

## Séance ordinaire du mardi 18 juillet 2023

Extrait du registre des  
délibérations du Conseil  
municipal de la Ville de  
Montpellier

**L'an deux-mille-vingt-trois et le dix huit juillet, les membres du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire, Michaël DELAFOSSE.**

**Nombre de membres en exercice : 65**

### Urbanisme durable et maîtrise foncière

#### Présents :

Taslime AKBARALY, Nadia AKIL, Luc ALBERNHE, Georges ARDISSON, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Jacques DOMERGUE, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Maryse FAYE, Julie FRÊCHE, Clare HART, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Flora LABOURIER, Mustapha LAOUKIRI, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Philippe SAUREL, Radia TIKOUK, Bernard TRAVIER, Joëlle URBANI, François VASQUEZ, Annie YAGUE, Alban ZANCHIELLO.

#### Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :

Yves BARRAL ayant donné pouvoir à Sébastien COTE, Mickaël DIORE ayant donné pouvoir à Michel ASLANIAN, Fanny DOMBRE-COSTE ayant donné pouvoir à Michaël DELAFOSSE, Alenka DOULAIN ayant donné pouvoir à Flora LABOURIER, Clara GIMENEZ ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Mylvia HOUGUET ayant donné pouvoir à Christophe BOURDIN, Stéphanie JANNIN ayant donné pouvoir à Isabelle MARSALA, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Annie YAGUE, Fatma NAKIB ayant donné pouvoir à Mustapha LAOUKIRI, Agnès SAURAT ayant donné pouvoir à Emilie CABELLO, Mikel SEBLIN ayant donné pouvoir à Clare HART, Célia SERRANO ayant donné pouvoir à Catherine RIBOT.

#### Absents / Excusés :

Mohed ALTRAD, Hind EMAD, Serge GUISEPPIN, Mustapha MAJDOUL, Clothilde OLLIER

## Acquisition du lot 3 de la copropriété de l'immeuble situé 106 avenue de Toulouse à Montpellier - Approbation

Madame Maryse FAYE, Adjointe au Maire, rapporte :

Dans le cadre de l'opération d'aménagement de la Cité Créative, le propriétaire du lot de copropriété n°3 de l'immeuble cadastré HZ n°45, situé 106 avenue de Toulouse à Montpellier a accepté la cession de son local commercial, d'environ 47 m<sup>2</sup>, moyennant le prix de 90 000 €. Ce local est actuellement loué à une entreprise de déménagement dont le bail commercial arrive à échéance le 15 janvier 2026.

Cet immeuble, dont la Ville possède les autres lots de copropriété, est situé dans le périmètre de la déclaration d'utilité publique (DUP) « *Avenue de Toulouse – Rive Ouest – Section Chasseurs/Bugarel* », dont les dossiers d'enquêtes publiques ont été approuvés par délibération du Conseil municipal du 11 octobre 2022.

L'ouverture du parc Montcalm sur l'avenue de Toulouse, visant à renforcer son attractivité et lui donner une visibilité, est un des principaux objectifs de l'aménagement projeté. L'ouverture du parc nécessite la démolition de certains immeubles le long de l'avenue de Toulouse, dont celui élevé sur la parcelle HZ 45. L'assiette foncière a vocation à intégrer le domaine public municipal à l'issue des travaux d'aménagement.

Dans ce contexte, il est proposé que la Ville confirme l'acquisition consentie par Monsieur Steeve DESCHAMPS pour l'acquisition du lot de copropriété n°3 lui appartenant moyennant le prix de 90 000 €, (quatre-vingt-dix mille euros) TTC, conformément à l'avis du pôle d'évaluation domaniale en date du 15 février 2023, hors frais de notaire.

Par ailleurs, il est proposé que la SA3M, concessionnaire de l'opération, intervienne à l'acte en qualité de tiers-payeur.

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- D'autoriser l'acquisition auprès de Monsieur Steeve DESCHAMPS du lot 3 de copropriété de l'immeuble situé 106 avenue de Toulouse à Montpellier et cadastré HZ n°45, au prix de 90 000 € (quatre-vingt-dix mille euros) TTC, hors frais de notaire ;
- De dire que la dépense sera prise en charge par la Société d'Aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole intervenant à l'acte en qualité de tiers-payeur dans le cadre de la concession d'aménagement de l'opération Cité Créative ;
- De missionner un office notarial pour rédiger l'acte authentique constatant la vente à la Ville de Montpellier aux frais de la Société d'Aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 49 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 11 voix

M. Michel ASLANIAN, M. Christian ASSAF, M. Roger-Yannick CHARTIER, M. Michaël DELAFOSSE, M. Mickaël DIORE, Mme Fanny DOMBRE-COSTE, Mme Clara GIMENEZ, M. Hervé MARTIN, Mme Catherine RIBOT, M. Philippe SAUREL, Mme Célia SERRANO.

**Fait à Montpellier, le 25 juillet 2023**

**Pour extrait conforme,  
Monsieur le Maire**

**Signé.**

**Michaël DELAFOSSE**

**Publiée le : 26 juillet 2023**

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- AR-2023-34172-09146 DS 11367005 HZ 45 correction.pdf
- PUV DECHAMPS signée 2 p.pdf

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur  
034-213401722-20230718-235523-DE-1-1  
Acte Certifié exécutoire  
Envoi en Préfecture : 25/07/23  
Réception en Préfecture : 25/07/23

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.