

Séance ordinaire du mardi 10 octobre 2023

L'an deux-mille-vingt-trois et le dix octobre, les membres du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire, Michaël DELAFOSSE.

Nombre de membres en exercice : 65

Extrait du registre des délibérations du Conseil municipal de la Ville de Montpellier

Urbanisme durable et maîtrise foncière

Présents :

Tasnine AKBARALY, Nadia AKIL, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Mickaël DIORE, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Maryse FAYE, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Sophiane MANSOURIA, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Philippe SAUREL, Célia SERRANO, Radia TIKOUK, François VASQUEZ.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :

Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Georges ARDISSON ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Sébastien COTE ayant donné pouvoir à Michel ASLANIAN, Jacques DOMERGUE ayant donné pouvoir à Philippe SAUREL, Hind EMAD ayant donné pouvoir à Séverine SAINT-MARTIN, Clare HART ayant donné pouvoir à Fanny DOMBRE-COSTE, Mylvia HOUGUET ayant donné pouvoir à Yvan NOSBE, Mustapha LAOUKIRI ayant donné pouvoir à Manu REYNAUD, Mustapha MAJDOUL ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Coralie MANTION ayant donné pouvoir à Célia SERRANO, Clothilde OLLIER ayant donné pouvoir à Alenka DOULAIN, Catherine RIBOT ayant donné pouvoir à François VASQUEZ, Mikel SEBLIN ayant donné pouvoir à Maryse FAYE, Bernard TRAVIER ayant donné pouvoir à Isabelle MARSALA.

Absents / Excusés :

Luc ALBERNHE, Stéphanie JANNIN, Flora LABOURIER, Patricia MIRALLES, Joëlle URBANI, Annie YAGUE, Alban ZANCHIELLO

Vente sur appel à candidatures - Parcelle BR 1 rue de Montels l'Église à Lattes - Cahier des charges - Approbation

Madame Maryse FAYE, Adjointe au Maire, rapporte :

Par acte administratif du 12 mai 1977 la Ville a acquis la parcelle actuellement cadastrée section BR 1, située rue de Montels l'Église sur la commune de Lattes, dans le cadre du projet de réalisation de la rocade Ouest-Sud. Depuis son acquisition, aucun projet mené par la Ville ou par la Métropole depuis le transfert de la compétence voirie, ni même par l'État qui vient d'achever la requalification de l'autoroute A709, n'a mobilisé ce foncier.

Dans une démarche de gestion active et efficiente de son patrimoine, la Ville de Montpellier élabore un plan de cession fléchant les biens non affectés et pouvant être cédés. A cet effet, la parcelle BR 1, non affectée et ne permettant pas de développer un projet communal, a été identifiée comme bien pouvant être valorisé compte-tenu de sa configuration et de sa superficie. Il apparaît donc opportun, dans ce contexte, de mettre en vente cette propriété pour développer un projet en cohérence avec le secteur dans lequel il est situé.

La mise en vente de cette parcelle sera effectuée conformément à la procédure fixée par la délibération du Conseil municipal du 22 juillet 2013, prévoyant notamment l'élaboration d'un cahier des charges définissant les conditions techniques, administratives et financières de la cession, notamment en terme de programmation, d'urbanisme ou d'environnement. Au vu de la nature du bien, il est proposé que le choix de

l'acquéreur s'opère sur la base des critères suivants :

- Critère 1 : Intérêt économique et environnemental du projet (6 points) ;
- Critère 2 : Insertion du projet dans son environnement (6 points) ;
- Critère 3 : Prix de vente proposé sur la base du prix plancher minimum, 86 000 € nets vendeur, correspondant l'évaluation du Pôle d'Evaluation Domaniale, base de recevabilité de l'offre (4 points) ;
- Critère 4 : Solvabilité et garanties bancaires apportées (4 points).

Il est proposé la mise en vente de ce bien dans le cadre d'une vente publique, au prix plancher de 86 000 € nets vendeur, au vu de l'estimation des services du Pôle d'Evaluation Domaniale, en date du 11 juillet 2023.

Sont envisagées les modalités de mise en vente suivantes :

- Insertion d'un avis de publicité dans la presse locale et le site internet de la Ville ;
- Envoi d'un courrier d'information à la Chambre des notaires ;
- Remise d'un cahier des charges de cession aux intéressés.

A l'issue de la procédure, la Commission Consultative des Cessions Foncières et Immobilières se réunira afin de déterminer le candidat sélectionné. Un compromis de vente sera signé avec ce candidat, sous condition suspensive de l'octroi du permis de construire et après délibération du Conseil municipal autorisant la vente du bien.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- Déclarer l'inutilité pour la Ville de Montpellier de la parcelle BR 1, rue de Montels l'Eglise à Lattes ;
- D'autoriser la Ville de Montpellier à procéder à la mise en vente de la parcelle cadastrée BR 1 située rue de Montels l'Eglise à Lattes pour une superficie de 1 288m², après publicité et procédure de sélection, au prix plancher de 86 000 € nets vendeur ;
- D'approuver les termes du cahier des charges concernant la mise en vente de cette parcelle ;
- De dire que les recettes sont inscrites au budget de la Ville de Montpellier ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 58 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

**Fait à Montpellier, le 17 octobre
2023**

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 18 octobre 2023

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- CDC mise en vente PARCELLE BR 1 - MAJ 25082023.pdf

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20231010-246400-DE-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 17/10/23
Réception en Préfecture : 17/10/23

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.