

**Séance ordinaire du
mardi 26 mars 2024**

L'an deux-mille-vingt-quatre et le vingt-six mars, les membres du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire, Michaël DELAFOSSE.

Nombre de membres en exercice : 65

Extrait du registre des délibérations du Conseil municipal de la Ville de Montpellier

Urbanisme durable et maîtrise foncière

Présents :

Tasnime AKBARALY, Nadia AKIL, Georges ARDISSON, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Mickaël DIORE, Fanny DOMBRE-COSTE, Jacques DOMERGUE, Caroline DUFOIX, Hind EMAD, Maryse FAYE, Clare HART, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Mustapha LAOUKIRI, Sophiane MANSOURIA, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Mikel SEBLIN.

Absent(es) ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :

Eddine ARIZTEGUI ayant donné pouvoir à Marie MASSART, Roger-Yannick CHARTIER ayant donné pouvoir à Nicole MARIN-KHOURY, Julie FRÈCHE ayant donné pouvoir à Michaël DELAFOSSE, Clara GIMENEZ ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Serge GUISEPPIN ayant donné pouvoir à Salim JAWHARI, Mylvia HOUGUET ayant donné pouvoir à Françoise BOUTET-WAISS, Radia TIKOUK ayant donné pouvoir à Stéphane JOUAULT, Bernard TRAVIER ayant donné pouvoir à Isabelle MARSALA, Alban ZANCHIELLO ayant donné pouvoir à Sébastien COTE.

Absent(es) / Excusé(es) :

Luc ALBERNHE, Mohed ALTRAD, Alenka DOULAIN, Abdi EL KANDOUSSI, Stéphanie JANNIN, Flora LABOURIER, Mustapha MAJDOUL, Coralie MANTION, Patricia MIRALLES, Clothilde OLLIER, Catherine RIBOT, Philippe SAUREL, Célia SERRANO, Joëlle URBANI, François VASQUEZ, Annie YAGUE

**Achèvement des Programmes d'Aménagement d'Ensemble (PAE) Multisites
Marqueroze, Molière, Terre de l'Hirondelle et Saint Hilaire - Approbation**

Madame Maryse FAYE, Adjointe au Maire, rapporte :

Cette délibération propose d'approuver l'achèvement de quatre Programmes d'Aménagement d'Ensemble (PAE) : le PAE Terre de l'Hirondelle, le PAE Molière, le PAE Saint Hilaire et le PAE Multisites Marqueroze.

1. Achèvement du PAE Terre de l'Hirondelle :

Le Conseil municipal a approuvé le PAE Terre de l'Hirondelle par une délibération en date du 18 novembre 1993 en application à l'article L.332.9 du Code de l'urbanisme. Cette délibération a fixé le périmètre du programme d'aménagement d'ensemble ; la nature et coût du programme d'équipements publics ; le délai de réalisation du programme d'équipements ; la part des dépenses mises à la charge des constructeurs ; la répartition de cette part entre les différentes catégories de construction et l'actualisation de la participation.

Le coût global du programme des équipements publics prévu était de 91 469,41 € HT (600 000 F HT) dont 64 028,59 € HT (420 000 F HT) à la charge des constructeurs.

Le PAE Terre de l'Hirondelle a été clôturé dans une délibération du Conseil municipal en date du 4 juin 2008. Pour compléter cette demande, il est demandé d'achever le PAE Terre de l'Hirondelle.

Les travaux suivants ont été réalisés :

- L'aménagement du tronçon de la rue Etienne Méhul et de la rue de Cholet compris dans le périmètre du PAE : réfection de voirie, réalisation de trottoir, plantations d'alignement, éclairage public.

Le montant attendu des recettes du PAE s'élève à 64 029 € HT et la part perçue se répartit ainsi :

- Recettes du PAE par la Ville de Montpellier à 33 330 € HT ;
- Recettes perçues en nature s'élèvent à 2 287 € HT.

2. Achèvement du PAE Molière :

Le Conseil municipal a approuvé le PAE Molière par une délibération en date du 28 juillet 1993 en application à l'article L.332.9 du Code de l'urbanisme. Le Conseil municipal du 25 juillet 2001 a approuvé la modification du PAE consistant à supprimer le projet de voie C33 et à modifier la répartition des participations pour les équipements publics. Cette dernière délibération a fixé le périmètre du secteur d'aménagement d'ensemble ; la nature et le coût du programme des équipements publics ; le délai de réalisation du PAE ; la part des dépenses mises à la charge des constructeurs ; la répartition de cette part entre les différentes catégories de construction et l'actualisation de la participation.

Le coût global du programme des équipements publics est donc de 1 158 612,53 € HT (7 600 000 F HT) dont 695 167,52 € HT (4 560 000 F HT) à la charge des constructeurs.

Les travaux suivants ont été réalisés :

- Equipement d'infrastructure : Les voiries ; la bretelle d'évitement du carrefour et l'aménagement des accès au droit des parcelles supervisées.

Le montant des recettes du PAE est réparti ainsi :

- Les recettes du PAE par la Ville de Montpellier s'élèvent à 695 167,52 € HT ;
- Les recettes perçues en nature sont nulles.

Les recettes ont été versées par l'ensemble des pétitionnaires des différentes opérations qui ont été construites dans le secteur.

3. Achèvement du PAE Saint Hilaire

Le Conseil municipal a approuvé le PAE Saint Hilaire par une délibération en date du 28 février 1991 en application à l'article L.332.9 du Code de l'urbanisme. Cette délibération a fixé le périmètre du programme d'aménagement d'ensemble ; la nature et coût du programme d'équipements publics ; le délai de réalisation du programme d'équipements ; la part des dépenses mises à la charge des constructeurs ; la répartition de cette part entre les différentes catégories de construction et l'actualisation de la participation.

Le coût global du programme des équipements publics prévu était de 739 377,73 € HT (4 850 000 F HT) dont 591 502,19 € HT (3 880 000 F HT) à la charge des constructeurs.

Les travaux suivants ont été réalisés :

- Aménagement de voiries, réseaux divers, éclairage, équipement de feux tricolores, reconstitution d'équipements existants ;
- Raccordements et renforcement des réseaux d'eau potable et d'un réseau d'eaux usées.

Le montant des recettes du PAE s'élève à 54 000 F HT et se répartit ainsi :

- Recettes du PAE par la Ville de Montpellier à 54 000 F HT ;
- Recettes perçues en nature sont nulles.

4. Achèvement du PAE Multisites Marqueroise.

Le Conseil municipal a approuvé le PAE Multisites Marqueroise par une délibération en date du 6 novembre 2006 en application à l'article L.332.9 du Code de l'urbanisme. Le PAE a connu deux modifications par délibération, la première datant du 26 mars 2007 et la deuxième dont l'objectif est de répercuter les nouvelles dépenses liées à un changement de cadre réglementaire, en date du 7 février 2011. Cette dernière délibération avait fixé le périmètre du secteur d'aménagement d'ensemble, la nature et le coût HT du programme des équipements publics, le délai de réalisation du PAE, la part des dépenses mises à la charge des constructeurs ainsi que la répartition de cette part entre les différentes catégories de construction et l'actualisation de la participation.

Le total des dépenses d'équipements s'élève à 7 453 382 € HT dont 3 939 814 € HT seront mis à la mise à la charge des constructeurs.

Les travaux suivants ont été réalisés :

- a) Elargissement et aménagement du boulevard Paul-Valéry et d'une partie des rues de la Marqueroise et Gaston-Bachelard et le traitement des carrefours ;
- b) Création des réseaux d'assainissement, eau potable, eau pluviale, et éclairage public du Boulevard Paul-Valéry et d'une partie des rues de la Marqueroise, Gaston-Bachelard, et avenue du Colonel-Pavelet ;
- c) Renforcement de l'alimentation générale en eau potable des habitants de la Croix d'Argent ;
- d) Création et renforcement des réseaux électriques (études, mise en place d'un transformateur, terrassement, poste de câbles électriques ...).

Le montant des recettes perçues s'élève à 1 952 040 € HT. Les recettes ont été versées par l'ensemble des pétitionnaires des différentes opérations qui ont été construites dans le secteur.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- D'achever les quatre Programmes d'Aménagement d'Ensemble de Terre de l'Hirondelle, Molière, Saint Hilaire et Marqueroise Multisites ;
- De rétablir l'ensemble des taxes et participations de droit commun, notamment la Taxe d'aménagement (TA) et la Participation pour le Financement d'Assainissement Collectif (PFAC) ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

À l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 49 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 8 avril 2024

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 9 avril 2024

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20240326-262701-AR-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 08/04/24
Réception en Préfecture : 08/04/24

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.