



## Séance ordinaire du mardi 13 février 2024

L'an deux-mille-vingt-quatre et le treize février, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des  
délibérations de Montpellier  
Méditerranée Métropole

Environnement

Nombre de membres en exercice : 92

### Présents :

Tasnime AKBARALY, William ARS, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Florence AUBY, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Florence BRAU, Emilie CABELLO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Michel CALVO, Michelle CASSAR, Stéphane CHAMPAY, Michaël DELAFOSSE, Serge DESSEIGNE, Brigitte DEVOISSELLE, Zohra DIRHOUSI, Alenka DOULAIN, Maryse FAYE, Julie FRÊCHE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Laurent JAOL, Frédéric LAFFORGUE, Guy LAURET, Nathalie LEVY, Eliane LLORET, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Hervé MARTIN, Jacques MARTINIER, Marie MASSART, Jean-Luc MEISSONNIER, Cyril MEUNIER, Julien MIRO, Bernard MODOT, Séverine MONIN, Arnaud MOYNIER, Véronique NEGRET, Bruno PATERNOT, Yvon PELLET, Eric PENSO, Joël RAYMOND, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Jean-Pierre RICO, Anne RIMBERT, Sylvie ROS-ROUART, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Jean-Luc SAVY, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Radia TIKOUK, Isabelle TOUZARD, Joëlle URBANI, François VASQUEZ, Claudine VASSAS MEJRI, Joël VERA, Patricia WEBER.

Absent(es) ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Mohed ALTRAD, Jean-François AUDRIN, Geniès BALAZUN, Mathilde BORNE, Véronique BRUNET, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Fanny DOMBRE-COSTE, Hind EMAD, Régine ILLAIRE, Mylène MIFSUD, Laurent NISON, Clothilde OLLIER, Marie-Delphine PARPILLON, Céline PINTARD, François RIO.

Absent(es) / Excusé(es) :

Luc ALBERNHE, Bernadette CONTE-ARRANZ, Abdi EL KANDOUSSI, Jean-Noël FOURCADE, Stéphanie JANNIN, Isabelle MARSALA, Patricia MIRALLES, Yvan NOSBE, René REVOL, Philippe SAUREL, Bernard TRAVIER

## **Environnement - Réseau Montpelliérain de Chaleur et de Froid - Garantie d'emprunt à la Société d'Équipement de la Région Montpelliéraine (SERM) - Approbation**

Madame Isabelle TOUZARD, Vice-Présidente, rapporte :

Le Réseau Montpelliérain de Chaleur et de Froid (RMCF) est une délégation de service public confiée par Montpellier Méditerranée Métropole à la Société d'Équipement de la Région Montpelliéraine (SERM) qui assure le développement, la construction et l'exploitation de la production et de la distribution de chaleur et de froid sur le territoire de la Ville de Montpellier.

Un plan quinquennal de travaux sur la période 2022-2026 a été précédemment validé, afin de poursuivre l'extension de réseaux de chaleur et de froid renouvelables. Cette programmation comprend notamment le déploiement du réseau de chaleur à partir de la centrale biomasse de la Cité Créative, la construction d'une centrale de production basée sur de la géothermie sur nappe afin d'alimenter les programmes de la zone d'aménagement concerté (ZAC) Cambacérès, ainsi que l'extension du réseau dans le quartier Port Marianne.

Le contrat de concession, dans son article 63, A., « *Emprunts* », stipule que le concédant peut accorder sa garantie au service des intérêts, au remboursement des avances reçues et des emprunts contractés par le concessionnaire pour la réalisation des opérations. Aussi, la SERM sollicite la garantie de Montpellier Méditerranée Métropole dans les conditions décrites ci-après.

Les caractéristiques du premier emprunt à garantir sont les suivantes :

- Prêteur : Caisse d'Épargne et de Prévoyance du Languedoc Roussillon ;
- Capital : 4 000 000 € ;
- Durée de la phase de mobilisation : 24 mois ;
- Durée de la phase d'amortissement : 15 ans ;
- Taux fixe : 4 %, intégrant une bonification liée aux respects de l'ensemble des critères d'éligibilité requis pour l'obtention d'un adossement aux fonds de la Banque Européenne d'investissement (BEI) ;
- Périodicité : trimestrielle ;
- Échéances : constantes ;
- Remboursement anticipé : possible, totalement ou partiellement, moyennant le paiement d'une indemnité actuarielle ;
- Six mois avant la fin de la DSP : concertation entre les parties pour transfert sans indemnité si le délégataire est inchangé, ou si la métropole reprend le prêt, et transfert ou remboursement avec indemnité si nouveau délégataire ;
- Garantie à hauteur de 50% de Montpellier Méditerranée Métropole.

Les caractéristiques du second emprunt à garantir sont les suivantes :

- Prêteur : Caisse d'Épargne et de Prévoyance du Languedoc Roussillon ;
- Capital : 2 000 000 € ;
- Durée de la phase de mobilisation : 24 mois ;
- Durée de la phase d'amortissement : 15 ans ;
- Taux fixe : 4,25 % ;
- Périodicité : trimestrielle ;
- Échéances : constantes ;
- Remboursement anticipé : possible, totalement ou partiellement, moyennant le paiement d'une indemnité actuarielle ;

- Six mois avant la fin de la DSP : concertation entre les parties pour transfert sans indemnité si le délégataire est inchangé, ou si la métropole reprend le prêt, et transfert ou remboursement avec indemnité si nouveau délégataire ;
- Garantie à hauteur de 50% de Montpellier Méditerranée Métropole.

**En conséquence, il est proposé au Conseil de Métropole :**

- De garantir 50% de l'emprunt de 4 000 000 € sollicité par la SERM auprès de Caisse d'Epargne Languedoc Roussillon, soit un montant garanti de 2 000 000 € ;
- De garantir 50% de l'emprunt de 2 000 000 € sollicité par la SERM auprès de Caisse d'Epargne Languedoc Roussillon, soit un montant garanti de 1 000 000 € ;
- D'autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à intervenir aux contrats de prêts qui seront passés et à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 68 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 13 voix

M. Michel ASLANIAN, M. Christian ASSAF, Mme Emilie CABELLO, M. Renaud CALVAT, M. Sébastien COTE, M. Michaël DELAFOSSE, Mme Fanny DOMBRE-COSTE, Mme Maryse FAYE, M. Jacques MARTINIER, Mme Mylène MIFSUD, Mme Marie-Delphine PARPILLON, Mme Catherine RIBOT, M. Jean-Luc SAVY.

Fait à Montpellier, le 16/02/24

Pour extrait conforme,

**Monsieur Le Président**

**Signé.**

**Michaël DELAFOSSE**

Publiée le : 22 février 2024

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20240213-258341-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 21/02/24

**Liste des annexes transmises en préfecture:**

- Contrat\_Prêt\_CE-BEI\_4M€
- Contrat\_Pret\_CE\_2M€

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.