



Séance ordinaire du mardi 13 février 2024

L'an deux-mille-vingt-quatre et le treize février, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des
délibérations de Montpellier
Méditerranée Métropole

Solidarités

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

Tasnine AKBARALY, William ARS, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Florence AUBY, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Florence BRAU, Emilie CABELLO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Michel CALVO, Michelle CASSAR, Stéphane CHAMPAY, Michaël DELAFOSSE, Serge DESSEIGNE, Brigitte DEVOISSELLE, Zohra DIRHOUSI, Alenka DOULAIN, Maryse FAYE, Julie FRÊCHE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Laurent JAOU, Frédéric LAFFORGUE, Guy LAURET, Nathalie LEVY, Eliane LLORET, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jacques MARTINIER, Marie MASSART, Jean-Luc MEISSONNIER, Cyril MEUNIER, Julien MIRO, Bernard MODOT, Séverine MONIN, Bruno PATERNOT, Yvon PELLET, Eric PENSO, Joël RAYMOND, René REVOL, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Jean-Pierre RICO, Sylvie ROS-ROUART, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Jean-Luc SAVY, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Radia TIKOUK, Isabelle TOUZARD, François VASQUEZ, Claudine VASSAS MEJRI, Joël VERA, Patricia WEBER.

Absent(es) ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Mohed ALTRAD, Jean-François AUDRIN, Geniès BALAZUN, Mathilde BORNE, Véronique BRUNET, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Fanny DOMBRE-COSTE, Hind EMAD, Régine ILLAIRE, Mylène MIFSUD, Arnaud MOYNIER, Laurent NISON, Clothilde OLLIER, Marie-Delphine PARPILLON, Céline PINTARD, Bernard TRAVIER.

Absent(es) / Excusé(es) :

Luc ALBERNHE, Bernadette CONTE-ARRANZ, Abdi EL KANDOUSSI, Jean-Noël FOURCADE, Stéphanie JANNIN, Patricia MIRALLES, Véronique NEGRET, Yvan NOSBE, Anne RIMBERT, François RIO, Philippe SAUREL, Joëlle URBANI

Solidarités - Construction de 66 logements sociaux à Castelnau-le-Lez, Clapiers et Montpellier - Attribution de subventions à l'Office Public de l'Habitat de Montpellier Méditerranée Métropole, ACM Habitat - Conventions - Approbation - Autorisation de signature

Madame Claudine VASSAS MEJRI, Vice-Présidente, rapporte :

Au titre de sa compétence en matière de politique locale de l'habitat, Montpellier Méditerranée Métropole mène des actions en faveur de la production de logements aidés visant la réalisation de l'objectif de mixité sociale dans l'habitat, ainsi qu'en faveur de la réhabilitation du parc de logements anciens, telles que l'attribution de subventions ou la garantie des emprunts contractés par les opérateurs.

Dans ce cadre, ACM Habitat, Office Public de l'Habitat de Montpellier Méditerranée Métropole a sollicité Montpellier Méditerranée Métropole afin qu'elle apporte son concours à la réalisation de trois opérations de construction neuve prenant place dans les communes de Castelnau-le-Lez, Clapiers et Montpellier, totalisant 66 logements locatifs sociaux.

Le concours de Montpellier Méditerranée Métropole est proposé sur la base de 6 500 € par logement PLAI spécifique et de 3 700 € par logement PLUS/PLAI situé en zone 2 du financement du logement social, permettant d'atteindre l'équilibre financier des opérations.

Les caractéristiques et le plan de financement prévisionnel des trois opérations projetées sont détaillés dans le tableau suivant :

Opération	Résidence accueil « Thelionius MONK » ZAC Castelet Clapiers Zone 2	Pension de Famille « Frères Grimm » Allée des Frères Grimm Montpellier Zone 2	« Block Chain » Rue Hippocrate ZAC Euréka lot 12A Castelnau-le-Lez Zone 2
Caractéristiques :			
Promoteur VEFA	-	Nexity	-
Architecte	MDR Architecture	MRD - Montpellier	E. Nebout – Montpellier
Collectif/Individuel	Collectifs	Collectifs	Collectifs
Surface habitable	693	694,80 m²	756,40 m²
Nombre de logement	29 LLS	25 LLS	12 LLS
Catégorie de financement	29 PLAI Spéc	25 PLAI Spé dont 5 PLAI adapté	12 PLUS
Typologie	29 T1'	25 T1'	6 T2 – 5 T3 – 1 T4
Plan de financement :			
Coût total de l'opération	2 068 907 €	1 683 683 €	1 586 680 €
Subvention Etat déléguée	266 300 €	248 000 €	0 €
Subvention Département	116 000 €	17 500 €	18 000 €
Prêt CDC	1 498 107 €	1 255 683 €	1 524 280 €
Participation Montpellier Méditerranée Métropole	188 500 €	162 500 €	44 400 €

Les subventions accordées ouvrent un droit à réservation portant sur 5% à 10 % des logements de ces opérations au bénéfice de Montpellier Méditerranée Métropole. Il y a lieu de formaliser cette contrepartie par la signature de conventions.

Ces réservations, comme celles auxquelles procèdent les autres organismes réservataires (Etat, Département de l'Hérault, Action Logement), contribueront, au stade de la livraison des logements, à la politique d'attribution approuvée par la Conférence Intercommunale du Logement et contractualisée dans la Convention Intercommunale d'Attribution signée par bailleur.

ACM Habitat s'engage à contribuer aux relogements ANRU au sein de son patrimoine locatif à hauteur des objectifs fixés par la Charte Partenariale de relogement du Nouveau Programme de Renouvellement Urbain Mosson – Cévennes ; leur atteinte appréciée au prorata temporis par semestre, conditionnant l'octroi des aides financières de la Métropole aux bailleurs.

En conséquence, il est proposé au Conseil de Métropole :

- D'apporter les subventions suivantes à l'OPH de Montpellier Méditerranée Métropole, ACM Habitat :
 - 188 500 € pour la construction de 29 logements locatifs sociaux, Résidence Accueil « *Thelonious Monk* », ZAC Castelet à Clapiers ;
 - 162 500 € pour la construction de 25 logements locatifs sociaux, Pension de famille « *Frères Grimm* », Allée des Frères Grimm à Montpellier ;
 - 44 400 € pour la construction de 12 logements locatifs sociaux, Résidence « *Block Chain* », ZAC Eureka Lot 12A à Castelnau-le-Lez ;
- De dire que le paiement des subventions s'effectuera sous réserve de la signature de la convention d'attribution fixant notamment les modalités de leur versement ;
- D'approuver les termes des conventions afférentes ;
- De dire que les crédits sont inscrits au budget de Montpellier Méditerranée Métropole ;
- D'autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer ces conventions ainsi que tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 71 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 9 voix

M. William ARS, M. Yves BARRAL, Mme Véronique BRUNET, M. Michel CALVO, M. Stéphane CHAMPAY, Mme Julie FRÊCHE, Mme Céline PINTARD, Mme Radia TIKOUK, Mme Patricia WEBER.

Fait à Montpellier, le 16/02/24

Pour extrait conforme,

Monsieur Le Président

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 22 février 2024

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20240213-257141-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 21/02/24

Liste des annexes transmises en préfecture:

- Subv_Conv ACM_R.Accueil Th MONK.docx
- Conv Subv_ACM_PDF FreresGrimm_Mtp.docx
- Conv Subv_ACM_BlockChain_Castelnau.docx

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.