

Séance ordinaire du mardi 26 mars 2024

Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier

L'an deux-mille-vingt-quatre et le vingt-six mars, les
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,
Michaël DELAFOSSE.

Nombre de membres en exercice : 65

Urbanisme durable et maîtrise foncière

Présents :

Tasnime AKBARALY, Nadia AKIL, Georges ARDISSON, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Mickaël DIORE, Fanny DOMBRE-COSTE, Jacques DOMERGUE, Caroline DUFOIX, Hind EMAD, Maryse FAYE, Clare HART, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Mustapha LAOUKIRI, Sophiane MANSOURIA, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Mikel SEBLIN.

Absent(es) ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :

Eddine ARIZTEGUI ayant donné pouvoir à Marie MASSART, Roger-Yannick CHARTIER ayant donné pouvoir à Nicole MARIN-KHOURY, Julie FRÈCHE ayant donné pouvoir à Michaël DELAFOSSE, Clara GIMENEZ ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Serge GUISEPPIN ayant donné pouvoir à Salim JAWHARI, Mylvia HOUGUET ayant donné pouvoir à Françoise BOUTET-WAISS, Radia TIKOUK ayant donné pouvoir à Stéphane JOUAULT, Bernard TRAVIER ayant donné pouvoir à Isabelle MARSALA, Alban ZANCHIELLO ayant donné pouvoir à Sébastien COTE.

Absent(es) / Excusé(es) :

Luc ALBERNHE, Mohed ALTRAD, Alenka DOULAIN, Abdi EL KANDOUSSI, Stéphanie JANNIN, Flora LABOURIER, Mustapha MAJDOUL, Coralie MANTION, Patricia MIRALLES, Clothilde OLLIER, Catherine RIBOT, Philippe SAUREL, Célia SERRANO, Joëlle URBANI, François VASQUEZ, Annie YAGUE

Quartier centre - Zone d'Aménagement Concertée (ZAC) Saint Charles - Suppression de la ZAC - Approbation

Madame Maryse FAYE, Adjointe au Maire, rapporte :

La Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) Saint Charles est située au nord-ouest du centre historique. Ce tènement d'environ 4.6 ha, constitué de l'ancien Hôpital général et des cliniques Saint Charles, jouxte le secteur sauvegardé. Il est délimité par la rue Auguste-Broussonet au sud, l'avenue Saint Charles au nord, l'avenue Chancel à l'ouest et la place Albert 1^{er} à l'est.

Dès l'origine du projet, la Ville a souhaité réutiliser l'emprise de cet équipement hospitalier, dont les terrains et les bâtiments avaient été délaissés par l'établissement de santé. La menace de dégradation des bâtiments non utilisés rendant en effet urgente la reconversion de cet ensemble monumental. Le site, aujourd'hui aménagé, accueille un ensemble universitaire dans l'ancien hôpital général, des logements (environ 400), des services, des commerces et des bureaux.

Par délibération en date du 24 juin 1999, le Conseil municipal a défini les objectifs et les modalités d'association du public préalables aux études et à la réalisation des opérations d'aménagement du site. Il a décidé, en application de l'article L. 300-4 du Code de l'urbanisme, de concéder à la SERM les études et la réalisation des opérations d'aménagement de ce secteur, destiné à accueillir, de l'habitat, des activités, bureaux, locaux professionnels, commerces, et enfin des locaux universitaires.

Par délibération du 29 septembre 2000, le Conseil municipal a approuvé la réalisation d'une ZAC dite « Saint Charles ». Dans ce cadre, la Ville a confié à la SERM l'aménagement de cette opération.

Le programme de la ZAC porte sur la réhabilitation des bâtiments anciens et la construction de bâtiments neufs pour permettre l'extension de l'Université Paul-Valéry ainsi que la création de logements et de locaux d'activités (commerces notamment).

L'ensemble des travaux d'aménagement sont achevés, ainsi que la réhabilitation des bâtiments existants pour l'Université.

A contrario, la dernière tranche de l'extension de la faculté, prévue sur ses terrains utilisés aujourd'hui pour du stationnement, n'est pas encore programmée par l'Université. Ainsi, le CRAC de l'exercice 2006 avait acté l'arrêt des travaux par la SERM, et que les travaux d'accompagnements afférant seraient financièrement à la charge de la Ville de Montpellier une fois les travaux d'extension de l'Université programmés puis réalisés.

Dans la mesure où tous les aménagements et le programme des équipements publics ont été réalisés, les différentes procédures achevées, la concession d'aménagement confiée à la SERM a été clôturée par délibération du Conseil municipal du 21 décembre 2017.

Il convient donc aujourd'hui de supprimer la ZAC Saint Charles, conformément à l'article R. 331-12 du Code de l'urbanisme.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- De supprimer la Zone d'Aménagement Concerté Saint Charles conformément à l'article R. 311-12 du Code de l'urbanisme ;
- De procéder aux formalités réglementaires de publicité et d'affichage conformément aux dispositions de l'article R. 311-5 du Code de l'urbanisme ;
- De dire que ces documents seront tenus à disposition du public, à l'accueil de l'Hôtel de Ville de Montpellier ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

À l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 49 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 8 avril 2024

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 9 avril 2024

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.