

**Séance ordinaire du  
mardi 10 octobre 2023**

**L'an deux-mille-vingt-trois et le dix octobre, les membres du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire, Michaël DELAFOSSE.**

**Nombre de membres en exercice : 65**

**Extrait du registre des délibérations du Conseil municipal de la Ville de Montpellier**

**Urbanisme durable et maîtrise foncière**

**Présents :**

Tasnine AKBARALY, Nadia AKIL, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Mickaël DIORE, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Maryse FAYE, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Sophiane MANSOURIA, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Philippe SAUREL, Célia SERRANO, Radia TIKOUK, François VASQUEZ.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :**

Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Georges ARDISSON ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Sébastien COTE ayant donné pouvoir à Michel ASLANIAN, Jacques DOMERGUE ayant donné pouvoir à Philippe SAUREL, Hind EMAD ayant donné pouvoir à Séverine SAINT-MARTIN, Clare HART ayant donné pouvoir à Fanny DOMBRE-COSTE, Mylvia HOUGUET ayant donné pouvoir à Yvan NOSBE, Mustapha LAOUKIRI ayant donné pouvoir à Manu REYNAUD, Mustapha MAJDOUL ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Coralie MANTION ayant donné pouvoir à Célia SERRANO, Clothilde OLLIER ayant donné pouvoir à Alenka DOULAIN, Catherine RIBOT ayant donné pouvoir à François VASQUEZ, Mikel SEBLIN ayant donné pouvoir à Maryse FAYE, Bernard TRAVIER ayant donné pouvoir à Isabelle MARSALA.

**Absents / Excusés :**

Luc ALBERNHE, Stéphanie JANNIN, Flora LABOURIER, Patricia MIRALLES, Joëlle URBANI, Annie YAGUE, Alban ZANCHIELLO

**Constitution d'une servitude de passage de canalisations en tréfonds et d'un droit de passage piétons au profit de la Ville de Montpellier - Parcelles cadastrées CD 816-817-818-291 - Rue Proudhon à Montpellier - Approbation**

Madame Maryse FAYE, Adjointe au Maire, rapporte :

La Ville de Montpellier a acquis en 2013 auprès du Département de l'Hérault l'emprise foncière constituant le site des anciennes archives départementales, rue Proudhon à Montpellier.

Les parcelles cadastrées CD 816 et 817 ont été cédées par la Ville en 2017 et 2018 à la Société d'Aménagement Montpellier Méditerranée Métropole (SA3M), aménageur de la Ville au titre de la concession Nouveau Grand Cœur, dans l'objectif de valoriser le site par une opération immobilière mixte de logements en accession libre, logements sociaux, commerces et activités. Ces parcelles ont été cédées par la SA3M à la société FDI PROMOTION en 2021, qui a réalisé l'opération immobilière Modern'Art. Le terrain d'assiette de cette opération immobilière porte en tréfonds différents réseaux desservant le site municipal des anciennes archives.

Il est donc proposé de régulariser le passage en tréfonds de ces réseaux en constituant, par acte authentique, des servitudes réelles et perpétuelles de passage en tréfonds de canalisations d'écoulement des eaux usées, pluviales et adduction d'eau potable grevant les parcelles CD 816 et 817, appartenant à la copropriété Modern'Art dont la société FDI PROMOTION, également propriétaire indivis, est le mandataire, sur une profondeur minimale de 3 mètres et sur une bande d'une largeur de 5 mètres. Le fonds dominant est constitué par les parcelles CD818 et 291, propriétés de la Ville de Montpellier.

L'emprise grevée par les servitudes est figurée au plan établi par le cabinet de géomètres-experts DGEMA le 10 juin 2019, numéro 210666. Ces servitudes de passage de réseaux auront pour accessoire un droit de passage piétons par le propriétaire du fonds dominant ou ses ayants-droits sur le fonds servant permettant l'accès aux regards et grilles pour contrôler l'état des réseaux. Ce droit de passage piétons s'exercera en semaine entre 8h et 17h et devra faire l'objet d'un rendez-vous préalablement convenu au moins 7 jours en avance avec le syndic ou le conseil syndical du fonds servant.

Cette constitution de servitude est consentie sans aucune indemnité puisqu'elle a pour but de régulariser une servitude apparente depuis de nombreuses années.

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- D'approuver la constitution par acte authentique de servitudes réelles et perpétuelles de passage en tréfonds de canalisations d'écoulement des eaux usées, pluviales et adduction d'eau potable, grevant les parcelles CD 816 et 817, sises commune de Montpellier, appartenant aux copropriétaires de la copropriété Modern'Art dont la société FDI PROMOTION, également propriétaire indivis, est le mandataire, sur une profondeur minimale de 3 mètres et sur une bande d'une largeur de 5 mètres dont le fonds dominant est constitué par les parcelles CD 818 et 291, propriétés de la Ville de Montpellier, sans indemnité ;
- D'approuver la constitution de la servitude accessoire de passage piétons par le propriétaire du fonds dominant ou ses ayants-droits sur le fonds servant pour accéder aux regards et grilles en vue du contrôle l'état des réseaux, à titre réel et perpétuel, sans indemnité ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer l'acte de constitution de servitudes ainsi que tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 58 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

**Fait à Montpellier, le 17 octobre  
2023**

**Pour extrait conforme,  
Monsieur le Maire**

**Signé.**

**Michaël DELAFOSSE**

**Publiée le : 18 octobre 2023**

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- Plan de la servitude
- CONSTITUTION SERVITUDES MODERNART (FDI) projet finalisé.pdf

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur  
034-213401722-20231010-242487-DE-1-1  
Acte Certifié exécutoire  
Envoi en Préfecture : 17/10/23  
Réception en Préfecture : 17/10/23

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.