

Séance ordinaire du lundi 11 décembre 2023

Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier

L'an deux-mille-vingt-trois et le onze décembre, les membres du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire, Michaël DELAFOSSE.

Nombre de membres en exercice : 65

Urbanisme durable et maîtrise foncière

Présents :

Luc ALBERNHE, Georges ARDISSON, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Jean-Dominique DELAVEAU, Fanny DOMBRE-COSTE, Jacques DOMERGUE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Hind EMAD, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Clare HART, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Flora LABOURIER, Mustapha LAOUKIRI, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Catherine RIBOT, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Radia TIKOUK, Annie YAGUE.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :

Taslime AKBARALY ayant donné pouvoir à Agnès ROBIN, Nadia AKIL ayant donné pouvoir à Caroline DUFOIX, Michaël DELAFOSSE ayant donné pouvoir à Fanny DOMBRE-COSTE, Mickaël DIORE ayant donné pouvoir à Yvan NOSBE, Maryse FAYE ayant donné pouvoir à Françoise BOUTET-WAISS, Mylvia HOUGUET ayant donné pouvoir à Clare HART, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Annie YAGUE, Clothilde OLLIER ayant donné pouvoir à Alenka DOULAIN, Manu REYNAUD ayant donné pouvoir à Bruno PATERNOT, Philippe SAUREL ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Mikel SEBLIN ayant donné pouvoir à Jean-Dominique DELAVEAU, Célia SERRANO ayant donné pouvoir à Coralie MANTION, Bernard TRAVIER ayant donné pouvoir à Luc ALBERNHE.

Absents / Excusés :

Mohed ALTRAD, Eddine ARIZTEGUI, Christophe BOURDIN, Serge GUISEPPIN, Stéphanie JANNIN, Mustapha MAJDOUL, Isabelle MARSALA, Fatma NAKIB, Joëlle URBANI, François VASQUEZ, Alban ZANCHIELLO

Incorporation d'un bien sans maître au domaine privé communal - Parcelle cadastrée DN 246 - Impasse Galilée - Approbation

Madame Fanny DOMBRE-COSTE, Première Adjointe, rapporte :

Le Code général de la propriété des personnes publiques définit les catégories de bien sans maître (article L.1123-1) et en précise les modalités d'acquisition par la Commune : *« sont considérés comme n'ayant pas de maître les biens qui font partie d'une succession ouverte depuis plus de trente ans et pour laquelle aucun successible ne s'est présenté »*. Par ailleurs, conformément à l'article 713 du Code civil, *« les biens qui n'ont pas de maître appartiennent à la Commune sur le territoire de laquelle ils sont situés »*.

Telle est la situation juridique de la parcelle cadastrée DN 246 d'une superficie de 1 084 m² située impasse Galilée à Montpellier, au croisement avec la rue des Acconiers dans le quartier Port Marianne. Cette parcelle en nature de terrain nu est inscrite au cadastre comme propriété de Madame Yvonne MARCADIÉ, née le 21 mai 1909 à Béziers et décédée le 11 mai 1993 à Castelnau-le-Lez. Les services de la Ville ont effectué des recherches demeurées infructueuses auprès des services susceptibles de donner des informations sur la succession de cette propriétaire, notamment la Direction des finances publiques (impôts, publicité foncière, service des successions vacantes) et de la Chambre des Notaires de l'Hérault.

Cela fait désormais plus de 30 ans que Madame Yvonne MARCADIÉ est décédée. Par conséquent, la Ville peut mettre en œuvre la procédure d'acquisition de plein droit conformément à l'article L. 1123-1 du Code

général de la propriétés des personnes publique et l'article 713 du Code civil. En conséquence, il est proposé d'incorporer ce bien au domaine privé communal et d'autoriser Monsieur le Maire à constater cette incorporation par arrêté municipal, qui fera l'objet d'un acte notarié pour constater le transfert de propriété.

Pour information, il est précisé que la valeur vénale du bien est évaluée à 329 520 € (trois cent vingt neuf mille cinq cent vingt euros).

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- D'approuver l'incorporation dans le domaine privé communal de la parcelle cadastrée DN 246 située impasse Galilée à Montpellier ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à constater cette incorporation au domaine privé de la Ville par arrêté municipal ;
- De demander à un office notarial de publier l'arrêté municipal aux frais de la Ville ;
- De dire que les crédits sont inscrits au budget de la Ville de Montpellier ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 54 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 22 décembre 2023

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 23 décembre 2023

Liste des annexes transmises en Préfecture :

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20231211-252451-AI-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 22/12/23
Réception en Préfecture : 22/12/23

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.