribués et feront l'objet d'un nouvel appel à candidature.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- D'approuver la liste des candidats retenus pour procéder à la rétrocession des baux commerciaux selon les montants de droit au bail indiqués ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 46 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 11 voix

M. Christian ASSAF, M. Roger-Yannick CHARTIER, M. Michaël DELAFOSSE, Mme Fanny DOMBRE-COSTE, Mme Clara GIMENEZ, M. Hervé MARTIN, Mme Patricia MIRALLES, Mme Catherine RIBOT, M. Philippe SAUREL, Mme Célia SERRANO, Mme Annie YAGUE.

Fait à Montpellier, le 25 juillet 2023

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 26 juillet 2023

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20230718-235879-DE-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 25/07/23
Réception en Préfecture : 25/07/23

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.