



## Séance ordinaire du jeudi 1 juin 2023

L'an deux-mille-vingt-trois et le premier juin, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des  
délibérations de Montpellier  
Méditerranée Métropole

Solidarités

Nombre de membres en exercice : 92

### Présents :

**William ARS, Christian ASSAF, Florence AUBY, Jean-François AUDRIN, Geniès BALAZUN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Emilie CABELLO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Michelle CASSAR, Stéphane CHAMPAY, Roger-Yannick CHARTIER, Michaël DELAFOSSE, Serge DESSEIGNE, Brigitte DEVOISSELLE, Zohra DIRHOUSI, Fanny DOMBRE-COSTE, Abdi EL KANDOUSSI, Hind EMAD, Maryse FAYE, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Régine ILLAIRE, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Jacques MARTINIER, Marie MASSART, Jean-Luc MEISSONNIER, Cyril MEUNIER, Mylène MIFSUD, Julien MIRO, Bernard MODOT, Séverine MONIN, Arnaud MOYNIER, Véronique NEGRET, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Marie-Delphine PARPILLON, Eric PENSO, Céline PINTARD, Joël RAYMOND, René REVOL, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Jean-Pierre RICO, François RIO, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Jean-Luc SAVY, Célia SERRANO, Radia TIKOUK, Isabelle TOUZARD, François VASQUEZ, Claudine VASSAS MEJRI, Joël VERA, Patricia WEBER. Josy SCHWARTZ, suppléante de Laurent JAOUL .**

**Absent(es) ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :**

**Tasname AKBARALY, Mohed ALTRAD, Michel ASLANIAN, Véronique BRUNET, Michel CALVO, Sébastien COTE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Frédéric LAFFORGUE, Nathalie LEVY, Eliane LLORET, Hervé MARTIN, Bruno PATERNOT, Yvon PELLET, Anne RIMBERT, Sylvie ROS-ROUART, Philippe SAUREL, Mikel SEBLIN, Bernard TRAVIER.**

**Absent(es) / Excusé(es) :**

**Luc ALBERNHE, Mathilde BORNE, Florence BRAU, Bernadette CONTE-ARRANZ, Alenka DOULAIN, Jean-Noël FOURCADE, Stéphanie JANNIN, Guy LAURET, Sophiane MANSOURIA, Patricia MIRALLES, Clothilde OLLIER, Joëlle URBANI**

# Solidarités - Construction de 74 logements sociaux à Clapiers et Montpellier - Attribution de subventions à l'Office Public de l'Habitat ACM Habitat - Conventions - Approbation - Autorisation de signature

Madame Claudine VASSAS MEJRI, Vice-Présidente, rapporte :

Au titre de sa compétence en matière de politique locale de l'habitat, Montpellier Méditerranée Métropole mène des actions en faveur de la production de logements aidés visant la réalisation de l'objectif de mixité sociale dans l'habitat, ainsi qu'en faveur de la réhabilitation du parc de logements anciens, telles que l'attribution de subventions ou la garantie des emprunts contractés par les opérateurs.

Dans ce cadre, l'Office Public de l'Habitat de Montpellier Méditerranée Métropole, ACM Habitat a sollicité Montpellier Méditerranée Métropole afin qu'elle apporte son concours à la réalisation de trois opérations de construction neuve prenant place dans les communes de Clapiers et de Montpellier, totalisant 74 logements sociaux neufs.

Le concours de Montpellier Méditerranée Métropole est proposé sur la base de 3 700 € par logement PLUS/PLAI situé en zone 2 du financement du logement social permettant d'atteindre l'équilibre financier des opérations.

Les caractéristiques et le plan de financement prévisionnel des trois opérations projetées sont détaillés dans les tableaux suivant :

Opération	« Thelonious Monk » ZAC du Castelet Clapiers Zone 2/A	« Frédéric Passy » 160 rue du Puech Villa Montpellier Zone 2/A	« Engouement » 1653 av. Villeneuve d'Angoulême Montpellier Zone 2/A
<b>Caractéristiques :</b> Promoteur VEFA Architecte Collectif/Individuel Surface habitable Nombre de logement Catégorie de financement Typologie	- MDR à Montpellier Collectifs 1 295 m <sup>2</sup> 22 LLS 14 PLUS / 8 PLAİ 9 T2, 6 T3, 6 T4, 1 T5	- Cardin & Gabriel au Crès Collectifs 2 843,80 m <sup>2</sup> 44 LLS 29 PLUS / 15 PLAİ 2 T1, 19 T2, 11 T3, 11 T4, 1 T5	Crédit Agricole Immobilier MDR à Montpellier Collectifs 472,50 m <sup>2</sup> 8 LLS 5 PLUS / 3 PLAİ 1 T1, 3 T2, 2 T3, 1 T4, 1 T5
<b>Plan de financement :</b> Coût total de l'opération Subvention Etat déléguée Subvention Région Prêt CDC Fonds propres <b>Participation Montpellier Méditerranée Métropole</b>	<b>2 660 614 €</b> 64 000 € 49 000 € 2 135 337 € 330 877 € <b>81 400 €</b>	<b>5 636 455 €</b> 120 000 € 96 000 € 4 119 802 € 1 137 853 € <b>162 800 €</b>	<b>1 055 655 €</b> 24 000 € 8 500 € 705 666 € 287 889 € <b>29 600 €</b>

Les subventions accordées ouvrent un droit à réservation portant sur 10 % des logements de ces opérations au bénéfice de Montpellier Méditerranée Métropole. Il y a lieu de formaliser cette contrepartie par la signature de conventions.

Ces réservations, comme celles auxquelles procèdent les autres organismes réservataires (Etat, Département de l'Hérault, Action Logement), contribueront, au stade de la livraison des logements, à la politique d'attribution approuvée par la Conférence Intercommunale du Logement et contractualisée dans la Convention Intercommunale d'Attribution signée par le bailleur.

ACM Habitat s'engage à contribuer aux relogements ANRU au sein de son patrimoine locatif social à hauteur des objectifs fixés par la Charte Partenariale de relogement du Nouveau Programme de Renouvellement Urbain Mosson – Cévennes ; leur atteinte, appréciée au prorata temporis par semestre, conditionnant l'octroi des aides financières de la Métropole aux bailleurs.

**En conséquence, il est proposé au Conseil de Métropole :**

- D'apporter les subventions suivantes à ACM Habitat :
  - 81 400 € pour la réalisation de 22 logements locatifs sociaux, résidence « Thelonious Monk » », ZAC du Castelet à Clapiers ;
  - 162 800 € pour la réalisation de 44 logements locatifs sociaux, résidence « Frédéric Passy », rue du Puech Villa à Montpellier ;
  - 29 600 € pour la réalisation de 8 logements locatifs sociaux, résidence « Engouement », avenue de Villeneuve d'Angoulême à Montpellier ;
- De dire que les crédits sont inscrits au budget de Montpellier Méditerranée Métropole ;
- De dire que le paiement des subventions s'effectuera sous réserve de la signature des conventions d'attribution fixant notamment les modalités de leur versement ;
- D'approuver les termes des conventions afférentes ;
- D'autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer ces conventions ainsi que tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 77 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 3 voix

M. Abdi EL KANDOUSSI, Mme Julie FRÊCHE, M. Philippe SAUREL.

Fait à Montpellier, le 14/06/23

Pour extrait conforme,

**Signé.**

**Michaël DELAFOSSE**

Publiée le : 15 juin 2023

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20230601-231154-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 14/06/23

**Liste des annexes transmises en préfecture:**

- CONV Subv Thelonious Monk.docx
- 230913\_Conv Subv ACM\_Frederic\_PASSY\_Mtp(4).docx
- 230912\_Conv Subv ACM\_Engouement\_Mtp.docx

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.