

**Séance ordinaire du
mardi 26 mars 2024**

Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier

**L'an deux-mille-vingt-quatre et le vingt-six mars, les
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,
Michaël DELAFOSSE.**

Nombre de membres en exercice : 65

**Urbanisme durable et
maîtrise foncière**

Présents :

Tasme AKBARALY, Nadia AKIL, Georges ARDISSON, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Mickaël DIORE, Fanny DOMBRE-COSTE, Jacques DOMERGUE, Caroline DUFOIX, Hind EMAD, Maryse FAYE, Clare HART, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Mustapha LAOUKIRI, Sophiane MANSOURIA, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Mikel SEBLIN.

**Absent(es) ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20
du Code général des collectivités territoriales :**

Eddine ARIZTEGUI ayant donné pouvoir à Marie MASSART, Roger-Yannick CHARTIER ayant donné pouvoir à Nicole MARIN-KHOURY, Julie FRÈCHE ayant donné pouvoir à Michaël DELAFOSSE, Clara GIMENEZ ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Serge GUISEPPIN ayant donné pouvoir à Salim JAWHARI, Mylvia HOUGUET ayant donné pouvoir à Françoise BOUTET-WAISS, Radia TIKOUK ayant donné pouvoir à Stéphane JOUAULT, Bernard TRAVIER ayant donné pouvoir à Isabelle MARSALA, Alban ZANCHIELLO ayant donné pouvoir à Sébastien COTE.

Absent(es) / Excusé(es) :

Luc ALBERNHE, Mohed ALTRAD, Alenka DOULAIN, Abdi EL KANDOUSSI, Stéphanie JANNIN, Flora LABOURIER, Mustapha MAJDOUL, Coralie MANTION, Patricia MIRALLES, Clothilde OLLIER, Catherine RIBOT, Philippe SAUREL, Célia SERRANO, Joëlle URBANI, François VASQUEZ, Annie YAGUE

**Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain du quartier de la
Mosson - Cession à ACM Habitat du lot de copropriété n°419 de la Tour d'Assas -
Parcelle cadastrée LR 38 - 120 Le Grand Mail - Approbation**

Madame Maryse FAYE, Adjointe au Maire, rapporte :

Le quartier de la Mosson d'une superficie d'environ 250 hectares comprenant 9 000 logements et 24 000 habitants a été retenu en 2016 par l'Agence Nationale pour la rénovation urbaine (ANRU) pour faire partie du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU). Les objectifs fondateurs de ce projet se structurent autour de quatre principes qui sont l'ouverture du quartier et de l'espace public, l'activation de l'économie et l'offre de loisirs grâce à des équipements reconfigurés et valorisés, l'amélioration de la qualité de vie en revalorisant la nature et le paysage, la connexion du quartier à la Ville avec les nouveaux réseaux de transports et les écosystèmes de l'innovation.

Un protocole de préfiguration a été signé le 16 décembre 2016 entre Montpellier Méditerranée Métropole, l'ANRU et l'Office public de l'Habitat de Montpellier Méditerranée Métropole (ACM Habitat), bailleur social, pour mettre en œuvre ce programme d'études pour le renouvellement urbain du quartier de la Mosson. Montpellier Méditerranée Métropole et la Société d'aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole (SA3M) ont, en date du 14 janvier 2020, signé un traité de concession relatif au nouveau programme national de renouvellement urbain.

Par arrêtés du 25 février 2021 et du 10 août 2021, Monsieur le Préfet de l'Hérault a déclaré l'utilité publique (DUP) et la cessibilité des immeubles nécessaires à la constitution d'une réserve foncière dans le secteur de la Tour d'Assas au profit de Montpellier Méditerranée Métropole.

Dans le cadre du projet NPNRU, ACM Habitat, propriétaire principal de la Tour d'Assas et notamment des logements, doit en effectuer la démolition. Il a donc été convenu que Montpellier Méditerranée Métropole lui revende l'entièreté des lots acquis au titre de la DUP, afin qu'ACM Habitat puisse être le seul propriétaire et ainsi effectuer les travaux. Dans ce contexte, par acte notarié du 12 septembre 2023, Montpellier Méditerranée Métropole a donc cédé à ACM Habitat des locaux commerciaux et un logement.

A ce jour, il reste à la Ville à céder à ACM Habitat un lot de copropriété lui appartenant et compris dans le périmètre de la DUP. Il s'agit du lot n°419 en nature de local commercial inoccupé d'une superficie d'environ 50 m² sur la parcelle cadastrée LR 38. Il est proposé de fixer la cession au prix de 50 000 € HT (cinquante mille euros) conformément à l'avis du Pôle des Evaluations Domaniales.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- D'approuver la cession à ACM Habitat du lot de copropriété de l'immeuble Tour d'Assas n° 419 en nature de local commercial inoccupé d'une superficie d'environ 50 m², situé 120 Le Grand Mail à Montpellier, sur la parcelle cadastrée LR 38, au prix de 50 000 € (cinquante mille euros) ;
- De dire que les recettes sont inscrites au budget de la Ville de Montpellier ;
- De demander au notaire de l'acquéreur de rédiger l'acte authentique constatant la vente aux frais de ce dernier ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

À l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 45 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 4 voix

M. Yves BARRAL, M. Michel CALVO, Mme Julie FRÊCHE, Mme Radia TIKOUK.

Fait à Montpellier, le 8 avril 2024

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 9 avril 2024

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- avis SF lot 419.pdf

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20240326-263643-DE-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 08/04/24
Réception en Préfecture : 08/04/24

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.

**DIRECTION DÉPARTEMENTALE
DES FINANCES PUBLIQUES DE L'HÉRAULT**
Pôle d'évaluations domaniales
334, allée Henri II de Montmorency – CS 17788
34 954 MONTPELLIER cedex 2

Montpellier, le 06/02/2024

Le Directeur Départemental des Finances Publiques de l'Hérault
à

POUR NOUS JOINDRE :

Évaluateur : Mme Jean Geneviève
Courriel : ddfip34.pole-evaluation@dgifp.finances.gouv.fr
Réf. DS : 15706503
Réf OSE : 2024-34172-01571

COMMUNE DE MONTPELLIER

Lettre Avis du Domaine

Objet : Cession par la commune de Montpellier à ACM Habitat – Local commercial servant de dépôt d'encombrants pour les commerçants (lot 419) ; faisant partie de la Tour d'Assas

Cession dans le cadre de l'arrêté préfectoral DUP du 25/01/2021-quartier Mosson à Montpellier dans le cadre de la démolition du centre commercial :

Par celle LR 38 : lot 419 de 50m²

Par demande du 10/01/24, vous avez sollicité un avis du Domaine dans le cadre de la cession du lot 419 à ACM chargé de la démolition de la Tour d'Assas.

La valeur de 50 000€¹, correspondant au prix de revient selon l'acte d'acquisition initial du 25/02/2019, n'appelle pas d'observation.

Pour le directeur et par délégation,
L'Inspectrice Des Finances Publiques



Geneviève JEAN

