



Séance ordinaire du mardi 3 octobre 2023

L'an deux-mille-vingt-trois et le trois octobre, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Animation du territoire

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

Tasnime AKBARALY, Luc ALBERNHE, William ARS, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Florence AUBY, Geniès BALAZUN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Véronique BRUNET, Emilie CABELLO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Stéphane CHAMPAY, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Serge DESSEIGNE, Brigitte DEVOISSELLE, Zohra DIRHOUSI, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Abdi EL KANDOUSSI, Maryse FAYE, Jean-Noël FOURCADE, Julie FRÊCHE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Régine ILLAIRE, Stéphanie JANNIN, Frédéric LAFFORGUE, Guy LAURET, Nathalie LEVY, Eliane LLORET, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jacques MARTINIER, Marie MASSART, Jean-Luc MEISSONNIER, Cyril MEUNIER, Mylène MIFSUD, Julien MIRO, Bernard MODOT, Séverine MONIN, Arnaud MOYNIER, Véronique NEGRET, Laurent NISON, Marie-Delphine PARPILLON, Bruno PATERNOT, Yvon PELLET, Eric PENSO, Céline PINTARD, Joël RAYMOND, René REVOL, Manu REYNAUD, Jean-Pierre RICO, Anne RIMBERT, François RIO, Sylvie ROS-ROUART, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Philippe SAUREL, Jean-Luc SAVY, Célia SERRANO, Radia TIKOUK, Isabelle TOUZARD, François VASQUEZ, Claudine VASSAS MEJRI, Joël VERA, Patricia WEBER. Josy SCHWARTZ, suppléante de Laurent JAOUL .

Absent(es) ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Mohed ALTRAD, Jean-François AUDRIN, Mathilde BORNE, Michel CALVO, Michelle CASSAR, Patricia MIRALLES, Yvan NOSBE, Clothilde OLLIER, Catherine RIBOT, Mikel SEBLIN, Bernard TRAVIER.

Absent(es) / Excusé(es) :

Florence BRAU, Bernadette CONTE-ARRANZ, Hind EMAD, Joëlle URBANI

Animation du territoire - Réalisation d'un Centre Nautique à Castelnau-le-Lez - Lancement de l'opération - Approbation du programme, du planning et du budget de l'opération - Concours de maîtrise d'œuvre - Dépôt de demandes d'autorisations d'urbanisme - Approbation

Monsieur Christian ASSAF, Vice-Président, rapporte :

Conformément à la délibération n° 4846 du 18 septembre 2002 définissant l'intérêt communautaire, devenu métropolitain avec la transformation de la Communauté d'Agglomération en Métropole au 1^{er} janvier 2015, le développement des pratiques sportives, notamment par l'apprentissage de la natation scolaire et le soutien au sport de haut niveau s'inscrivent dans les priorités d'action de la politique sportive de Montpellier Méditerranée Métropole.

1/ Présentation de l'opération

Dans le cadre de son plan piscines, et au lendemain d'une longue période de crise sanitaire qui a éprouvé le secteur du sport, Montpellier Méditerranée Métropole a pris la décision de diagnostiquer l'ensemble de son parc immobilier aquatique, dans une approche globale, afin de pouvoir proposer une programmation pluriannuelle conforme aux besoins de la population et à ses ambitions.

Dans ce contexte, la Métropole s'est déjà engagée dans un processus de rénovation de ses installations : l'ancienne piscine universitaire de la Motte Rouge a rouvert ses portes complètement rénovée, sous le nom « *Françoise et Yves Jarrousse* » depuis le 30 septembre 2023. La réhabilitation du Centre Nautique Neptune de la Mosson dont les travaux sont en cours, s'inscrit également dans ce volet « *rénovations* » du plan piscine.

Face à la croissance démographique importante du territoire, il est apparu que la réalisation d'un troisième bassin de 50 m est nécessaire sur le territoire de la Métropole, notamment pour l'accueil des clubs et associations du territoire et des sportifs de haut niveau (comme le Pôle France triathlon).

À l'issue des travaux réalisés au Centre Nautique Neptune, le lancement de ce nouveau chantier sur la Commune de Castelnau-le-Lez permettra de compléter le réseau des piscines et de répondre à trois objectifs prioritaires :

- L'apprentissage de la natation pour les scolaires ;
- L'accueil du public ;
- L'accueil des clubs associatifs de proximité et de haut niveau.

Le projet envisagé comportera :

- **Un bassin nordique de 50 m** et 10 couloirs de 2,5 m de large et d'une profondeur de 2 m, avec :
 - o Couloir de mise à l'eau depuis le bâtiment ;
 - o Couverture thermique motorisée immergée ;
 - o Plages périphériques (3 m de large minimum) éclairées ;
 - o Eclairage subaquatique ;
 - o Fond mobile sur 25x5 m en option ;
- **Un bassin intérieur d'apprentissage de 25 m** et 4 couloirs de profondeur variable entre 0,8 m et 1,20 m (avec plateau à 1,20 m sur 5m), avec :
 - o Accès PMR depuis plage sans assistance (rampe) ;
 - o Eclairage subaquatique ;
- **Un bâtiment** comprenant :
 - o Zones d'accueil, zone personnel ;
 - o Accès vestiaire par contrôle d'accès (type tripode) ;
 - o Vestiaires grand public ;
 - o Vestiaires groupes pouvant accueillir 4 classes simultanément ;
 - o Salle de change polyhandicap (« *HandyRoom* ») ;
 - o Halle bassin et locaux associés (infirmerie, MNS, matériel pédagogique, ...) ;
 - o Salle musculation club (100 m²) ;

- **Des plages extérieures :**
 - o Plages minérales ;
 - o Aire de jeux aquatiques de 100 m² minimum ;
 - o Plages végétales avec solarium ;
- **Une zone technique** avec accès véhicule depuis la voirie publique pour permettre la maintenance des principaux équipements techniques (traitement d'eau, chaufferie, ...) ;
- **Un stationnement pour le personnel** (10 places).

Ce projet se positionne au nord de la Commune de Castelnau-le-Lez, dans une parcelle appartenant à la Métropole, située à proximité du lycée Georges-Pompidou, de la ligne n° 2 de tramway et d'axes routiers importants.

Le futur équipement complétera l'offre sportive de ce secteur comprenant déjà le Palais des sports Jacques-Chaban-Delmas, un BMX skate-park, un parcours de santé et un boulodrome.

Le stationnement du public sera mutualisé avec le parking de proximité de la station de tramway, d'une capacité de 250 places.

Sur la base du programme détaillé ci-dessus, l'enveloppe financière prévisionnelle globale de la réalisation de cet équipement est évaluée à 15 420 000 € HT (valeur juillet 2023) dont 13 570 000 € HT dédiés aux travaux.

Le planning prévisionnel de cette opération permet d'envisager une livraison de l'équipement courant 2028.

2/ Lancement du concours de maîtrise d'œuvre

Dans le cadre de ce projet, il convient d'engager la procédure relative à la désignation du maître d'œuvre de l'opération.

Compte tenu du montant prévisionnel des travaux, de la complexité de l'opération dans le cadre d'équipements aquatiques, des taux de rémunération habituellement pratiqués sur ce type de prestations, la rémunération du marché de maîtrise d'œuvre devrait représenter entre 10 et 14 % du montant des travaux.

Il s'agira d'une mission de maîtrise d'œuvre avec les missions complémentaires d'ordonnancement, de pilotage et de coordination des travaux (OPC) et de coordination en matière de système de sécurité incendie (CSSI), conformément aux articles L. 2410-1 et suivants et R. 2431-1 et suivants du Code de la commande publique.

Dans ce cadre, il est proposé de lancer une procédure de concours restreint conformément aux articles L. 2125-1 2°, et R. 2162-15 à R. 2162-26 du Code de la commande publique.

À l'issue de l'examen des candidatures, au maximum quatre candidats seront admis à présenter une offre de niveau esquisse sur la base du programme technique détaillé de l'opération.

Le montant de la prime versée à chaque candidat ayant remis une prestation esquisse (hors lauréat) conforme au règlement du concours sera de 50 000 € HT.

Il conviendra de constituer, par décision, un jury en application des dispositions des articles R. 2162-22 à R. 2162-26 du Code de la commande publique. Il sera composé, outre son président, des membres de la commission d'appels d'offres, de personnes qualifiées (architectes, maître d'œuvre ou toute personne ayant une qualification équivalente à celle demandée aux candidats) représentant au moins un tiers des membres du jury, et de personnalités dont la participation présente un intérêt particulier au regard de l'objet du concours.

Les frais éventuels liés à la participation des personnalités qualifiées et des personnes présentant un intérêt au regard de l'objet du concours seront pris en charge par Montpellier Méditerranée Métropole.

En outre, afin de réaliser ces travaux, il conviendra, d'une part, de déposer les autorisations d'urbanisme afférentes et, d'autre part, de lancer toutes les consultations nécessaires à la réalisation de cette opération.

En conséquence, il est proposé au Conseil de Métropole :

- D'approuver le lancement de l'opération de réalisation d'un centre aquatique à Castelnau-Le-Lez ;
- D'approuver le programme, le planning et l'estimation du budget de l'opération ;
- D'autoriser le lancement du concours restreint de maîtrise d'œuvre conformément aux articles L. 2125-1 2°, et R. 2162-15 à R. 2162-26 du Code de la commande publique ;
- De fixer le montant de la prime à verser à chaque candidat admis à concourir et ayant remis des prestations conformes au règlement de concours à 50 000 € HT ;
- D'autoriser le dépôt des demandes d'autorisations d'urbanisme afférentes à l'opération ;
- D'autoriser le lancement de toutes les consultations nécessaires à la réalisation de l'opération ;
- De dire que les crédits sont inscrits au budget de Montpellier Méditerranée Métropole ;
- D'autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à la majorité des voix exprimées.

Pour : 87 voix

Contre : 1 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 17/10/23

Pour extrait conforme,

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 18 octobre 2023

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20231003-237632-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 17/10/23

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.