

## **Séance ordinaire du lundi 5 juin 2023**

**L'an deux-mille-vingt-trois et le cinq juin, les membres du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire, Michaël DELAFOSSE.**

**Nombre de membres en exercice : 65**

**Extrait du registre des  
délibérations du Conseil  
municipal de la Ville de  
Montpellier**

### **Urbanisme durable et maîtrise foncière**

#### **Présents :**

Taslime AKBARALY, Nadia AKIL, Georges ARDISSON, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Jacques DOMERGUE, Caroline DUFOIX, Maryse FAYE, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Flora LABOURIER, Mustapha LAOUKIRI, Mustapha MAJDOUL, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Mikel SEBLIN, Radia TIKOUK, Alban ZANCHIELLO.

#### **Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :**

Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Véronique BRUNET ayant donné pouvoir à Clare HART, Mickaël DIORE ayant donné pouvoir à Yves BARRAL, Fanny DOMBRE-COSTE ayant donné pouvoir à Michel ASLANIAN, Alenka DOULAIN ayant donné pouvoir à Flora LABOURIER, Hind EMAD ayant donné pouvoir à Roger-Yannick CHARTIER, Mylvia HOUGUET ayant donné pouvoir à Michaël DELAFOSSE, Sophiane MANSOURIA ayant donné pouvoir à Boris BELLANGER, Yvan NOSBE ayant donné pouvoir à Laurent NISON, Bruno PATERNOT ayant donné pouvoir à Manu REYNAUD, Célia SERRANO ayant donné pouvoir à Catherine RIBOT, Bernard TRAVIER ayant donné pouvoir à Isabelle MARSALA, François VASQUEZ ayant donné pouvoir à Coralie MANTION.

#### **Absents / Excusés :**

Luc ALBERNHE, Abdi EL KANDOUSSI, Stéphanie JANNIN, Patricia MIRALLES, Clothilde OLLIER, Philippe SAUREL, Joëlle URBANI, Annie YAGUE

## **Achèvement du Programme d'Aménagement d'Ensemble (PAE) Aqueduc - Approbation**

Madame Maryse FAYE, Adjointe au Maire, rapporte :

Afin d'urbaniser et d'équiper les terrains situés entre les rues Denizot, Saint Priest et l'avenue des Moulins, le Conseil municipal avait instauré un programme d'aménagement d'ensemble (PAE). 6 ans après son instauration, il apparaissait nécessaire de mieux prendre en compte l'évolution démographique du secteur concerné et par conséquent de favoriser une implantation plus rationnelle du programme d'équipements publics. Le contenu du PAE avait été modifié, afin de pouvoir adapter le niveau d'équipement à l'évolution de la population en poursuivant les aménagements des voiries et des équipements sociaux du secteur.

Le PAE Aqueduc a été approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 18 décembre 1997 en application à l'article L.332.9 du Code de l'urbanisme. Le Conseil Municipal du 22 décembre 2003 a approuvé la 1<sup>ère</sup> modification du PAE consistant à réaliser les travaux d'équipements complémentaires.

Cette délibération a fixé le périmètre du secteur d'aménagement d'ensemble ; la nature et le coût du programme des équipements publics ; le délai de réalisation du PAE ; la part des dépenses mises à la charge des constructeurs ; la répartition de cette part entre les différentes catégories de construction et l'actualisation de la participation.

Le montant total des dépenses mises à la charge de la Ville à la suite de sa première modification, a été fixé à 5,988 M € HT et 3,664 M € HT à la charge des constructeurs. Cette dernière était révisable en fonction de

l'évolution de l'indice TP01.

## 1. Achèvement du programme des équipements publics

Les travaux suivants ont été réalisés :

- a) La réalisation de la rue Georges-Denizot entre la rue Robert-Capa et la rue de la Croix de Lavit ;
- b) Réalisation de la rue René-Etiemble destinée à desservir les nouveaux terrains ouverts à l'urbanisation y compris le coût du terrain correspondant à l'assiette foncière de cette voie ;
- c) Reprise du réseau d'eaux usées dans l'emprise du ruisseau du Font d'Aurelle entre la rue de la Croix de Lavit et l'avenue des Moulins ;
- d) Création d'un réseau d'eaux usées rue de la Croix de Lavit entre la nouvelle voie créée, non fait car non nécessaire ;
- e) Recalibrage du ruisseau destiné à évacuer les eaux pluviales, situé entre la rue de la Galéra et l'avenue des Moulins ;
- f) Participation à la réalisation du bassin de rétention de la Colombière ;
- g) Participation au reprofilage de la rue Saint-Priest, à la réfection des rues de la Croix de Lavit et de la Galera ainsi que la construction du groupe scolaire Benoîte-Groult.

## 2. Montant des recettes perçues

Les modalités de versement de la participation initiale ont été définies par l'arrêté d'autorisation de construire. Chaque fraction de la participation a été révisée en fonction de l'indice TP 01 du mois de paiement selon la formule suivante :

$$P = \text{indice TP 01 du mois de paiements} \times P_0$$

$$\frac{\text{Indice TP 01 du mois de novembre 2003}}{\text{Indice TP 01 du mois de novembre 2003}}$$

Les recettes ont été versées par l'ensemble des pétitionnaires des différentes opérations qui ont été construites dans le secteur.

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- D'achever le Programme d'Aménagement d'Ensemble Aqueduc ;
- De rétablir l'ensemble des taxes et participations de droit commun, notamment la Taxe d'aménagement (TA) et la Participation pour le Financement d'Assainissement Collectif (PFAC) ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 57 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

**Fait à Montpellier, le 14 juin 2023**

**Pour extrait conforme,  
Monsieur le Maire**

**Signé.**

**Michaël DELAFOSSE**

**Publiée le : 14 juin 2023**

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur  
034-213401722-20230605-232952-DE-1-1  
Acte Certifié exécutoire  
Envoi en Préfecture : 14/06/23  
Réception en Préfecture : 14/06/23

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.