

Séance ordinaire du mardi 10 octobre 2023

L'an deux-mille-vingt-trois et le dix octobre, les membres du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire, Michaël DELAFOSSE.

Nombre de membres en exercice : 65

**Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier**

Urbanisme durable et maîtrise foncière

Présents :

Tasnine AKBARALY, Nadia AKIL, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Mickaël DIORE, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Maryse FAYE, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Sophiane MANSOURIA, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Philippe SAUREL, Célia SERRANO, Radia TIKOUK, François VASQUEZ.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :

Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Georges ARDISSON ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Sébastien COTE ayant donné pouvoir à Michel ASLANIAN, Jacques DOMERGUE ayant donné pouvoir à Philippe SAUREL, Hind EMAD ayant donné pouvoir à Séverine SAINT-MARTIN, Clare HART ayant donné pouvoir à Fanny DOMBRE-COSTE, Mylvia HOUGUET ayant donné pouvoir à Yvan NOSBE, Mustapha LAOUKIRI ayant donné pouvoir à Manu REYNAUD, Mustapha MAJDOUL ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Coralie MANTION ayant donné pouvoir à Célia SERRANO, Clothilde OLLIER ayant donné pouvoir à Alenka DOULAIN, Catherine RIBOT ayant donné pouvoir à François VASQUEZ, Mikel SEBLIN ayant donné pouvoir à Maryse FAYE, Bernard TRAVIER ayant donné pouvoir à Isabelle MARSALA.

Absents / Excusés :

Luc ALBERNHE, Stéphanie JANNIN, Flora LABOURIER, Patricia MIRALLES, Joëlle URBANI, Annie YAGUE, Alban ZANCHIELLO

Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) Port Marianne - Parc Marianne - Programme des équipements publics - Modification - Approbation

Madame Maryse FAYE, Adjointe au Maire, rapporte :

La Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) Port Marianne – Parc Marianne est une opération d'aménagement créée par la Ville de Montpellier en 2004 (et son extension en 2006). Par délibérations du 29 septembre 2005 et du 7 février 2007, le Conseil municipal a approuvé le dossier de réalisation, ainsi que le programme des équipements publics, de la ZAC Port Marianne – Parc Marianne. Concédée à la SERM, aménageur, elle a comme objectif principal la création d'un quartier d'habitat en mixité sociale et fonctionnelle, conçu autour d'un grand parc public.

Par délibération du 17 novembre 2008, le Conseil municipal a approuvé une première modification du programme des équipements publics de la ZAC Port Marianne – Parc Marianne, pour intégrer un programme d'aménagement complémentaire du grand parc public Parc Marianne (aujourd'hui « *parc Georges-Charpak* »), la réalisation d'un réseau de chauffage urbain utilisant une énergie renouvelable (biomasse), et la réduction de 90 à 80 % de la participation de la Ville au financement de l'avenue Joan-Miró (voirie primaire).

Par délibération du 1^{er} octobre 2012, le Conseil municipal a approuvé une seconde modification du programme des équipements publics de la ZAC Port Marianne – Parc Marianne, principalement afin

d'intégrer à ce programme la réalisation du groupe scolaire Chengdu et de fixer la répartition de son financement entre la Ville (90%) et la concession (10%).

Aujourd'hui, il convient de procéder à une nouvelle modification du programme des équipements publics de la ZAC Port Marianne – Parc Marianne, afin :

- D'intégrer à ce programme la réalisation d'un nouveau groupe scolaire de 20 classes sur le secteur Mas de Barlet, et de fixer la répartition de son financement entre Ville (90 %) et ZAC (10%) ;
- D'intégrer la réalisation du réaménagement de la rue du Mas de Barlet, entre l'avenue Nina-Simone et l'A709, et de fixer la répartition de son financement entre la ZAC Port Marianne – Parc Marianne (50%) et la ZAC Nina-Simone (50 %) ;
- De procéder à la rectification du programme des équipements publics en intégrant au sein de ce programme l'avenue Raymond-Dugrand, financée en partie par la ZAC Port Marianne – Parc Marianne, en toute cohérence avec le bilan de l'opération et les dépenses effectivement réalisées à ce titre par cette opération d'aménagement.

En vertu de l'article R.311-7 du Code de l'urbanisme, les modifications du programme des équipements publics de la ZAC Port Marianne – Parc Marianne, relevant normalement de la compétence de Montpellier Méditerranée Métropole, lui ont été soumises pour accord. Par délibération du 3 octobre 2023, le Conseil de Métropole a donné son accord sur le principe de réalisation des équipements de voiries relevant de sa compétence proposées dans le cadre de la présente modification du programme des équipements publics de la ZAC Port Marianne – Parc Marianne, sur leur financement sans impact pour Montpellier Méditerranée Métropole, et sur les modalités de leur incorporation future dans le patrimoine de la Métropole.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- D'approuver les modifications du Programme des Equipements Publics de la ZAC Port Marianne – Parc Marianne ;
- De procéder aux formalités réglementaires de publicité, conformément aux dispositions des articles R.311-5 et R.311-9 du Code de l'urbanisme ;
- De dire que le programme des équipements publics modifié de la ZAC Port Marianne – Parc Marianne sera tenu à la disposition du public à la Direction de l'Aménagement Métropolitain, Hôtel de Métropole, 50 place de Zeus à Montpellier, aux jours et heures d'ouverture habituels des bureaux au public ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 56 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 2 voix

M. Michel ASLANIAN, M. Sébastien COTE.

**Fait à Montpellier, le 17 octobre
2023**

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 18 octobre 2023

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- 2023 05 projet modif PEP V8.pdf

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20231010-245145-DE-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 17/10/23
Réception en Préfecture : 17/10/23

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.