



Séance ordinaire du jeudi 30 mars 2023

L'an deux-mille-vingt-trois et le trente mars, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Aménagement durable

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

William ARS, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Florence AUBY, Jean-François AUDRIN, Geniès BALAZUN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Florence BRAU, Véronique BRUNET, Emilie CABELLO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Michel CALVO, Michelle CASSAR, Roger-Yannick CHARTIER, Bernadette CONTE-ARRANZ, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Zohra DIRHOUSI, Fanny DOMBRE-COSTE, Abdi EL KANDOUSSI, Hind EMAD, Maryse FAYE, Jean-Noël FOURCADE, Julie FRÊCHE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Stéphanie JANNIN, Laurent JAOL, Frédéric LAFFORGUE, Guy LAURET, Eliane LLORET, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jacques MARTINIER, Marie MASSART, Jean-Luc MEISSONNIER, Julien MIRO, Bernard MODOT, Véronique NEGRET, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Marie-Delphine PARPILLON, Bruno PATERNOT, Yvon PELLET, Eric PENSO, Céline PINTARD, Joël RAYMOND, René REVOL, Manu REYNAUD, Anne RIMBERT, François RIO, Sylvie ROS-ROUART, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Jean-Luc SAVY, Mikel SEBLIN, Radia TIKOUK, Isabelle TOUZARD, Bernard TRAVIER, François VASQUEZ, Joël VERA.

Absent(es) ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Tasnime AKBARALY, Mathilde BORNE, Stéphane CHAMPAY, Serge DESSEIGNE, Brigitte DEVOISSELLE, Régine ILLAIRE, Nathalie LEVY, Mylène MIFSUD, Patricia MIRALLES, Arnaud MOYNIER, Jean-Pierre RICO, Philippe SAUREL, Célia SERRANO, Claudine VASSAS MEJRI, Patricia WEBER.

Absent(es) / Excusé(es) :

Luc ALBERNHE, Mohed ALTRAD, Alenka DOULAIN, Cyril MEUNIER, Séverine MONIN, Clothilde OLLIER, Catherine RIBOT, Joëlle URBANI

Aménagement durable - Modalités de transfert et dédommagement exceptionnel des abonnés du parking des Arceaux vers le parking Pitot-Arceaux - Approbation

Madame Julie FRÊCHE, Vice-Présidente, rapporte :

Montpellier Méditerranée Métropole conduit une opération de rénovation et d'embellissement des espaces publics sur le secteur Arceaux qui intègre la transformation complète de la place Max Rouquette et ses abords, dont l'emprise est partiellement occupée aujourd'hui par le parking des Arceaux.

D'une capacité de 200 places, ce parking accueille environ 130 abonnés à l'année. Propriété de la Métropole, sa gestion est opérée par la société EFFIA par l'intermédiaire d'un marché public.

Avant de devenir un parking, la place Max Rouquette fut d'abord une promenade, un lieu de foires et de festivités. Dans le cadre du projet engagé sur les espaces publics des Arceaux, la Métropole a souhaité renouer avec l'histoire et les usages du site et rendre à la place son affectation initiale pour en faire à nouveau une véritable place piétonne et arborée. Rendue aux piétons, arborée, reliée aux écoles, au marché et aux commerces, animée par des kiosques, connectée à l'anneau vélo et dotée d'une station de Bustram, la place Max Rouquette redeviendra pour 2025 un lieu à vivre à l'échelle du quartier et du centre-ville élargi.

Ce projet implique, pour la place Max Rouquette, la suppression de la fonction actuelle de parking. Cette évolution s'inscrit par ailleurs dans une stratégie plus globale en matière de stationnement visant :

- d'une part, à optimiser l'offre de stationnement dans les parkings en ouvrage existants à proximité et en particulier dans le parking Pitot-Arceaux situé à moins de 300 mètres de la place Max Rouquette et dont le taux d'occupation est inférieur à 50% en moyenne (disposant ainsi d'une réserve de capacité supérieure à 200 places) ;
- d'autre part, à optimiser l'offre de stationnement en surface sur voirie par la création de 4 zones de stationnement de très courte durée, permettant aux usagers de bénéficier de 30 minutes gratuites à proximité immédiate des commerces.

Trois premières zones de stationnement de très courte durée ont d'ores-et-déjà été mises en service en 2022 (en rive Sud du boulevard des Arceaux, rue Doria, rue Duval-Jouve). Une quatrième sera mise en service à l'été 2023 en rive Nord du boulevard des Arceaux. Au global, avec la création de ces quatre zones de stationnement de très courte durée et du fait de la rotation des véhicules qu'elle favorise, ce sont près de 400 créneaux de stationnement qui sont rendus disponibles aux abords de la place Max Rouquette.

Si le démarrage des travaux de la place est prévu au premier trimestre 2024, des aménagements transitoires seront mis en œuvre dès le printemps 2023 afin de conduire les transformations à venir par étape. Pour ce faire, le parking des Arceaux devra être totalement fermé pour début 2024 ; il connaîtra néanmoins une première réduction d'environ un tiers de sa surface à partir du 1^{er} mai 2023, afin de libérer une emprise où seront déployés des aménagements transitoires et des animations préfigurant les futurs usages de la place.

Cette première réduction aura pour effet de réduire la capacité du parking à 137 places, soit 130 places banalisées, 5 places PMR et 2 places Modulauto. Le nombre d'abonnés étant de 133 au 1^{er} mars 2023, il n'est plus possible d'accueillir à la fois les abonnés et les visiteurs dans des conditions satisfaisantes. Il est donc proposé qu'à compter du 1^{er} mai 2023, plus aucun abonné n'aura accès au parking des Arceaux ; tous les abonnements quels qu'ils soient se termineront d'office à cette date. Les abonnés qui le souhaitent pourront prendre un abonnement au parking Pitot-Arceaux, situé à 300 mètres à pied, rue du Carré du Roi. Le parking des Arceaux restera ouvert aux visiteurs jusqu'à sa fermeture complète début 2024.

Compte tenu de la contrainte imposée aux abonnés du parking des Arceaux et afin de les accompagner au mieux dans ce changement d'habitude, il est proposé la mise en place d'un dispositif exceptionnel de dédommagement. Ce dispositif permettra aux abonnés du parking des Arceaux de bénéficier d'un transfert à coût constant par la prise en charge de la différence de prix, dans le cas où l'abonnement au parking Pitot-Arceaux serait plus cher que l'abonnement au parking des Arceaux.

De manière concrète, les règles de ce dispositif seront les suivantes :

- Seront éligibles au dispositif exceptionnel de dédommagement les 133 abonnés du parking Arceaux au 1^{er} mars 2023 (selon liste fournie par l'exploitant EFFIA), se répartissant comme suit :
 - o 64 abonnements mensuels Résident Permanent (60,00 €)
 - o 63 abonnements mensuels Non-Résident Permanent (100,00 €)
 - o 1 abonnement Résident Nuit (15,00 €)
 - o 5 abonnements mensuels Petit Rouleur (25,00 €)
- Afin de bénéficier du dispositif, les abonnés devront signaler leur accord par remise d'un coupon réponse à l'accueil du parking des Arceaux au plus tard le 1^{er} mai 2023 ;
- Dans un second temps, ils devront remettre à l'accueil du parking des Arceaux une facture de leur dernier abonnement au parking des Arceaux et une facture de leur premier abonnement au parking Pitot-Arceaux, ainsi qu'un RIB pour le virement, avant le 31 mai 2023 ;
- La prise en charge financière concernera la différence de prix entre deux abonnements de même type, dans le cas où le prix de l'abonnement du parking Pitot-Arceaux serait supérieur au prix de l'abonnement du parking Arceaux ;
- Cette prise en charge de la différence de prix sera valable durant 24 mois, le premier abonnement correspondant au mois d'avril ou au mois de mai 2023 et le dernier au mois de mars ou au mois d'avril 2025.
- Ce dispositif exceptionnel prendra fin au 30 avril 2025.

A titre d'exemple, selon les tarifs en vigueur au 1^{er} mars 2023, la différence de prix sera au maximum de :

- 62€ par mois (soit 1488€ pour 24 mois) pour un abonné Résident Permanent ;
- 22€ par mois (soit 528€ pour 24 mois) pour un abonné Non-Résident Permanent ;
- 33€ par mois (soit 792€ pour 24 mois) pour un abonné Résident Nuit ;
- 97€ par mois (soit 2328€ pour 24 mois) pour un abonné Petit Rouleur.

Le budget total de l'opération, dans l'hypothèse où tous les abonnés demanderaient un transfert vers le parking Pitot-Arceaux avec dédommagement, serait de 140 928 € pour 24 mois.

En conséquence, il est proposé au Conseil de Métropole :

- D'approuver le principe d'un dédommagement des abonnés du parking des Arceaux, dans le cadre de sa fermeture progressive ;
- D'approuver les termes du dispositif de dédommagement ;
- De dire que les crédits sont inscrits au budget de Montpellier Méditerranée Métropole ;
- D'autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 84 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 12/04/23

Pour extrait conforme,

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 12 avril 2023

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20230330-225915-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 12/04/23

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.