

**Séance ordinaire du  
mercredi 8 février 2023**

**Extrait du registre des  
délibérations du Conseil  
municipal de la Ville de  
Montpellier**

**L'an deux-mille-vingt-trois et le huit février, les  
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,  
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du  
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,  
Michaël DELAFOSSE.**

**Nombre de membres en exercice : 65**

**Ville éducative et réussite  
scolaire**

**Présents :**

Tasnime AKBARALY, Nadia AKIL, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Boris BELLANGER, Françoise BOUTET-WAISS, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Hind EMAD, Maryse FAYE, Julie FRÊCHE, Mylvia HOUGUET, Stéphane JOUAULT, Flora LABOURIER, Mustapha LAOUKIRI, Mustapha MAJDOUL, Sophiane MANSOURIA, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Catherine RIBOT, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Mikel SEBLIN, Joëlle URBANI, Alban ZANCHIELLO.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du  
Code général des collectivités territoriales :**

Georges ARDISSON ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Yves BARRAL ayant donné pouvoir à Sébastien COTE, Christophe BOURDIN ayant donné pouvoir à Boris BELLANGER, Véronique BRUNET ayant donné pouvoir à Fanny DOMBRE-COSTE, Mickaël DIORE ayant donné pouvoir à Michel ASLANIAN, Caroline DUFOIX ayant donné pouvoir à Michel CALVO, Clara GIMENEZ ayant donné pouvoir à Emilie CABELLO, Clare HART ayant donné pouvoir à Alban ZANCHIELLO, Clothilde OLLIER ayant donné pouvoir à Alenka DOULAIN, Bruno PATERNOT ayant donné pouvoir à Stéphane JOUAULT, Manu REYNAUD ayant donné pouvoir à Mustapha LAOUKIRI, Agnès ROBIN ayant donné pouvoir à Séverine SAINT-MARTIN, Radia TIKOUK ayant donné pouvoir à Fatma NAKIB, François VASQUEZ ayant donné pouvoir à Catherine RIBOT.

**Absents / Excusés :**

Luc ALBERNHE, Mohed ALTRAD, Jacques DOMERGUE, Abdi EL KANDOUSSI, Serge GUISEPPIN, Stéphanie JANNIN, Salim JAWHARI, Coralie MANTION, Patricia MIRALLES, Philippe SAUREL, Célia SERRANO, Bernard TRAVIER, Annie YAGUE

**Construction du Groupe Scolaire Joan Miro - Protocole transactionnel entre la  
Ville de Montpellier et la SAS Demathieu Bard Construction - Autorisation de  
signature**

Madame Fanny DOMBRE-COSTE, Première Adjointe, rapporte :

La Ville de Montpellier a lancé en 2020, la construction du groupe scolaire Joan Miro, sis 110 rue Sabine et Miron Slatin, quartier Port Marianne. Pour ce faire, dans le cadre d'un marché alloti de travaux n°V8D0049AI, le lot n° 1 « Terrassement /Gros-œuvre » a été confié et notifié à la SAS DEMATHIEU BARD CONSTRUCTION le 5 mars 2019. La réception des travaux avec réserves a été prononcée le 7 décembre 2020. La levée des réserves est intervenue le 23 mars 2021.

Néanmoins, lors de l'établissement du décompte général, un désaccord est survenu entre la SAS DEMATHIEU BARD CONSTRUCTION et la Commune de Montpellier. Aussi, après divers échanges entre les deux parties et par courrier du 4 mars 2021, la SAS DEMATHIEU BARD CONSTRUCTION a adressé son mémoire en réclamation. Une décision implicite de rejet est intervenue le 4 avril 2021.

A la suite de cette décision, la SAS DEMATHIEU BARD CONSTRUCTION a saisi le Comité Consultatif Interrégional de Règlement Amiable des Litiges (CCIRAL) des différends relatifs aux marchés publics de Marseille le 5 octobre 2021, pour une demande d'avis concernant ce désaccord opposant les deux parties.

Eu égard aux divers éléments évoqués, la Ville de Montpellier et la SAS DEMATHIEU BARD CONSTRUCTION ont décidé, aux termes d'engagements mutuels et concessions réciproques, de régler à l'amiable leurs différends dans le cadre d'une transaction au sens des articles 2044 et suivants du Code civil. Le protocole à intervenir a pour objet de mettre définitivement fin au litige précité, en déterminant les modalités des engagements des deux parties, qui après négociations, ont acceptées les concessions réciproques.

Ainsi, le décompte général et définitif du marché est arrêté à la somme de 3 736 892,73 € TTC. Le montant réglé à ce jour à la SAS DEMATHIEU BARD CONSTRUCTION est de 3 653 138,59 € TTC. Le solde restant à percevoir au bénéfice de la SAS DEMATHIEU BARD CONSTRUCTION est de 83 754,14 € TTC. La Ville de Montpellier s'engage, dans les 30 jours suivant la signature du protocole transactionnel, à versé à la SAS DEMATHIEU BARD CONSTRUCTION la somme totale de 83 754,14 € TTC.

Compte tenu de ces éléments, il est proposé la résolution à l'amiable de ce litige par la signature du protocole transactionnel précité.

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- D'approuver les termes du protocole transactionnel entre la Ville de Montpellier et la SAS DEMATHIEU BARD CONSTRUCTION ;
- De dire que les crédits sont inscrits au budget de la Ville de Montpellier ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer le protocole ainsi que tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 52 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

**Fait à Montpellier, le 16 février 2023**

**Pour extrait conforme,  
Monsieur le Maire**

**Signé.**

**Michaël DELAFOSSE**

**Publiée le : 17 février 2023**

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- Protocole transactionnel Ville-D&B.pdf

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur  
034-213401722-20230208-217318-AU-1-1  
Acte Certifié exécutoire  
Envoi en Préfecture : 17/02/23  
Réception en Préfecture : 17/02/23

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.