

## **Séance ordinaire du lundi 11 décembre 2023**

**L'an deux-mille-vingt-trois et le onze décembre, les membres du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire, Michaël DELAFOSSE.**

**Nombre de membres en exercice : 65**

**Extrait du registre des délibérations du Conseil municipal de la Ville de Montpellier**

### **Patrimoine municipal et sobriété énergétique**

#### **Présents :**

Luc ALBERNHE, Georges ARDISSON, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Jean-Dominique DELAVEAU, Fanny DOMBRE-COSTE, Jacques DOMERGUE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Hind EMAD, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Flora LABOURIER, Mustapha LAOUKIRI, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Radia TIKOUK, François VASQUEZ, Annie YAGUE, Alban ZANCHIELLO.

#### **Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :**

Taslime AKBARALY ayant donné pouvoir à Agnès ROBIN, Nadia AKIL ayant donné pouvoir à Caroline DUFOIX, Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Elodie BRUN-MANDON ayant donné pouvoir à Boris BELLANGER, Michaël DELAFOSSE ayant donné pouvoir à Fanny DOMBRE-COSTE, Mickaël DIORE ayant donné pouvoir à Yvan NOSBE, Maryse FAYE ayant donné pouvoir à Françoise BOUTET-WAISS, Mylvia HOUGUET ayant donné pouvoir à Clare HART, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Annie YAGUE, Clothilde OLLIER ayant donné pouvoir à Alenka DOULAIN, Manu REYNAUD ayant donné pouvoir à Bruno PATERNOT, Mikel SEBLIN ayant donné pouvoir à Jean-Dominique DELAVEAU, Célia SERRANO ayant donné pouvoir à Coralie MANTION, Bernard TRAVIER ayant donné pouvoir à Luc ALBERNHE.

#### **Absents / Excusés :**

Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRÊCHE, Stéphanie JANNIN, Mustapha MAJDOUL, Isabelle MARSALA, Fatma NAKIB, Catherine RIBOT, Philippe SAUREL, Joëlle URBANI

## **Mise à disposition de locaux situés dans l'ancien Hôtel de ville au bénéfice de l'Office de tourisme à titre gracieux - Convention d'occupation temporaire du domaine public - Approbation - Autorisation de signature**

Madame Agnès SAURAT, Adjointe au Maire, rapporte :

Dans le cadre des missions qui lui sont dévolues, l'Office de Tourisme et des Congrès Montpellier Méditerranée Métropole assure la promotion touristique ainsi que la coordination des acteurs locaux du tourisme sur le territoire de la Métropole.

La Ville de Montpellier a décidé dans l'attente d'un projet urbain incluant le bâtiment A de l'Ancien Hôtel de Ville, et pour soutenir le développement économique et de l'emploi sur le territoire de Montpellier, de mettre à disposition de l'Office de tourisme et des congrès, depuis mars 2014, des locaux situés au 5<sup>ème</sup> étage de l'Ancien Hôtel de Ville, 1 place Francis Ponge, d'une superficie totale de 682 m<sup>2</sup>.

L'autorisation d'occupation temporaire du domaine public conclue avec l'Office de tourisme étant arrivée à échéance, il est donc proposé de renouveler cette mise à disposition précaire et révocable conformément aux articles L. 2122-1 et suivants du Code général de la propriété des personnes publiques.

La valeur locative annuelle de ces locaux a été évaluée à 102 300 €. Cette mise à disposition est conclue à titre gratuit pour une durée de 5 ans à compter de la date de signature de la convention de mise à disposition.

La gratuité du loyer constituant une subvention en nature, elle devra être portée au compte administratif de la Ville et sur le compte de l'association

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- D'approuver les termes de la convention de mise à disposition à titre gratuit et pour une durée de 5 ans à compter de la date de sa signature, des locaux situés au 5<sup>e</sup> étage de l'ancien Hôtel de Ville sis 1 place Francis Ponge au profit de l'Office de tourisme et des Congrès Montpellier Méditerranée Métropole, annexée à la présente délibération ;
- De porter cette subvention en nature au compte administratif de la Ville et aux comptes de l'association ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer la convention ainsi que tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 47 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 9 voix

M. Boris BELLANGER, Mme Elodie BRUN-MANDON, M. Roger-Yannick CHARTIER, M. Michaël DELAFOSSE, Mme Clare HART, Mme Mylvia HOUGUET, M. Bruno PATERNOT, M. Manu REYNAUD, M. Alban ZANCHIELLO.

**Fait à Montpellier, le 22 décembre 2023**

**Pour extrait conforme,  
Monsieur le Maire**

**Signé.**

**Michaël DELAFOSSE**

**Publiée le : 23 décembre 2023**

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- Convention mise à disposition AHDV OT.doc

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur  
034-213401722-20231211-253448-CC-1-1  
Acte Certifié exécutoire  
Envoi en Préfecture : 22/12/23  
Réception en Préfecture : 22/12/23

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.