

Séance ordinaire du lundi 11 décembre 2023

**Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier**

**L'an deux-mille-vingt-trois et le onze décembre, les
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,
Michaël DELAFOSSE.**

Nombre de membres en exercice : 65

Nature en ville et biodiversité

Présents :

Luc ALBERNHE, Georges ARDISSON, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Jean-Dominique DELAVEAU, Fanny DOMBRE-COSTE, Jacques DOMERGUE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Hind EMAD, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Flora LABOURIER, Mustapha LAOUKIRI, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Catherine RIBOT, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Radia TIKOUK, François VASQUEZ, Annie YAGUE, Alban ZANCHIELLO.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :

Tasme AKBARALY ayant donné pouvoir à Agnès ROBIN, Nadia AKIL ayant donné pouvoir à Caroline DUFOIX, Mohamed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Michaël DELAFOSSE ayant donné pouvoir à Fanny DOMBRE-COSTE, Mickaël DIORE ayant donné pouvoir à Yvan NOSBE, Maryse FAYE ayant donné pouvoir à Françoise BOUTET-WAISS, Mylvia HOUGUET ayant donné pouvoir à Clare HART, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Annie YAGUE, Clothilde OLLIER ayant donné pouvoir à Alenka DOULAIN, Manu REYNAUD ayant donné pouvoir à Bruno PATERNOT, Philippe SAUREL ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Mikel SEBLIN ayant donné pouvoir à Jean-Dominique DELAVEAU, Célia SERRANO ayant donné pouvoir à Coralie MANTION, Bernard TRAVIER ayant donné pouvoir à Luc ALBERNHE.

Absents / Excusés :

Stéphanie JANNIN, Mustapha MAJDOUL, Isabelle MARSALA, Fatma NAKIB, Joëlle URBANI

Acquisition de la parcelle PB 350 avenue du Mondial de Rugby 2007 - Commune de Montpellier - Création du Parc de la Providence - Approbation

Monsieur Stéphane JOUAULT, Adjoint au Maire, rapporte :

Par acte en date des 27 et 28 juin 2023, la Ville de Montpellier a acquis auprès de Montpellier Méditerranée Métropole une emprise de 2 380 m² issue de la partie boisée du Domaine de la Providence, nouvellement cadastrée PB 311, 353 et 355, afin de créer un parc public.

A la suite d'un appel à manifestation d'intérêt, ce futur parc, situé au cœur du quartier Ovalie, va accueillir un lieu dédié aux familles et à la ville à hauteur d'enfant, destiné à offrir aux enfants et à leur famille un espace sécurisé et stimulant pour jouer, manger, cueillir et fabriquer dans une interaction étroite avec la nature, au cœur de la Ville.

A proximité immédiate, à la suite d'une opération de construction sur une unité foncière située dans le périmètre de la zone d'aménagement concerté (ZAC) Ovalie, la Société SCCV NGICADE s'est rendue propriétaire de plusieurs parcelles. La parcelle PB 350 aurait vocation à intégrer le patrimoine municipal, puis, à terme, le domaine public communal venant compléter l'emprise du Parc de la Providence.

La réalisation de l'opération immobilière étant à présent achevée et conformément aux engagements pris dans le cadre de l'obtention du permis de construire et de la convention de participation aux équipements publics de la ZAC Ovalie signée le 21 janvier 2021, il est proposé d'acquérir la propriété foncière de la parcelle en nature de terre, cadastrée PB 350, pour une superficie cadastrale de 253 m² située avenue du Mondial de Rugby 2007. Cette transaction sera réalisée moyennant le prix d'un euro.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- D'acquérir la parcelle cadastrée section PB 350, sise commune de Montpellier, auprès de la société SCCV NGICADE, moyennant le prix d'un euro avec dispense de paiement compte tenu de la nature des biens vendus ;
- De saisir l'office notarial LEXNOT, notaire à Montpellier, pour rédiger l'acte notarié aux frais de la Ville de Montpellier ;
- De dire que les crédits sont inscrits au budget de la Ville de Montpellier ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 60 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 22 décembre 2023

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 23 décembre 2023

Liste des annexes transmises en Préfecture :

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20231211-253714-DE-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 22/12/23
Réception en Préfecture : 22/12/23

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.