

**Séance ordinaire du
mardi 4 avril 2023**

**Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier**

**L'an deux-mille-vingt-trois et le quatre avril, les
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,
Michaël DELAFOSSE.**

Nombre de membres en exercice : 65

**Urbanisme durable et
maîtrise foncière**

Présents :

Tasnime AKBARALY, Nadia AKIL, Luc ALBERNHE, Georges ARDISSON, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Mickaël DIORE, Fanny DOMBRE-COSTE, Jacques DOMERGUE, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Hind EMAD, Maryse FAYE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Stéphanie JANNIN, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Mustapha LAOUKIRI, Mustapha MAJDOUL, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Philippe SAUREL, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Radia TIKOUK, François VASQUEZ, Annie YAGUE.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du
Code général des collectivités territoriales :**

Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Julie FRÊCHE ayant donné pouvoir à Michaël DELAFOSSE, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Annie YAGUE, Agnès SAURAT ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Joëlle URBANI ayant donné pouvoir à Isabelle MARSALA, Alban ZANCHIELLO ayant donné pouvoir à Sébastien COTE.

Absents / Excusés :

Alenka DOULAIN, Mylvia HOUGUET, Flora LABOURIER, Clothilde OLLIER, Bernard TRAVIER

**Association Les Compagnons de Maguelone - Acte complémentaire à l'acte de
vente du 15 juin 2017 - Parcelle cadastrée EH 263 - Chemin de Poutingon à
Montpellier**

Madame Maryse FAYE, Adjointe au Maire, rapporte :

La Ville de Montpellier a cédé, par deux actes notariés du 15 juin 2017, à l'association Les Compagnons de Maguelone le Domaine du Grand Puy, dont la réhabilitation est à ce jour achevée et le lieu ouvert au public, et un terrain nu cadastré EH 263, situé chemin de Poutingon d'une superficie de 3 000 m². Sur ce terrain, l'association des Compagnons de Maguelone envisageait d'implanter le siège et les bureaux de son entreprise adaptée et un programme de construction visant à accueillir des personnes handicapées vieillissantes.

L'acte notarié prévoit une clause résolutoire de la vente précisant que l'association devra avoir obtenu dans un délai de 6 ans, soit avant le 15 juin 2023, les agréments des autorités compétentes en vue de la réalisation de cette opération et être en mesure de fournir un ordre de service de démarrage des travaux dans les 2 années suivantes.

A ce jour, l'association étudie la perspective de réaliser un programme d'hébergement innovant de type « *habitat inclusif* » pour l'accueil d'un public mixte comprenant une cohabitation de personnes handicapées et valides, âgées et d'autres tranches d'âge, étudiants notamment, qui accompliraient des prestations d'accompagnement à la vie sociale, aux loisirs ou encore à la vie citoyenne.

L'investissement consenti sur le Domaine du Grand Puy pour la réalisation d'un projet qualitatif, la crise de la Covid-19 étant intervenue dès l'ouverture du Domaine avec un impact commercial notable, l'ambition que l'association souhaite consacrer au projet d'habitat inclusif et la recherche de financements associés auprès du Département de l'Hérault et de l'Agence Régionale de Santé, ont conduit l'association à solliciter une prorogation de la clause résolutoire.

Compte tenu de l'intérêt général de ce projet, il est proposé d'accepter une prorogation, dans les mêmes termes, de 3 années la condition résolutoire de la vente, soit jusqu'au 15 juin 2026.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- D'approuver les termes de l'acte complémentaire à l'acte de vente du 15 juin 2017 en vue de proroger de 3 (trois) années le délai pour obtenir les agréments des autorités compétentes pour la réalisation de l'opération de construction précitée sur la parcelle cadastrée EH 263 située chemin de Poutingon à Montpellier, soit au 15 juin 2026 ;
- D'autoriser la saisine de Maître André BONNARY, notaire à Montpellier et rédacteur de l'acte de vente initial, en vue d'établir l'acte complémentaire à l'acte de vente du 15 juin 2017, aux frais de l'association ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 60 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 14 avril 2023

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 14 avril 2023

Liste des annexes transmises en Préfecture :

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20230404-226693-AU-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 14/04/23
Réception en Préfecture : 14/04/23

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.