



Séance ordinaire du mardi 13 février 2024

L'an deux-mille-vingt-quatre et le treize février, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Aménagement durable

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

Tasnime AKBARALY, William ARS, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Florence AUBY, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Florence BRAU, Emilie CABELLO, Roger CAIZERGUES, Michel CALVO, Michelle CASSAR, Stéphane CHAMPAY, Michaël DELAFOSSE, Serge DESSEIGNE, Brigitte DEVOISSELLE, Zohra DIRHOUSI, Alenka DOULAIN, Maryse FAYE, Julie FRÊCHE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Laurent JAOU, Frédéric LAFFORGUE, Nathalie LEVY, Eliane LLORET, Sophiane MANSOURIA, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jacques MARTINIER, Marie MASSART, Jean-Luc MEISSONNIER, Julien MIRO, Bernard MODOT, Séverine MONIN, Véronique NEGRET, Bruno PATERNOT, Yvon PELLET, Eric PENSO, Joël RAYMOND, René REVOL, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Jean-Pierre RICO, Anne RIMBERT, Sylvie ROS-ROUART, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Jean-Luc SAVY, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Radia TIKOUK, Isabelle TOUZARD, François VASQUEZ, Joël VERA, Patricia WEBER.

Absent(es) ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Mohed ALTRAD, Jean-François AUDRIN, Geniès BALAZUN, Mathilde BORNE, Véronique BRUNET, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Fanny DOMBRE-COSTE, Hind EMAD, Régine ILLAIRE, Guy LAURET, Mylène MIFSUD, Arnaud MOYNIER, Laurent NISON, Clothilde OLLIER, Marie-Delphine PARPILLON, Céline PINTARD, François RIO, Bernard TRAVIER.

Absent(es) / Excusé(es) :

Luc ALBERNHE, Renaud CALVAT, Bernadette CONTE-ARRANZ, Abdi EL KANDOUSSI, Jean-Noël FOURCADE, Stéphanie JANNIN, Coralie MANTION, Cyril MEUNIER, Patricia MIRALLES, Yvan NOSBE, Philippe SAUREL, Joëlle URBANI, Claudine VASSAS MEJRI

Aménagement durable - Délégation de service public pour la gestion et l'exploitation des parcs de stationnement Foch Préfecture-Marché aux fleurs et Arc de Triomphe - Avenant n°6 - Approbation - Autorisation de signature

Madame Julie FRÊCHE, Vice-Présidente, rapporte :

Par délibération n°2012/579 du 17 décembre 2012, la Ville de Montpellier a confié la gestion des parkings Foch-Préfecture / Marché aux fleurs et Arc de Triomphe à EFFIA Stationnement dans le cadre d'une délégation de service public (DSP). Le contrat a pris effet le 15 février 2013, pour se terminer le 31 décembre 2025. Dans le cadre de la création de Montpellier Méditerranée Métropole, cette convention de délégation de service public a été transférée à la Métropole.

Pour rappel, le parking Foch-Préfecture / Marché aux fleurs est situé au centre de l'Ecusson, sous la place des Martyrs de la Résistance et la place du Marché aux fleurs ; il comprend deux parcs de cinq niveaux chacun, reliés par un tunnel. A la suite des travaux de modernisation et remise en conformité pour les Personnes à Mobilité Réduite (PMR), le parking comprend désormais 670 places, dont 422 places sous la place des Martyrs de la Résistance et 248 places sous la place du Marché aux fleurs.

Montpellier Méditerranée Métropole et la Ville de Montpellier conduisent une politique globale de reconquête des espaces publics au service notamment de l'embellissement du cadre de vie, de la mise en valeur du patrimoine, de la transition des mobilités, de l'attractivité du territoire. Dans ces objectifs, les requalifications des lieux formant un continuum à fortes valeurs patrimoniales et de centralité que sont Arceaux – Peyrou – rue Foch – place de la Comédie – Esplanade, sont étudiées et pour certaines déjà mises en œuvre.

La rue Foch et la place des Martyrs de la Résistance en lien avec un système de places connexes – Chabaneau, Castellane, Marché aux fleurs, Jean-Jaurès – et de rues emblématiques – Aiguillerie, de la Loge, Saint Guilhem – constituent l'accès central et principal à l'aire piétonne de l'Ecusson. Ce lieu stratégique en matière de desserte pour tous les usagers du centre-ville, aménagé pour la dernière fois en 1974 avec la création du parking Foch-Préfecture / Marché aux fleurs, présente pourtant de nombreux dysfonctionnements et un état vieillissant :

- Un espace dédié de manière prédominante aux usages automobiles ;
- Des espaces piétons insuffisants au regard de la densité des usages constatés ;
- Un stationnement en surface souvent anarchique ;
- Des revêtements et matériaux fortement dégradés au vocabulaire routier ;
- Un aménagement nuisant à la mise en valeur du patrimoine et à l'embellissement paysager de la ville.

Dans ce contexte, Montpellier Méditerranée Métropole a confié par décision n°MD2021-015 à la Société d'Aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole (SA3M), un mandat d'étude et de travaux pour la mise en valeur et l'embellissement de l'ensemble urbain Foch - Peyrou - Arceaux. Il ressort des études préalables les premiers objectifs d'aménagement suivants :

- Mieux répartir l'espace public entre tous les modes, au bénéfice du confort des piétons et de l'amélioration de l'accès à l'aire piétonne de l'Ecusson ;
- Rendre les espaces publics confortables et embellis, support d'une vie touristique, économique, commerciale et sociale dynamique et à hauteur d'enfants ;
- Mettre en valeur le patrimoine et en particulier la monumentalité de l'axe constitué par la place des Martyrs de la Résistance et la rue Foch.

La requalification de ces espaces publics comprend notamment l'inclusion dans l'aire piétonne de la place des Martyrs de la Résistance, de la rue Foch comprise entre la place des Martyrs de la Résistance et la rue de l'Aiguillerie, et de la rue Rosset. Pour continuer à fonctionner dans ce nouveau contexte d'aire piétonne en surface, l'adaptation du parking Foch-Préfecture / Marché aux fleurs est nécessaire. Cette adaptation amène à modifier les conditions d'exploitation de manière pérenne, mais aussi pendant les travaux, le parking étant maintenu en exploitation durant le chantier par la mise en place d'un schéma de circulation adaptée.

La configuration finale du parking à l'issue du projet aura un impact sur les conditions d'exploitation, de gestion et de commercialisation, sur la capacité d'accueil et sur le chiffre d'affaires. Ces impacts se traduisent par une baisse de la redevance fixe annuelle de 8,3 % (-76 K€, soit de 913 K€ à 837 K€) et un maintien du mode de calcul de la redevance variable, fonction du chiffre d'affaires.

Pour accompagner ce projet, il est demandé à EFFIA Stationnement de prendre à sa charge une partie des travaux de transformation et de modernisation du parking Foch-Préfecture / Marché aux fleurs. Le montant total des travaux réalisés par le délégataire est évalué à 554 K€ HT. Le financement de ces travaux n'étant pas prévu à la convention initiale, il convient de modifier les dispositions relatives aux travaux et aux investissements contractuellement prévus.

Au regard de l'ampleur et la technicité du programme des travaux, ainsi que de leurs impacts sur les recettes d'exploitation du parking, Montpellier Méditerranée Métropole propose une prolongation de 2 ans de la durée de la convention d'exploitation des parkings Foch-Préfecture / Marché aux fleurs et Arc de Triomphe, soit une fin programmée au 31 décembre 2028. Cette prolongation permettra un amortissement des investissements prévus à cet avenant, sans surcoût pour la Métropole. La prolongation de 2 ans du contrat entraîne une évolution du chiffre d'affaires de +21% entre le prévisionnel d'EFFIA et le contrat initial indexé.

Ces modalités sont détaillées dans un avenant n°6 au Contrat de Délégation de Service Public, conformément à l'article R.3135-2 du Code de la commande publique qui prévoit que « *Le contrat de concession peut être modifié lorsque, sous réserve de la limite fixée à l'article R. 3135-3, des travaux ou services supplémentaires sont devenus nécessaires et ne figuraient pas dans le contrat de concession initial* ».

Le projet d'avenant n°6, tel que présenté ci-dessus, a été soumis pour avis à la Commission de Délégation de Service Public, qui a émis un avis favorable lors de sa séance du 22 janvier 2024.

En conséquence, il est proposé au Conseil de Métropole :

- D'approuver les termes de l'avenant n°6 à la convention de délégation de service public pour la gestion et l'exploitation des parkings Foch-Préfecture / Marché aux fleurs et Arc de Triomphe ;
- De dire que les crédits sont inscrits au budget de Montpellier Méditerranée Métropole ;
- D'autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer l'avenant ainsi que tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 79 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 16/02/24

Pour extrait conforme,

Monsieur Le Président

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 22 février 2024

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20240213-258487-CC-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 21/02/24

Liste des annexes transmises en préfecture:

- Projet Avenant n°6 - Foch Marché aux fleurs_v6.docx
- Av6_Annexe 1_Programme d'investissements chiffré.pdf
- Av6_Annexe 2_Programme d'investissements détaillé.docx
- Av6_Annexe 3_CEP modifié.pdf
- Av6_Annexe 4_détail des impacts CEP.docx
- Av6_Annexe 5_Grille tarifaire.pdf

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.