

## Séance ordinaire du lundi 11 décembre 2023

Extrait du registre des  
délibérations du Conseil  
municipal de la Ville de  
Montpellier

**L'an deux-mille-vingt-trois et le onze décembre, les membres du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire, Michaël DELAFOSSE.**

**Nombre de membres en exercice : 65**

### Patrimoine historique

#### Présents :

Luc ALBERNHE, Georges ARDISSON, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Jean-Dominique DELAVEAU, Fanny DOMBRE-COSTE, Jacques DOMERGUE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Hind EMAD, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Clare HART, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Flora LABOURIER, Mustapha LAOUKIRI, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Catherine RIBOT, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Radia TIKOUK, Annie YAGUE.

#### Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :

Taslime AKBARALY ayant donné pouvoir à Agnès ROBIN, Nadia AKIL ayant donné pouvoir à Caroline DUFOIX, Michaël DELAFOSSE ayant donné pouvoir à Fanny DOMBRE-COSTE, Mickaël DIORE ayant donné pouvoir à Yvan NOSBE, Maryse FAYE ayant donné pouvoir à Françoise BOUTET-WAISS, Mylvia HOUGUET ayant donné pouvoir à Clare HART, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Annie YAGUE, Clothilde OLLIER ayant donné pouvoir à Alenka DOULAIN, Manu REYNAUD ayant donné pouvoir à Bruno PATERNOT, Philippe SAUREL ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Mikel SEBLIN ayant donné pouvoir à Jean-Dominique DELAVEAU, Célia SERRANO ayant donné pouvoir à Coralie MANTION, Bernard TRAVIER ayant donné pouvoir à Luc ALBERNHE.

#### Absents / Excusés :

Mohed ALTRAD, Christophe BOURDIN, Sébastien COTE, Serge GUISEPPIN, Stéphanie JANNIN, Mustapha MAJDOUL, Isabelle MARSALA, Fatma NAKIB, Joëlle URBANI, François VASQUEZ, Alban ZANCHIELLO

## Montpellier Grand Cœur - Attribution d'aides financières pour Travaux d'Intérêt Architectural (TIA) - Approbation

Monsieur Boris BELLANGER, Adjoint au Maire, rapporte :

Dans le cadre de l'opération « *Montpellier Grand Cœur* », un dispositif d'aide financière visant à favoriser la bonne restauration/restitution de vestiges rares, voire uniques, ainsi que les dispositions remarquables d'édifices ayant un intérêt architectural ou historique, a été mis en place en 2010. Une commission spécifique composée de représentants de la collectivité et de représentants des services de l'Etat étudie l'éligibilité des projets en accord avec le règlement.

La Commission d'attribution des subventions s'est réunie le 20 septembre 2023 en présence du conseiller municipal délégué au patrimoine historique, de l'architecte des bâtiments de France, d'un représentant de la Conservation Régionale des Monuments Historiques et d'un représentant du service patrimoine historique de la mission Grand Cœur de la Ville de Montpellier. La Commission a appliqué les dispositions du règlement en vigueur et a donné un avis favorable à l'attribution d'une aide financière pour les trois opérations suivantes.

**- 1 rue Victoire de la Marne :** Dans le cadre du projet de requalification de la devanture, il a été demandé de restituer à sa dimension d'origine une baie commerciale qui avait été élargie. Cette modification impliquait la restitution du trumeau à bossage en pierre de taille qui séparait les deux baies de la rue d'Obilion. L'étude et les travaux de restitution du trumeau en pierre (d'un coût de 3 630 €) ont été réalisés

dans le respect des savoir-faire et des techniques traditionnelles. La commission a proposé, en accord avec les dispositions du règlement en vigueur, de verser une aide financière à hauteur de 50% du montant des travaux éligibles, soit **1 815 €**.

- **36 rue du Faubourg du Courreau** : Dans le cadre du projet de requalification de la devanture, il a été demandé de restituer l'appareillage en pierre du rez-de-chaussée avec ses bossages et sa baie à encadrement mouluré et clé saillante qui avaient totalement disparu. L'étude et les travaux de restitution (d'un coût de 18 441,53 €) ont été réalisés dans le respect des savoir-faire et des techniques traditionnelles. La commission a proposé, en accord avec les dispositions du règlement en vigueur, de verser une aide financière à hauteur du plafond, soit **6 000 €**.

- **2 rue de l'Université** : Dans le cadre du projet de requalification de la devanture, il a été demandé de restituer le parement en pierre du rez-de-chaussée avec son décor à joints en creux. Ce parement architectural avait disparu sur le trumeau central et de part et d'autres des deux baies de la rue de l'Université. L'étude et les travaux de restitution (d'un coût de 19 758,42 €) ont été réalisés dans le respect des savoir-faire et des techniques traditionnelles. La commission a proposé, en accord avec les dispositions du règlement en vigueur, de verser une aide financière à hauteur du plafond, soit **6 000 €**.

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- D'approuver le versement d'une aide financière d'un montant de 1 815 € pour le projet sis 1 rue Victoire de la Marne, 6 000 € pour le projet sis 36 rue du Faubourg du Courreau et 6 000 € pour le projet sis 2 rue de l'Université ;
- De dire que les crédits sont inscrits au budget de la Ville de Montpellier ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 54 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

**Fait à Montpellier, le 22 décembre 2023**

**Pour extrait conforme,  
Monsieur le Maire**

**Signé.**

**Michaël DELAFOSSE**

**Publiée le : 23 décembre 2023**

Liste des annexes transmises en Préfecture :

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur  
034-213401722-20231211-249671-AU-1-1  
Acte Certifié exécutoire  
Envoi en Préfecture : 22/12/23  
Réception en Préfecture : 22/12/23

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.