

Séance ordinaire du lundi 11 décembre 2023

Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier

L'an deux-mille-vingt-trois et le onze décembre, les membres du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire, Michaël DELAFOSSE.

Nombre de membres en exercice : 65

Urbanisme durable et maîtrise foncière

Présents :

Luc ALBERNHE, Georges ARDISSON, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Jean-Dominique DELAVEAU, Fanny DOMBRE-COSTE, Jacques DOMERGUE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Hind EMAD, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Clare HART, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Flora LABOURIER, Mustapha LAOUKIRI, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Catherine RIBOT, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Radia TIKOUK, Annie YAGUE.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :

Taslime AKBARALY ayant donné pouvoir à Agnès ROBIN, Nadia AKIL ayant donné pouvoir à Caroline DUFOIX, Michaël DELAFOSSE ayant donné pouvoir à Fanny DOMBRE-COSTE, Mickaël DIORE ayant donné pouvoir à Yvan NOSBE, Maryse FAYE ayant donné pouvoir à Françoise BOUTET-WAISS, Mylvia HOUGUET ayant donné pouvoir à Clare HART, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Annie YAGUE, Clothilde OLLIER ayant donné pouvoir à Alenka DOULAIN, Manu REYNAUD ayant donné pouvoir à Bruno PATERNOT, Philippe SAUREL ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Mikel SEBLIN ayant donné pouvoir à Jean-Dominique DELAVEAU, Célia SERRANO ayant donné pouvoir à Coralie MANTION, Bernard TRAVIER ayant donné pouvoir à Luc ALBERNHE.

Absents / Excusés :

Mohed ALTRAD, Eddine ARIZTEGUI, Christophe BOURDIN, Serge GUISEPPIN, Stéphanie JANNIN, Mustapha MAJDOUL, Isabelle MARSALA, Fatma NAKIB, Joëlle URBANI, François VASQUEZ, Alban ZANCHIELLO

Renonciation à la servitude de non habitat - Commune de Montpellier - Quartier de la Pompignane - Parcelles RR 47 et RS 21 - Approbation

Madame Fanny DOMBRE-COSTE, Première Adjointe, rapporte :

La société IBM France a créé à partir de 1993 le Parc Industriel et Technologique de la Pompignane, s'étendant sur environ 32ha pour y accueillir notamment ses activités propres. Par acte en date du 30 décembre 1998, le District de Montpellier, devenu Montpellier Méditerranée Métropole, a acquis un ensemble de parcelles sur la commune de Montpellier, auprès de la société IBM France composant une partie du Parc Industriel et Technologique de la Pompignane. La Société d'Équipement de la Région de Montpellier (SERM) est intervenue à cet acte en tiers payeur en sa qualité de concessionnaire du parc d'activités EUREKA destinée à implanter de l'activité économique. Par acte en date du 4 décembre 1999, la SERM a acquis auprès d'IBM le foncier résiduel nécessaire à l'aménagement du Parc d'activités EUREKA.

Afin de pérenniser la vocation d'activité de ce secteur, il a été institué lors de cet acte de cession une servitude réciproque et perpétuelle de non habitat ne permettant pas le développement de logement sur les parcelles initiales cadastrées RR 14, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 26, 31, 32, 35 et 36, et RS 2, 4, 9, 11, 12, 14, 16 et 17, sises commune de Montpellier. Une partie des fonciers impactés par la servitude étaient alors la propriété de la société IBM.

La Ville de Montpellier a confié à la Société d'Aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole (SA3M) la réalisation d'une opération de renouvellement urbain du quartier de la Pompignane, au travers une concession d'aménagement signée le 17 novembre 2016. Cette opération, limitrophe de la ZAC EUREKA, prévoit une recomposition de la trame viaire du haut plateau de la Pompignane, avec l'arrivée d'équipements structurants, tels que le Bustram, proches des divers immeubles concernés par la servitude ci-dessus exposée. Le projet urbain prévoit notamment la création de deux plots de logements le long de la rue de la Vieille Poste.

La Ville de Montpellier est propriétaire des parcelles cadastrées RR 47, issue de la recomposition des parcelles RR 16, 17, 18 et 21, et RS 21, issue de la recomposition des parcelles RS 2 et 14, en nature de voie, sises commune de Montpellier et soumises à la servitude. Afin de tenir compte de ses intentions urbaines et des évolutions du secteur, il convient donc de renoncer au bénéfice de la servitude réciproque de non habitat.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- De renoncer à la servitude de non habitat sur les parcelles RR 47 et RS 21, sises commune de Montpellier, dont elle est propriétaire ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer l'acte authentique actant la renonciation à la servitude ainsi que tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 54 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 22 décembre 2023

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 23 décembre 2023

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- acte de renonciation.pdf

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20231211-253513-AU-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 22/12/23
Réception en Préfecture : 22/12/23

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.