

## Séance ordinaire du mardi 26 mars 2024

Extrait du registre des  
délibérations du Conseil  
municipal de la Ville de  
Montpellier

L'an deux-mille-vingt-quatre et le vingt-six mars, les  
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,  
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du  
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,  
Michaël DELAFOSSE.

Nombre de membres en exercice : 65

### Culture et culture scientifique

#### Présents :

Tasnime AKBARALY, Nadia AKIL, Georges ARDISSON, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Mickaël DIORE, Fanny DOMBRE-COSTE, Jacques DOMERGUE, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Hind EMAD, Maryse FAYE, Clare HART, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Mustapha LAOUKIRI, Mustapha MAJDOUL, Sophiane MANSOURIA, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Philippe SAUREL, Mikel SEBLIN, Radia TIKOUK, Alban ZANCHIELLO.

#### Absent(es) ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :

Roger-Yannick CHARTIER ayant donné pouvoir à Nicole MARIN-KHOURY, Julie FRÊCHE ayant donné pouvoir à Michaël DELAFOSSE, Clara GIMENEZ ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Serge GUISEPPIN ayant donné pouvoir à Salim JAWHARI, Mylvia HOUGUET ayant donné pouvoir à Françoise BOUTET-WAISS, Stéphanie JANNIN ayant donné pouvoir à Mustapha MAJDOUL, Bernard TRAVIER ayant donné pouvoir à Isabelle MARSALA, Joëlle URBANI ayant donné pouvoir à Philippe SAUREL.

#### Absent(es) / Excusé(es) :

Luc ALBERNHE, Mohed ALTRAD, Alenka DOULAIN, Flora LABOURIER, Coralie MANTION, Patricia MIRALLES, Clothilde OLLIER, Catherine RIBOT, Célia SERRANO, François VASQUEZ, Annie YAGUE

## Extension du cinéma municipal "Nestor Burma 2" - Lancement de l'opération - Approbation

Madame Agnès ROBIN, Adjointe au Maire, rapporte :

### Contexte

La Ville de Montpellier a acheté la salle de Cinéma Nestor-Burma en 2007 et l'a inaugurée en février 2011. Le projet, d'un coût de 600 000 € (dont 120 000 € d'acquisition) avait à l'époque bénéficié d'une aide du FEDER de 180 000 €. L'objectif de cette acquisition était de maintenir une offre cinématographique à l'ouest de la ville dans un quartier peu doté en équipements culturels (Maison pour Tous Marie-Curie, médiathèque William-Shakespeare).

Depuis 2011, ce mono écran de 100 places accueille entre jusqu'à 26 000 spectateurs / an, dont plus de la moitié (autour de 14 000 spectateurs) est du jeune public (scolaires, extra-scolaires, familles). Labellisé art et essai avec 3 labels, le cinéma joue pleinement son rôle d'outil culturel de proximité, animant et maintenant une offre attractive au cœur du quartier : salle de projection, ateliers, rencontres, débats...

Néanmoins la configuration du site présente plusieurs contraintes :

- Une salle unique de 100 places qui ne permet pas d'absorber la demande forte émanant des publics scolaires et extra-scolaires (plus de 120 classes refusées chaque année) ;

- Pas de hall d'accueil, élément désormais indispensable depuis la période de la Covid-19, où les modes de consommation des spectateurs ont évolué (développement des plateformes ; place prépondérante des séries...) ;
- Un espace d'ateliers avec une jauge limitée de 19 personnes qui ne permet pas l'accueil d'une classe entière ;
- Des bureaux très exigus pour l'équipe.

À ces contraintes déjà fortes s'ajoute que la programmation d'un mono-écran est par essence difficile (négociation permanente sur les conditions de diffusion des films, complexité des relations aux distributeurs). Aujourd'hui les limites de fréquentation du cinéma sont atteintes, alors même que le cinéma et les industries créatives sont en plein développement sur le territoire.

Enfin malgré l'importance que joue la salle dans le quartier, force est de constater que les conditions de cohabitation au sein du quartier n'ont eu de cesse de se dégrader ces dernières années. En vue de contribuer à renforcer la qualité de vie du quartier de Celleneuve et permettre aux habitants de se réapproprier les espaces publics, la Ville a lancé un plan de redynamisation dédié :

- Requalification des espaces publics et des logements (OPAH) et alternative à la voiture ;
- Embellissement du quartier : valorisation du patrimoine, végétalisation... ;
- Revitalisation des commerces et réaffirmation de la place de la culture au sein du quartier.

Dans ce contexte, la Ville a fait l'acquisition d'un nouveau bâtiment de 582 m<sup>2</sup> (980 000 €), situé Place Renaudel, en face du cinéma. Cette opportunité permet d'écrire un nouveau chapitre pour le cinéma afin de créer un véritable pôle de vie et de culture sur la place, tout en développant les activités d'un cinéma « à hauteur d'enfant ».

## **Le projet**

L'espace disponible se répartit sur 3 niveaux (rez-de-chaussée, 1<sup>er</sup> étage, 2<sup>e</sup> étage) et sur 582 m<sup>2</sup> et a permis de repenser les missions et fonctions du cinéma Nestor-Burma. Selon le programme élaboré, le projet d'extension du cinéma comprendra les espaces suivants :

- Une seconde salle de cinéma de 65 places permettant d'absorber la forte demande scolaire et de répondre à de nouvelles coopérations artistiques (associatives, extra-scolaires, professionnelles) avec une identité jeune public forte « à hauteur d'enfant » ;
- Des espaces dédiés pour l'accueil d'ateliers d'éducation à l'image avec une jauge d'au moins une classe permettant de répondre à un enjeu de reconquête des publics jeunes ;
- Un hall d'accueil ouvert sur la place Renaudel permettant un espace de rencontre avant/après séance, d'exposition, un coin documentation/ressources... ;
- Un lieu de restauration légère pour développer la convivialité de cet espace et participer à la reconquête de la place Renaudel ;
- Des espaces de résidences artistiques pour développer la filière professionnelle en lien notamment avec les Industries Culturelles et Créatives ;
- Des bureaux plus adaptés pour l'équipe du cinéma.

## **Maîtrise d'ouvrage (MOA), maîtrise d'œuvre (MOE) et calendrier**

La MOA de cette opération sera assurée en interne par la Ville de Montpellier. La MOE sera assurée en externe avec mise en concurrence.

La rénovation et l'aménagement de l'équipement sont prévus entre mars 2024 et juillet 2026 :

- Période d'études : mars 2024 – mai 2025 ;
- Période de travaux : juin 2025 – juillet 2026

## Montant des travaux

L'étude d'aide à la programmation et d'assistance à maîtrise d'ouvrage permet d'établir un budget prévisionnel global de l'opération estimé à 1,9 M€ HT, hors révision de prix et hors frais d'acquisition immobilière. La livraison prévisionnelle de l'équipement interviendra à l'été 2026.

## Financeurs sollicités

L'opération fera l'objet d'une demande de financements auprès du FEDER (Fonds européen de développement régional) dans le cadre du dispositif Approches Territoriales Intégrées, auprès de la dotation Politique de la Ville et du Centre National du Cinéma. D'autres sources de financement sont à l'étude.

## En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- D'approuver le lancement de l'opération, le programme, le planning et l'estimation du budget de l'opération ;
- D'autoriser le lancement de toutes les consultations nécessaires à la réalisation de l'opération ;
- De dire que les crédits sont inscrits au budget de la Ville de Montpellier ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

À l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 53 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 1 voix

M. Bruno PATERNOT.

**Fait à Montpellier, le 8 avril 2024**

**Pour extrait conforme,  
Monsieur le Maire**

**Signé.**

**Michaël DELAFOSSE**

**Publiée le : 9 avril 2024**

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur  
034-213401722-20240326-263305-DE-1-1  
Acte Certifié exécutoire  
Envoi en Préfecture : 08/04/24  
Réception en Préfecture : 08/04/24

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.