



## Séance ordinaire du mardi 13 février 2024

L'an deux-mille-vingt-quatre et le treize février, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des  
délibérations de Montpellier  
Méditerranée Métropole

Environnement

Nombre de membres en exercice : 92

### Présents :

Tasnime AKBARALY, William ARS, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Florence AUBY, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Florence BRAU, Emilie CABELLO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Michel CALVO, Michelle CASSAR, Stéphane CHAMPAY, Michaël DELAFOSSE, Serge DESSEIGNE, Brigitte DEVOISSELLE, Zohra DIRHOUSI, Alenka DOULAIN, Maryse FAYE, Julie FRÊCHE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Laurent JAOL, Frédéric LAFFORGUE, Guy LAURET, Nathalie LEVY, Eliane LLORET, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Hervé MARTIN, Jacques MARTINIER, Marie MASSART, Jean-Luc MEISSONNIER, Cyril MEUNIER, Julien MIRO, Bernard MODOT, Séverine MONIN, Arnaud MOYNIER, Véronique NEGRET, Bruno PATERNOT, Yvon PELLET, Eric PENSO, Joël RAYMOND, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Jean-Pierre RICO, Anne RIMBERT, Sylvie ROS-ROUART, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Jean-Luc SAVY, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Radia TIKOUK, Isabelle TOUZARD, Joëlle URBANI, François VASQUEZ, Claudine VASSAS MEJRI, Joël VERA, Patricia WEBER.

Absent(es) ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Mohed ALTRAD, Jean-François AUDRIN, Geniès BALAZUN, Mathilde BORNE, Véronique BRUNET, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Fanny DOMBRE-COSTE, Hind EMAD, Régine ILLAIRE, Mylène MIFSUD, Laurent NISON, Clothilde OLLIER, Marie-Delphine PARPILLON, Céline PINTARD, François RIO.

Absent(es) / Excusé(es) :

Luc ALBERNHE, Bernadette CONTE-ARRANZ, Abdi EL KANDOUSSI, Jean-Noël FOURCADE, Stéphanie JANNIN, Isabelle MARSALA, Patricia MIRALLES, Yvan NOSBE, René REVOL, Philippe SAUREL, Bernard TRAVIER

## **Environnement - Délégation de service public - Réseaux de chaleur Nord-Alco - Raccordement du Centre Hospitalier Universitaire (CHU) - Avenant n°1 - Convention de transfert de gestion entre le CHU et Montpellier Méditerranée Métropole - Approbation - Autorisation de signature**

Madame Isabelle TOUZARD, Vice-Présidente, rapporte :

Dans le cadre de la politique de développement des réseaux de chaleur sur le territoire et d'accompagnement de la Métropole dans la mise en œuvre de son Plan Climat Air Energie Territorial Solidaire (PCAETs), la création d'un nouveau réseau de chaleur renouvelable pour alimenter les quartiers de la Mosson jusqu'aux Hôpitaux/Facultés, dénommé « *Réseau de Chaleur Nord Alco (RCNA)* » a été approuvé par délibération du 11 juillet 2023. Montpellier Méditerranée Métropole a confié ce contrat de Délégation de Service Public (DSP) à la Société Publique Locale (SPL) SA3M.

Le Centre Hospitalier Universitaire (CHU) sera un client important de ce réseau de chaleur avec ses établissements hospitaliers de La Colombière, d'Arnaud-de-Villeneuve, de Lapeyronie, d'Antonin-Balmes et Benech. Cela permettra au CHU de bénéficier d'une chaleur renouvelable, tout en réduisant ses émissions de gaz à effet de serre.

En complément d'une centrale de production d'énergie renouvelable biomasse, il est nécessaire de disposer d'une chaufferie qui assure le secours en cas de panne de la chaudière bois et l'appoint pour compléter la production de chaleur renouvelable lors des journées les plus froides de l'année. Cela permet d'optimiser le dimensionnement de la centrale biomasse et d'améliorer son rendement. Ainsi, pour le RCNA, il est proposé d'utiliser la chaufferie gaz existante du CHU comme appoint-secours. Cela présente les avantages suivants :

- Respecter le délai de mise en service du réseau de chaleur, en utilisant une chaufferie gaz déjà existante pour laquelle devront uniquement être réalisés des travaux de remise à niveau ;
- Diminuer les coûts d'investissements ;
- Limiter l'impact lié au passage des réseaux de chaleur sur l'espace public via l'autorisation d'occupation au sein de l'emprise foncière du CHU.

Ainsi, la Métropole et le CHU ont convenu de transférer la gestion de la chaufferie principale du CHU, site n°1, au bénéfice de la DSP du réseau de chaleur, en application de l'article L. 2123-3 du Code général de la propriété des personnes publiques. La gestion de cette chaufferie sera confiée au délégataire de la DSP, soit la SPL SA3M. Le délégataire procédera à la remise à niveau de cette chaufferie gaz et à l'installation des équipements techniques qui permettront la desserte du CHU par le réseau de chaleur Nord Alco.

L'avenant 1 au contrat de DSP est composé de la convention de transfert de gestion de la chaufferie du CHU et de ses annexes. Les droits de raccordement stipulés au sein du contrat de réservation de puissance et du contrat de branchement en annexe 5 de la convention de transfert de gestion s'élèvent à 2,5 M€ HT. Par ailleurs, le CHU percevra un loyer annuel d'un montant de 45 K€ HT au titre de la mise à disposition de la chaufferie gaz.

**En conséquence, il est proposé au Conseil de Métropole :**

- D'approuver les termes de l'avenant n°1 au contrat de délégation de service public ;
- D'approuver les termes de la convention de transfert de gestion ;
- D'autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer l'avenant ainsi que tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 65 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 16 voix

Mme Tasnime AKBARALY, M. William ARS, M. Christian ASSAF, M. Boris BELLANGER, M. Christophe BOURDIN, M. Renaud CALVAT, Mme Clara GIMENEZ, M. Frédéric LAFFORGUE, M. Guy LAURET, M. Cyril MEUNIER, M. Laurent NISON, Mme Marie-Delphine PARPILLON, Mme Céline PINTARD, Mme Anne RIMBERT, M. François RIO, M. Jean-Luc SAVY.

Fait à Montpellier, le 16/02/24

Pour extrait conforme,

**Monsieur Le Président**

**Signé.**

**Michaël DELAFOSSE**

Publiée le : 22 février 2024

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20240213-259521-CC-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 21/02/24

**Liste des annexes transmises en préfecture:**

- DSP-RCNA\_Avenant1.pdf
- Convention\_Transfert\_Gestion\_ChaufferieGaz.pdf
- Annexe1\_Chaufferie-DescriptionInstallations.pdf
- Annexe2\_PlanChaufferieGaz\_Evolution.pdf
- Annexe3\_AntennesTéléphoniques.pdf
- Annexe4\_RépartitionOccupation\_Chaufferie.pdf
- Annexe5\_ContratsRaccordement\_CHU\_avecAnnexes.pdf
- Annexe6\_PoliceAbonnement\_CHU\_avecAnnexes.pdf
- Annexe7\_COT\_reseau-dedie\_CHU-SA3M\_avecAnnexes.pdf
- Annexe8\_Programme-prévisionnel-travaux.pdf
- Annexe9\_Calcul-plafond-penalites.pdf

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.