

**CONCESSION D'AMENAGEMENT
MONTPELLIER GRAND CŒUR**

AVENANT n° 21

ENTRE

La Ville de Montpellier, représentée par **M. Michaël DELAFOSSE, Maire de la Ville de Montpellier**, agissant en vertu d'une délibération n° V2021-0436 du Conseil Municipal en date du 30 novembre 2021, reçue en Préfecture de l'Hérault le 8 décembre 2021,

et désignée dans ce qui suit par « la Collectivité » ou « la ville »

D'une part,

ET

La Société d'Equipement de la Région Montpelliéraine (SERM), Société anonyme d'économie mixte au capital de 5 894 000 €, inscrite au R.C.S. de Montpellier sous le n° B 462 800 160, dont le Siège Social est en l'Hôtel de Ville de MONTPELLIER et les bureaux, immeuble « Etoile Richter », 45 place Ernest Granier à MONTPELLIER,

Représentée par Monsieur Cédric TEL BOIMA, agissant aux présentes :

- En sa qualité de Directeur Adjoint en charge de l'Aménagement, de la construction et du Renouvellement Urbain,,
- Et en vertu de la délégation de signature donnée par Cédric GRAIL, Directeur Général, le 31 mars 2023

et désignée dans ce qui suit par « la Société »

D'autre part.

EXPOSE

La Ville a confié à la SERM une convention publique d'aménagement pour agir sur la qualité et la diversité du logement et pour redynamiser le commerce dans le cadre de l'opération « Montpellier Grand Cœur ». Cette convention, d'une durée de 10 ans, a été approuvée par délibération du Conseil Municipal le 26 juin 2003, reçue en Préfecture le 18 juillet 2003, signée le 25 juillet 2003, reçue en Préfecture le 28 juillet 2003 et notifiée à la SERM le 1^{er} août 2003.

Il s'agit d'une opération d'aménagement dont le programme se traduit par :

- La réalisation de 1 600 logements, dont environ 500 logements sociaux,
- La remise sur le marché de 85 locaux d'activités, bureaux et commerces,
- L'animation et le suivi des OPAH,
- La réalisation de places de stationnement résidentiel,
- Le curetage d'ilots,
- La réalisation d'équipements publics dont la réalisation de travaux de voirie aux abords de l'hôtel du Corum et à la passerelle de la Citadelle.

De 2003 à 2014, le programme a évolué nécessitant de modifier la convention initiale par avenants.

Par avenant n°14 approuvé par Délibération du Conseil Municipal du 05 novembre 2015, reçu en Préfecture le 16 novembre 2015, signé le 25 novembre 2015, le Conseil Municipal a décidé de la modification du programme d'intervention et l'a annexé à l'avenant n°11. Ce programme d'intervention qui courait de 2013 à 2017 doit à ce jour être clôturé dans la mesure où la concession a été prolongée jusqu'en 2023 et que le programme a nécessairement évolué

Par avenant n°15 approuvé par Délibération du Conseil Municipal du 20 octobre 2016, reçu en Préfecture le 29 novembre 2016, signé le 29 novembre 2016, le Conseil Municipal a acté :

- La modification du programme opérationnel prévisionnel
- La création d'une opération de Traitement de l'Habitat Insalubre Remédiable et des Opérations de Restauration Immobilière (THIRORI)
- Le transfert de compétence entre la Ville de Montpellier et 3M pour la conduite des OPAH et de la THIRORI

Par avenant n°16, approuvé par Délibération du conseil Municipal du 3 novembre 2017, reçu en Préfecture le 19 décembre 2017, signé le 15 décembre 2017, le Conseil Municipal a décidé de la modification de la rémunération forfaitaire liée au pilotage et à la coordination générale de l'opération.

Un avenant n°17 approuvé par délibération du Conseil Municipal le 25 octobre 2018, notifié le 10 décembre 2018 a validé la date d'achèvement de la concession au 31 décembre 2023.

Un avenant n°18 approuvé par délibération du Conseil Municipal le 21 novembre 2019, notifié le 15 janvier 2020 a validé l'augmentation des travaux liés à la réhabilitation des locaux commerciaux nécessitant d'adapter la participation d'équilibre de la Ville de Montpellier.

Un avenant n° 19 approuvé par délibération du Conseil Municipal le 8 février 2021, notifié le 9 août 2021 a décidé la clôture du périmètre d'intervention de la SERM défini dans les avenants 11 et 14 pour 2013-2017, l'adaptation de la participation de la Ville et la modification de la rémunération liée au pilotage et à la coordination générale de l'opération pour les années 2020 à 2023.

L'avancement et l'évolution de l'opération conduisent :

- A proroger la durée de la concession pour 1 an supplémentaire

Tel est l'objet du présent avenant.

CELA EXPOSE, IL A ETE CONVENU CE QUI SUIV

ARTICLE 1 – DATE D'EFFET ET DUREE DE LA CONCESSION D'AMENAGEMENT

L'article 5 de la concession d'aménagement est modifié comme suit :

« L'achèvement de la concession d'aménagement est fixé au 31 décembre 2024. »

Le reste de l'article demeure inchangé.

ARTICLE – INTANGIBILITE DES CLAUSES

Tous les articles de la convention initiale et de ses avenants successifs non modifiés par la présente demeurent inchangés et applicables

ARTICLE 3 – ENTREE EN VIGUEUR

Le présent avenant prendra effet à compter de la notification qui sera faite, par la Collectivité à la Société, de la date à laquelle aura été reçue par le représentant de l'Etat.

A Montpellier, le
En trois exemplaires.

La Société
Monsieur Cédric TEL BOIMA
Directeur Adjoint

La Collectivité
Monsieur Michaël DELAFOSSE
Maire de Montpellier