

## Séance ordinaire du mardi 18 juillet 2023

Extrait du registre des  
délibérations du Conseil  
municipal de la Ville de  
Montpellier

**L'an deux-mille-vingt-trois et le dix huit juillet, les membres du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire, Michaël DELAFOSSE.**

**Nombre de membres en exercice : 65**

### Commerce

#### Présents :

Taslime AKBARALY, Nadia AKIL, Luc ALBERNHE, Georges ARDISSON, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Jacques DOMERGUE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Maryse FAYE, Julie FRÊCHE, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Flora LABOURIER, Mustapha LAOUKIRI, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Philippe SAUREL, Radia TIKOUK, Bernard TRAVIER, Joëlle URBANI, François VASQUEZ, Alban ZANCHIELLO.

#### Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :

Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Yves BARRAL ayant donné pouvoir à Sébastien COTE, Mickaël DIORE ayant donné pouvoir à Michel ASLANIAN, Fanny DOMBRE-COSTE ayant donné pouvoir à Michaël DELAFOSSE, Clara GIMENEZ ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Mylvia HOUGUET ayant donné pouvoir à Christophe BOURDIN, Stéphanie JANNIN ayant donné pouvoir à Isabelle MARSALA, Fatma NAKIB ayant donné pouvoir à Mustapha LAOUKIRI, Agnès SAURAT ayant donné pouvoir à Emilie CABELLO, Mikel SEBLIN ayant donné pouvoir à Clare HART, Célia SERRANO ayant donné pouvoir à Catherine RIBOT.

#### Absents / Excusés :

Hind EMAD, Mustapha MAJDOUL, Patricia MIRALLES, Clothilde OLLIER, Annie YAGUE

## **Exonération des redevances de terrasses et des concessions municipales dans le cadre des travaux du projet d'embellissement Comédie - Esplanade - Dispositions - Approbation**

Monsieur Alban ZANCHIELLO, Adjoint au Maire, rapporte :

Dans le cadre la stratégie d'extension et d'embellissement du cœur de métropole, d'importants travaux sont engagés sur les espaces publics de l'ensemble urbain formé par le secteur de la place de la Comédie et le secteur de l'Esplanade étendu au Jardin du Champ de Mars ; ce site emblématique de la centralité montpelliéraine correspondant à un périmètre opérationnel global de 8 hectares.

Une première phase de travaux a concerné, au second semestre 2022, le secteur Comédie avec notamment la création des fosses nécessaires à la plantation des arbres qui viendront ombrager la place dès la fin de cette année. Du fait de la gêne occasionnée par ces travaux, il a déjà été décidé la mise en place d'une exonération des redevances de terrasses du secteur Comédie pour la période du 1er juillet 2022 au 31 décembre 2022.

Une nouvelle phase de travaux s'est engagée au premier semestre 2023 avec le début des travaux de surface sur l'ensemble des deux secteurs Comédie et Esplanade. En cohérence avec les mesures prises en 2022 sur le secteur Comédie et du fait de la gêne occasionnée par ces travaux désormais étendus aux deux secteurs, il est proposé la mise en place d'une exonération des redevances de terrasses ainsi qu'une exonération des redevances des concessions municipales des secteurs Comédie et Esplanade pour la période du 1er janvier 2023 au 31 décembre 2023.

Les concessionnaires concernés par cette exonération sont :

- Le kiosque primeur n°1 situé sur l'allée Paul Boulet
- Le kiosque fleuriste n°2 situé sur l'Esplanade Charles-de-Gaulle
- Le kiosque fleuriste n°3 et 4 situé sur l'Esplanade Charles-de-Gaulle
- Le manège de chevaux de bois situé Place de la Comédie
- Le manège d'enfants de l'Esplanade situé allée Paul Boulet
- Le petit train touristique électrique
- Le kiosque alimentaire n°1 situé 207 allée Paul Boulet
- Le kiosque alimentaire n°2 situé 173 allée Paul Boulet
- Le kiosque alimentaire n°3 situé 57 allée Paul Boulet
- Le kiosque fleuriste n°5 (alimentaire) situé sur l'Esplanade Charles-de-Gaulle

Les établissements détenteurs d'un droit de terrasse et concernés par cette exonération sont :

- Le Yam's, place de la Comédie
- Le Café du théâtre, place de la Comédie
- Le Mac Donalds, place de la Comédie
- Le Café Riche, place de la Comédie
- La Grande Brasserie, place de la Comédie
- La Crêperie de la Comédie, place de la Comédie
- Pizza papa, place de la Comédie
- Les Trois Grâces, place de la Comédie
- Chez Boris, Boulevard Sarraill
- Café de l'Esplanade, Boulevard Sarraill
- White Cat, Boulevard Sarraill
- La Cantine d'Adrien, Boulevard Sarraill

En définitive, il est proposé d'exonérer l'ensemble de ces activités pour un montant total estimé à 202 783 € pour les concessions et 213 540,75 € pour les terrasses.

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- D'approuver les exonérations susmentionnées
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 60 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

**Fait à Montpellier, le 25 juillet 2023**

**Pour extrait conforme,  
Monsieur le Maire**

**Signé.**

**Michaël DELAFOSSE**

**Publiée le : 26 juillet 2023**

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur  
034-213401722-20230718-239453-DE-1-1  
Acte Certifié exécutoire  
Envoi en Préfecture : 25/07/23  
Réception en Préfecture : 25/07/23

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.