



Séance ordinaire du mardi 13 février 2024

L'an deux-mille-vingt-quatre et le treize février, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des
délibérations de Montpellier
Méditerranée Métropole

Environnement

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

Tasnine AKBARALY, William ARS, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Florence AUBY, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Florence BRAU, Emilie CABELLO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Michel CALVO, Michelle CASSAR, Stéphane CHAMPAY, Michaël DELAFOSSE, Serge DESSEIGNE, Brigitte DEVOISSELLE, Zohra DIRHOUSI, Alenka DOULAIN, Maryse FAYE, Julie FRÊCHE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Laurent JAOL, Frédéric LAFFORGUE, Guy LAURET, Nathalie LEVY, Eliane LLORET, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Hervé MARTIN, Jacques MARTINIER, Marie MASSART, Jean-Luc MEISSONNIER, Cyril MEUNIER, Julien MIRO, Bernard MODOT, Séverine MONIN, Arnaud MOYNIER, Véronique NEGRET, Bruno PATERNOT, Yvon PELLET, Eric PENSO, Joël RAYMOND, René REVOL, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Jean-Pierre RICO, Anne RIMBERT, Sylvie ROS-ROUART, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Jean-Luc SAVY, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Radia TIKOUK, Isabelle TOUZARD, François VASQUEZ, Claudine VASSAS MEJRI, Joël VERA, Patricia WEBER.

Absent(es) ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Mohed ALTRAD, Jean-François AUDRIN, Geniès BALAZUN, Mathilde BORNE, Véronique BRUNET, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Fanny DOMBRE-COSTE, Hind EMAD, Régine ILLAIRE, Mylène MIFSUD, Laurent NISON, Clothilde OLLIER, Marie-Delphine PARPILLON, Céline PINTARD, François RIO.

Absent(es) / Excusé(es) :

Luc ALBERNHE, Bernadette CONTE-ARRANZ, Abdi EL KANDOUSSI, Jean-Noël FOURCADE, Stéphanie JANNIN, Isabelle MARSALA, Patricia MIRALLES, Yvan NOSBE, Philippe SAUREL, Bernard TRAVIER, Joëlle URBANI

Environnement - Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) Lauze est - Compensations environnementales - Convention opérationnelle de gestion environnementale des espaces agro-naturels La Vineuse, La Plaine, Plateau de la Lauze et Bellevue entre Montpellier Méditerranée Métropole et le Conservatoire des Espaces Naturels (CEN) d'Occitanie - Approbation - Autorisation de signature

Madame Isabelle TOUZARD, Vice-Présidente, rapporte :

Situé au sud de la commune de Saint Jean de Védas, le projet de zone d'aménagement concerté (ZAC) à vocation économique Lauze est prend place en continuité de la zone industrielle de la Lauze, en bordure de l'autoroute A9 et du futur Contournement Ouest de Montpellier. Il se déploie sur deux sites de part et d'autre de la RM 612, sur une superficie d'environ 30 ha. Le périmètre comprend plusieurs secteurs non aménageables, portant la surface totale aménagée à environ 21 ha.

Dans le cadre de la mise en application de la démarche « *Eviter, Réduire, Compenser* » lors de la conception de la ZAC Lauze Est, une demande de dérogation au titre des articles L. 411-1 et L. 411-2 du Code de l'environnement portant sur la capture, la destruction et la perturbation intentionnelle d'espèces protégées, ainsi que sur la destruction, l'altération ou la dégradation de sites de reproduction ou d'aires de repos de ces espèces, a été déposée auprès des services de l'Etat par la Société d'Aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole (SA3M) dans le cadre d'une concession d'aménagement passée avec Montpellier Méditerranée Métropole.

L'arrêté préfectoral d'autorisation environnementale n°DDTM34-2023-11-14315 en date du 8 novembre 2023, établit l'autorisation de dérogation aux interdictions relatives aux espèces protégées, et définit notamment les mesures compensatoires, d'accompagnement et de suivi, à mener sur une période de 30 ans, sur une surface de 27,74 ha répartis sur quatre secteurs :

- « *La Vineuse* » et « *La Plaine* », situés sur la commune de Lattes ;
- « *Boisement mûre des bords de Mosson* », situé sur les communes de Fabrègues, de Villeneuve-lès-Maguelone et de Saint Jean de Védas ;
- « *Bellevue* » sur la commune de Saint Jean de Védas.

La Métropole et le Conservatoire d'Espaces Naturels (CEN) d'Occitanie ont engagé une coopération depuis 2019, par le biais d'une convention de partenariat afin de planifier une stratégie de préservation de la biodiversité sur le territoire de la Métropole. Dans ce cadre, la Métropole et le CEN d'Occitanie déclinent une politique ambitieuse de gestion et de pérennisation du patrimoine naturel et des actions de compensations environnementales, liées aux projets d'aménagement, d'infrastructures ou d'équipements. A ce titre, la Métropole et le CEN d'Occitanie peuvent engager des collaborations pour réaliser un plan de gestion et mettre en œuvre les mesures compensatoires associées.

A cette fin, il est proposé la conclusion d'une convention de coopération opérationnelle en vue de l'élaboration du plan de gestion et de la mise en œuvre des mesures compensatoires aux atteintes sur les espèces et habitats protégées, au titre des articles L. 411-1 et L. 411-2 du Code de l'environnement, prévues dans l'arrêté préfectoral n°DDTM34-2023-11-14315 pour l'opération de la ZAC Lauze est.

Dans le cadre de la convention, la coopération entre Montpellier Méditerranée Métropole et le CEN d'Occitanie s'organise autour des objectifs suivants :

- Animation et maîtrise foncières des surfaces nécessaires à la mise en œuvre de l'Arrêté et dédiées aux mesures compensatoires du projet de réalisation de la ZAC Lauze Est ;
- Réalisation d'un état initial naturaliste et agricole des terrains compensatoires ;
- Elaboration et validation du plan de gestion environnementale des terrains compensatoires ;

- Mise en application du plan de gestion environnementale sur 30 ans selon les modalités identifiées dans ce dernier ;
- Suivi de l'efficacité des mesures compensatoires mises en place ;
- Coordination, gestion administrative et financière du projet, et communication autour de ce dernier.

Cette convention est effective à compter de sa date de signature par les parties et pour une durée de 30 ans après validation du premier plan de gestion. Les frais engagés seront pris en charge à hauteur de 98 % par Montpellier Méditerranée Métropole et 2 % par le CEN d'Occitanie.

Le montant prévisionnel total des frais inhérents à la mise en œuvre de la présente convention jusqu'au terme des mesures compensatoires (30 ans) ne peut pas être arrêté à ce stade. Il est estimé à 3 159 929 € HT. La prise en charge financière sera répartie à 98 % (3 096 730 € HT) à la charge de Montpellier Méditerranée Métropole et à 2 % (63 199 € HT) à la charge du CEN. Le montant prévisionnel total sera affiné à l'issue de l'élaboration du premier plan de gestion. Il sera révisé, *a minima*, tous les 5 ans à l'issue du renouvellement des plans de gestion. Eu égard à la durée de la coopération entre les parties, ce montant prévisionnel sera décliné sur la durée totale de la coopération selon un programme pluriannuel.

En conséquence, il est proposé au Conseil de Métropole :

- D'approuver les termes de la convention opérationnelle de gestion environnementale des mesures compensatoires liées à la réalisation de la zone d'aménagement concertée Lauze est entre Montpellier Méditerranée Métropole et le Conservatoire d'Espaces Naturels d'Occitanie ;
- De dire que les crédits sont inscrits au budget de Montpellier Méditerranée Métropole ;
- D'autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer la convention ainsi que tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à la majorité des voix exprimées.

Pour : 71 voix

Contre : 10 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 16/02/24

Pour extrait conforme,

Monsieur Le Président

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 22 février 2024

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20240213-258404-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 21/02/24

Liste des annexes transmises en préfecture:

- 20240119_Conv_Coop_CEN-3M_MC_ZAC_Lauze_Est.docx

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.