

Séance ordinaire du mercredi 8 février 2023

**Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier**

**L'an deux-mille-vingt-trois et le huit février, les
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,
Michaël DELAFOSSE.**

Nombre de membres en exercice : 65

Commerce

Présents :

Tasnime AKBARALY, Nadia AKIL, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Boris BELLANGER, Françoise BOUTET-WAISS, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Fanny DOMBRE-COSTE, Jacques DOMERGUE, Alenka DOULAIN, Abdi EL KANDOUSSI, Hind EMAD, Maryse FAYE, Julie FRÊCHE, Serge GUISEPPIN, Mylvia HOUGUET, Stéphanie JANNIN, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Flora LABOURIER, Mustapha LAOUKIRI, Mustapha MAJDOUL, Sophiane MANSOURIA, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Catherine RIBOT, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Mikel SEBLIN, Joëlle URBANI, Alban ZANCHIELLO.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :

Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Georges ARDISSON ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Yves BARRAL ayant donné pouvoir à Sébastien COTE, Christophe BOURDIN ayant donné pouvoir à Boris BELLANGER, Véronique BRUNET ayant donné pouvoir à Fanny DOMBRE-COSTE, Mickaël DIORE ayant donné pouvoir à Michel ASLANIAN, Caroline DUFOIX ayant donné pouvoir à Michel CALVO, Clara GIMENEZ ayant donné pouvoir à Emilie CABELLO, Clare HART ayant donné pouvoir à Alban ZANCHIELLO, Clothilde OLLIER ayant donné pouvoir à Alenka DOULAIN, Bruno PATERNOT ayant donné pouvoir à Stéphane JOUAULT, Manu REYNAUD ayant donné pouvoir à Mustapha LAOUKIRI, Agnès ROBIN ayant donné pouvoir à Séverine SAINT-MARTIN, Philippe SAUREL ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Radia TIKOUK ayant donné pouvoir à Fatma NAKIB, François VASQUEZ ayant donné pouvoir à Catherine RIBOT.

Absents / Excusés :

Luc ALBERNHE, Coralie MANTION, Patricia MIRALLES, Célia SERRANO, Bernard TRAVIER, Annie YAGUE

Périmètre de sauvegarde du commerce et de l'artisanat de proximité - Lancement de la procédure de rétrocession de baux commerciaux - Appel à candidatures - Cahier des charges - Approbation

Monsieur Alban ZANCHIELLO, Adjoint au Maire, rapporte :

La sauvegarde et la dynamisation du commerce et de l'artisanat de proximité à l'aide d'une stratégie spécifique d'attractivité est un des engagements prioritaires du nouvel exécutif dont la première action a été de mettre fin au projet shopping promenade qui représentait deux fois la taille d'Odysseum.

La reconquête du cœur de ville et la maîtrise des cessions de baux commerciaux font partie de ces actions indispensables afin d'améliorer le cadre de vie général de la Ville pour ceux qui y résident, le fréquentent et y consomment.

Dans cette perspective, la Ville de Montpellier, dans le cadre de la loi du 2 août 2005 et de son décret d'application n°2007-1827 du 26 décembre 2007, a défini par délibération en date du 26 juillet 2010 un périmètre de sauvegarde du commerce et de l'artisanat de proximité et a instauré un droit de préemption sur les cessions de fonds artisanaux, de fonds de commerces et baux commerciaux s'appliquant aux secteurs suivants :

- Rue de la République et rue d'Alger ;

- Halles Laissac – faubourg de la Saunerie – Boulevard Clemenceau ;
- Boulevard de l'Observatoire – boulevard du Jeu de Paume et boulevard Ledru-Rollin ;
- Rue Faubourg du Courreau ;
- Rue Saint Guilhem ;
- Rue de Verdun – rue Boussairolles – rue du Clos René – rue Aristide Ollivier ;
- Rue de la Méditerranée – rue du Pont de Lattes – Place Carnot ;
- Cours Gambetta – rue Adam de Craponne ;
- Place Roger Salengro – rue du Faubourg Figuerolles ;
- Boulevard Louis Pasteur – Boulevard Louis Blanc – place Albert 1er – rue de l'Université ;
- Rue de l'Aiguillerie – place Notre Dame – rue du Pila St Gély ;
- Rue Maguelone ;
- Grand'rue Jean Moulin (partie sud-ouest) ;
- Boulevard Victor Hugo ;
- Avenue Clemenceau.

Ce droit de préemption a été délégué à la SA3M par décision du 20 février 2017 assurant ainsi la propriété et la gestion pour le compte de la Ville de la Montpellier de locaux commerciaux, de baux commerciaux et de fonds de commerce.

Conformément aux articles L.214-1 à L.214-3, et R.214-11 à R.214-17 du Code de l'urbanisme, la Ville entend par la présente délibération procéder à la rétrocession de baux commerciaux concernant les 6 locaux situés aux adresses suivantes :

- 39 bis rue du Faubourg du Courreau ;
- 46 rue du Faubourg du Courreau ;
- 1 Boulevard du Jeu de Paume ;
- 41 Boulevard du Jeu de Paume ;
- 20 Boulevard Victor Hugo / 3 Rue Diderot ;
- 19 rue de la Méditerranée.

Il convient de rappeler que la procédure de rétrocession du droit au bail prévoit :

- Une délibération du Conseil municipal approuvant l'engagement de la procédure et les conditions des rétrocessions définies dans le cahier des charges ;
- Un affichage en mairie pendant 15 jours qu'il est proposé de compléter par un avis de publicité sur les sites internet de la Ville, de la SA3M et dans la presse locale ;
- Une délibération du Conseil municipal par laquelle seront indiqués les acquéreurs retenus et précisées les raisons de ces choix ainsi que les conditions des cessions.

Conformément à l'article R.214-11 du Code de l'urbanisme, le cahier des charges servira de support à l'appel à candidatures pour procéder aux rétrocessions des baux commerciaux concernés.

La date de remise des candidatures proposée est fixée au vendredi 28 avril 2023 à 16 heures.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- De lancer l'appel à candidatures pour procéder à la rétrocession des locaux préemptés au titre du droit de préemption « commerce » ;
- D'approuver le cahier des charges de rétrocession ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 48 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 11 voix

M. Georges ARDISSON, M. Michel ASLANIAN, M. Christian ASSAF, M. Roger-Yannick CHARTIER, M. Michaël DELAFOSSE, M. Mickaël DIORE, Mme Hind EMAD, M. Hervé MARTIN, Mme Catherine RIBOT, M. Philippe SAUREL, M. François VASQUEZ.

Fait à Montpellier, le 16 février 2023

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 17 février 2023

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- Cahier des charges.pdf

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20230208-215287-DE-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 17/02/23
Réception en Préfecture : 17/02/23

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.