

Séance ordinaire du mardi 10 octobre 2023

L'an deux-mille-vingt-trois et le dix octobre, les membres du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire, Michaël DELAFOSSE.

Nombre de membres en exercice : 65

Extrait du registre des délibérations du Conseil municipal de la Ville de Montpellier

Ville éducative et réussite scolaire

Présents :

Nadia AKIL, Luc ALBERNHE, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Mickaël DIORE, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Maryse FAYE, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Stéphanie JANNIN, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Sophiane MANSOURIA, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Patricia MIRALLES, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Philippe SAUREL, Célia SERRANO, Radia TIKOUK, François VASQUEZ, Annie YAGUE, Alban ZANCHIELLO.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :

Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Georges ARDISSON ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Jacques DOMERGUE ayant donné pouvoir à Philippe SAUREL, Hind EMAD ayant donné pouvoir à Séverine SAINT-MARTIN, Mylvia HOUGUET ayant donné pouvoir à Yvan NOSBE, Mustapha MAJDOUL ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Coralie MANTION ayant donné pouvoir à Célia SERRANO, Clothilde OLLIER ayant donné pouvoir à Alenka DOULAIN, Catherine RIBOT ayant donné pouvoir à François VASQUEZ, Mikel SEBLIN ayant donné pouvoir à Maryse FAYE, Bernard TRAVIER ayant donné pouvoir à Isabelle MARSALA.

Absents / Excusés :

Tasnime AKBARALY, Flora LABOURIER, Mustapha LAOUKIRI, Manu REYNAUD, Joëlle URBANI

Construction d'une école dans le quartier Sud Mosson - Lancement de l'opération - Concours de maîtrise d'œuvre - Approbation

Madame Fanny DOMBRE-COSTE, Première Adjointe, rapporte :

Dans le cadre du projet de transformation et de renouvellement urbain du quartier Mosson, la priorité en matière éducative est la mixité scolaire, qui se traduira par la création de nouveaux groupes scolaires, situés aux franges du quartier, pour que les zones de recrutement – incluant des modifications de la carte scolaire en conséquence – couvrent tant les habitants du quartier que ceux des quartiers voisins.

Ce quartier a été retenu comme quartier d'intérêt national au titre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU). Une convention a été signée le 23 juillet 2021 par la Ville de Montpellier et Montpellier Méditerranée Métropole avec l'ANRU et l'ensemble des partenaires. Pour réussir le projet de renouvellement urbain, le positionnement des écoles à l'articulation entre plusieurs quartiers et la refonte de la carte scolaire, est une des conditions de réussite du projet de transformation urbaine. Afin de connecter le secteur Sud Mosson à la dynamique métropolitaine, l'emprise foncière de la future école est située rue du Pilory à proximité du collège Arthur-Rimbaud et permettra la reconstruction d'une école de 22 classes en remplacement d'un groupe scolaire existant.

La parcelle ayant une surface contenue mais aussi des contraintes hydrauliques, il sera demandé une réflexion aboutie de la part de tous les acteurs du projet dès le démarrage des études. Dans ce contexte le

groupe scolaire devra répondre à des objectifs environnementaux ambitieux. Le futur équipement présentera une performance BEPOS, (Bâtiment à Energie POSitive) il mettra également sur sa sobriété et son efficacité en vue d'être parfaitement éco-responsable et adapté au climat montpelliérain.

Le nouveau groupe scolaire comptera 22 classes avec pour objectif l'ouverture du bâtiment à la rentrée 2028. Le programme de cette opération est défini comme suit :

- 15 classes de l'école élémentaire dont une classe Unité localisée pour l'inclusion scolaire (ULIS) ainsi que tous les locaux annexes indispensables (bureaux, salle intervenants, bibliothèque centre documentaire (BCD), salle d'activité) ;
- 7 classes de l'école maternelle ainsi que tous les locaux annexes indispensables (bureaux, salles de repos, BCD, salle de psychomotricité) ;
- L'espace périscolaire : accueil de loisirs, restauration ;
- Les parvis et extérieurs sur le modèle des cours oasis (théâtre de verdure, arbres plantés, jardins pédagogiques, éléments à définir en concertation) et terrain multisports.

La surface de plancher du groupe scolaire est estimée à environ 4 100 m². Le montant de l'opération, intégrant les travaux de construction du groupe scolaire ainsi que le remodelage du terrain et l'aménagement des extérieurs, est estimé à 16 667 000 € HT.

Pour la réalisation de cette opération, la maîtrise d'œuvre sera confiée à une équipe désignée par le biais d'un concours restreint de maîtrise d'œuvre parmi 4 candidats retenus conformément aux articles L.2125-1 2°, et R. 2162-15 à R. 2162-26 du Code de la commande publique.

À l'issue du classement des candidatures, au maximum quatre candidats seront admis à présenter une offre de niveau Esquisse + sur la base du programme technique détaillé de l'opération. Il convient de constituer un jury en application des dispositions des articles R.2162-22 à R.2162-26 du Code de la commande publique. Il sera composé des membres de la commission d'appels d'offres et de personnes qualifiées (architectes, maître d'œuvre ou toute personne ayant une qualification équivalente à celle demandée aux candidats) représentant au moins un tiers des membres du jury.

Il est proposé d'attribuer une prime de 65 000 € HT aux candidats admis à concourir conformément à l'article R.2172-4 du Code de la commande publique.

La conduite de cette opération est confiée au PISE (Pôle Patrimoine Immobilier et Sobriété Énergétique).

Egalement, afin de réaliser les travaux, il conviendra d'une part de déposer les autorisations d'urbanisme afférentes et d'autre part de lancer les études d'exécution nécessaires à la réalisation de cette opération.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- D'approuver le lancement de l'opération de construction d'une école dans le quartier Sud Mosson ;
- D'approuver le programme général décrit ci-dessus ;
- D'approuver le planning et l'estimation du budget de l'opération tels que précités ;
- D'autoriser le lancement du concours restreint de maîtrise d'œuvre conformément aux articles L. 2125-1 2°, et R. 2162-15 à R. 2162-26 du Code de la commande publique ;
- De fixer le montant de la prime à verser à chaque candidat admis à concourir et ayant remis des prestations conformes au règlement de concours à 65 000 € HT ;
- De lancer toutes les consultations nécessaires à cette opération ;
- De dire que les crédits sont inscrits au budget de la Ville de Montpellier ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 60 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

**Fait à Montpellier, le 17 octobre
2023**

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 18 octobre 2023

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20231010-249056-AU-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 17/10/23
Réception en Préfecture : 17/10/23

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.