

**Séance ordinaire du  
mardi 18 juillet 2023**

Extrait du registre des  
délibérations du Conseil  
municipal de la Ville de  
Montpellier

**L'an deux-mille-vingt-trois et le dix huit juillet, les  
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,  
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du  
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,  
Michaël DELAFOSSE.**

**Nombre de membres en exercice : 65**

**Urbanisme durable et  
maîtrise foncière**

**Présents :**

Taslime AKBARALY, Nadia AKIL, Luc ALBERNHE, Georges ARDISSON, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Jacques DOMERGUE, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Maryse FAYE, Julie FRÊCHE, Clare HART, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Flora LABOURIER, Mustapha LAOUKIRI, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Philippe SAUREL, Radia TIKOUK, Bernard TRAVIER, Joëlle URBANI, François VASQUEZ, Annie YAGUE, Alban ZANCHIELLO.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du  
Code général des collectivités territoriales :**

Yves BARRAL ayant donné pouvoir à Sébastien COTE, Mickaël DIORE ayant donné pouvoir à Michel ASLANIAN, Fanny DOMBRE-COSTE ayant donné pouvoir à Michaël DELAFOSSE, Alenka DOULAIN ayant donné pouvoir à Flora LABOURIER, Clara GIMENEZ ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Mylvia HOUGUET ayant donné pouvoir à Christophe BOURDIN, Stéphanie JANNIN ayant donné pouvoir à Isabelle MARSALA, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Annie YAGUE, Fatma NAKIB ayant donné pouvoir à Mustapha LAOUKIRI, Agnès SAURAT ayant donné pouvoir à Emilie CABELLO, Mikel SEBLIN ayant donné pouvoir à Clare HART, Célia SERRANO ayant donné pouvoir à Catherine RIBOT.

**Absents / Excusés :**

Mohed ALTRAD, Hind EMAD, Serge GUISEPPIN, Mustapha MAJDOUL, Nicole MARIN-KHOURY, Clothilde OLLIER

**Déclassement du domaine public des emprises rue Louise Michel - ZAC de la  
Pompignane - Commune de Montpellier - Apprpbation**

Madame Maryse FAYE, Adjointe au Maire, rapporte :

Dans le cadre des opérations de renouvellement urbain dans la zone d'aménagement concerté (ZAC) « *Pompignane Cœur de quartier* », il est prévu de créer un immeuble sur une propriété d'ACM Habitat, située au carrefour de la rue Louise-Michel et de la rue Alphonse-Juin, destiné à accueillir une nouvelle crèche en rez-de-chaussée et des logements sociaux seniors en étage.

La délibération du Conseil municipal de la Ville de Montpellier n°V2022-167 en date du 5 juillet 2022 a approuvé les termes de la convention de co-maîtrise d'ouvrage entre la Ville de Montpellier et ACM Habitat.

La réalisation de cette opération nécessite la cession de différentes emprises foncières, issues du domaine public de la Ville de Montpellier. Quatre emprises sont concernées, il s'agit :

- D'une superficie de 239 m<sup>2</sup> environ et de 29 m<sup>2</sup> environ issues de la parcelle cadastrée CS 211 ;
- D'une superficie de 25 m<sup>2</sup> environ, de 75 m<sup>2</sup> environ issues de la parcelle cadastrée CS 213.

Dans la mesure où ces terrains ne sont pas affectés à l'usage public, il est proposé, afin de permettre la réalisation de l'opération, de les désaffecter et de les déclasser du domaine public avant de procéder à leur cession à ACM Habitat.

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- De constater la désaffectation du domaine public de deux emprises d'une superficie de 239 m<sup>2</sup> et de 29 m<sup>2</sup> environ issues de la parcelle cadastrée CS 211, et de deux emprises de 25 m<sup>2</sup> et 75 m<sup>2</sup> environ issues de la parcelle cadastrée CS 213, concernées par le projet de construction d'une résidence seniors et d'une crèche municipale porté par ACM Habitat et la Ville au sein de l'opération d'aménagement de la ZAC Pompignane ;
- De prononcer le déclassement du domaine public des quatre emprises, qui ne sont pas affectées à l'usage du public afin de les intégrer au domaine privé de la Ville ;
- De faire procéder au numérotage cadastral de ces quatre emprises désaffectées et déclassées ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 54 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 5 voix

M. Yves BARRAL, M. Michel CALVO, M. Abdi EL KANDOUSSI, Mme Julie FRÊCHE, Mme Radia TIKOUK.

**Fait à Montpellier, le 25 juillet 2023**

**Pour extrait conforme,  
Monsieur le Maire**

**Signé.**

**Michaël DELAFOSSE**

**Publiée le : 26 juillet 2023**

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- Annexe 1 Plan d'échange.pdf

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur  
034-213401722-20230718-234689-DE-1-1  
Acte Certifié exécutoire  
Envoi en Préfecture : 25/07/23  
Réception en Préfecture : 25/07/23

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.