

## Séance ordinaire du mardi 18 juillet 2023

Extrait du registre des  
délibérations du Conseil  
municipal de la Ville de  
Montpellier

L'an deux-mille-vingt-trois et le dix huit juillet, les  
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,  
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du  
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,  
Michaël DELAFOSSE.

Nombre de membres en exercice : 65

### Urbanisme durable et maîtrise foncière

#### Présents :

Tasnine AKBARALY, Nadia AKIL, Luc ALBERNHE, Georges ARDISSON, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Jacques DOMERGUE, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Maryse FAYE, Julie FRÊCHE, Clare HART, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Flora LABOURIER, Mustapha LAOUKIRI, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Philippe SAUREL, Radia TIKOUK, Bernard TRAVIER, Joëlle URBANI, François VASQUEZ, Annie YAGUE, Alban ZANCHIELLO.

#### Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :

Yves BARRAL ayant donné pouvoir à Sébastien COTE, Mickaël DIORE ayant donné pouvoir à Michel ASLANIAN, Fanny DOMBRE-COSTE ayant donné pouvoir à Michaël DELAFOSSE, Alenka DOULAIN ayant donné pouvoir à Flora LABOURIER, Clara GIMENEZ ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Mylvia HOUGUET ayant donné pouvoir à Christophe BOURDIN, Stéphanie JANNIN ayant donné pouvoir à Isabelle MARSALA, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Annie YAGUE, Fatma NAKIB ayant donné pouvoir à Mustapha LAOUKIRI, Agnès SAURAT ayant donné pouvoir à Emilie CABELLO, Mikel SEBLIN ayant donné pouvoir à Clare HART, Célia SERRANO ayant donné pouvoir à Catherine RIBOT.

#### Absents / Excusés :

Mohed ALTRAD, Hind EMAD, Serge GUISEPPIN, Mustapha MAJDOUL, Nicole MARIN-KHOURY, Clothilde OLLIER

## Aliénation emprises parcelles PE 442p / PE 451p / PE 455p - Place de Chine & rue du Chengdu, Montpellier au bénéfice d'ACM Habitat - Propriété Commune de Montpellier - Approbation

Madame Maryse FAYE, Adjointe au Maire, rapporte :

Par délibération n° V2023-079, en date du 04 avril 2023, le Conseil municipal a voté le déclassement d'emprises à extraire du domaine public, situées à proximité des résidences Bagatelle et Val de Croze, réalisées par l'office public d'Aménagement et de Construction de Montpellier (ACM Habitat). L'assiette foncière concernée est la suivante :

Parcelles	Surface	Adresse	Emprises déclassées
PE 442	1 845 m <sup>2</sup>	Rue de Chengdu	46 m <sup>2</sup>
PE 451	1 479 m <sup>2</sup>	Place de Chine	13 m <sup>2</sup>
PE 455	2 160 m <sup>2</sup>	Place de Chine	46 m <sup>2</sup>
			15 m <sup>2</sup>
			11 m <sup>2</sup>
			47 m <sup>2</sup>

La Commune ne souhaite pas conserver ces emprises dont elle n'a plus l'usage.

Dans le cadre de la mise en œuvre d'un projet de réhabilitation de 230 logements sur le quartier, dans les résidences Bagatelle et Val de Croze, ACM Habitat a sollicité la Ville de Montpellier pour se porter acquéreur de ces emprises.

La maîtrise foncière de ces espaces permettra l'ajout de nouveaux balcons, le réaménagement complet des halls d'entrée ainsi que des pieds d'immeubles.

Par courrier en date du 17 mai 2023, ACM propose l'acquisition de ces emprises, d'une surface totale de 178 m<sup>2</sup> moyennant le prix global et forfaitaire de 2 500 € (deux mille cinq-cents euros), conformément à l'évaluation du pôle d'évaluation domaniale.

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- De céder les parcelles PE 442p (46 m<sup>2</sup>), PE 451p (13 m<sup>2</sup>) et PE 455p (46 m<sup>2</sup> / 15 m<sup>2</sup> / 11 m<sup>2</sup> / 47m<sup>2</sup>), rue de Chengdu et place de Chine, à Montpellier à l'office public d'Aménagement et de Construction de Montpellier (ACM), au prix de 2 500 € (deux mille cinq cents euros) ;
- De dire que les recettes sont inscrites au budget de la Ville de Montpellier ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 54 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 5 voix

M. Yves BARRAL, M. Michel CALVO, M. Abdi EL KANDOUSSI, Mme Julie FRÊCHE, Mme Radia TIKOUK.

**Fait à Montpellier, le 25 juillet 2023**

**Pour extrait conforme,  
Monsieur le Maire**

**Signé.**

**Michaël DELAFOSSE**

**Publiée le : 26 juillet 2023**

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- Extrait cadastre commenté.pdf
- Projet de divisions cadastrales.pdf
- avis SF 18 avril 2023.pdf

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur  
034-213401722-20230718-236510-DE-1-1  
Acte Certifié exécutoire  
Envoi en Préfecture : 25/07/23  
Réception en Préfecture : 25/07/23

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.