



Séance ordinaire du mardi 19 décembre 2023

L'an deux-mille-vingt-trois et le dix neuf décembre, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Solidarités

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

Tasnime AKBARALY, William ARS, Geniès BALAZUN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Florence BRAU, Emilie CABELLO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Michel CALVO, Michelle CASSAR, Stéphane CHAMPAY, Bernadette CONTE-ARRANZ, Michaël DELAFOSSE, Serge DESSEIGNE, Zohra DIRHOUSI, Abdi EL KANDOUSSI, Hind EMAD, Maryse FAYE, Jean-Noël FOURCADE, Julie FRÊCHE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Régine ILLAIRE, Guy LAURET, Nathalie LEVY, Eliane LLORET, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Hervé MARTIN, Jacques MARTINIER, Marie MASSART, Cyril MEUNIER, Mylène MIFSUD, Julien MIRO, Bernard MODOT, Séverine MONIN, Arnaud MOYNIER, Yvan NOSBE, Marie-Delphine PARPILLON, Bruno PATERNOT, Céline PINTARD, Joël RAYMOND, Catherine RIBOT, Jean-Pierre RICO, François RIO, Agnès SAURAT, Philippe SAUREL, Isabelle TOUZARD, Bernard TRAVIER, François VASQUEZ, Claudine VASSAS MEJRI, Joël VERA.

Absent(es) ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Mohed ALTRAD, Christian ASSAF, Florence AUBY, Véronique BRUNET, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Fanny DOMBRE-COSTE, Laurent JAOU, Frédéric LAFFORGUE, Patricia MIRALLES, Véronique NEGRET, Laurent NISON, Yvon PELLET, Eric PENSO, René REVOL, Anne RIMBERT, Sylvie ROS-ROUART, Séverine SAINT-MARTIN, Jean-Luc SAVY, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Patricia WEBER.

Absent(es) / Excusé(es) :

Luc ALBERNHE, Michel ASLANIAN, Jean-François AUDRIN, Mathilde BORNE, Brigitte DEVOISSELLE, Alenka DOULAIN, Stéphanie JANNIN, Isabelle MARSALA, Jean-Luc MEISSONNIER, Clothilde OLLIER, Manu REYNAUD, Radia TIKOUK, Joëlle URBANI

Solidarités - Politique de la ville - Conventions d'utilisation de l'abattement de taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) - Avenant n°4 - Programme d'actions prévisionnel pour l'année 2024 - Approbation - Autorisation de signature

Madame Clara GIMENEZ, Vice-Présidente, rapporte :

Dans le cadre du précédent contrat de ville 2015-2023, et afin d'offrir un meilleur cadre de vie au quotidien pour les habitants des quartiers, 4 conventions d'utilisation de l'abattement de taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB), et 3 avenants de prorogation, ont été signées entre l'Etat, la Métropole, la Ville de Montpellier et chacun des bailleurs suivants : ACM Habitat, Hérault Logement, SFHE, ERILIA qui détiennent du patrimoine dans les quartiers prioritaires de la Ville. Ces conventions ont été signées le 3 février 2016 entre l'Etat, la Métropole, la Ville de Montpellier et chacun des 4 bailleurs, la loi de finances pour 2015 étant venue acter le rattachement de cet abattement au contrat de ville.

Les 4 conventions initiales ont fixé, un programme d'actions articulé aux démarches de gestion urbaine de proximité en lien avec les objectifs du contrat de ville, autour de 8 axes d'intervention :

- Le renforcement de la présence de personnel de proximité ;
- La formation / soutien des personnels de proximité ;
- Le sur entretien ;
- La gestion des déchets et encombrants / épaves ;
- La tranquillité résidentielle ;
- La concertation / sensibilisation des locataires ;
- L'animation, lien social, vivre ensemble ;
- Les petits travaux d'amélioration de la qualité de service.

Conformément à la volonté de l'Etat de reconduire le dispositif dans l'attente de la finalisation du prochain contrat de ville prévue en mars 2024 et afin de ne pas perdre les avantages fiscaux qui lui sont liés, un nouvel avenant aux conventions initiales est donc nécessaire pour permettre la continuité du dispositif en 2024.

Le programme d'actions pour l'année 2024, proposé par chacun des bailleurs est décliné quartier par quartier. Il s'appuie sur l'avenant au cadre national d'utilisation de la TFPB (publié le 30 septembre 2021 par l'USH et le ministère de la Ville en lien avec les principales associations d'élus) est devenu le nouveau cadre de référence pour les conventions à venir.

Ainsi, les conventions ouvrant droit à l'abattement de TFPB ont vocation à s'inscrire en complémentarité avec :

- Les actions relevant du contrat de ville y compris dans le cadre des projets de renouvellement urbain, ainsi qu'avec le droit commun, notamment en matière de sécurité, d'emploi, d'accès aux droits, ... ;
- Les enjeux sociétaux actuels qui concernent tout particulièrement les QPV (transition écologique, vieillissement, ...).

Une clause de revoyure est prévue au cours de l'année 2024 avec l'ensemble des partenaires signataires afin de faire évoluer les plans d'actions à venir en lien avec les nouvelles orientations du contrat de ville 2024-2030 et les enjeux identifiés sur chacun des quartiers.

En conséquence, il est proposé au Conseil de Métropole :

- D'acter la poursuite du dispositif d'abattement de TFPB dans l'attente de la finalisation du futur contrat de ville ;
- D'approuver les termes des avenants n°4 aux conventions initiales ;
- D'approuver le programme d'actions prévisionnel pour l'année 2024 ;
- D'autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer les avenants ainsi que tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 75 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 4 voix

M. Abdi EL KANDOUSSI, Mme Julie FRÊCHE, M. Philippe SAUREL, Mme Patricia WEBER.

Fait à Montpellier, le 29/12/23

Pour extrait conforme,

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 30 décembre 2023

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20231219-252881-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 29/12/23

Liste des annexes transmises en préfecture:

- Avenant n4 convention TFPB ACM Habitat.pdf
- Programme d'actions prévisionnel 2024 - ACM HABITAT VF.pdf
- Avenant 4 convention TFPB Hérault Logement.pdf
- Programme d'actions prévisionnel Hérault Logement.pdf
- Avenant n° 4 TFPB ERILIA.pdf
- programme d'actions prévisionnel 2024 ERILIA Mosson.pdf
- Avenant n4 TFPB SFHE.pdf
- Programme d'actions prévisionnel SFHE.pdf

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.