

Séance ordinaire du mardi 26 mars 2024

Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier

L'an deux-mille-vingt-quatre et le vingt-six mars, les membres du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire, Michaël DELAFOSSE.

Nombre de membres en exercice : 65

Emploi et création d'entreprises

Présents :

Tasnime AKBARALY, Nadia AKIL, Luc ALBERNHE, Georges ARDISSON, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Mickaël DIORE, Fanny DOMBRE-COSTE, Jacques DOMERGUE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Hind EMAD, Maryse FAYE, Julie FRÈCHE, Clare HART, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Flora LABOURIER, Mustapha LAOUKIRI, Mustapha MAJDOUL, Sophiane MANSOURIA, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Philippe SAUREL, Mikel SEBLIN, Radia TIKOUK, Annie YAGUE, Alban ZANCHIELLO.

Absent(es) ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :

Roger-Yannick CHARTIER ayant donné pouvoir à Nicole MARIN-KHOURY, Clara GIMENEZ ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Serge GUISEPPIN ayant donné pouvoir à Salim JAWHARI, Mylvia HOUGUET ayant donné pouvoir à Françoise BOUTET-WAISS, Stéphanie JANNIN ayant donné pouvoir à Mustapha MAJDOUL, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Annie YAGUE, Clothilde OLLIER ayant donné pouvoir à Alenka DOULAIN, Bernard TRAVIER ayant donné pouvoir à Isabelle MARSALA, Joëlle URBANI ayant donné pouvoir à Philippe SAUREL.

Absent(es) / Excusé(es) :

Mohed ALTRAD, Coralie MANTION, Catherine RIBOT, Célia SERRANO, François VASQUEZ

Contrat de ville 2024-2030 - Quartiers 2030 - Approbation - Autorisation de signature

Monsieur Mustapha LAOUKIRI, Adjoint au Maire, rapporte :

Le dernier contrat de ville est arrivé à échéance le 31 décembre 2023 pour laisser la place à une nouvelle contractualisation appelée « *Quartiers 2030* ». Depuis 2014, la loi Lamy en constitue le cadre de sa mise en œuvre et a confié aux métropoles le pilotage de l'élaboration et de suivi du contrat, en association étroite avec l'Etat et les autres partenaires signataires. La circulaire du 31 août 2023 relative à la préparation des futurs contrats de ville et les conclusions du Comité Interministériel des Villes (CIV) du 27 octobre dernier s'inscrivent dans cette continuité, en supprimant cependant la logique de piliers d'intervention décidée au niveau national, pour la remplacer par l'identification des enjeux locaux les plus prégnants, définis localement, arrêtés en lien étroit avec les habitants et adaptés aux besoins et ressources de chaque territoire.

Le nouveau contrat de ville constitue une opportunité pour renouveler les modes de faire sur le territoire de la Métropole en s'appuyant sur 4 principes :

- Simplification ;
- Priorisation ;
- Territorialisation ;
- Concertation et participation citoyenne ;

...et 5 conditions de réussite :

- Une mobilisation sans faille et continue des politiques publiques et des signataires ;

- Une articulation avec les programmes et dispositifs de droit commun ;
- Une gouvernance partenariale fluide ;
- Une participation citoyenne renouvelée ;
- L'observation et le suivi évaluation au service du pilotage en continu du contrat.

Il s'appuie sur une géographie prioritaire actualisée. Le décret du 23 décembre 2023 a arrêté la liste des quartiers prioritaires (base Filosofi 2019 pour les revenus des foyers fiscaux et nouveaux périmètres des unités urbaines 2020). Les critères de sélection ont été inchangés par rapport à 2014. Dix quartiers sont dorénavant concernés par la nouvelle géographie. Certains connaissent une évolution de périmètre, tandis qu'un seul sort de la nouvelle géographie (Vert Bois). Il s'agit de :

- Mosson (avec intégration de la zone franche urbaine (ZFU) de Parc 2000) ;
- Petit-Bard/Pergola ;
- Cévennes ;
- Celleneuve (extension sur une petite parcelle au sud-est) ;
- Aiguelongue ;
- Paul Valéry – Pas du Loup – Val de Croze ;
- Croix d'Argent – Lemasson (extension du quartier politique de la ville (QPV) Lemasson, intégrant un secteur de la Croix d'Argent qui le relie à Lemasson, pour ne former qu'un seul QPV ; intégration des résidences d'Hérault Logement et des copropriétés privées) ;
- Gély – Figuerolles (fusion des 2 QPV existants, Gély et Figuerolles, en un seul quartier, en supprimant la partie rue du faubourg du Courreau (quartier des généraux) ;
- Tournezy – Saint-Martin ;
- Pompignane.

Ces quartiers regroupent 50 100 habitants, soit près de 20 % de la population de la Ville (+ 2 600 habitants par rapport à 2014). Deux sont concernés par un projet de renouvellement urbain (Mosson et Cévennes).

Depuis 2014, le contrat de ville se vit avec une diversité d'acteurs des quartiers populaires (institutions, bailleurs, associations, instances citoyennes...). Dans la continuité, le contrat de ville 2024-2030 a été écrit de manière collective et travaillé à deux échelles : celle de la Métropole et celle de chaque quartier. Pour faire remonter les priorités et enjeux identifiés et définir le cadre d'intervention du prochain contrat, 10 concertations territoriales et 5 réunions thématiques avec les directions opérationnelles ont été organisées entre juin et novembre 2023, regroupant plus de 300 participants.

Quatre grandes priorités ont été définies pour la nouvelle contractualisation, en lien étroit avec l'Etat. Elles répondent à des préoccupations fortes sur les quartiers et à une ambition partagée par les partenaires. Leur déclinaison en orientations stratégiques et opérationnelles a été travaillée en prenant appui sur les réunions territoriales et dans le cadre des groupes de travail thématiques. Il s'agit de :

- 1- Education et jeunesse ;**
- 2- Accès aux droits et lien social ;**
- 3- Sécurité – tranquillité publique et cadre de vie ;**
- 4- Emploi et entrepreneuriat.**

Elles sont complétées par 2 grands défis transversaux :

- Le défi de l'égalité ;
- Le défi de la transition écologique et solidaire.

Afin de prendre en compte les spécificités de chacun des quartiers et répondre au mieux aux besoins des habitants, des projets de quartier ont été élaborés sur la base notamment des réunions territoriales. En cohérence avec la stratégie globale du contrat de ville, ils déclinent les orientations principales à mettre en dynamique pour la période 2024-2030 sur chacun des 10 quartiers considérés. Pour assurer la mise en œuvre et le suivi de ces projets, 5 chefs de projets territoriaux sont venus compléter l'équipe politique de la ville, afin d'agir plus en proximité.

Afin d'assurer le pilotage, le suivi et l'évaluation du contrat de ville, un système de gouvernance est mis en place. Il repose sur le principe intégrateur du contrat, qui à vocation, sans se substituer aux dispositifs et comitologies existants, à disposer d'une vision d'ensemble des dispositifs impactant les quartiers. Il s'appuie sur 3 instances :

- **Un comité de pilotage** copiloté par le Maire de Montpellier / Président de la Métropole et le Préfet (arbitre les choix politiques et financiers et valide le bilan annuel des actions engagées (revue de projet annuel) ;
- **Un comité stratégique** copiloté par la Vice-Présidente à la politique de la ville et le Secrétaire Général de la préfecture (valide les grandes orientations stratégiques des dispositifs politique de la ville et est garant de la mobilisation du droit commun) ;
- **Un comité technique** animé par le service politique de la ville (prépare les décisions du comité de pilotage, met en œuvre la programmation annuelle de droit commun et des crédits spécifiques et fait état du stade d'avancement de la programmation et des projets de quartier.

La conception partagée et participative du contrat est une réalité depuis de nombreuses années dans la Ville de Montpellier. Elle s'était traduite par une mobilisation conséquente des associations et des représentants des habitants tant dans l'élaboration du précédent contrat que dans son évaluation. Les réunions territoriales organisées entre les mois de juin et de septembre 2023 se sont inscrites dans ce même esprit et ont permis d'identifier les principaux enjeux de chacun des 10 quartiers.

Si les conseils citoyens, instances participatives impulsées par la Loi Lamy en 2014, ont été source d'évolutions positives lors de la précédente contractualisation, l'évaluation finale a montré un certain essoufflement de la démarche, après plus de 8 ans de mise en œuvre.

Aussi, afin d'offrir plus de souplesse à la participation des habitants et de l'inscrire dans un processus plus opérant, il est proposé de rassembler au sein d'une « *assemblée de quartier* », toutes les instances de participation citoyenne existantes (Conseil de Quartier, Conseil Citoyen, Conseil Montpelliérain de la Jeunesse, Conseil des Etrangers de Montpellier).

Enfin, une évaluation à mi-parcours sera conduite en 2027 afin de mesurer les 1^{ers} résultats du contrat de ville au regard de la stratégie initiale et des projets de quartiers. Elle permettra, le cas échéant, d'ajuster la stratégie d'intervention.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- D'approuver le projet de contrat de ville de Montpellier Méditerranée Métropole ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer le contrat ainsi que tout document relatif à cette affaire.

À l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 57 voix

Contre : 0 voix

Abstentions : 3 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 8 avril 2024

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 9 avril 2024

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- Contrat de ville

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20240326-264222-DE-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 08/04/24
Réception en Préfecture : 08/04/24

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.

Engagements Quartiers 2030

MONTPELLIER MÉDITERRANÉE MÉTROPOLE

quartiers2030



PROJET

ÉDITO

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur. Excepteur sint occaecat cupidatat non proident, sunt in culpa qui officia deserunt mollit anim id est laborum.



François Xavier Lauch

Préfet de l'Hérault

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur. Excepteur sint occaecat cupidatat non proident, sunt in culpa qui officia deserunt mollit anim id est laborum.



Michaël Delafosse

Maire de Montpellier

Président de la Montpellier
Méditerranée Métropole

PROJET

SIGNATAIRES



François Xavier Lauch
Préfet de l'Hérault



Michaël Delafosse
Président de Montpellier Méditerranée Métropole



Michaël Delafosse
Maire de Montpellier



Carole Delga
Présidente de la Région Occitanie
/ Pyrénées-Méditerranée



Kléber Mesquida
Président du Département
de l'Hérault



Thierry Mathieu
Directeur CAF
de l'Hérault



Fabrice Belargent
Procureur de la République
de Montpellier



Philippe Soursou
Président du Département
de l'Hérault



Michel Calvo
Président ACM Habitat



Gilles Dupont
Directeur Général
Hérault Logement



Aymeric Delau Nabet
Directeur Régional
Occitanie ERILIA



Brice Verheecke
Directeur Général SFHE,
SA d'HLM



01 Le cadre de la politique de la ville et son inscription dans le territoire

LE CADRE DE LA POLITIQUE DE LA VILLE

La politique de la ville est conduite dans l'objectif d'assurer l'**égalité entre les territoires**, de **réduire les écarts de développement entre les quartiers défavorisés et leurs unités urbaines** et **d'améliorer les conditions de vie de leurs habitants**. Elle repose en premier lieu sur la **mobilisation des politiques publiques de droit commun** et sur **des crédits spécifiques dédiés aux quartiers**.

Le contrat de ville constitue le cadre partenarial permettant de construire ensemble et selon les compétences de chacun, les projets et solutions pour répondre aux besoins des habitants.

Depuis 2014, la loi Lamy en constitue le cadre de sa mise en œuvre et a confié aux Métropoles le pilotage de l'élaboration et du suivi des contrats de ville, en association étroite avec l'État.

La circulaire du 31 août 2023 relative à la préparation des futurs contrats de ville (quartiers 2030) et les conclusions du CIV du 27 d'octobre 2023 s'inscrivent dans la continuité de la loi Lamy en supprimant cependant la logique de piliers d'intervention décidée au niveau national (le développement de l'activité économique et de l'emploi, le cadre de vie et le renouvellement urbain et la cohésion sociale) pour la remplacer par l'identification d'enjeux locaux les plus prégnants à définir localement, arrêtés en lien étroit avec les habitants et adaptés aux besoins et aux ressources de chaque territoire.

LES ENSEIGNEMENTS DE L'ÉVALUATION FINALE DU CONTRAT DE VILLE 2014-2023

Une évaluation finale du contrat de ville a été conduite en 2022 pour faire état des principaux éléments de réalisation sur la période considérée.

Il en ressort 4 enseignements principaux qui doivent guider l'élaboration de l'actuel contrat :

SIMPLIFIER

Autour de quelques grands objectifs

TERRITORIALISER

davantage pour renforcer la co-construction, la cohérence des actions sur les quartiers et répondre mieux aux besoins des habitants

COORDONNER

l'ensemble des actions à l'échelle des quartiers de la ville dans le cadre d'une stratégie montpelliéraine

OUTILLER

davantage les services pour faciliter la gestion opérationnelle du contrat ainsi que son suivi



LA FABRIQUE DU CONTRAT VILLE

Depuis 2014, le contrat de ville évolue avec une diversité d'acteurs des quartiers populaires (institutions, bailleurs, associations, instances citoyennes). Dans la continuité, le contrat de ville 2024-2030 s'est écrit de manière collective. Lancée en décembre 2022 pour aboutir début 2024, l'élaboration du contrat de ville 2024-2030 s'est travaillée à deux échelles : celle de la Métropole et celle de chaque quartier.

Évaluation participative du contrat de ville
2014 - 2023 200 acteurs investis

2022

10 concertations territoriales (+ de 200 participants)
pour faire remonter les enjeux et priorités identifiés
par les acteurs de terrain sur chacun des quartiers

JUIN-SEPT. 2023

5 réunions avec les acteurs institutionnels sur les champs
prioritaires de la politique de la ville tels qu'énoncés dans
la circulaire du 31 août 2023 pour définir le cadre
d'intervention de la mobilisation des politiques publiques
et les priorités stratégiques et opérationnelles du contrat
de ville

OCT- DÉC 2023

2 réunions afin de définir les modalités de gouvernance
politique et technique à mettre en place, les modalités
de coordination entre les différents dispositifs de la
politique de la ville et de mobilisation des politiques de
droit commun

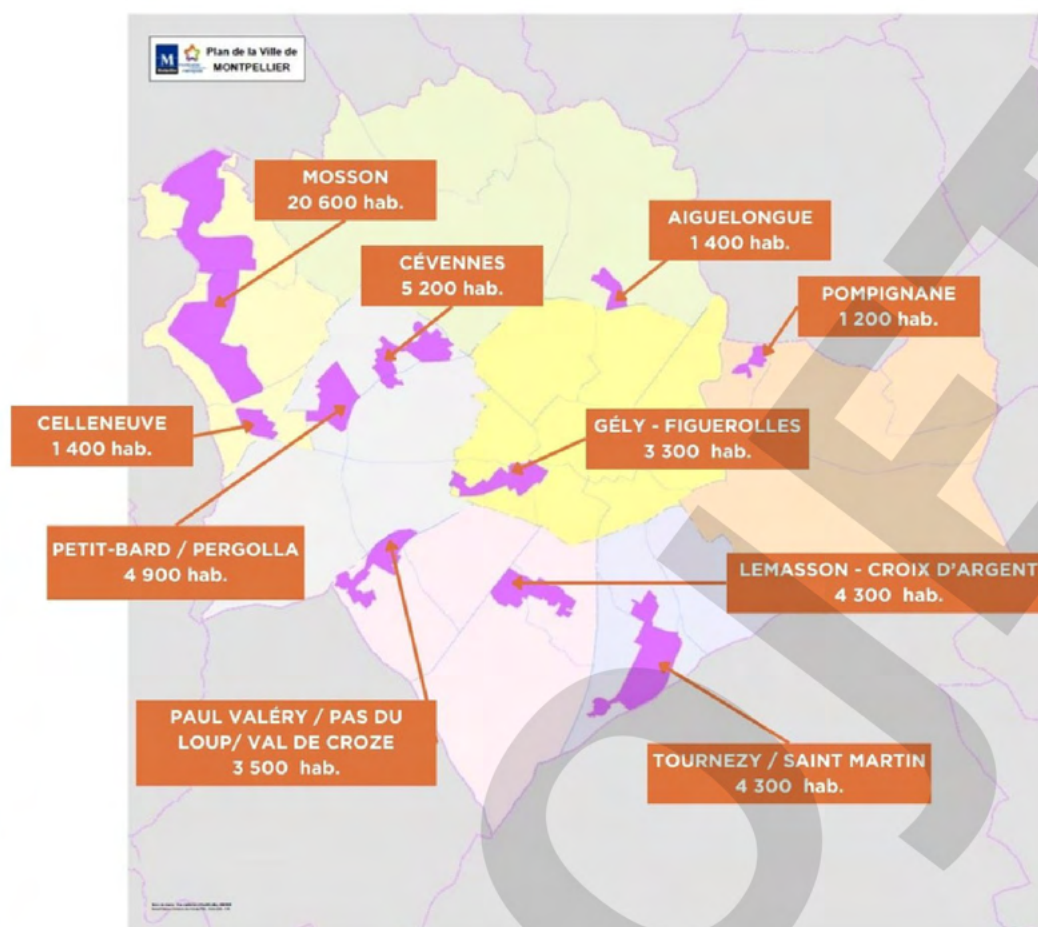
NOV- DÉC 2023

Comité stratégique pour valider le cadre stratégique du
contrat de ville et les modalités de pilotage et
d'animation du futur contrat

JANVIER 2024



LA NOUVELLE GÉOGRAPHIE PRIORITAIRE



CHIFFRES-CLEFS

10

- Quartiers politiques de la ville

50 100

- Habitants concernés, soit plus de 20% de la population de la Ville

+2600

- Habitants par rapport à 2013

2

- Projets de renouvellement urbain en cours (Mosson et Cévennes)

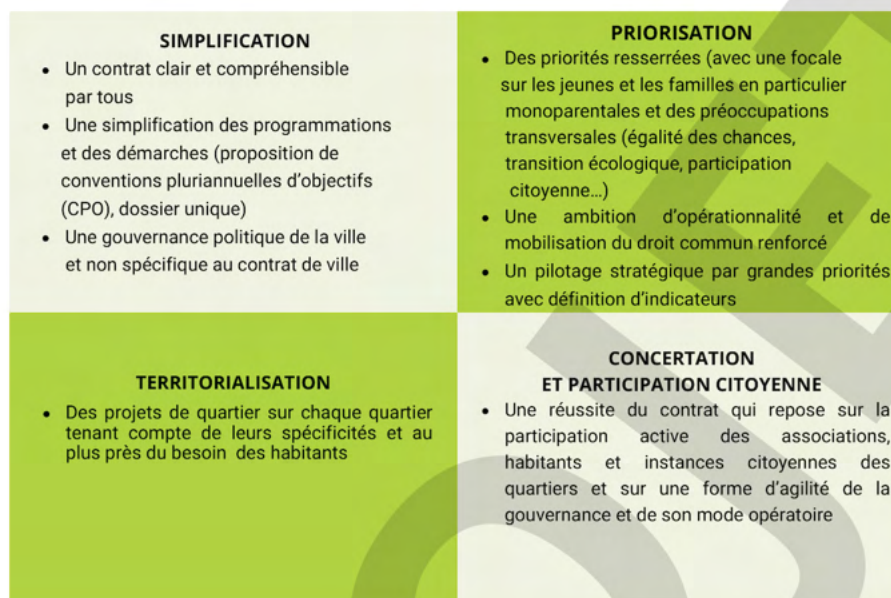
1

- Cité éducative sur Mosson
- Cité de l'emploi
- Quartier de reconquête Républicaine sur Mosson



LES PRINCIPES POUR LE PROCHAIN CONTRAT DE VILLE 2024-2030

Le nouveau contrat de ville, dit engagements quartiers 2030, constitue une opportunité pour renouveler les modes de faire. L'ambition pour le prochain contrat de ville 2024-2030 sur le territoire métropolitain repose sur 4 principes



Et 5 conditions de réussite :





02 Les moyens pour les quartiers

UNE ÉQUIPE D'INGÉNIERIE DÉDIÉE ET DES MOYENS SPÉCIFIQUES DÉDIÉS AUX QUARTIERS

Pour intervenir sur les quartiers, la politique de la ville dispose de moyens spécifiques dédiés :

APPELS À PROJETS ANNUELS

+ 3 M€

tous financeurs confondus

À DESTINATION DES ASSOCIATIONS

DES POSTES D'ADULTES RELAIS
FINANCÉS PAR L'ÉTAT DANS UN
RÔLE DE MÉDIATION AU SEIN DES
ASSOCIATIONS

**75
EN 2023**

(soit un effort financier
de l'État de +/- 1,5m€)

1 DOTATION POLITIQUE
DE LA VILLE DE PRÈS DE

4,7 M€/AN

POUR SOUTENIR DES PROJETS
D'INVESTISSEMENT SUR LES
QUARTIERS

1 DISPOSITIF D'ABATTEMENT
DE TFPB QUI SOUTIENT UN
PROGRAMME D'INVESTISSEMENT
DES BAILLEURS DE

+ de 3 M€

pour l'amélioration
du cadre de vie

DES DISPOSITIFS ASSOCIÉS AU CONTRAT DE VILLE

À côté des crédits spécifiques dédiés aux quartiers, des dispositifs associés à la politique de la ville existent. Afin de garantir une plus grande coordination des interventions au profit des habitants des quartiers, il s'agit de les articuler plus grandement aux orientations stratégiques du contrat de ville.

- 2 • Projets de renouvellement urbain pour les quartiers Mosson et Cévennes
- 1 • Cité éducative sur le quartier de la Mosson
- 1 • Programme de réussite éducative (PRE)
- 1 • Cité de l'emploi
- 1 • Conseil Local de Prévention de la Délinquance (CLSPD)
- 1 • Bataillon de la prévention sur le quartier Mosson
- 1 • Dispositif Territoire Zéro Chômeur de Longue Durée (TZCLD) qui concerne 1 QPV (Mosson)
- 1 • Approche territoriale Intégrée dans le cadre du Fonds Européen de Développement Régional (FEDER) qui concerne pour partie les QPV



03 La stratégie d'intervention partenariale sur les quartiers prioritaires de la ville

LES GRANDES PRIORITÉS DE LA POLITIQUE DE LA VILLE SUR LA MÉTROPOLE

4 grandes priorités ont été définies pour la nouvelle contractualisation en lien étroit avec l'État. Ces 4 priorités répondent à des préoccupations fortes sur les quartiers et à une ambition partagée par les partenaires. Leurs déclinaisons en orientations stratégiques et opérationnelles ont été travaillées en prenant appui sur les réunions territoriales organisées au sein de chaque quartier et dans le cadre des groupes de travail thématiques réunissant les directions opérationnelles des services.



ÉDUCATION ET JEUNESSES



ACCÈS AUX DROITS ET LE LIEN SOCIAL



SÉCURITÉ -
TRANQUILLITÉ PUBLIQUE
ET LE CADRE DE VIE



EMPLOI ET L'ENTREPRENARIAT

Pour chacune d'entre elles, des indicateurs sont proposés afin de piloter le contrat de ville et rendre compte des résultats obtenus.

Elles sont complétées par 2 **grands défis transversaux** :



LE DÉFI DE L'ÉGALITÉ



LE DÉFI DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET SOLIDAIRE



1.ÉDUCATION ET JEUNESSES

ORIENTATION STRATÉGIQUE 1 : FAVORISER LA RÉUSSITE ÉDUCATIVE

- Mieux prendre en compte la parole des enfants, notamment dans la conception des espaces qui leur sont dédiés (Ville à hauteur d'enfants)
- Renforcer l'accompagnement éducatif
- Agir sur le décrochage scolaire
- Améliorer et diversifier l'offre éducative sur les temps d'accueil périscolaires et extrascolaires
- Soutenir l'attractivité des écoles et des collèges en développant des activités et des filières attractives
- Favoriser la transversalité entre les dispositifs éducatifs (Cité éducative, PRE, PEdT, CTG...)

Actions emblématiques : Développer l'autonomie de l'enfant à travers les dispositifs « école dehors », aire de jeux inclusive, rue aux écoliers, élargir l'ouverture des collèges de 8 h à 18 h et développer l'ouverture des écoles durant la deuxième quinzaine d'août, faire coïncider les périmètres de l'éducation prioritaire et de la politique de la ville

ORIENTATION STRATÉGIQUE 2 : CONSOLIDER ET STRUCTURER L'OFFRE POUR LES JEUNESSES

- Mieux prendre en compte la parole des jeunes, les associer à la définition des projets qui les concernent
- Améliorer la communication pour rendre lisible ce qui est proposé pour les jeunes
- Renforcer l'offre de loisirs à destination des jeunes et des adolescents, notamment durant la période d'été
- Développer les chantiers éducatifs
- Consolider les transitions dans le parcours des jeunes (collège/lycée, temps scolaires/extrascolaires, études/insertion professionnelle...) et développer la coordination entre les partenaires

ORIENTATION STRATÉGIQUE 3 : INTERVENIR SUR LA PARENTALITÉ

- Mieux prendre en compte la parole des parents
- Soutenir les parents dans le suivi de la scolarité de leurs enfants et favoriser la continuité des liens entre les enfants, les parents et l'école
- Accompagner les parents dans leurs responsabilités éducatives, notamment les familles monoparentales en charge d'adolescents
- Soutenir les lieux et les personnes-ressources favorisant l'écoute et le dialogue avec les parents

INDICATEURS ET CONSTATS

41,5%

de la population a
moins de 25 ans
dans les QPV de
Montpellier

43%

des mineurs
sont en situation
de vulnérabilité, soit
près de 9 200
mineurs

70%

des enfants en REP
ou REP+ vivent dans
un des quartiers de la
politique de la ville

9%

des enfants s'orientent
vers le privé contre 31 %
des enfants de Montpellier
hors QPV

22%

d'élèves sont en retard
d'au moins une année
dans les QPV contre 10 %
pour la Métropole

40%

de jeunes des QPV sont en
lycée professionnel contre
18 % pour la Métropole
hors QPV

- Une continuité de l'offre éducative qui reste à conforter et à structurer
- La place des parents à conforter et une attention particulière à porter aux familles monoparentales
- Une offre de loisirs à renforcer et à adapter pour les jeunes et les adolescents



2. ACCÈS AUX DROITS ET LIEN SOCIAL

ORIENTATION STRATÉGIQUE 1 :

FAVORISER LES PARCOURS D'ACCÈS AUX DROITS

- Renforcer et structurer les actions d'accès aux droits dans une logique d'accompagnement des publics sur les territoires prioritaires en vue de réduire le non-recours
- Soutenir les actions de maîtrise de la langue
- Agir sur la fracture numérique

Actions emblématiques : Maisons France Services du Petit-Bard et de Mosson, conseillers numériques de proximité, réseau autour de la maîtrise de la langue, Territoires zéro non-recours

ORIENTATION STRATÉGIQUE 2 :

ÉLARGIR L'ACCÈS À LA PRATIQUE SPORTIVE DANS LES QUARTIERS ET ENCOURAGER LES PRATIQUES CULTURELLES DANS LES QUARTIERS

- Développer la pratique sportive du public, féminin en particulier
- Sensibiliser les jeunes de moins de 16 ans à la pratique sportive et accompagner les nouvelles pratiques dans une logique de citoyenneté active
- Développer les pratiques culturelles dans des démarches d'aller vers et dans une logique de parcours, d'émancipation citoyenne et d'ouverture sur les quartiers sur les différents temps de vie
- Développer des parcours thématiques en partenariat avec la Métropole, la Ville, la DRAC, l'Éducation nationale et les associations permettant de travailler des projets intégrés articulant culture, éducation et lien social
- Utiliser le sport et la culture comme vecteur de cohésion sociale, en développant les pratiques collectives

ORIENTATION STRATÉGIQUE 3 :

FACILITER L'ACCÈS AUX SOINS, A L'OFFRE DE SANTÉ ET PROMOUVOIR LES DÉMARCHES DE PRÉVENTION

- Contribuer au développement d'une offre de soins de proximité adaptée au besoin des territoires et tenant compte des dynamiques partenariales locales
- Assurer un maillage territorial cohérent de l'offre de médiation sociale-santé auprès des personnes éloignées de l'accès aux soins
- Développer les actions d'aller vers, notamment les unités mobiles de prévention et les maraudes afin de déployer des actions d'information, de sensibilisation et de prévention au plus près des habitants
- Développer des actions de prévention pour améliorer le bien-être (santé mentale, sport santé et réduction des risques)

ORIENTATION STRATÉGIQUE 4 :

DÉVELOPPER L'ANIMATION DE LA VIE SOCIALE

- S'appuyer sur les Maisons pour tous, en particulier celles labélisées centre social, et les équipements de proximité pour développer l'animation des quartiers
- Favoriser le vivre ensemble au travers de démarches et d'actions d'animation de la vie locale

INDICATEURS ET CONSTATS

+25 %

non-recours aux
droits estimé en
QPV

19,7%

de la population est
d'origine étrangère
dans les QPV (le
double que sur les
territoires hors QPV)

13%

des habitants ont une
licence sportive
contre 20 % hors QPV

0,8%

médecins pour 1 000
habitants en QPV contre
1,4 à l'échelle de la
Métropole

- Une pratique sportive en QPV souvent non encadrée qui nécessite une offre adaptée
- Un accès et une offre culturelle à conforter dans une logique de parcours pour les habitants des quartiers
- Une offre de santé moins conséquente en QPV et un accès aux soins plus compliqué avec une problématique de santé mentale qui se développe
- Une fracture numérique couplée parfois à une non-maîtrise de la langue française



3. SÉCURITÉ, TRANQUILLITÉ PUBLIQUE ET CADRE DE VIE

ORIENTATION STRATÉGIQUE 1 : FAVORISER LA TRANQUILLITÉ PUBLIQUE ET LA SÉCURITÉ DANS LES QUARTIERS

- Reprendre la présence policière sur la voie publique
- Intensifier la lutte contre le trafic de stupéfiants par le renforcement des investigations et condamnations judiciaires (lutter contre le sentiment d'impunité)
- Renforcer la coordination territoriale pour mieux agir (articulation des GPO avec les « cellules de veille » du CLSPD, augmentation du nombre d'interventions du DCPD pour améliorer la réactivité dans le traitement des interventions)
- Prévenir la bascule ou la récidive
- Développer l'aller vers et la médiation sociale pour mieux repérer et orienter
- Renforcer le lien police/population (médiation de la vie nocturne, opérations tranquillité vacances et tranquillité seniors, voisins vigilants, « kawa rencontres », espaces de remédiation entre forces de l'ordre et habitants, mise en relation avec le CLJ...)
- Resserrer les actions au profit des jeunes (actions valeurs républicaines et laïques, « quartiers d'été », « ville-vie-vacances », « vacances apprenantes »...)
- Connecter le besoin de sécurité à l'action sur le cadre de vie (conventions bailleurs-police-justice-collectivité, marches exploratoires, vidéo protection...)

Actions emblématiques brigade du logement social, police métropolitaine des transports, poste de police mobile, opérations « place nette », équipe bataillons de la prévention

ORIENTATION STRATÉGIQUE 2 : AMÉLIORER LE CADRE DE VIE DES HABITANTS

- Développer des démarches de gestion urbaine de proximité sur les quartiers Mosson et Cévennes et les étendre aux autres quartiers
- S'appuyer sur le dispositif d'abattement de TFPB pour améliorer la qualité de services dans les QPV et la tranquillité résidentielle
- Sensibiliser et accompagner les habitants aux enjeux de propreté et de transition écologique pour modifier les comportements
- Développer le permis de louer, lutter contre les marchands de sommeil et l'habitat indigne et intervenir sur l'habitat (réhabilitation thermique, politique de mixité sociale...)

Actions emblématiques : 4 conventions de TFPB déployées par les bailleurs, 2 conventions GUSP sur Mosson et Cévennes pour agir sur le cadre de vie

ORIENTATION STRATÉGIQUE 3 : POURSUIVRE LE RE INVESTISSEMENT URBAIN DES QUARTIERS

- Poursuivre les 2 projets de renouvellement urbain sur les quartiers Mosson et Cévennes
- Intervenir sur des projets de réinvestissement urbain dans des secteurs identifiés
- Développer les actions d'accompagnement social en lien avec Le réinvestissement urbain

Actions emblématiques : NPNRU 2 Mosson et Cévennes

INDICATEURS ET CONSTATS

Des actes d'incivilités qui contribuent au sentiment d'insécurité

Une insécurité vécue jugée plus importante par les habitants (en particulier pour les femmes)

Des situations d'insécurité exprimées par les habitants liés au trafic de drogue, à l'insécurité routière, au squat des parties communes et aux usages déviants dans l'espace public

Un besoin renforcé de présence humaine et de forces policières dans les quartiers

Un sentiment que le cadre de vie et la qualité de services se détériorent dans les quartiers (propreté, nettoyage, encombrants, équipements) contribuant à un sentiment de délaissement

Une amélioration du cadre de vie perçue dans les quartiers faisant l'objet d'un projet de renouvellement urbain



4. EMPLOI ET PARTENARIAT

ORIENTATION STRATÉGIQUE 1 : RENFORCER LES PARCOURS VERS L'EMPLOI

- Innover pour capter et donner envie aux publics d'être accompagnés vers l'emploi ou la formation (orientation, allers, remobilisation...)
- Renforcer les actions d'accompagnement global visant à lever les freins (avant et en situation de travail)
- Démultiplier les actions de mise en relations des habitants avec les entreprises/employeurs
- Cibler prioritairement les femmes, les familles monoparentales et les jeunes

Actions emblématiques : TZCLD

ORIENTATION STRATÉGIQUE 2 : DÉVELOPPER L'ENTREPRENEURIAT

- Détecter, informer et orienter les entrepreneurs (promotion, sensibilisation et émergence)
- Déployer une offre d'accompagnement spécifique et d'excellence pour les porteurs de projets des quartiers
- Renforcer l'accès aux financements pour les entrepreneurs des quartiers
- Conforter et contribuer à la visibilité de l'offre d'accompagnement à la création d'entreprise

Actions emblématiques : BIC in Mosson, Osez entreprendre à Montpellier

ORIENTATION STRATÉGIQUE 3 : FAVORISER LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

- Poursuivre les démarches de revitalisation économique et commerciale et soutenir le commerce de proximité
- Réunir les conditions d'une activité économique durable dans les quartiers et renforcer les stratégies d'implantation d'entreprises
- Proposer une offre de service favorisant l'embauche des habitants des quartiers (utiliser le potentiel RH des QPV comme levier d'attractivité pour l'implantation et pour favoriser la croissance endogène des entreprises des quartiers)

Actions emblématiques : Hub des entrepreneurs, cité artisanale, ZFU

ORIENTATION STRATÉGIQUE 4 : FAVORISER LA MOBILISATION DES ENTREPRISES EN FAVEUR DES QUARTIERS

- Développer l'implication des entreprises en faveur des habitants

Actions emblématiques : Portail Montpellier Impact en lien avec « Les entreprises s'engagent ».

INDICATEURS ET CONSTATS

35,5 %

POUR LA MOSSON

32,7 %

POUR LE PETIT-BARD

Des taux de chômage estimés importants, souvent plus du double de la moyenne de la Ville de Montpellier (15,3 % en 2020)

Des taux d'emploi des 15-64 ans plus faibles

40% EN QPV

52 % pour la Ville

Le taux d'activité des femmes au sein des QPV est beaucoup plus faible que celui des hommes, en particulier sur la Mosson, Petit-Bard, Cévennes et Gély

8,5% des jeunes

de 16 à 24 ans ne sont pas scolarisés et sont sans diplômes en QPV (soit 1 440 jeunes) contre **2,8%** au sein des iris de Montpellier hors QPV

Les entreprises sont peu nombreuses en QPV

22%

des établissements tandis que 30 % des actifs de la commune y résident) avec de plus une sur représentation des entreprises individuelles



LES DÉFIS TRANSVERSAUX

En complément des 4 priorités d'intervention, 2 défis transversaux sont proposés.

Qu'il s'agisse de penser la ville et l'habitat autrement et d'investir l'économie verte, d'intervenir sur les mobilités et d'agir sur l'accompagnement et l'éducation à la transition écologique



LE DÉFI DE L'ÉGALITÉ

Qu'il s'agisse d'agir sur l'égalité des chances, l'égalité femmes/hommes ou la lutte contre les discriminations



LE DÉFI DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET SOLIDAIRE

Qu'il s'agisse de penser la ville et l'habitat autrement et d'investir l'économie verte, d'intervenir sur les mobilités et d'agir sur l'accompagnement et l'éducation à la transition écologique.



04 Les projets de quartiers

UNE DÉCLINAISON TERRITORIALE POUR AGIR EN PROXIMITÉ DES HABITANTS DES QUARTIERS POPULAIRES ET RÉPONDRE DANS LE TEMPS À LEURS BESOINS

Afin de prendre en compte les spécificités de chacun des quartiers et répondre au mieux aux besoins des habitants, des projets de quartier ont été élaborés notamment sur la base des réunions territoriales. En cohérence avec la stratégie globale du contrat de ville, ils déclinent les orientations principales à mettre en dynamique pour la période 2024-2030.



ÉDUCATION ET JEUNESSES



ACCÈS AUX DROITS ET LE LIEN SOCIAL



SÉCURITÉ - TRANQUILITÉ PUBLIQUE ET LE CADRE DE VIE



EMPLOI ET L'ENTREPRENARIAT



PROJET DE QUARTIER AIGUELONGUE

Le quartier prioritaire Aiguelongue, situé au nord de la ville, est inclus dans le périmètre du grand quartier Hôpitaux-Facultés. Composé de quelques pavillons et d'habitat social (résidences ACM Aiguelongue 1 au sud et Aiguelongue 2 au nord), il bénéficie d'une bonne connexion au réseau de transports en commun avec le passage de la ligne 2 du tram.

Le quartier dispose d'écoles maternelle et primaire qui accueillent des élèves habitant le quartier (école maternelle Camoens et école primaire Freud, au sein du QPV). Le collège de secteur Jeu de Mail est relativement éloigné du QPV. Le quartier bénéficie de la présence d'un certain nombre d'équipements municipaux (la Maison pour tous Albert Dubout agréée Centre Social, la mairie annexe, la Bibliothèque Langevin, une halte-garderie, un relais petite enfance, la salle Jacky Rey qui est mise à disposition pour les associations, un plateau d'éducation physique et sportif qui est actuellement réservé uniquement au groupe scolaire et à l'ALSH Aiguelongue). En bordure du QPV, se trouvent une crèche associative et l'ITEP de Nazareth dont la mise à disposition de locaux peut servir de lieu de diffusion et de diverses pratiques culturelles. Le QPV est également situé à proximité de deux parcs d'assez grande taille, le parc d'Aiguelongue et le parc Méric et dispose d'un petit square, rue des Gelinottes, entre Aiguelongue 1 et Aiguelongue 2. À noter par ailleurs la présence d'une maison médicale de garde fonctionnant en horaire atypique (le soir et le week-end) et d'un foyer départemental de l'enfance, à proximité du QPV. Le quartier est par ailleurs entré en 2023 dans le dispositif « Territoires zéro non-recours » piloté par le CCAS, ce qui va permettre un suivi accentué et des solutions pour les habitants ne sollicitant pas leurs droits.

Le QPV dispose de quelques commerces de proximité autour de la place Rosa Parks et le long de l'avenue de la Justice de Castelnau. Enfin, le quartier peut compter sur quelques associations qui se réunissent régulièrement au sein du réseau d'acteurs Aiguelongue, animé par la Maison pour tous Albert Dubout, favorisant ainsi l'impulsion et la coordination de différents projets.

La principale difficulté du quartier est liée au trafic de stupéfiants qui a pris de l'ampleur ces dernières années.



POPULATION

1400 Habitants

40% – de 25 ans
(38 % à l'échelle communale)

25% 60 ans et +
(19 % à l'échelle communale)

28% Part des familles monoparentales
(24 % à l'échelle communale)

56% Part des ménages d'une personne
(53 % à l'échelle communale)

REVENUS

51% Part des habitants sous le seuil de pauvreté
(38 % à l'échelle communale)

ÉDUCATION

19% Part des élèves en retard scolaire en 6ème
(6 % à l'échelle communale)

EMPLOI

42% Taux d'emploi des 15-64 ans
(52 % à l'échelle communale)



3 PRIORITÉS POUR 2024

AGIR SUR LA SÉCURITÉ ET PRÉVENIR LA DÉLINQUANCE



- Assurer une présence plus régulière des polices et notamment du poste mobile de la Police municipale
- Assurer la présence de médiateurs sociaux et/ou d'éducateurs spécialisés au sein du quartier



FAVORISER LE VIVRE-ENSEMBLE ET L'APPROPRIATION DE L'ESPACE PUBLIC



- Développer davantage d'actions d'animation en extérieur permettant la réappropriation de l'espace public par les habitants
- En lien avec le bailleur ACM et les services compétents de la métropole, améliorer le cadre de vie par une meilleure réactivité face aux espaces dégradés



- Porter une réflexion concernant l'aménagement de locaux permettant de conforter l'intervention sociale des acteurs publics ou associatifs, en visant une programmation originale et mutualisée qui permettrait de renforcer le partenariat entre acteurs, en complément de ce que peut porter aujourd'hui la Maison pour tous Albert Dubout, les associations et les collectifs d'habitants

AGIR EN FAVEUR DE LA JEUNESSE ET DE LA RÉUSSITE ÉDUCATIVE



- Renforcer les moyens d'action pour lutter contre les phénomènes d'absentéisme et de décrochage scolaire

LES INSTITUTIONS ET LIEUX RESSOURCES

Le chef de projet territorial politique de la ville

Le délégué du préfet

Le coordonnateur du territoire

ACM

La Maison pour tous Albert Dubout

QUELQUES PROJETS À VENIR

Implantation d'un Street Workout et réalisation de jardins partagés

Réaménagement de la place Rosa Parks en sécurisant les abords et en rénovant l'aire de jeux





PROJET DE QUARTIER CELLENEUVE

Situé à l'ouest de Montpellier, Celleneuve n'est pas un quartier : c'est un village de 4 600 habitants composé de petites maisons, d'une vieille église du XII^e siècle, d'un cinéma art et essai, d'une grande esplanade. Tout au bout de village, face à Juvignac, se trouve le QPV de Celleneuve comprenant un ensemble de logements propriété d'ACM. Avec plus de 1 300 habitants, c'est l'un des plus petits QPV de la Ville.

Le quartier est concerné par un projet d'aménagement de reconquête et d'embellissement du vieux Celleneuve et des abords immédiats afin de lui redonner son attractivité.

Il dispose de nombreuses ressources : un tissu associatif important qui contribue à animer le territoire sur des champs complémentaires (Accès aux droits, culture, logement, lien social, alimentation durable...), un comité de quartier et un conseil de quartier actifs, un cinéma Municipal – Nestor Burma, une Maison pour tous – Marie Curie, deux écoles Pape Carpentier (de la maternelle au CP) et Léo Mallet (du CP au CM2) ainsi qu'un collège inscrit dans le réseau REP +, une maison de la justice et du droit.

Le quartier est très bien desservi par les transports en commun : Ligne 3 de tramway et à moins de 10 minutes, la ligne 1.



POPULATION

1340 Habitants (– 81 entre 2013 et 2018)

38% – de 25 ans

13% 60 ans et +

16% Part des familles monoparentales

55% Part des ménages d'une personne

18,3% Taux de sur occupation des logements

15% Part de la population étrangère

REVENUS

41% Part des habitants sous le seuil de pauvreté

1170€ Revenu médian

ÉDUCATION

12% Part des élèves en retard scolaire en 6^{ème} (6 % à l'échelle communale)

EMPLOI

42% Taux d'emploi des 15-64 ans (52% pour la ville)

35% pour les femmes (49 % pour la Ville)





3 PRIORITÉS POUR 2024

EMBELLIR ET RETROUVER LA QUALITÉ DE VIE DE CELLENEUVE



- Requalifier les logements par une nouvelle OPAH
- Lutter contre les marchands de sommeil grâce au permis de louer
- Mettre en valeur le patrimoine
- Aménager, piétonniser et revoir le plan de circulation du quartier
- Restructurer et diversifier l'offre commerciale
- Conforter la place de la culture

FAVORISER LE VIVRE ENSEMBLE ET LES ACTIONS EN FAVEUR DE LA JEUNESSE



- Développer un espace dédié à la jeunesse avec la Maison pour tous pour les 13 - 17 ans
- S'appuyer sur le réseau partenarial animé par la Maison pour Tous pour renforcer la complémentarité des offres dans une logique de parcours, mieux articuler les dispositifs d'accompagnement des collégiens et capter davantage les 16-25 ans
- Renforcer l'offre à destination des jeunes sur les temps périscolaires (soutien scolaire notamment) et impliquer davantage les parents dans la scolarité des enfants
- Soutenir la dynamique culturelle sur le quartier et renforcer les actions qui permettent une ouverture à l'extérieur du quartier et le brassage des populations

CONFORTER LES ACTIONS SUR L'ACCÈS AUX DROITS



- Renforcer le soutien aux actions d'accompagnement aux démarches administratives dans un contexte de forte demande couplé à des problématiques de maîtrise de la langue et de fracture numérique
- Mieux prendre en compte les problématiques de la santé mentale en développant l'orientation et des actions spécifiques

LES INSTITUTIONS ET LIEUX RESSOURCES

Le chef de projet territorial politique de la ville

Le délégué du préfet

Le coordonnateur du territoire

La mission Mosson Cévennes

La Maison pour tous

La Maison de la Justice et du Droit
ACM

QUELQUES PROJETS À VENIR

La mise en œuvre d'un projet de reconquête du quartier

La construction de l'Hôtel des protections qui regroupera tous les services de la police municipale (450 agents).

Une école sera également construite sur l'ancien bidonville de Celleneuve (groupe scolaire de 22 classes maternelles et primaires en 2027) et un parc de 3 000 m².

L'agrandissement du cinéma Nestor Burma

La création d'une Maison de l'alimentation



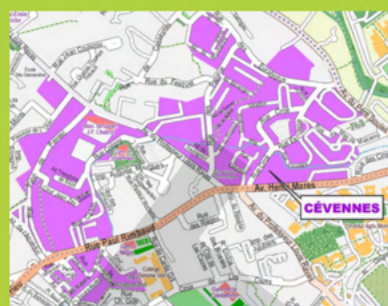
PROJET DE QUARTIER CÉVENNES

Avec plus de 6 000 habitants, le quartier des Cévennes est le deuxième quartier prioritaire le plus peuplé de Montpellier. Situé au nord-est de la ville dans un secteur relativement mixte où se mêlent habitat pavillonnaire, copropriétés et logements sociaux. Le quartier prioritaire est composé d'une copropriété (919 logements) et d'une résidence sociale propriété d'ACM habitat séparées par l'avenue Louis Ravaz qui concentre les principaux points commerciaux, pour certains en voie de déqualification.

Un projet de renouvellement urbain est engagé sur l'ensemble immobilier de la copropriété des Cévennes et ses franges, qui s'étend à ce stade sur une emprise foncière unique.

Deux Maisons pour tous sont présentes dans le quartier et sont inscrites dans une démarche de centre social. Des associations de proximité interviennent en nombre limité, et rencontrent des difficultés pour accéder à des locaux. Enfin, une maison de santé pluridisciplinaire est implantée depuis peu dans le quartier.

La réappropriation des espaces par la collectivité, la restructuration des commerces et l'impulsion d'une dynamique de lien social dans le quartier doivent permettre d'enrayer le processus de dégradation de la copropriété et du quartier afin de changer efficacement et durablement l'image et la vie de ce territoire.



POPULATION

6 060 Habitants (+ 472 2013 et 2018)

40% – de 25 ans

15% 60 ans et +

11% Part des familles monoparentales

53% Part des ménages d'une personne

22% Taux de sur occupation des logements

29% Part de la population étrangère

REVENUS

52% Part des habitants sous le seuil de pauvreté

1050€ Revenu médian

ÉDUCATION

19% Part des élèves en retard scolaire en 6ème (6 % à l'échelle communale)

EMPLOI

42% Taux d'emploi des 15-64 ans (52% pour la ville)





35% pour les femmes (49 % pour la Ville)










3 PRIORITÉS POUR 2024



DÉSENCLAVER LE QUARTIER ET AMÉLIORER LES CONDITIONS DE VIE DES HABITANTS

-  Améliorer l'attractivité du quartier par une intervention globale sur la copropriété des Cévennes (logements, commerces, mobilités) et l'ouvrir sur le reste de la ville dans le cadre du projet de renouvellement urbain
-  Améliorer le cadre de vie des habitants du quartier (propreté, gestion des déchets, stationnement...) et aménager des espaces qualitatifs pour en faire des lieux de vie appropriable par les habitants (parc de Neuville, parties extérieures des 2 Maisons pour tous, secteur gymnase Jouanique, parcelle Décor...)
-  Favoriser la mobilité des habitants en renforçant l'offre de transports et les cheminements doux
-  Favoriser la tranquillité publique dans le quartier en renforçant la médiation sociale et le traitement des incivilités par la puissance publique (sensibilisation, pédagogie, mais aussi répression)

RENFORCER L'OFFRE DE SERVICES

-  Structurer l'offre sur la petite enfance et la parentalité en prenant appui sur les réseaux existants : Protection Maternelle et Infantile, assistantes sociales, associations de quartier, Maisons pour tous)
-  Renforcer l'offre de services sur le quartier en matière de sports, de culture et de loisirs en particulier à destination des jeunes
-  Poursuivre les efforts en matière d'accès aux droits, de fracture numérique et de maîtrise de la langue
-  Développer les actions de prévention santé, sport-santé en lien avec les structures existantes pour proposer une offre coordonnée
-  Soutenir les structures associatives et leur permettre de disposer de locaux sur le quartier

FAVORISER L'INSERTION PROFESSIONNELLE

-  Intervenir sur les modes de gardes alternatifs à horaires atypiques et poursuivre l'offre en matière de maîtrise de la langue pour permettre l'insertion professionnelle des jeunes femmes (renforcement du baby car, Réseau Petite Enfance...)
-  Favoriser l'insertion professionnelle, en particulier des jeunes et des femmes en s'appuyant notamment sur le dispositif des clauses sociales, en développant les rencontres avec les entreprises, les immersions dans le milieu professionnel, les parrainages dès le collège, les stages de 3es avec le réseau d'entreprises et le réseau local (Mission locale, France Travail...)

LES INSTITUTIONS ET LIEUX RESSOURCES

Le chef de projet territorial politique de la ville

Le délégué du préfet

Le coordonnateur du territoire

La mission Mosson Cévennes

La Maison du projet

Un comité de suivi de la participation citoyenne

Les 2 Maisons pour tous

L'espace départemental des solidarités

QUELQUES PROJETS À VENIR

Un projet de renouvellement urbain comprenant notamment la poursuite de la réhabilitation de bâtiments de la copropriété des Cévennes et l'intervention sur les espaces extérieurs

La relocalisation du groupe scolaire des écoles Daubié – Brès hors copropriété, pour favoriser la mixité sociale

La création d'une ligne de bus tram

LES PROJETS DE QUARTIER

ENGAGEMENTS QUARTIER 2023





PROJET DE QUARTIER GÉLY-FIGUEROLLES

La cité Gély compte environ 1 300 habitants. Composée de logements sociaux (bailleur ACM) et occupée quasi exclusivement par la communauté gitane, elle dispose d'une école maternelle (Dr Roux), d'une école primaire (Frédéric Bazille), d'une école privée Calandreta et d'un collège (Fontcarrade), situé en bordure du QPV. La cité bénéficiait d'une connexion relativement limitée avec le réseau de tram. L'arrivée de la future ligne 5 proposera un nouvel arrêt de l'autre côté du quartier à la fin de l'année 2025.

De nombreux équipements (gymnase Jean Ramel, Maison pour tous Albertine Sarrazin agréée Centre Social, théâtre de la Vista, parc de la Guirlande) permettent aux habitants de se retrouver et de nombreux événements festifs s'y déroulent tout au long de l'année. Il existe par ailleurs un petit centre commercial au sein du quartier avec une pharmacie, un bureau de tabac et une boulangerie notamment. La Cité Gély va bénéficier de plusieurs projets de réaménagement dans les années à venir.

Il subsiste cependant une déscolarisation précoce importante et la présence d'un trafic de stupéfiants persistant.

Le quartier Figuerolles abrite une population socialement plus mixte d'environ 3 000 habitants. C'est l'un des faubourgs du centre de Montpellier, constitué principalement de petites copropriétés dont certaines ont été rénovées récemment et d'habitations pavillonnaires. Au cœur du quartier se trouve la place Salengro, réaménagée en 2019. Le quartier est proche du centre-ville et desservi par la ligne 3 du tram. Il bénéficie de nombreux commerces de proximité, bars et restaurants, d'un marché alimentaire et de quelques équipements (la Maison pour tous Joseph Ricôme, le Centre d'Expérimentation et d'Innovation Sociale [CEIS] et le théâtre de la Plume et le théâtre Gérard Philipe). Deux écoles primaires sont également situées à proximité du QPV (Sévigné et Auguste Comte).

Le tissu associatif est relativement dense et diversifié, il se réunit régulièrement au sein du réseau d'acteurs Gély-Figuerolles, favorisant ainsi la connexion entre ces deux quartiers ainsi que l'impulsion et la coordination de nombreux projets.



POPULATION

3 300 Habitants

31% pour Gély **68%** pour Figuerolles
– de 25 ans

15% 60 ans et +
à Figuerolles

66% pour Gély **28%** pour Figuerolles
Part des familles monoparentales

53% Part des ménages d'une personne à Gély

17% Taux de sur occupation des logements à Figuerolles

20% Part de la population étrangère à Figuerolles

REVENUS

78% pour Gély **48%** pour Figuerolles
Part des habitants sous le seuil de pauvreté

EMPLOI

33% **53%**
Taux d'emploi des 15-64 ans



4 PRIORITÉS POUR 2024

AGIR SUR LE CADRE DE VIE, LA SÉCURITÉ ET PRÉVENIR LA DÉLINQUANCE



- Améliorer et favoriser le respect du cadre de vie du quartier
- Assurer une présence régulière des forces de l'ordre au sein du quartier (Police nationale et Police municipale)
- Étudier les possibilités de sécurisation du parc de la Guirlande dans l'attente du retour de la Maison pour tous
- Assurer la présence de médiateurs sociaux et/ou d'éducateurs spécialisés au sein du quartier

FAVORISER L'ACCÈS À LA SANTÉ ET LUTTER CONTRE LES ADDICTIONS



- Renforcer les démarches d'aller vers, à la fois en direction des habitants, mais aussi des usagers de drogues
- Renforcer les actions de soutien à la parentalité, notamment sur les conduites à risques
- Mener une réflexion sur la création d'un lieu permettant une injection à moindre risque à proximité de la cité Gély
- Renforcer les actions sport/santé, notamment pour les femmes
- Renforcer la présence de psychologues, notamment des consultations gratuites pour les habitants

FAVORISER L'ACCÈS À LA CULTURE ET LA MISE EN ŒUVRE DES DROITS CULTURELS



- Favoriser l'accessibilité aux lieux culturels au sein du quartier et en dehors, valoriser et faire reconnaître les pratiques culturelles des habitants du quartier
- Réinvestir le Parc de la Guirlande par des manifestations culturelles et festives, dans l'attente de la rénovation définitive des bâtiments
- Structurer une coordination des acteurs favorisant l'émergence de projets partenariaux
- Renforcer les liens entre les résidences des différents théâtres et les acteurs de territoire
- Développer des actions en faveur de la jeunesse le soir, le week-end et durant les vacances scolaires

AGIR EN FAVEUR DE LA JEUNESSE, DE LA RÉUSSITE ÉDUCATIVE ET DE L'INSERTION PROFESSIONNELLE



- Développer des accueils adaptés pour la petite enfance : crèches, halte-garderie, LAEP, accueils de loisirs maternels, Maison des Assistantes Maternelles
- Poursuivre et renforcer les actions engagées visant à lutter contre les phénomènes d'absentéisme et de décrochage scolaire et celles en faveur du soutien à la parentalité
- Renforcer la mise en place d'activités en direction des jeunes pendant l'été
- Renforcer les actions favorisant l'insertion professionnelle des jeunes et notamment des jeunes femmes : réinvestir la découverte des métiers et le rapprochement avec les entreprises en activant notamment les clauses d'insertion

LES INSTITUTIONS ET LIEUX RESSOURCES

Le chef de projet territorial politique de la ville

Le délégué du préfet

La coordonnatrice du territoire

Les 2 Maisons pour tous

ACM

QUELQUES PROJETS À VENIR

Réaménagement de la place Maynard et réalisation d'un parvis devant le théâtre la Vista

Création d'un City stade sur le site de l'ex Maison pour tous Malherbe

Aménagement de l'ex-boulangerie du centre commercial de la cité Gély pour y installer une annexe de la Maison pour tous Albertine Sarrazin et mise à disposition d'une partie du local pour la compagnie la Chouette Blanche

Rénovation des bâtiments du Parc de la Guirlande (site de l'ancienne Maison pour tous, Club de l'Âge d'Or, Bibliothèque)

Plan École 2030 : école maternelle du Dr Roux – Extension et rénovation du restaurant scolaire, de la salle d'accueil et des cours pour 2025

Dépôt d'un « Permis d'Imaginer » pour le réinvestissement du square Coursindel et des locaux annexes

Passage de la future ligne 5 du Tram à proximité de la Cité Gély





PROJET DE QUARTIER LEMASSON - CROIX D'ARGENT

Au sein de la ville de Montpellier, le quartier prioritaire Lemasson – Croix d'Argent est situé au sud. Le QPV est inclus dans le périmètre du grand quartier Croix d'Argent.

Composé de copropriétés et d'habitat social (bailleurs ACM pour Lemasson et Hérault Logement pour la résidence Croix d'Argent), le quartier Lemasson-Croix d'Argent bénéficie d'une bonne connexion au réseau de transports en commun avec le passage de la ligne 2 du tram. Les logements ont été construits dans les années 60-70, principalement pour loger les rapatriés d'Afrique du Nord.

Le quartier dispose d'écoles maternelles et primaires qui accueillent des élèves habitant le quartier (école maternelle Marcel Pagnol et école primaire Voltaire, au sein du QPV, écoles maternelles Albrecht et Surcouf et écoles primaires Garibaldi et Simenon en bordure du QPV). Le collège de secteur Croix d'Argent se situe à proximité du QPV. Le Parc Tastavin, proche du QPV, est un lieu de sociabilité important pour le quartier. Il côtoie de nombreux équipements municipaux (la Maison pour tous Albert Camus, la mairie annexe, un marché, la crèche Blanche Neige, la salle polyvalente Rosecchi de la Maison pour Tous Albert Camus, la Maison des rapatriés Jacques Roseau...). Une aire de jeux, un boulodrome et un espace pour les chiens complètent ce jardin. Le QPV est également situé à proximité d'un parc d'envergure (le Parc Montcalm) et bénéficie de la présence d'équipements culturels et sportifs : la Médiathèque Victor Hugo, les gymnases Couderc et Colas, le stade Sabathé et le terrain de football Giambrone. À noter par ailleurs la présence d'un centre de santé associatif (Quartier Santé) et d'un EHPAD (Jean Périquier), en bordure du QPV.

Le quartier dispose d'un pôle commercial à proximité de l'arrêt de tram Mas Drevon.

Le quartier peut compter sur un certain nombre d'associations qui se réunissent régulièrement au sein du réseau d'acteurs Croix d'Argent, piloté par l'Espace Familles ADAGES et la commission culturelle pilotée par la Maison pour Tous Albert Camus, favorisant ainsi l'impulsion et la coordination de différents projets.



POPULATION

4 300 Habitants (+ 3100 habitants par rapport à l'ancien périmètre)

REVENUS

N.D.

ÉDUCATION

N.D.

EMPLOI

N.D.






Credit photo : T.Robert/Montpellier3M







4 PRIORITÉS POUR 2024




AGIR SUR LA SÉCURITÉ ET PRÉVENIR LA DÉLINQUANCE

-  Renforcer la présence du PC mobile de la Police municipale notamment les jours de marché
-  Renforcer la prévention routière auprès des élèves et des riverains de l'école
-  Développer les chantiers loisirs et éducatifs sur le quartier à destination des jeunes




FAVORISER L'ACCÈS AUX DROITS ET LA MAÎTRISE DE LA LANGUE

-  Renforcer la présence de structures et de professionnels permettant d'améliorer l'accès aux droits des habitants du quartier
-  Structurer une coordination des acteurs agissant dans le champ de l'accès aux droits
-  Renforcer les moyens pour l'apprentissage de la langue française
-  Dans le cadre des réseaux existants (RAPSOL3M et Réseau d'inclusion numérique Montpellier Méditerranée Métropole), développer les compétences des professionnels qui accompagnent les publics, aussi bien sur l'accès aux droits, le numérique et la maîtrise de la langue

FAVORISER LE VIVRE-ENSEMBLE ET LES DYNAMIQUES PARTENARIALES

-  Renforcer la mise en œuvre d'actions intergénérationnelles
-  Améliorer le cadre de vie en ciblant certains lieux du quartier afin de les « embellir »
-  Mettre en place des chantiers éducatifs permettant aux jeunes d'avoir une première expérience, une valorisation de leurs compétences et une découverte du monde associatif

AGIR EN FAVEUR DE LA JEUNESSE, DE LA RÉUSSITE ÉDUCATIVE ET DU SOUTIEN À LA PARENTALITÉ

-  Ouvrir une Maison des « 1000 premiers jours » afin de proposer un accompagnement et des services répondant aux besoins de l'enfant et des parents
-  Renforcer l'offre de soutien scolaire au sein du quartier
-  Développer la formation des agents et acteurs associatifs, notamment dans le champ du soutien à la parentalité

LES INSTITUTIONS ET LIEUX RESSOURCES

Le chef de projet territorial politique de la ville

Le délégué du préfet

Le coordonnateur du territoire

1 Maisons pour tous

ACM

Hérault Logement

LES MOYENS MOBILISÉS

L'appel à projets du contrat de ville (11 projets financés en 2023)

QUELQUES PROJETS À VENIR

Aménagement de l'avenue de Toulouse avec à terme l'ouverture du parc Montcalm permettant une meilleure connexion du parc au QPV

Réaménagement du parc Tastavin

LES PROJETS DE QUARTIER

ENGAGEMENTS QUARTIER 2023





PROJET DE QUARTIER MOSSON

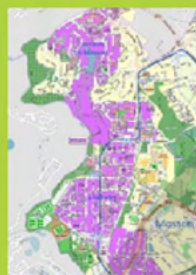
20 600 habitants résident dans le quartier prioritaire de la Mosson, ce qui représente 2 habitants des QPV sur 5 et 8 % de la population totale de Montpellier. Le niveau de vie des habitants est l'un des plus faibles du département.

Il est à souligner que le quartier est doté d'un équipement sportif et culturel de qualité, et qu'il possède aussi un tissu associatif très dense, mais inégalement réparti entre le sud et le nord du quartier. La proximité de 2 tramways facilite la mobilité des habitants qui sera renforcée à moyen terme par l'arrivée du Bus Tramway permettant une meilleure desserte du quartier, appuyé par un aménagement renforcé pour les mobilités dites actives (à pied et à vélo).

Le quartier de la Mosson fait par ailleurs l'objet d'un grand projet de transformation urbaine ayant pour ambition d'améliorer le cadre de vie des habitants, de rééquilibrer la ville, de retrouver l'attractivité pour le quartier, de faciliter l'accès à l'emploi, la qualité des commerces ou la réussite des enfants à l'école publique.

La part d'enfants et de jeunes sur ce territoire étant très importante, leur accompagnement notamment dans leur réussite scolaire est un enjeu primordial soutenu notamment par la Cité éducative. Cela est d'autant plus nécessaire que le retard scolaire en 3ème et surtout en terminale pour celles et ceux qui poursuivent leurs études jusqu'au lycée est beaucoup plus fort. Il est par ailleurs à noter que 39 % des 16/25 ans ne sont ni en formation ni en emploi et que cette situation est renforcée par la faiblesse du niveau de formation des adultes du territoire. Ainsi, parmi les personnes qui ont terminé leur scolarité, 55 % sont sans diplôme contre 21 % pour la Métropole Montpellieraine.

Enfin, le taux d'emploi est faible dans le quartier et le nombre de demandeurs d'emploi a progressé régulièrement entre 2016 et 2021. Cependant, il est à noter que les habitants de la Mosson sont très fortement porteurs de projets de création d'entreprise, mais essentiellement en micro-entrepreneuriat, donc avec une protection sociale très faible, un accompagnement complémentaire semble important.



POPULATION

20 600 Habitants

41,6% – de 25 ans

12,8% de 60 et +

32% Part des ménages d'une personne

21,4% Taux de sur occupation des logements

33% d'habitants étrangers

REVENUS

61% des habitants sous le seuil de pauvreté

997€ Revenu médian

ÉDUCATION

9% des élèves en retard scolaire en 6ème (13 points de plus que sur la Ville – 6 %)

EMPLOI







31% Taux d'emploi des 15-64 ans (contre 52 % pour la Ville)










4 PRIORITÉS POUR 2024






REPENSER L'OFFRE EN DIRECTION DE LA JEUNESSE, NOTAMMENT À TRAVERS L'ÉDUCATION

-  Proposer une nouvelle offre scolaire et une répartition différenciée des élèves sur d'autres écoles et collèges de la ville pour plus de mixité
-  Travailler à l'orientation scolaire, notamment en valorisant les filières professionnelles, dont celles du Lycée L. de Vinci
-  S'appuyer sur l'implantation d'étudiants sur le quartier pour favoriser la mixité et la rencontre entre jeunes
-  Travailler à l'émancipation des jeunes en favorisant leur implication citoyenne et en valorisant leur réussite (mise en lumière des parcours exemplaires...)
-  Lever les freins à l'autocensure des élèves, des jeunes et de leurs parents pour favoriser leur mobilité en dehors du quartier
-  Renforcer l'offre d'animation sur le quartier après 18 h et le week-end, en matière de sports, de culture et de loisirs en particulier à destination des jeunes





TRANSFORMER LE QUARTIER POUR LE RENDRE ATTRACTIF

-  Aménager et faire vivre les espaces verts, notamment le Grand Parc de la Mosson, pour en faire des lieux de vie attractifs pour l'ensemble des habitants de la Métropole
-  Engager une transition écologique et améliorer la qualité de vie des habitants, particulièrement autour de la gestion des déchets
-  Favoriser la mixité à travers une politique de diversification des habitats et de lutte contre le mal-logement, mais aussi des projets facilitant la mobilité inter-quartiers
-  Restructurer et diversifier l'offre commerciale sur le quartier
-  Favoriser la création, l'implantation et le développement d'entreprises grâce à une offre diversifiée (hub des entrepreneurs, cité artisanale, Parc 2000....)

RENFORCER L'OFFRE DE SERVICES

-  Développer l'offre de santé et les actions de prévention en lien avec les structures existantes pour proposer une offre coordonnée
-  Développer l'offre de service vers la petite enfance
-  Poursuivre les efforts en matière d'accès aux droits, de fracture numérique et de maîtrise de la langue
-  Permettre une utilisation plus large des équipements publics en particulier le soir, week-end et pendant les vacances
-  Favoriser et clarifier l'offre d'accompagnement au développement économique ainsi qu'un parcours d'insertion vers l'emploi durable (Expérimentation Territoire Zéro Chômeur, Clause sociale, hub des entrepreneurs,...)

VIVRE ENSEMBLE ET SENTIR EN SÉCURITÉ

-  Investir l'espace public par des aménagements et des animations
-  Conforter des événements populaires et structurants sur le quartier
-  Permettre à l'ensemble des habitants, et en particulier aux femmes de s'y sentir en sécurité
-  Renforcer le travail autour de la prévention et de la médiation sociale, notamment grâce au bataillon de prévention

LES INSTITUTIONS ET LIEUX RESSOURCES

Le chef de projet territorial politique de la ville

La déléguée du préfet

La Cheffe de projet de la Cité éducative

La mission Mosson Cévennes

Altemed

Comité de suivi de la participation citoyenne

3 Maisons pour tous

Centres sociaux

« l'île aux familles » et l'Art est public

Espace Gisèle Halimi

Théâtre Jean Vilar, Médiathèque

Jean-Jacques Rousseau

Piscine Neptune, Stade de la Mosson,

Gymnase Pierre de Coubertin,

Lac des Garrigues, Maison du lac Alice

Milliat

QUELQUES PROJETS À VENIR

Une dynamique de renouvellement urbain :

- Construction des pôles éducatifs

Hypatie et Les Halles

- Création d'un commissariat mixte

- Rénovation de la Piscine

Neptune

et du gymnase Coubertin





PROJET DE QUARTIER PAUL VALÉRY - PAS DU LOUP - VAL DE CROZE

Au sein de la ville de Montpellier, le quartier prioritaire Pas du loup-Val de Croze est situé au sud-ouest. Il faut distinguer au sein de ce QPV deux sous-quartiers, la cité Paul Valéry et Val-de-Croze, séparés par l'avenue de Vanières. Le QPV est inclus dans le périmètre du grand quartier Croix d'Argent. Composé essentiellement de logements sociaux (bailleur ACM), il bénéficie d'une connexion limitée au réseau de transports en commun, mais l'arrivée de la ligne 5 permettra de désenclaver le quartier à partir de la fin de l'année 2025. Le tracé de cette nouvelle ligne est matérialisé dans la carte ci-dessus par le trait en pointillé et les ronds bleus pour les futurs arrêts.

Le quartier dispose d'écoles maternelles et primaires qui accueillent les élèves habitant le quartier (école maternelle Boulanger et Hélène Boucher, école primaire Schœlcher et Savary, école maternelle et primaire Olympe de Gouges). À noter que la construction de nouvelles résidences autour du QPV pourrait à terme accentuer la pression démographique au sein des écoles. En bordure du QPV se trouve le collège Marcel Pagnol. Trois crèches associatives se situent au sein du QPV (Bamboubulle, la Belle Journée et Ribambelle). Une crèche municipale (Dolto) et un EHPAD (Demangel) se situent en bordure du QPV. Le quartier dispose en outre de nombreux équipements sportifs (terrain de football Paul Valéry, piscine Spilliaert, gymnase Marcel Cerdan) d'aires de jeux et d'un espace vert d'importance à Val de Croze (le parc de Bagatelle). Par ailleurs, une Maison pour Tous agréé Centre Social se situe au cœur de Val de Croze (Michel Colucci) et deux autres à proximité immédiates du QPV (Saint-Exupéry et Marcel Pagnol). Le quartier peut compter sur quelques associations qui se réunissent régulièrement au sein du réseau d'acteurs Pas du Loup-Val de Croze, favorisant la connexion entre les deux sous-quartiers ainsi que l'impulsion et la coordination de projets.

Concernant les faiblesses du quartier, on dénombre assez peu de commerces de proximité, d'équipements et d'associations culturelles. De plus, le QPV doit faire face à un trafic de stupéfiants persistant sur certains secteurs.



POPULATION

- 3500** Habitants
- 37%** – de 25 ans (38 % à l'échelle communale)
- 19%** 60 ans et + (19 % à l'échelle communale)
- 42%** Part des familles monoparentales (24 % à l'échelle communale)
- 36%** Part des familles monoparentales (24 % à l'échelle communale)
- 10%** Taux de sur occupation des logements (9 % à l'échelle communale)
- 15%** Part de la population étrangère (14 % à l'échelle communale)

REVENUS

- 70%** Part des habitants sous le seuil de pauvreté (38 % à l'échelle communale)

ÉDUCATION

- 17%** Part des élèves en retard scolaire en 6ème (6 % à l'échelle communale)











EMPLOI

- 49%** Taux d'emploi des 15-64 ans (52 % à l'échelle communale)







3 PRIORITÉS POUR 2024




AGIR SUR LA SÉCURITÉ, PRÉVENIR LA DÉLINQUANCE ET AMÉLIORER LE CADRE DE VIE

-  Renforcer le lien police/population, notamment lors de divers événements organisés au sein du quartier
-  Étudier les possibilités de renforcement de la vidéoprotection sur certains secteurs sensibles du quartier
-   Renforcer les actions de sensibilisation sur la sécurité routière/prévention
-   Mettre en place des actions d'« aller-vers » en ciblant les jeunes consommateurs de stupéfiants
-   Renforcer les actions de sensibilisation et d'éducation sur le tri et la diminution des déchets
-   Profiter de l'arrivée de la ligne 5 du tram pour travailler sur l'implantation de nouveaux commerces en lien avec les bailleurs, équipements sportifs et culturels

AGIR EN FAVEUR DE LA JEUNESSE, DE LA RÉUSSITE ÉDUCATIVE ET DU SOUTIEN À LA PARENTALITÉ

-  Favoriser la médiation par la présence d'adultes relais, d'éducateurs de rue et renforcer le dialogue entre les parents et les institutions en ciblant davantage les pères
-  Mettre en place des mesures alternatives aux exclusions scolaires
-  Mettre en place une commission jeunesse visant à développer des actions répondant à leurs besoins, notamment dans le champ culturel
-  Structurer un réseau parentalité

FAVORISER L'ACCÈS AUX DROITS ET À LA SANTÉ

-  Améliorer le repérage et la prise en charge des différentes pathologies pédiatriques, notamment dans le champ de la santé mentale
-  Renforcer le soutien à l'accès aux droits et aux démarches administratives
-  Renforcer l'offre de cours de FLE (Français Langue Étrangère)

LES INSTITUTIONS ET LIEUX RESSOURCES

Le chef de projet territorial politique de la ville

Le délégué du préfet

La coordonnateur du territoire

Les 3 Maisons pour tous

ACM

QUELQUES PROJETS À VENIR

Arrivée de la ligne 5 du tram en 2025

Dans le cadre du Plan École 2030, végétalisation de la cour de l'école Victor Schœlcher

Rénovation de l'esplanade Paul Valéry

Rénovation du gymnase Marcel Cerdan





PROJET DE QUARTIER PETIT-BARD PERGOLA

Situé au nord-est de la Ville dans un environnement relativement mixte composé majoritairement d'habitat pavillonnaire et de copropriétés privées, le quartier du Petit-Bard – Pergola compte près de 5700 habitants. Il est composé d'une part de l'une des plus grandes copropriétés de France qui a vu le jour au début des années 60 et, d'autre part, d'un ensemble de résidences sociales des années 70 gérées par Hérault Logement, séparées par une artère, l'avenue Paul Rimbaud qui concentre les principaux locaux commerciaux de proximité du quartier. Le quartier a fait, en 2005, l'objet d'un important projet de rénovation urbaine. Ce projet arrive en phase finale.

Le quartier peut s'appuyer sur des équipements de proximité relativement conséquents : médiathèque, Maison pour tous inscrite dans une démarche de centre social, maison de l'enfance et de la famille, Maison France Services, stade Rachid Mallah, Dojo...). Un marché municipal s'est également récemment implanté en lieu et place du marché de la cour du Petit Bard. Le quartier dispose également d'un réseau étoffé de ressources associatives de proximité qui intervient sur différents champs de la vie sociale (accès aux droits, éducation, sport, culture, insertion professionnelle...). Il est enfin bien connecté au centre-ville avec deux arrêts de tramway (ligne 3) qui permettent une desserte du centre-ville en 15 minutes environ. Un nouveau réseau de pistes cyclables est également à disposition des habitants.

Une dynamique de gestion des espaces extérieurs doit être maintenue pour garantir la pérennité des investissements réalisés dans le cadre de l'ANRU et assurer une qualité de service en même temps qu'une action sur le renforcement de l'offre de services et l'animation de la vie sociale du quartier pour les habitants du quartier.



POPULATION

5 697 habitants
(- 59 entre 2013 et 2018)

40% – de 25 ans

17% 60 ans et +

11% Part des familles monoparentales

36% Part des ménages d'une personne

22% Taux de sur occupation des logements

35% Part de la population étrangère

REVENUS

58% Part des habitants sous le seuil de pauvreté

1030€ Revenu médian

ÉDUCATION

12% Part des élèves en retard scolaire en 6ème (6 % à l'échelle communale)

EMPLOI

35% Taux d'emploi des 15-64 ans (52 % à l'échelle communale)

25% Tpour les femmes (49 % pour la Ville)



3 PRIORITÉS POUR 2024

AMÉLIORER LE CADRE DE VIE DES HABITANTS



- Améliorer le cadre de vie des habitants du quartier par une gestion urbaine de proximité adaptée (propreté, gestion des déchets, stationnement, aménagement de proximité...)
- Favoriser la tranquillité publique dans le quartier en renforçant la médiation sociale et le traitement des incivilités par la puissance publique

CONFORTER L'OFFRE DE SERVICES



- Conforter l'offre d'accès aux droits dans le quartier qui cumule problématique de la langue et fracture numérique en prenant notamment appui sur la Maison France Services, les médiateurs numériques et les structures associatives locales
- Conforter l'offre sportive, culturelle et de loisirs principalement en temps périscolaire et extrascolaire à destination des jeunes en particulier, nombreux sur le quartier
- S'appuyer sur la dynamique de centre social de la Maison pour Tous pour renforcer l'animation sociale du quartier

ACCOMPAGNER LES JEUNES ET LES FEMMES VERS DES PARCOURS D'INSERTION PROFESSIONNELLE



- Intervenir sur les modes de gardes alternatifs à horaires atypiques et poursuivre l'offre en matière de maîtrise de la langue pour permettre l'insertion professionnelle des jeunes femmes (renforcement du baby car, OEPRE...)
- Favoriser l'insertion professionnelle des jeunes en développant les rencontres avec les entreprises, les immersions dans le milieu professionnel, les parrainages dès le collège, les stages de 3es avec le réseau d'entreprises et s'appuyer sur le réseau local pour proposer des parcours d'insertion

LES INSTITUTIONS ET LIEUX RESSOURCES

Le chef de projet territorial politique de la ville

Le délégué du préfet

La coordonnateur du territoire

La mission Mosson Cévennes

La médiathèque

La Maison pour tous

La Maison France Services

LA Maison De l'Enfance et de la Famille

QUELQUES PROJETS À VENIR

Les derniers logements vont être livrés en 2024 et une dernière phase d'aménagement de l'espace public doit être engagée en 2024

Les travaux de réfection des locaux de la copropriété Apollinaire en cours, pour installer des commerces et des professions libérales dans le quartier

Extension de l'école Délteil et Armstrong Bon

Implantation de la Mission Locale des Jeunes





PROJET DE QUARTIER POMPIGNANE

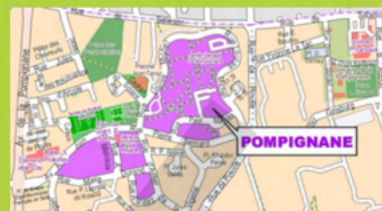
Au sein de la ville de Montpellier, le quartier prioritaire de la Pompignane est situé au nord-est. Le QPV est inclus dans le périmètre du grand quartier Port-Marianne.

Composé quasi exclusivement de logements collectifs en habitat social (bailleur ACM), le quartier bénéficie d'une connexion limitée au réseau de transports en commun, malgré le passage des lignes 14, 15 et 16 du bus.

Le quartier dispose d'une école maternelle et d'une école primaire qui accueillent des élèves habitant le quartier (école maternelle Prokofiev et école primaire Jean Zay, au sein du QPV). Le collège de secteur Joffre est relativement éloigné du QPV. Le quartier bénéficie par ailleurs de la présence d'une Mairie annexe de proximité et d'équipements socioculturels et sportifs divers : les Maisons Pour Tous Mélina Mercouri et Georges Sand à proximité du QPV, un terrain de football, un plateau sportif et la piscine Jean Taris. A noter que le quartier est entré en 2023 dans le dispositif « Territoires zéro non-recours » piloté par le CCAS, ce qui va permettre un suivi accentué et des solutions pour les habitants ne sollicitant pas leurs droits.

Le QPV est également situé à proximité de deux parcs d'assez grande taille, le parc des Pastourelles et le parc Rimbaud et dispose de quelques commerces de proximité, d'une grande surface alimentaire et d'un bureau de poste.

Enfin, le quartier peut compter sur quelques associations qui se réunissent régulièrement au sein du réseau d'acteurs de la Pompignane, piloté par les associations Gammes, CLCV et JPA, favorisant ainsi l'impulsion et la coordination de différents projets.



POPULATION

1 200 habitants

40% – de 25 ans
(38 % à l'échelle communale)

16% 60 ans et +
(19 % à l'échelle communale)

49% Part des familles monoparentales
(24 % à l'échelle communale)

44% Part des ménages d'une personne
(53 % à l'échelle communale)

8% Taux de sur occupation des logements
(9 % à l'échelle communale)

9% Part de la population étrangère
(14 % à l'échelle communale)

REVENUS

45% Part des habitants sous le seuil de pauvreté
(38 % à l'échelle communale)

ÉDUCATION

29% Part des élèves en retard scolaire en 3ème
(14 % à l'échelle communale)







EMPLOI

51% Taux d'emploi des 15-64 ans
(52 % à l'échelle communale)






3 PRIORITÉS POUR 2024



FAVORISER LE VIVRE-ENSEMBLE ET LE LIEN SOCIAL

-  Développer l'« aller-vers » et favoriser les lieux de rencontre entre habitants, notamment autour de la future place Juin
-  Investir le parc des Pastourelles et créer des événements conviviaux et festifs
-  Renforcer la présence associative
-  Améliorer la communication concernant les initiatives et manifestations se déroulant au sein du quartier
-  Développer des projets intergénérationnels et ceux favorisant la mixité filles/garçons
-  §Rompre l'isolement des familles monoparentales

AMÉLIORER LE CADRE DE VIE

-  Améliorer le cadre de vie en menant des actions de sensibilisation à la propreté en direction des habitants du quartier
-  Favoriser les mobilités douces
-  Favoriser une meilleure connexion du QPV avec le reste de la ville en lien avec l'arrivée du bus-tram

AGIR EN FAVEUR DE LA JEUNESSE

-  Renforcer le maillage permettant le repérage des jeunes et ensuite leur accompagnement notamment au travers des actions de la MLJ
-  Développer les actions culturelles et sportives, notamment en direction des jeunes

LES INSTITUTIONS ET LIEUX RESSOURCES

Le chef de projet territorial politique de la ville

Le délégué du préfet

La coordonnateur du territoire

Les 2 Maison pour tous

QUELQUES PROJETS À VENIR

Un Zone d'Aménagement Concertée (ZAC) se développe autour du QPV et va permettre à terme la création d'environ 1 400 logements, la réalisation de nouvelles places publiques (la place Juin), de commerces et de nouveaux équipements

Ouverture de la salle
Manuel Pazos en 2024

Rénovation de la piscine
Jean Taris en 2024

Nouvelle aire de jeux inclusive
au sein du Parc des Pastourelles
en 2024

Installation de bacs
à compost au sein du quartier





PROJET DE QUARTIER SAINT-MARTIN TOURNEZY

Au sein de la ville de Montpellier, le quartier prioritaire Saint-Martin/Tournezy est situé au sud. Il faut distinguer au sein de ce QPV deux sous-quartiers, la cité Saint-Martin et Tournezy, reliés par la rue de l'Industrie. On trouve de part et d'autre de cette rue une vaste zone industrielle, avec une fonction prédominante pour l'industrie automobile et la présence d'un Marché d'intérêt national (MIN). Le QPV est inclus dans le périmètre du grand quartier Prés d'Arènes.

Composée principalement de copropriétés, notamment la tour Saint-Martin qui connaît des difficultés financières, la cité Saint-Martin bénéficie d'une bonne connexion au réseau de transports en commun avec le passage de la ligne 4 du tram. Les logements ont été construits dans les années 60-70, principalement pour loger les rapatriés d'Afrique du Nord. Le quartier Tournezy est quant à lui plus isolé. Replié sur lui-même par sa forme urbaine circulaire autour de la place Tibériade, il bénéficie néanmoins du passage de la ligne de bus n° 11. Il est composé davantage de logements sociaux (bailleur ACM). La rue du Mas de Portaly concentre au sein de ce quartier un grand nombre de difficultés sociales. Enfin, les deux sous-quartiers (Saint-Martin et Tournezy) doivent faire face à un trafic de stupéfiants persistant.

Le quartier dispose d'écoles maternelles et primaires qui accueillent des élèves habitant le quartier (école maternelle Cocteau et école primaire Diderot qui dispose d'un plateau sportif pour la cité Saint-Martin, écoles maternelle et primaire Lucie Aubrac et Samuel Paty inaugurées en 2022 pour le quartier Tournezy). Le collège de secteur Gérard Philipe se situe à proximité du QPV et ses abords ont été sécurisés avec la requalification de l'avenue Albert Dubout. Le quartier dispose en outre de quelques espaces verts (Mail Alain Bashung avec 3 jardins partagés et des jeux pour enfants, le Parc Jean Vachet, qui comporte également des jeux pour enfants, un terrain multisports et le Jardin de la Pépinière). Par ailleurs, une Maison pour tous agréée Centre Social se situe à proximité de la cité Saint-Martin (l'Escoutaire) et une autre au cœur du quartier Tournezy (Jean-Pierre Caillens). À noter qu'un Espace Jeunes va ouvrir au sein de la Maison pour Tous l'Escoutaire en septembre 2024. Un Service Territorial des Solidarités, une médiathèque (Garcia Lorca), un gymnase (Busnel), une piscine (Suzanne Berlioux), un complexe sportif (Claude Béal), une crèche municipale (Thérèse Sentis) un accueil de loisirs sans hébergement (au sein de l'école Jacques Brel) et un club de l'âge d'Or (Jacqueline Begin), se situent en bordure du QPV. Enfin, la cité Saint-Martin dispose de deux petits pôles commerciaux et de locaux associatifs distants l'un de l'autre de moins de 200 mètres. Le premier se situe à l'angle de l'avenue des Catalpas et de la rue Jean Vachet, le second autour de la rue du Grau et de l'avenue Maréchal Leclerc. Il existe également deux grandes surfaces commerciales. Il y a en revanche très peu de commerces de proximité au sein du quartier Tournezy.

Le quartier peut compter sur de nombreuses associations qui se réunissent régulièrement au sein du réseau d'acteurs Prés d'Arènes, favorisant la connexion entre les deux sous-quartiers ainsi que l'impulsion et la coordination de projets.



POPULATION

- 4700** habitants
- 38%** – de 25 ans (38 % à l'échelle communale)
- 18%** 60 ans et + (19 % à l'échelle communale)
- 32%** Part des familles monoparentales (24 % à l'échelle communale)
- 39%** Part des ménages d'une personne (53 % à l'échelle communale)
- 10%** Taux de sur occupation des logements (9 % à l'échelle communale)
- 16%** Part de la population étrangère (14 % à l'échelle communale)

REVENUS

- 61%** Part des habitants sous le seuil de pauvreté (38 % à l'échelle communale)

ÉDUCATION

- 9%** Part des élèves en retard scolaire en 3ème (14 % à l'échelle communale)

EMPLOI

- 51%** Taux d'emploi des 15-64 ans (52 % à l'échelle communale)



5 PRIORITÉS POUR 2024

AGIR SUR LA SÉCURITÉ ET PRÉVENIR LA DÉLINQUANCE



- Renforcer la médiation (surtout le soir et le week-end) en utilisant la pratique sportive, culturelle, l'extension des maraudes portée sur le protoxyde d'azote et la présence du poste mobile de la Police municipale
- Renforcer l'articulation des travaux de la cellule de veille du CLSPD avec les différentes actions organisées par les acteurs du quartier



FAVORISER LE VIVRE-ENSEMBLE, LES DYNAMIQUES PARTENARIALES ET L'APPROPRIATION DE L'ESPACE PUBLIC



- Renforcer l'occupation de l'espace public par des actions d'animation et d'amélioration du cadre de vie
- Mettre en œuvre des actions contribuant au respect des genres et à la lutte contre les harcèlements

AGIR EN FAVEUR DE LA JEUNESSE, DE LA RÉUSSITE ÉDUCATIVE



- Renforcer les moyens d'action pour lutter contre les phénomènes d'absentéisme et de décrochage scolaire
- Renforcer le soutien à la parentalité, sensibiliser les parents aux signes de la bascule vers la délinquance, organiser davantage de rencontres et de groupes de paroles avec les parents
- Renforcer la mise en place d'activités en direction des jeunes pendant l'été

AMÉLIORER L'ACCÈS AUX DROITS ET À LA SANTÉ



- Travailler l'articulation et la cohérence des actions en renforçant la coopération entre les acteurs afin de favoriser l'orientation des publics vers les dispositifs existants
- Mettre en œuvre des actions en matière d'accompagnement et de prévention santé, notamment pour les jeunes
- Développer l'aller-vers et la médiation en matière de santé

FAVORISER L'ACCÈS À LA CULTURE ET AUX SPORTS



- Conforter les pratiques sportives et culturelles se déroulant au sein des établissements scolaires (écoles élémentaires et Collège Gérard Philipe)
- Privilégier une ouverture de la jeunesse vers l'extérieur en développant les séjours et en favorisant des rencontres internationales
- Renforcer la coordination des acteurs et des actions en développant des actions mutualisées et co-construites et en élaborant un répertoire de l'offre culturelle et sportive
- Développer une offre sportive et culturelle les soirs et week-ends en faveur des jeunes

LES INSTITUTIONS ET LIEUX RESSOURCES

Le chef de projet territorial politique de la ville

Le délégué du préfet

La coordonnateur du territoire

Les 2 Maison Pour Tous

ACM

QUELQUES PROJETS À VENIR

La création d'un parvis à hauteur d'enfants pour les écoles Cocteau et Diderot

La ZAC de la Restanque va permettre la création de nouveaux logements et équipements publics (Marché d'intérêt national, espaces verts...)

Le nouveau parc de la Restanque à proximité du quartier Saint-Martin en 2025

L'étude urbaine sur le secteur Saint-Martin avec pour objectifs de revaloriser l'habitat, les commerces, la voirie et les équipements publics





03 Le pilotage et l'animation du contrat de ville

LA GOUVERNANCE DU CONTRAT DE VILLE

COMITÉ DE PILOTAGE

Revue de projets annuelle des dispositifs de la politique de la ville (Contrat de ville, NPNRU2, Cité de l'emploi, Cité éducative, Conseil Local de Sécurité et de Prévention de la Délinquance, Programme de Réussite éducative...)

- **Valide** le bilan annuel des actions engagées au titre de ces différents dispositifs
- **Arbitre** les choix politiques et financiers de ces différents dispositifs
- **Valide** le bilan annuel de la mise en œuvre des dispositifs de droit commun
- **Définit** les priorités pour les appels à projets

Membres : signataires du contrat (État, Métropole, Ville, Région, Département, CAF, bailleurs...) + 2 membres du collège des représentants des habitants et de 2 membres du collège des représentants des associations

COMITÉ TECHNIQUE

- **Met en œuvre** la programmation annuelle des moyens mobilisés de droit commun et des crédits spécifiques de la Politique de la Ville
- **Fait état** du stade d'avancement de la programmation annuelle et des projets de quartier en vue de leur discussion en comité stratégique ou de leur présentation en comité de pilotage
- **Prépare** les décisions du comité de pilotage

Membres : État, Métropole, Ville, Région, Département, CAF et les Directions et Services concernés par les dispositifs ou les axes thématiques en fonction de l'ordre du jour

COMITÉ STRATÉGIQUE

- Concerne un ou plusieurs dispositifs de la Politique de la ville (Contrat de ville, NPNRU2, Cité de l'emploi, Cité éducative...) ou des axes thématiques
- Propose et valide les grandes orientations stratégiques et programmations des dispositifs de la politique de la ville
- Propose et valide les orientations financières des dispositifs
- Est garant de la mobilisation des moyens et politiques de droit commun

Membres : signataires du contrat (État, Métropole, Ville, Région, Département, CAF) et Directions et Services concernés par les dispositifs de la Politique de la ville



Afin de décliner de manière opérationnelle les priorités du contrat, en lien avec les directions opérationnelles, 4 groupes de travail thématiques sont proposés, reprenant les 4 priorités du contrat de ville. Ces groupes de travail sont animés en binôme par la Métropole et l'État en associant les directions et services concernés par les dispositifs avec comme objectif de :

- **Contribuer** à la mise en œuvre des orientations stratégiques prioritaires du contrat de ville par la mobilisation de toutes les ressources disponibles
- **Suivre et mettre en œuvre** la déclinaison opérationnelle des orientations stratégiques
- **Proposer** les ajustements nécessaires

GT ÉDUCATION ET JEUNESSE

Éducation, jeunesse,
petite enfance,
DDETS,
Département, CAF...

GT ACCÈS AUX DROITS ET LIEN SOCIAL

Culture, sport, CCAS,
DDETS, DRAC,
Département, CAF...

GT SÉCURITÉ - TRANQUILITÉ PUBLIQUE ET CADRE DE VIE

CLSPD, Mission Mosson
Cévennes, transition
écologique, DDETS,
DDTM...

GT EMPLOI ET ENTREPRENEURIAT

PADEE, DDETS,
France Travail,
Région

Enfin, sur le volet territorial, des comités de suivi territoriaux (1 par quartier) sont mis en place. Animés par le ou la cheffe de Projet territorial de manière partenariale et participative, en lien avec les délégués du Préfet, les directeurs des Maisons Pour Tous, les missions territoriales de la collectivité, le coordinateur de territoire, des membres des directions et services opérationnels concernés par les dispositifs ou axes thématiques menés sur le territoire, des membres du collège des représentants des habitants et des membres du collège des représentants des associations. Leur objectif est de :

- **Suivre et mettre en œuvre** les projets de quartier
- **Impulser** la dynamique de coordination et le cadrage des contenus
- **Faciliter** les synergies en associant les personnes-ressources et assurer le lien avec les services concernés pour résoudre les problématiques qui émergent
- **Assurer** une veille active sur les quartiers

La configuration et l'organisation de ces comités territoriaux seront adaptées en fonction des spécificités territoriales.

PROJET

PROJET

PROJET