

Séance ordinaire du mardi 6 février 2024

L'an deux-mille-vingt-quatre et le six février, les membres du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire, Michaël DELAFOSSE.

Nombre de membres en exercice : 65

Extrait du registre des délibérations du Conseil municipal de la Ville de Montpellier

Patrimoine municipal et sobriété énergétique

Présents :

Luc ALBERNHE, Georges ARDISSON, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Maryse FAYE, Clara GIMENEZ, Stéphanie JANNIN, Mustapha LAOUKIRI, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Laurent NISON, Bruno PATERNOT, Catherine RIBOT, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Bernard TRAVIER, Annie YAGUE, Alban ZANCHIELLO.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :

Nadia AKIL ayant donné pouvoir à Agnès ROBIN, Elodie BRUN-MANDON ayant donné pouvoir à Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER ayant donné pouvoir à Sébastien COTE, Mickaël DIORE ayant donné pouvoir à Alban ZANCHIELLO, Hind EMAD ayant donné pouvoir à Maryse FAYE, Julie FRÊCHE ayant donné pouvoir à Michaël DELAFOSSE, Mylvia HOUGUET ayant donné pouvoir à Fanny DOMBRE-COSTE, Stéphane JOUAULT ayant donné pouvoir à Marie MASSART, Mustapha MAJDOUL ayant donné pouvoir à Isabelle MARSALA, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Annie YAGUE, Yvan NOSBE ayant donné pouvoir à Françoise BOUTET-WAISS, Clothilde OLLIER ayant donné pouvoir à Alenka DOULAIN, Philippe SAUREL ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, François VASQUEZ ayant donné pouvoir à Célia SERRANO.

Absents / Excusés :

Tasnime AKBARALY, Mohed ALTRAD, Jacques DOMERGUE, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Salim JAWHARI, Flora LABOURIER, Fatma NAKIB, Manu REYNAUD, Radia TIKOUK, Joëlle URBANI

Opérations de rénovation énergétique et de développement des énergies renouvelables du patrimoine municipal - Approbation

Madame Agnès SAURAT, Adjointe au Maire, rapporte :

La Ville porte résolument les enjeux majeurs liés au changement climatique qui exigent la mise en œuvre concrète d'une transition écologique et sociale.

C'est dans ce contexte que la Ville a approuvé par délibération n°V2022-320 du 11 octobre 2022 le Plan de sobriété et accélération de la transition énergétique du patrimoine communal. L'ambition de ce plan est d'atteindre la neutralité carbone en 2050, avec un plan d'actions qui permet de tenir la trajectoire grâce à une programmation pluriannuelle d'investissement. Dans ce cadre-là, la Ville de Montpellier agit concrètement pour baisser la consommation énergétique de ses bâtiments et réduire la part d'énergie fossile par la rénovation thermique des bâtiments, par la réalisation de travaux de génie climatique et par le développement des énergies renouvelables sur son patrimoine municipal.

Afin de mettre en œuvre des actions, la Ville a décidé de prioriser certains établissements et notamment les établissements scolaires. Il est proposé de mener les opérations qui suivent :

1- Rénovation thermique des bâtiments et raccordement au réseau de chaleur RMCF pour 2 établissements scolaires :	
Nom de l'établissement	Adresse
PAGNOL Marcel Ecole maternelle	305, rue Georges Brassens 34070 Montpellier
VOLTAIRE Ecole élémentaire	157, rue Henri Sellier 34070 Montpellier

L'opération 1 est estimée à 1 800 000 € HT.

2- Rénovation thermique des bâtiments de 46 établissements scolaires et 4 établissements d'accueil de petite enfance :	
Nom de l'établissement	Adresse
ALBRECHT Bertie Ecole maternelle	1, place de Fontjun 34070 Montpellier
AQUITAINE Alinéor Ecole maternelle	694, rue Jacques Bounin 34070 Montpellier
ARC Jeanne Ecole élémentaire	9, boulevard des Arceaux 34000 Montpellier
ARMSTRONG Louis Ecole élémentaire	971, rue Paul Rimbaud 34070 Montpellier
AVERROES Ecole maternelle	47, rue Jaufré Rudel 34080 Montpellier
BERNHARDT Sarah Ecole maternelle	175, rue Villalonga 34000 Montpellier
BOULANGER Lily Ecole maternelle	25, rue Robespierre 34070 Montpellier
CALMETTE Docteur Ecole élémentaire	147, rue des Quatre Seigneurs 34090 Montpellier
CENTRE APAJ Accompagnement de Parcours Adultes et Jeunes	6, Rue Dom Vaissette 34000 Montpellier
CERVANTES Ecole maternelle	91, rue Charles Bonaparte 34080 Montpellier
CHAPTAL Ecole maternelle	9, boulevard des Arceaux 34000 Montpellier
CHURCHILL Winston Ecole primaire	424, rue du Lavandin 34070 Montpellier
COPERNIC Ecole maternelle	rue Pierre Nicolas 34080 Montpellier
DAUDET Alphonse Ecole maternelle	2, allée des Sophoras 34070 Montpellier
DEROIN Jeanne Ecole maternelle	88, rue Viollet le Duc 34070 Montpellier
DESBORDES-VALMORE Ecole maternelle	424, rue du Lavandin 34070 Montpellier
DICKENS Charles Ecole primaire	686, avenue du Pont Trinquat 34070 Montpellier
FERRY Jules Ecole élémentaire	88, rue Antoine-Laurent de Jussieu - 34090 Montpellier
FLORIAN Ecole maternelle	49, rue de la Méditerranée 34000 Montpellier
FRANK Anne Ecole maternelle	686, avenue du Pont Trinquat 34070 Montpellier
GALILEE Ecole élémentaire	47, rue Jaufré Rudel 34080 Montpellier
GARIBALDI Ecole élémentaire	2, place de Fontjun 34080 Montpellier
GARNIER Francis Ecole maternelle	2, rue Général René 34000 Montpellier
GOETHE Ecole maternelle	3, rue des Coronilles 34070 Montpellier
HEIDELBERG Ecole élémentaire	310, rue de Liege 34080 Montpellier
KUROSAWA Ecole élémentaire	51, rue Arnault Peyre 34080 Montpellier
LANGEVIN Paul Ecole élémentaire	5, rue de Clémentville 34070 Montpellier
LOUISVILLE Ecole élémentaire	431, avenue de Louisville 34080 Montpellier
MALET Léo Ecole élémentaire	5, allée Pierre Carabasse 34080 Montpellier
MICHEL Louise Ecole maternelle	501, avenue de la Pompignane 34000 Montpellier
MITTERRAND François Ecole primaire	1330, rue Henri Lagattu 34080 Montpellier
MORISOT Berthe Ecole élémentaire	60, avenue d'Assas 34000 Montpellier
MOZART Ecole maternelle	60, avenue d'Assas 34000 Montpellier

PAINLEVE Ecole élémentaire	501, avenue de la Pompignane 34000 Montpellier
PAPE CARPANTIER Marie Ecole maternelle	12, rue des Ecoles 34080 Montpellier
PASCAL Blaise Ecole élémentaire	175, rue Villalonga 34000 Montpellier
POTTIER/SIBELIUS Ecole élémentaire	120, rue de la Jalade 34080 Montpellier
PROKOFIEV Sergueï Ecole maternelle	85, avenue Alphonse Juin 34000 Montpellier
SAVARY Alain Ecole élémentaire	240, quai Flora Tristan 34070 Montpellier
SEVIGNE Ecole élémentaire	5, rue Bernard de Treviers 34000 Montpellier
SIMON Jules Ecole élémentaire	45, rue de la Méditerranée 34000 Montpellier
SPINOZA Ecole élémentaire	110, rue Viollet Le Duc 34070 Montpellier
SURCOUF Robert Ecole maternelle	215, boulevard Pédro de Luna 34070 Montpellier
TERESA Ecole maternelle	30, rue Antoine Laurent de Jussieu - 34090 Montpellier
YOURCENAR Marguerite Ecole primaire	71, rue Jean Joseph Laborde 34090 Montpellier
ZAY Jean Ecole élémentaire	85, avenue Alphonse Juin 34000 Montpellier
AGROPOLIS Crèche	30 Rue Jean François Breton, 34090 Montpellier
LA GALINETA Crèche	31 Rue des Avant Monts, 34080 Montpellier
LA PETITE SIRENE Crèche	115 rue de Fès 34080 Montpellier
BLANCHE NEIGE / MARY POPPINS Crèche	82 place Cardinal Verdier 34070 Montpellier

L'opération 2 est estimée à 12 520 000 € HT.

3- Rénovation thermique et climatique d'un établissement d'accueil de petite enfance :	
Nom de l'établissement	Adresse
Regroupement des établissements d'accueil du jardin enfant municipaux "LES BOUTONS D'OR" et "LES COQUELICOTS"	42 Av. Saint-Lazare - 34000 Montpellier

L'opération 3 est estimée à 1 500 000 € HT.

4- Développement des énergies renouvelables par la mise en place d'installations photovoltaïques pour 4 établissements scolaires :	
Nom de l'établissement	Adresse
MALET Léo Ecole élémentaire	5, allée Pierre Carabasse 34080 Montpellier
SAVARY Alain Ecole élémentaire	240, quai Flora Tristan 34070 Montpellier
VOLTAIRE Ecole élémentaire	157, rue Henri Sellier 34070 Montpellier
ZAY Jean Ecole élémentaire	85, avenue Alphonse Juin 34000 Montpellier

L'opération 4 est estimée à 275 000 € HT.

5- Création d'une pièce rafraîchie dans 40 établissements scolaires par pompe à chaleur réversible :	
Nom de l'établissement	Adresse
BERNHARDT Sarah Ecole maternelle	175, rue Edouard Villalonga 34000 Montpellier
BERT Paul / Victor HUGO Ecole élémentaire	19, rue du Général Riu 34000 Montpellier
BON Geneviève Ecole maternelle	971, rue Paul Rimbaud 34070 Montpellier
BOUCHER Hélène Ecole maternelle	240, quai Flora Tristan 34070 Montpellier
CHURCHILL Winston Ecole primaire	424, rue du Lavandin 34070 Montpellier
COCTEAU Jean Ecole maternelle	16, rue de la Bandido 34070 Montpellier
DAUBIE Julie Ecole élémentaire	183, allée de l'Aqueduc 34070 Montpellier

DAVILER Charles Ecole élémentaire	5, rue Colonel Marchand 34000 Montpellier
DELTEIL Joseph Ecole élémentaire	rue des Araucarias 34070 Montpellier
FIGUIER Louis Ecole maternelle	14, rue Farges 34000 Montpellier
FLORIAN Ecole maternelle	49, rue de la Méditerranée 34000 Montpellier
GALILEE Ecole élémentaire	47, rue Jaufré Rudel 34080 Montpellier
JAURES Jean Ecole primaire	12, chemin des Barques 34000 Montpellier
KERGOMARD Pauline Ecole maternelle	5, rue Colonel Marchand 34000 Montpellier
MICHEL Louise Ecole maternelle	501, avenue de la Pompignane 34000 Montpellier
MICHELET Jules Ecole maternelle	rue des Araucarias 34070 Montpellier
PASCAL Blaise Ecole élémentaire	175, rue Edouard Villalonga 34000 Montpellier
PROKOFIEV Sergueï Ecole maternelle	85, avenue Alphonse Juin 34000 Montpellier
SAVARY Alain Ecole élémentaire	240, quai Flora Tristan 34070 Montpellier
SIMON Jules Ecole élémentaire	45, rue de la Méditerranée 34000 Montpellier
ZAY Jean Ecole élémentaire	85, avenue Alphonse Juin 34000 Montpellier
CONDORCET Ecole élémentaire	13, rue du Faubourg Boutonnet 34000 Montpellier
FRANK Anne Ecole maternelle	686, avenue du Pont Trinquat 34070 Montpellier
LA FONTAINE Ecole maternelle	27, quai des Tanneurs 34000 Montpellier
COMTE Auguste Ecole élémentaire	2, rue Emile Zola 34000 Montpellier
FRANCE Anatole Ecole maternelle	10, rue du Général Lafon 34000 Montpellier
GAMBETTA Ecole élémentaire	20, rue des Soldats 34000 Montpellier
GARNIER Francis Ecole maternelle	2, rue Général René 34000 Montpellier
SEVIGNE Ecole élémentaire	5, rue Bernard de treviers 34000 Montpellier
DEROIN Jeanne Ecole maternelle	88, rue Viollet le Duc 34070 Montpellier
ALBRECHT Bertie Ecole maternelle	1, place de Fontjun 34070 Montpellier
AQUITAINE Aliénor Ecole maternelle	694, rue Jacques Bounin 34070 Montpellier
ARISTOTE Ecole maternelle	446, boulevard d'Antigone 34000 Montpellier
CHAPTAL Ecole maternelle	9, boulevard des Arceaux 34000 Montpellier
GOETHE Ecole maternelle	3, rue des Coronilles 34070 Montpellier
MORISOT Berthe Ecole élémentaire	60, avenue d'Assas 34000 Montpellier
PASTEUR Ecole maternelle	15, rue Saint Sépulcre 34000 Montpellier
PICASSO Pablo Ecole maternelle	41, avenue Guilhem de Poitiers 34080 Montpellier
PREVERT Jacques Ecole maternelle	209, avenue du Comté de Nice 34080 Montpellier
SIGNORET Simone Ecole maternelle	1, impasse des Marmousets 34070 Montpellier

L'opération 5 est estimée à 840 000 € HT.

6- Création d'une pièce rafraîchie dans 5 Maisons pour Tous et la Maison des Rapatriés par pompe à chaleur réversible :	
Nom de l'établissement	Adresse
Maison pour tous Brassens	Pl. Jacques Brel 34080 Montpellier
Maison pour tous Caillens	Pl. de Tibériade 34070 Montpellier
Maison pour tous Camus	118 All. Maurice Bonafos 34070 Montpellier
Maison pour tous Escoutaire	67 Rue des Razeteurs 34070 Montpellier
Maison pour tous Villon	55 Rue des Araucarias 34080 Montpellier
Maison des Rapatriés	31 Rue Emile Chartier dit Alain - 34000 Montpellier

L'opération 6 est estimée à 180 000 € HT.

Le montant estimatif total de l'ensemble des opérations de rénovation énergétique et climatique et de développement des énergies renouvelables proposé au Conseil municipal est de 17 115 000 € HT, le plan de financement estimatif prévu pour ces opérations étant le suivant :

- Ville : 7 966 100 € HT, soit 46 % ;
- Dotation de Soutien à l'Investissement local (DSIL) : 5 963 500 € HT, soit 35 % ;
- Fonds Vert : 2 390 000 € HT, soit 14 % ;
- Certificats d'Économies d'Énergie (CEE) : 795 400 € HT, soit 5 %.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- D'approuver la réalisation des opérations de rénovation thermique et climatique et de développement des énergies renouvelables ;
- D'autoriser le dépôt de demande de délivrance des Certificats d'Économies d'Énergie des opérations ;
- De dire que les crédits sont inscrits au budget de la Ville de Montpellier ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 54 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 16 février 2024

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 20 février 2024

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20240206-257726-DE-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 19/02/24
Réception en Préfecture : 19/02/24

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.