

**Séance ordinaire du
mardi 26 mars 2024**

L'an deux-mille-vingt-quatre et le vingt-six mars, les membres du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire, Michaël DELAFOSSE.

Nombre de membres en exercice : 65

Extrait du registre des délibérations du Conseil municipal de la Ville de Montpellier

**Patrimoine municipal et
sobriété énergétique**

Présents :

Taslime AKBARALY, Nadia AKIL, Georges ARDISSON, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Mickaël DIORE, Fanny DOMBRE-COSTE, Jacques DOMERGUE, Caroline DUFOIX, Hind EMAD, Maryse FAYE, Clare HART, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Mustapha LAOUKIRI, Sophiane MANSOURIA, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Mikel SEBLIN.

Absent(es) ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :

Eddine ARIZTEGUI ayant donné pouvoir à Marie MASSART, Roger-Yannick CHARTIER ayant donné pouvoir à Nicole MARIN-KHOURY, Julie FRÈCHE ayant donné pouvoir à Michaël DELAFOSSE, Clara GIMENEZ ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Serge GUISEPPIN ayant donné pouvoir à Salim JAWHARI, Mylvia HOUGUET ayant donné pouvoir à Françoise BOUTET-WAISS, Radia TIKOUK ayant donné pouvoir à Stéphane JOUAULT, Bernard TRAVIER ayant donné pouvoir à Isabelle MARSALA, Alban ZANCHIELLO ayant donné pouvoir à Sébastien COTE.

Absent(es) / Excusé(es) :

Luc ALBERNHE, Mohed ALTRAD, Alenka DOULAIN, Abdi EL KANDOUSSI, Stéphanie JANNIN, Flora LABOURIER, Mustapha MAJDOUL, Coralie MANTION, Patricia MIRALLES, Clothilde OLLIER, Catherine RIBOT, Philippe SAUREL, Célia SERRANO, Joëlle URBANI, François VASQUEZ, Annie YAGUE

Modalités de calcul des charges de fluides relatives aux logements de fonction occupés pour nécessité absolue de service - Approbation

Madame Agnès SAURAT, Adjointe au Maire, rapporte :

La délibération n° V2021-359 met à jour la liste des bénéficiaires des 5 logements de fonction, occupés pour nécessité absolue de service. Ces logements sont occupés par les 4 gardiens du Centre Municipal Garosud, de La Rauze, du Cimetière Saint-Lazare, de la Maison pour Tous Léo-Lagrange, ainsi que par la directrice du Zoo de Lunaret.

Les modalités de calculs des charges forfaitaires des fluides de ces logements doivent être actualisées, en fonction de données de l'agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie (ADEME) et de l'Observatoire des Services Publics de l'Eau et de l'Assainissement, comme suit :

- Consommation électricité spécifique : 25 kWh / m² de surface habitable / an ;
- Consommation chauffage, eau chaude sanitaire et cuisson : 29 kWh / m² de surface habitable / an ;
- Consommation d'eau : 54.3 m³ / occupant / an.

Ces ratios seront mis à jour annuellement en suivant l'actualisation des données mises à disposition par l'ADEME et l'Observatoire des Services Publics de l'Eau et de l'Assainissement.

Les charges feront donc l'objet d'une facturation trimestrielle à terme échu par estimation en fonction des tarifs applicables estimés et d'une régularisation une fois les factures des fluides acquittées par la Collectivité dans la limite des tarifs réglementés de vente. Ces charges au forfait s'appliquent en absence de compteur dédié.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- De fixer les modalités de calcul des charges forfaitaires des fluides des logements de fonction occupés pour nécessité absolue de service ;
- D'approuver la facturation trimestrielle par estimation et la régularisation des charges *a posteriori* ;
- De dire que les crédits sont inscrits au budget de la Ville de Montpellier ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

À l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 49 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 8 avril 2024

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 9 avril 2024

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20240326-262725-DE-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 08/04/24
Réception en Préfecture : 08/04/24

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.