



Séance ordinaire du mardi 3 octobre 2023

L'an deux-mille-vingt-trois et le trois octobre, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des
délibérations de Montpellier
Méditerranée Métropole

Solidarités

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

Luc ALBERNHE, William ARS, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Florence AUBY, Geniès BALAZUN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Florence BRAU, Véronique BRUNET, Emilie CABELLO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Stéphane CHAMPAY, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Serge DESSEIGNE, Brigitte DEVOISSELLE, Zohra DIRHOUSI, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Abdi EL KANDOUSSI, Hind EMAD, Maryse FAYE, Jean-Noël FOURCADE, Julie FRÊCHE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Régine ILLAIRE, Stéphanie JANNIN, Guy LAURET, Nathalie LEVY, Eliane LLORET, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jacques MARTINIER, Marie MASSART, Jean-Luc MEISSONNIER, Cyril MEUNIER, Mylène MIFSUD, Julien MIRO, Séverine MONIN, Arnaud MOYNIER, Véronique NEGRET, Laurent NISON, Marie-Delphine PARPILLON, Bruno PATERNOT, Yvon PELLET, Eric PENSO, Céline PINTARD, Joël RAYMOND, René REVOL, Manu REYNAUD, Jean-Pierre RICO, Anne RIMBERT, François RIO, Sylvie ROS-ROUART, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Philippe SAUREL, Jean-Luc SAVY, Célia SERRANO, Radia TIKOUK, Isabelle TOUZARD, François VASQUEZ, Claudine VASSAS MEJRI, Joël VERA, Patricia WEBER. Josy SCHWARTZ, suppléante de Laurent JAOUL.

Absent(es) ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Mohed ALTRAD, Jean-François AUDRIN, Mathilde BORNE, Michel CALVO, Michelle CASSAR, Frédéric LAFFORGUE, Patricia MIRALLES, Yvan NOSBE, Clothilde OLLIER, Catherine RIBOT, Mikel SEBLIN, Bernard TRAVIER.

Absent(es) / Excusé(es) :

Tasnime AKBARALY, Bernadette CONTE-ARRANZ, Bernard MODOT, Joëlle URBANI

Solidarités - Plan d'urgence pour le logement - Soutien à la création de logements en accession abordable sociale durable - Modification du règlement intérieur des garanties d'emprunts de Montpellier Méditerranée Métropole - Modification de la délibération n° M2022-277 - Approbation

Madame Claudine VASSAS MEJRI, Vice-Présidente, rapporte :

Le Conseil de Métropole, dans sa séance du 28 septembre 2021, a autorisé la création de l'Organisme de Foncier Solidaire (OFS) de Montpellier Méditerranée Métropole qui, par la suite, a obtenu l'agrément de l'État par arrêté préfectoral du 23 juin 2022. Cet organisme a pour vocation de favoriser l'accèsion abordable sociale pérenne sur le territoire de la Métropole par la vente de logements en Bail Réel Solidaire (BRS). L'OFS est aujourd'hui pleinement opérationnel et s'apprête à financer ses premières opérations avec pour objectif de produire 4 000 logements en une dizaine d'année.

Afin d'accompagner la production de logements en BRS, la Banque des Territoires (Groupe Caisse de Dépôts et Consignations) a mis en place un prêt spécifique dénommé Gaïa Long Terme. Ce prêt finance l'acquisition de fonciers par les OFS ; sa durée est de 60 ans maximum et son taux, en 2023, s'adosse à celui du livret A + 0,60 %.

Considérant la volonté de la Métropole d'accompagner son OFS dans la production de logements en accession abordable sociale durable et la nécessité pour cet organisme d'accéder aux prêts Gaïa, il est proposé de modifier le règlement des garanties d'emprunts métropolitaines pour le logement social afin d'autoriser la garantie de ces prêts. Ce précédent règlement a été adopté par délibération n° M2022-277 du Conseil de Métropole du 26 juillet 2022, il convient de modifier cette délibération.

En conséquence, il est proposé au Conseil de Métropole :

- D'approuver la modification du règlement intérieur des garanties d'emprunt de Montpellier Méditerranée Métropole en faveur de l'hébergement et du logement social ;
- D'approuver la modification de la délibération n° M2022-277 ;
- D'autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 87 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 1 voix

M. Abdi EL KANDOUSSI.

Fait à Montpellier, le 17/10/23

Pour extrait conforme,

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 18 octobre 2023

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20231003-246627-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 17/10/23

Liste des annexes transmises en préfecture:

- reglement_intervGE_MMM_2023_V3.docx

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.