

## **Séance ordinaire du mardi 10 octobre 2023**

**L'an deux-mille-vingt-trois et le dix octobre, les membres du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire, Michaël DELAFOSSE.**

**Nombre de membres en exercice : 65**

**Extrait du registre des délibérations du Conseil municipal de la Ville de Montpellier**

### **Urbanisme durable et maîtrise foncière**

#### **Présents :**

Taslime AKBARALY, Nadia AKIL, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Mickaël DIORE, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Maryse FAYE, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Sophiane MANSOURIA, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Philippe SAUREL, Célia SERRANO, Radia TIKOUK, François VASQUEZ.

#### **Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :**

Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Georges ARDISSON ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Sébastien COTE ayant donné pouvoir à Michel ASLANIAN, Jacques DOMERGUE ayant donné pouvoir à Philippe SAUREL, Hind EMAD ayant donné pouvoir à Séverine SAINT-MARTIN, Clare HART ayant donné pouvoir à Fanny DOMBRE-COSTE, Mylvia HOUGUET ayant donné pouvoir à Yvan NOSBE, Mustapha LAOUKIRI ayant donné pouvoir à Manu REYNAUD, Mustapha MAJDOUL ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Coralie MANTION ayant donné pouvoir à Célia SERRANO, Clothilde OLLIER ayant donné pouvoir à Alenka DOULAIN, Catherine RIBOT ayant donné pouvoir à François VASQUEZ, Mikel SEBLIN ayant donné pouvoir à Maryse FAYE, Bernard TRAVIER ayant donné pouvoir à Isabelle MARSALA.

#### **Absents / Excusés :**

Luc ALBERNHE, Stéphanie JANNIN, Flora LABOURIER, Patricia MIRALLES, Joëlle URBANI, Annie YAGUE, Alban ZANCHIELLO

## **Programme d'Aménagement d'Ensemble (PAE) Prés d'Arènes - Achèvement - Approbation**

Madame Maryse FAYE, Adjointe au Maire, rapporte :

Afin de traiter globalement cette opération de renouvellement urbain et d'évaluer les coûts des travaux et des équipements publics, la Ville a décidé par délibération du 30 mars 2006 de la mise en place d'un périmètre d'étude permettant de surseoir à statuer, à la suite du dépôt de demande d'autorisation de permis de construire, afin de maîtriser la mutation de ce quartier. La poursuite des études du projet sur ce même périmètre, a permis la création d'une Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) sur ce secteur de la ville.

La délibération a fixé le périmètre du secteur d'aménagement d'ensemble ; la nature et le coût du programme des équipements publics ; le délai de réalisation du Programme d'Aménagement d'Ensemble (PAE) ; la part des dépenses mises à la charge des constructeurs ; la répartition de cette part entre les différentes catégories de construction et l'actualisation de la participation.

Le montant total des dépenses mises à la charge de la Ville a été fixé à est de 10 556 055 € HT et 9 559 435 € HT à la charge des constructeurs.

## 1. Achèvement du programme des équipements publics

- a) Elargissement et aménagement d'une partie de la rue de l'Industrie et de la rue du Marché Gare (voie primaire), des voies nouvelles inscrites en emplacements réservés au Plan Local d'Urbanisme (PLU – voies secondaires) et des principaux carrefours ;
- b) Création et renforcement des réseaux d'assainissement, eau potable, eaux pluviales, et éclairage public ;
- c) Réalisation d'une première tranche de travaux concernant un espace public central du secteur du PAE ;
- d) Réalisation d'un square pour les habitants du secteur du PAE ;
- e) Requalification de voies structurantes du quartier Près d'Arènes (Avenue Fabre-de-Morlhon ...) : réalisation d'une première tranche de requalification de ces voies pour une meilleure desserte du PAE ;
- f) Réalisation d'une partie du recalibrage du ruisseau du Lantissargues qui reçoit les eaux de pluie du PAE ;
- g) Pont sur la voie SNCF ;
- h) Réalisation d'une première tranche d'un groupe scolaire.

L'ensemble de ces travaux seront réalisés dans le cadre de la ZAC de la Restanque et sont inscrits dans le programme des équipements publics de la ZAC dont la création du Groupe Scolaire Samuel-Paty ouvert en septembre 2022.

## 2. Montant des recettes perçues

Les modalités de participation ont été définies par arrêté d'autorisation de construire. Chaque fraction de la participation était révisée en fonction de l'indice TP01 du mois de paiement selon la formule suivante :

$$P = \frac{\text{indice TP01 du mois de paiement } XP0}{\text{Indice TP01 du mois de janvier 2007}}$$

Les recettes ont été versées par l'ensemble des pétitionnaires des différentes opérations qui ont été construites dans le secteur.

### En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- D'achever le Programme d'Aménagement d'Ensemble de Près d'Arènes ;
- De rétablir l'ensemble des taxes et participations de droit commun, notamment la Taxe d'aménagement (TA) et la Participation pour le Financement d'Assainissement Collectif (PFAC) ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 58 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

**Fait à Montpellier, le 17 octobre  
2023**

**Pour extrait conforme,  
Monsieur le Maire**

**Signé.**

**Michaël DELAFOSSE**

**Publiée le : 18 octobre 2023**

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur  
034-213401722-20231010-243442-AR-1-1  
Acte Certifié exécutoire  
Envoi en Préfecture : 17/10/23  
Réception en Préfecture : 17/10/23

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.