

Séance ordinaire du mardi 18 juillet 2023

Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier

L'an deux-mille-vingt-trois et le dix huit juillet, les membres du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire, Michaël DELAFOSSE.

Nombre de membres en exercice : 65

Urbanisme durable et maîtrise foncière

Présents :

Taslime AKBARALY, Nadia AKIL, Luc ALBERNHE, Georges ARDISSON, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Jacques DOMERGUE, Caroline DUFOIX, Maryse FAYE, Julie FRÊCHE, Clare HART, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Flora LABOURIER, Mustapha LAOUKIRI, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Philippe SAUREL, Radia TIKOUK, Bernard TRAVIER, Joëlle URBANI, François VASQUEZ, Annie YAGUE, Alban ZANCHIELLO.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :

Yves BARRAL ayant donné pouvoir à Sébastien COTE, Mickaël DIORE ayant donné pouvoir à Michel ASLANIAN, Fanny DOMBRE-COSTE ayant donné pouvoir à Michaël DELAFOSSE, Alenka DOULAIN ayant donné pouvoir à Flora LABOURIER, Clara GIMENEZ ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Mylvia HOUGUET ayant donné pouvoir à Christophe BOURDIN, Stéphanie JANNIN ayant donné pouvoir à Isabelle MARSALA, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Annie YAGUE, Fatma NAKIB ayant donné pouvoir à Mustapha LAOUKIRI, Agnès SAURAT ayant donné pouvoir à Emilie CABELLO, Mikel SEBLIN ayant donné pouvoir à Clare HART, Célia SERRANO ayant donné pouvoir à Catherine RIBOT.

Absents / Excusés :

Mohed ALTRAD, Abdi EL KANDOUSSI, Hind EMAD, Serge GUISEPPIN, Mustapha MAJDOUL, Nicole MARIN-KHOURY, Clothilde OLLIER

Déclassement emprises parcelles BZ 663 / BZ 662 / BZ 658 / BZ 655p - Rue Michel Vernière, Montpellier Propriétés Commune de Montpellier - Approbation

Madame Maryse FAYE, Adjointe au Maire, rapporte :

L'îlot Vernière, petit terrain au cœur du faubourg des Beaux-Arts, longé par les lignes 1 et 4 du tramway, a été identifié pour porter un projet dans le cadre des nouvelles Folies Architecturales du XXIème siècle. Ce site atypique offre un potentiel pour une programmation en hauteur avec l'enjeu du lien entre les faubourgs anciens et la ville nouvelle.

L'assiette de cette opération est composée d'un ancien espace vert propriété de la Société d'Équipement de la Région de Montpellier (SERM).

Cependant, la Commune de Montpellier est demeurée propriétaire d'emprises riveraines de cet espace, à l'angle des voies rue Michel Vernière et rue du Faubourg de Nîmes.

Afin de mettre en œuvre le projet de Folie, il est nécessaire de constater la désaffectation du domaine public et prononcer le déclassement des reliquats d'emprises ci-après désignées avant de pouvoir les céder.

Parcelles	Surface	Adresse	Emprises à déclasser
BZ 663	2 m ²	Rue Michel Vernière	2 m ²
BZ 662	3 m ²	Rue Michel Vernière	3 m ²
BZ 658	3 m ²	Rue Michel Vernière	3 m ²
BZ 655	109 m ²	Rue Michel Vernière	8 m ²

La suppression de ces emprises non affectées ne porte pas atteinte à des fonctions de desserte ou de circulation.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- De constater la désaffectation des emprises BZ 663 (2 m²), BZ 662 (3 m²) BZ 658 (3 m²) et BZ 655p (8 m²), situées à l'angle des voies rue Michel Vernière et rue du Faubourg de Nîmes, à Montpellier, selon le constat d'huissier dressé le 26 mai 2023 ;
- De prononcer leur déclassement du domaine public et de les intégrer au domaine privé de la Ville en vue d'une prochaine aliénation ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à la majorité des voix exprimées.

Pour : 40 voix

Contre : 16 voix

Abstentions : 2 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 25 juillet 2023

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 26 juillet 2023

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- 221144-Projet_de_Declassement-20230526-VD
- Vernière grillage constat huissier

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20230718-238229-DE-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 25/07/23
Réception en Préfecture : 25/07/23

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.