

**Séance ordinaire du  
mardi 26 mars 2024**

Extrait du registre des  
délibérations du Conseil  
municipal de la Ville de  
Montpellier

**L'an deux-mille-vingt-quatre et le vingt-six mars, les  
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,  
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du  
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,  
Michaël DELAFOSSE.**

**Nombre de membres en exercice : 65**

**Commerce**

**Présents :**

Taslime AKBARALY, Nadia AKIL, Georges ARDISSON, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Mickaël DIORE, Fanny DOMBRE-COSTE, Jacques DOMERGUE, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Hind EMAD, Maryse FAYE, Clare HART, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Mustapha LAOUKIRI, Mustapha MAJDOUL, Sophiane MANSOURIA, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Philippe SAUREL, Mikel SEBLIN, Alban ZANCHIELLO.

**Absent(es) ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20  
du Code général des collectivités territoriales :**

Roger-Yannick CHARTIER ayant donné pouvoir à Nicole MARIN-KHOURY, Julie FRÊCHE ayant donné pouvoir à Michaël DELAFOSSE, Clara GIMENEZ ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Serge GUISEPPIN ayant donné pouvoir à Salim JAWHARI, Mylvia HOUGUET ayant donné pouvoir à Françoise BOUTET-WAISS, Stéphanie JANNIN ayant donné pouvoir à Mustapha MAJDOUL, Radia TIKOUK ayant donné pouvoir à Stéphane JOUAULT, Bernard TRAVIER ayant donné pouvoir à Isabelle MARSALA, Joëlle URBANI ayant donné pouvoir à Philippe SAUREL.

**Absent(es) / Excusé(es) :**

Luc ALBERNHE, Mohed ALTRAD, Alenka DOULAIN, Flora LABOURIER, Coralie MANTION, Patricia MIRALLES, Clothilde OLLIER, Catherine RIBOT, Célia SERRANO, François VASQUEZ, Annie YAGUE

**Montpellier Grand Cœur - Aide à la rénovation des devantures des locaux  
d'activités - Attribution de subventions**

Monsieur Alban ZANCHIELLO, Adjoint au Maire, rapporte :

Conformément à l'article L. 2121-29 du Code général des collectivités, la Ville de Montpellier attribue des subventions pour inciter les entreprises (commerce, artisanat ou autre) à rénover la devanture de leurs locaux d'activités. Pour rappel, ce dispositif initialement instauré par délibération en date du 29 mai 2012 (n° 2012/284) a été renouvelé à l'issue de la délibération du 14 juin 2021 (n° 2021-178) afin d'améliorer la qualité des rez-de-chaussée commerciaux dans les secteurs de protections patrimoniales et soutenir l'activité commerciale au sein de la Ville de Montpellier.

Dans ce cadre, il est donc proposé d'attribuer les subventions suivantes :

**Enseigne « Jean Le Croquant », snack restauration**  
Gérant : M. Arnaud MANOLINO (SAS CLUB)  
**19 avenue Georges Clemenceau**

*Subvention travaux = 8 000 €*

*Subvention maîtrise d'œuvre = 750 €*

**Montant à verser : 8 750,00 €**

**Enseigne « University student services », association linguistique**  
Propriétaire : M. Sylvain MARCOS (SCI 11 AVENUE ASSAS)

**7 rue Doria / 11 av. d'Assas**

*Subvention travaux = 8 000 €*

*Subvention maîtrise d'œuvre = 1 050 €*

**Montant à verser : 9 050,00 €**

**Enseigne « Mission EXIT », escape game**

Gérant : M. Rémi VERUNE

**4 rue d'Alger**

*Subvention travaux = 5 476,73 € (plafond m<sup>2</sup> devanture)*

*Subvention maîtrise d'œuvre = 750 €*

**Montant à verser : 6 226,73 €**

**Local en cours de commercialisation**

Propriétaire : M. Paul BACHA (SARL NOIR & BLANC)

**18 rue Marie Muller**

*Subvention travaux = 8 000 €*

*Subvention maîtrise d'œuvre = 750 €*

**Montant à verser : 8 750,00 €**

**Enseigne « Collection by AM », commerce d'habillement**

Propriétaire : M. Jean-Gilles ESTEVE

**12 rue d'Alsace**

*Subvention travaux = 6 217,50 € (plafond m<sup>2</sup> devanture)*

*Subvention maîtrise d'œuvre = 750 €*

**Montant à verser : 6 967,50 €**

**Enseigne « AXA Assurance », agence d'assurances**

Gérant : M. Nicolas SCHRAPP

**27 boulevard du Jeu de Paume**

*Subvention travaux = 8 000 €*

*Subvention maîtrise d'œuvre = 750 €*

**Montant à verser : 8 750,00 €**

**Enseigne « ZEINA », bijouterie**

Gérant : M. Antony COHEN (SARL ZEINA ALLIANCES)

**10-13 passage Lonjon**

*Subvention travaux = 8 000 €*

*Subvention maîtrise d'œuvre = 750 €*

**Montant à verser : 8 750,00 €**

**Enseigne « NOIR & BLANC », communication, évènementiel**

Propriétaire : M. David MIRALLES

**58 quart rue de la Méditerranée**

*Subvention travaux = 4 527,90 € (plafond m<sup>2</sup> devanture)*

**Montant à verser : 4 527,90 €**

**Enseigne « SECOND VISAGE », salon de coiffure**

Propriétaire : M. Benjamin VERNIERE

**10 rue du Faubourg de la Saunerie**

*Subvention travaux = 4 835,03 € (plafond m<sup>2</sup> devanture)*

*Subvention maîtrise d'œuvre = 1 500 €*

**Montant à verser : 6 335,03 €**

**Enseigne « MAMAKECH »**, restaurant  
Gérant : M. Hayat SANTANA (SASU H.R.S.)  
**6 rue du Petit Scel**

*Subvention travaux = 5 625 € (plafond m² devanture)*  
*Subvention maîtrise d'œuvre = 750 €*

**Montant à verser : 6 375,00 €**

**Enseigne « HAIRSTYLE ART »**, salon de coiffure  
Gérante : Mme Alexia FEDIDAH  
**10 rue de l'Université**

*Subvention travaux = 3 853,15 €*  
*Subvention maîtrise d'œuvre = 750 €*

**Montant à verser : 4 603,15 €**

**Enseigne « FLEUR PAR NATURE »**, fleuriste  
Propriétaire : M. Christian MERLE  
**6 rue du Faubourg de la Saunerie**

Acompte de 50 % pour travaux partiellement réalisés  
*Subvention travaux = 6 336,38 € (plafond m² devanture)*  
*Subvention maîtrise d'œuvre = 1 500 €*

**Montant à verser : 3 918,19 €**

**Enseigne « MIKI KAYA »**, artisan  
Gérante : Mme Florence BONNO (SCI MILETTE Immobilier)  
**480 avenue des Etats du Languedoc**

Acompte de 50 % pour travaux partiellement réalisés  
*Subvention travaux = 7 140 €*  
*Subvention maîtrise d'œuvre = 750 €*

**Montant à verser : 3 945,00 €**

**Enseigne « LAV LAV »**, laverie automatique  
Gérant : M. Mohammed MLAK (SCI MLAK)  
**33 rue du Faubourg Figuerolles**

Acompte de 50 % pour travaux partiellement réalisés  
*Subvention travaux = 2 849 €*  
*Subvention maîtrise d'œuvre = 630 €*

**Montant à verser : 1 739,50 €**

**Enseigne « Ô mon VAPO »**, vente cigarettes électroniques  
Gérante : Mme Audrey LE FUR (SARL 6CLICS)  
**4 rue du Faubourg de la Saunerie**

Acompte de 50 % pour travaux partiellement réalisés  
*Subvention travaux = 3 548,20 €*

**Montant à verser : 1 774,10 €**

**Enseigne « Centre de méditation Kadampa Vajrassattva »**, association  
Gérante : Mme Sylvie CARRIQUE  
**15 rue du Faubourg Boutonnet**

*Rappel : attribution d'une partie de la subvention (370,30 €) par décision prise par le Conseil municipal du 11/12/2023*

Solde, pour travaux totalement réalisés  
*Subvention travaux = 1 351,56 €*

**Montant à verser : 981,26 €**

**Enseigne « LE BON SENS »**, petite restauration  
Gérante : Mme Emilie ANDRE (EURL Le Bon Sens)  
**15 rue du Faubourg du Courreau**

*Rappel : attribution d'une partie de la subvention (2 555,91 €) par décision prise par le Conseil municipal du 10/10/2023*

Solde, pour travaux totalement réalisés

*Subvention travaux = 4 361,81€*

*Subvention maîtrise d'œuvre = 750 €*

**Montant à verser : 2 555,91 €**

**Enseigne « SNACK ZITOUNA »**, restauration rapide  
Propriétaire : M. Pierre CAUSSIL (SCI CFPP)  
**3 rue du Faubourg Figuerolles (droite)**

*Rappel : attribution d'une partie de la subvention (2 559 €) par décision prise par le Conseil municipal du 10/10/2023*

Solde, pour travaux totalement réalisés

*Subvention travaux = 6 053,25 € (avec travaux complémentaires)*

*Subvention maîtrise d'œuvre = 750 €*

**Montant à verser : 4 244,25 €**

**Enseigne « BARBER CLUB »**, coiffeur barbier  
Propriétaire : M. Pierre CAUSSIL (SCI CFPP)  
**3 rue du Faubourg Figuerolles (gauche)**

*Rappel : attribution d'une partie de la subvention (2 559 €) par décision prise par le Conseil municipal du 10/10/2023*

Solde, pour travaux totalement réalisés

*Subvention travaux = 6 672,75 € (avec travaux complémentaires)*

*Subvention maîtrise d'œuvre = 750 €*

**Montant à verser : 4 863,75 €**

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- D'approuver le versement des subventions pour un montant total de 103 107,27 € correspondant à la rénovation des devantures des locaux d'activités listés ci-dessus ;
- De dire que les crédits sont inscrits au budget de la Ville de Montpellier ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

À l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 54 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

**Fait à Montpellier, le 8 avril 2024**

**Pour extrait conforme,  
Monsieur le Maire**

**Signé.**

**Michaël DELAFOSSE**

**Publiée le : 9 avril 2024**

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur  
034-213401722-20240326-263893-DE-1-1  
Acte Certifié exécutoire  
Envoi en Préfecture : 08/04/24  
Réception en Préfecture : 08/04/24

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.