

**Séance ordinaire du
mardi 26 mars 2024**

L'an deux-mille-vingt-quatre et le vingt-six mars, les membres du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire, Michaël DELAFOSSE.

Nombre de membres en exercice : 65

**Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier**

**Patrimoine municipal et
sobriété énergétique**

Présents :

Tasme AKBARALY, Nadia AKIL, Georges ARDISSON, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Mickaël DIORE, Fanny DOMBRE-COSTE, Jacques DOMERGUE, Caroline DUFOIX, Hind EMAD, Maryse FAYE, Clare HART, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Mustapha LAOUKIRI, Sophiane MANSOURIA, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Mikel SEBLIN.

**Absent(es) ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20
du Code général des collectivités territoriales :**

Eddine ARIZTEGUI ayant donné pouvoir à Marie MASSART, Roger-Yannick CHARTIER ayant donné pouvoir à Nicole MARIN-KHOURY, Julie FRÈCHE ayant donné pouvoir à Michaël DELAFOSSE, Clara GIMENEZ ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Serge GUISEPPIN ayant donné pouvoir à Salim JAWHARI, Mylvia HOUGUET ayant donné pouvoir à Françoise BOUTET-WAISS, Radia TIKOUK ayant donné pouvoir à Stéphane JOUAULT, Bernard TRAVIER ayant donné pouvoir à Isabelle MARSALA, Alban ZANCHIELLO ayant donné pouvoir à Sébastien COTE.

Absent(es) / Excusé(es) :

Luc ALBERNHE, Mohed ALTRAD, Alenka DOULAIN, Abdi EL KANDOUSSI, Stéphanie JANNIN, Flora LABOURIER, Mustapha MAJDOUL, Coralie MANTION, Patricia MIRALLES, Clothilde OLLIER, Catherine RIBOT, Philippe SAUREL, Célia SERRANO, Joëlle URBANI, François VASQUEZ, Annie YAGUE

**Ligne 5 de tramway - Convention de servitude d'appui-accrochage au profit de
Montpellier Méditerranée Métropole - Eglise Saint Denis - Parcelle EV 271 -
Approbation - Autorisation de signature**

Madame Agnès SAURAT, Adjointe au Maire, rapporte :

Dans le cadre de la réalisation de la 5^{ème} ligne de tramway, Montpellier Méditerranée Métropole a confié à son mandataire, la société Transport de l'agglomération de Montpellier (TaM), l'ensemble des opérations nécessaires à la création des servitudes d'ancrages.

Il s'avère nécessaire à la réalisation de la 5^{ème} ligne de tramway de créer une servitude d'appui-accrochage en vue de permettre l'alimentation en électricité du tramway sur la façade de l'église Saint Denis située 1 avenue Georges Clemenceau, parcelle cadastrée EV 271. La présente constitution de servitude est accordée à titre gratuit, compte tenu de l'utilité publique déclarée des travaux de réalisation de la 5^{ème} ligne de tramway de Montpellier Méditerranée Métropole. Elle est conclue pour la durée de fonctionnement de la ligne de tramway ou de tout autre type de réseau qui pourrait lui être substitué.

Par conséquent Montpellier Méditerranée Métropole propose à la Ville une convention de servitude d'appui-accrochage sur cette parcelle. Cette convention sera enregistrée au service de la publicité foncière de Montpellier par les soins du bénéficiaire et à ses frais.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- D'approuver la constitution d'une servitude au profit de Montpellier Méditerranée Métropole, accordée à titre gratuit compte tenu de l'utilité publique déclarée des travaux de réalisation de la 5ème ligne de tramway ;
- D'approuver les termes de la convention de servitude d'appui-accrochage entre la Ville de Montpellier et Montpellier Méditerranée Métropole, pour la ligne aérienne de contact, sur la façade de l'église Saint Denis cadastrée EV 271 ;
- De dire que cette convention sera enregistrée par les soins du bénéficiaire et à ses frais ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer la convention, ainsi que tout document relatif à cette affaire.

À l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 49 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 8 avril 2024

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 9 avril 2024

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- Convention ancrage L5 - Eglise St Denis.pdf
- FICHE ANCRAGE 80 - 097 - L5 - Eglise St Denis.pdf
- FICHE ANCRAGE 90 - 100 - L5 - Eglise St Denis.pdf
- FICHE ANCRAGE 90 - 101 - L5 - Eglise St Denis.pdf
- FICHE ANCRAGE 90 - 102 - L5 - Eglise St Denis.pdf
- FICHE ANCRAGE 90 - 099 - L5 - Eglise St Denis.pdf

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20240326-262863-CC-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 08/04/24
Réception en Préfecture : 08/04/24

d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.

REALISATION DE LA 5^{ème} LIGNE DE TRAMWAY

COMMUNE DE MONTPELLIER

CONVENTION DE SERVITUDE D'APPUI-ACCROCHAGE - LIGNE AERIENNE DE CONTACT – (RESTRICTION DU DROIT DE DISPOSER)

Entre les soussignées :

Montpellier Méditerranée Métropole,
représentée par son mandataire la société des « Transports de l'Agglomération de Montpellier » (T.a.M.), société anonyme au capital de 4 286 000 €, inscrite au R.C.S. de Montpellier sous le numéro 314 871 815, dont le siège social est 125, rue Léon Trotski – CS 60014 - 34075 MONTPELLIER cedex 3, représentée par son Directeur Général, conformément au mandat donné par la Métropole de Montpellier aux termes de la délibération n°6083 du 30 juillet 2004, modifiée par la délibération n°6289 du 21 décembre 2004 et la délibération n°9344 du 12/02/2010,

Ci-après désignée le Bénéficiaire,

D'une part,

Et

La Commune de Montpellier,
Demeurant Hôtel de ville, 1 Place Georges Frêche, 34762 Montpellier cedex 2,
Inscrite au répertoire SIREN sous le n°213 401 722,
représenté par son Maire, Michaël DELAFOSSE,
dûment habilité aux signatures des présentes par délibération en date du
en qualité de propriétaire,

Ci-après désigné le Propriétaire,

D'autre part,

IL A ETE PREALABLEMENT EXPOSE CE QUI SUI

- La Métropole de MONTPELLIER réalise la 5ème ligne de tramway entre Clapiers et Lavérune.
- Par délibération n° 9344, du 12 février 2010, Montpellier Méditerranée Métropole a confié à son mandataire TaM, l'ensemble des opérations nécessaires à la création des servitudes de supports et d'ancrages.
- Par arrêté, numéro 2013-I-1656 en date du 28 août 2013, Monsieur le Préfet de l'Hérault a déclaré l'utilité publique et la mise en compatibilité des documents d'urbanisme des communes concernées, pour la réalisation de la 5ème ligne de tramway par Montpellier Méditerranée Métropole.
- Par l'arrêté numéro 2018 – I – 638 en date du 13 juin 2018, Monsieur le Préfet de l'Hérault a prorogé les effets de cette déclaration d'utilité publique, pour une durée de cinq ans.

Pour la réalisation de la 5ème ligne de tramway, il s'avère nécessaire de créer une servitude d'appui-accrochage en vue de permettre l'alimentation en électricité du tramway sur l'immeuble désigné ci-après :

COMMUNE	N° CADASTRAL	LIEU-DIT	N° d'ANCRAGE
MONTPELLIER	EV 271	1 AV GEORGES CLEMENCEAU	80 – 097
			90 – 099
			90 – 100
			90 – 101
			90 – 102

Etant précisé que la constitution de ladite servitude n'entraîne aucune acquisition immobilière.

Ceci exposé et conformément aux dispositions légales et réglementaires, les parties, sont convenues de ce qui suit :

ARTICLE 1 – CONSTITUTION DE SERVITUDE D'APPUI-ACCROCHAGE

Le Propriétaire, autorise le Bénéficiaire, ou toute personne physique ou morale mandaté par lui à cet effet, à établir à demeure sur l'immeuble le dispositif technique nécessaire à l'ancrage de transversaux supportant la ligne aérienne, tel que décrit dans les pièces techniques annexées aux présentes.

ARTICLE 2 – OBLIGATIONS LIEES A LA SERVITUDE

La constitution de servitude qui précède emporte au profit du Bénéficiaire, ou de ses substitués, un droit d'accès permanent pour l'exécution des travaux d'installation des ouvrages techniques, puis ultérieurement leur entretien, leur maintenance, leur contrôle, leur réfection, les réparations et remplacements éventuels de tout ou partie de l'ouvrage, et d'une manière générale, l'exécution de tous travaux et interventions qui s'avèreraient nécessaires pour l'entretien normal des ouvrages, ou en cas de force majeure.

Ce droit pourra être exercé à tout moment par toute personne ou entreprise mandatée à cet effet par le Bénéficiaire.

En conséquence, le propriétaire du fonds servant souffrira l'interdiction de faire ou entreprendre quoi que ce soit qui puisse entraver ou faire obstacle d'une manière quelconque au bon exercice de la servitude ainsi constituée.

Les éventuels dégâts ou dommages quelconques qui pourraient être causés au fonds servant par le dispositif d'ancrage seront réparés ou indemnisés s'il y a lieu par le Bénéficiaire.

Il est d'ailleurs expressément convenu qu'à compter des présentes, tout acte translatif de propriété sur tout ou partie de l'immeuble concerné, toute modification éventuelle du règlement de co-propriété devront préciser les modalités d'existence et d'exercice de cette servitude.

ARTICLE 3 – CARACTERE GRATUIT DE LA SERVITUDE

La présente constitution de servitude est accordée à titre gratuit, compte tenu de l'utilité publique déclarée des travaux de réalisation de la 5ème ligne de tramway de la Métropole de Montpellier.

ARTICLE 4 – DUREE DE LA SERVITUDE

La présente constitution de servitude prendra effet à compter de la signature des présentes par les parties.

Elle est conclue pour la durée de fonctionnement de la ligne de tramway ou de tout autre type de réseau qui pourrait lui être substitué.

ARTICLE 5 – MESURES PREVENTIVES AVANT ANCRAGE

Préalablement à la réalisation des travaux de première installation, l'entreprise chargée de l'intervention par le Bénéficiaire :

- Procèdera à un diagnostic de la façade destinée à recevoir les ouvrages,
- Et en fonction établira les prescriptions techniques de mise en œuvre

ARTICLE 6 – CONSTATATION DES TRAVAUX

Les travaux donneront lieu à l'établissement d'un état des lieux avant travaux et d'un autre après travaux, signés par les parties, qui permettront de constater la nature et l'achèvement des travaux.

ARTICLE 7 – MODIFICATIONS SUR IMMEUBLE APRES ANCRAGE

Le Propriétaire peut à tout moment demander au Bénéficiaire le déplacement ou la modification des ouvrages s'il doit entreprendre des travaux de réparations, constructions ou démolitions incompatibles avec le maintien des ouvrages sur l'immeuble.

Les frais générés par ces déplacements ou modifications seront supportés intégralement par le Bénéficiaire.

Le Propriétaire devra toutefois faire connaître au Bénéficiaire, par **lettre recommandée avec Avis de Réception au moins trois mois à l'avance** la nature et la consistance des travaux qu'il envisage d'entreprendre en fournissant tous documents nécessaires à leur incidence sur la servitude constituée.

Le Bénéficiaire disposera d'un **délai d'un mois** à compter de la réception de la demande pour informer le Propriétaire des modalités de prise en compte des modifications demandées.

ARTICLE 8 – RESPONSABILITE – ASSURANCES

Le Bénéficiaire sera responsable de tout dommage qui pourrait subvenir à l'occasion de l'installation, du fonctionnement, de l'entretien ou de la dépose des installations visées à l'article 1 de la présente convention. À cet effet, il fera son affaire de la souscription de tout contrat d'assurance garantissant l'ensemble de ces risques, y compris les dommages causés à l'immeuble résultat des travaux et interventions sur le dispositif.

Il fera son affaire personnelle de toute dégradation ou détérioration que pourraient subir ses équipements du fait des tiers.

ARTICLE 9 – CARACTERE SOLIDAIRE DES ENGAGEMENTS

Les engagements pris en application de la présente convention sont stipulés solidaires et indivisibles et ne pourront être modifiés pour quelque cause ou motif que ce soit.

ARTICLE 10 – COMPETENCE DE JURIDICTION

Les éventuelles contestations auxquelles pourrait donner lieu l'application de la présente convention sera de la compétence de la juridiction du lieu de situation de l'immeuble.

ARTICLE 11 – ENREGISTREMENT

La présente convention sera enregistrée par les soins du Bénéficiaire et à ses frais.

ARTICLE 12 – ACTE REITERATIF

Si le propriétaire en fait la demande, ou si le Bénéficiaire le juge nécessaire, la présente convention sera réitérée en la forme notariée ou administrative, en vue de sa publication au bureau des hypothèques du ressort de l'immeuble, et au plus tard dans un délai de six mois à compter de la signature des présentes par les parties.

Les frais de réitération et de publication de l'acte seront à la charge exclusive du Bénéficiaire.

Fait en trois exemplaires,

A Montpellier, le

Pour le Bénéficiaire

Pour le Propriétaire (*)

Le Directeur Général de TaM



**Pour la Commune de Montpellier,
Michaël Delafosse,
Le Maire,**

Annexes :


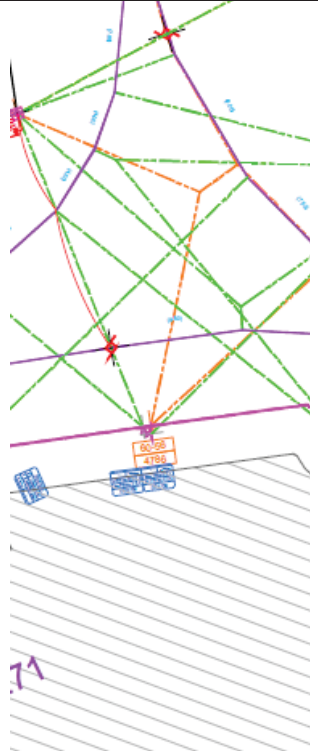
- 1. Fiche ancrage LAC 80 – 097**
- 2. Fiche ancrage LAC 90 – 099**
- 3. Fiche ancrage LAC 90 – 100**
- 4. Fiche ancrage LAC 90 – 101**
- 5. Fiche ancrage LAC 90 – 102**

(*) Signature précédée de la mention manuscrite « lu et approuvé »



FICHE D'ANCRAGE EN FAÇADE		NUMERO DE SUPPORT :	
		80-097	
Adresse :	1 Avenue Clémenceau	Parcelle :	EV271
Matériau en façade :	A déterminer lors des travaux	Équipement supporté :	Transversal en Y
Nombre d'ancrage(s) : 1	Ancrage 1	Ancrage 2	Ancrage 3
Hauteur probable par rapport au PMR (en m)	A établir en phase EXE	Sans objet	Sans objet
Effort de traction calculé (en daN)	Inférieur à 800 daN	Sans objet	Sans objet

	
Zone d'ancrage probable sur la façade	Extrait du plan de piquetage



FICHE D'ANCRAGE EN FAÇADE		NUMERO DE SUPPORT :	
		90-100	
Adresse :	1 Avenue Clémenceau	Parcelle :	EV271
Matériau en façade :	A déterminer lors des travaux	Equipement supporté :	Transversal
Nombre d'ancrage(s) : 1	Ancrage 1	Ancrage 2	Ancrage 3
Hauteur probable par rapport au PMR (en m)	A établir en phase EXE	Sans objet	Sans objet
Effort de traction calculé (en daN)	Inférieur à 400 daN	Sans objet	Sans objet

	
Zone d'ancrage probable sur la façade	Extrait du plan de piquetage


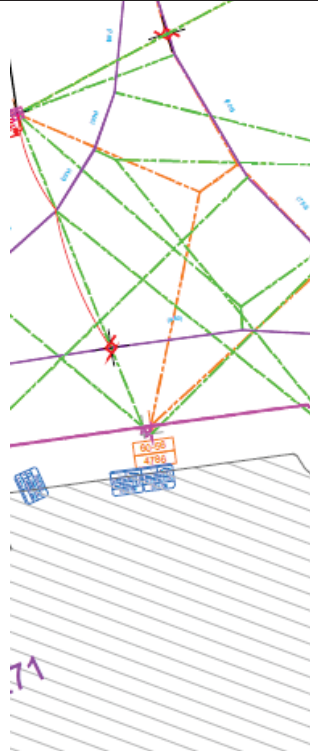
FICHE D'ANCRAGE EN FAÇADE		NUMERO DE SUPPORT :	
		90-101	
Adresse :	Place-Saint-Denis	Parcelle :	EV271
Matériau en façade :	A déterminer lors des travaux	Équipement supporté :	Rappel en Vé + rappel
Nombre d'ancrage(s) : 2	Ancrage 1	Ancrage 2	Ancrage 3
Hauteur probable par rapport au PMR (en m)	A établir en phase EXE	A établir en phase EXE	Sans objet
Effort de traction calculé (en daN)	Inférieur à 400 daN	Inférieur à 400 daN	Sans objet

	
Zone d'ancrage probable sur la façade	Extrait du plan de piquetage

FICHE D'ANCRAGE EN FAÇADE		NUMERO DE SUPPORT :	
		90-102	
Adresse :	Place-Saint-Denis	Parcelle :	EV271
Matériau en façade :	A déterminer lors des travaux	Équipement supporté :	Transversal en Y + rappel
Nombre d'ancrage(s) : 2	Ancrage 1	Ancrage 2	Ancrage 3
Hauteur probable par rapport au PMR (en m)	A établir en phase EXE	A établir en phase EXE	Sans objet
Effort de traction calculé (en daN)	Inférieur à 800 daN	Inférieur à 400 daN	Sans objet

	
Zone d'ancrage probable sur la façade	Extrait du plan de piquetage

FICHE D'ANCRAGE EN FAÇADE		NUMERO DE SUPPORT :	
		90-099	
Adresse :	1 Avenue Clémenceau	Parcelle :	EV271
Matériau en façade :	A déterminer lors des travaux	Équipement supporté :	Rappel en Vé + transversal + transversal d'alimentation
Nombre d'ancrage(s) :	Ancrage 1	Ancrage 2	Ancrage 3
Hauteur probable par rapport au PMR (en m)	A établir en phase EXE	A établir en phase EXE	Sans objet
Effort de traction calculé (en daN)	Inférieur à 400 daN	Inférieur à 400 daN	Sans objet

	
Zone d'ancrage probable sur la façade	Extrait du plan de piquetage