



Séance ordinaire du mardi 11 juillet 2023

L'an deux-mille-vingt-trois et le onze juillet, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Attractivité

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

William ARS, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Florence AUBY, Jean-François AUDRIN, Geniès BALAZUN, Christophe BOURDIN, Florence BRAU, Véronique BRUNET, Emilie CABELLO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Michel CALVO, Michelle CASSAR, Stéphane CHAMPAY, Roger-Yannick CHARTIER, Bernadette CONTE-ARRANZ, Michaël DELAFOSSE, Serge DESSEIGNE, Brigitte DEVOISSELLE, Abdi EL KANDOUSSI, Maryse FAYE, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Frédéric LAFFORGUE, Guy LAURET, Nathalie LEVY, Eliane LLORET, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Jacques MARTINIER, Marie MASSART, Cyril MEUNIER, Mylène MIFSUD, Séverine MONIN, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Clothilde OLLIER, Marie-Delphine PARPILLON, Bruno PATERNOT, Eric PENSO, Céline PINTARD, Joël RAYMOND, René REVOL, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Anne RIMBERT, François RIO, Sylvie ROS-ROUART, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Jean-Luc SAVY, Radia TIKOUK, Isabelle TOUZARD, François VASQUEZ, Claudine VASSAS MEJRI, Joël VERA. Josy SCHWARTZ, suppléante de Laurent JAOUL .

Absent(es) ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Tasnime AKBARALY, Mohed ALTRAD, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Mathilde BORNE, Sébastien COTE, Zohra DIRHOUSI, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Hind EMAD, Jackie GALABRUN-BOULBES, Régine ILLAIRE, Hervé MARTIN, Jean-Luc MEISSONNIER, Julien MIRO, Bernard MODOT, Véronique NEGRET, Yvon PELLET, Jean-Pierre RICO, Philippe SAUREL, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Joëlle URBANI, Patricia WEBER.

Absent(es) / Excusé(es) :

Luc ALBERNHE, Jean-Noël FOURCADE, Stéphanie JANNIN, Patricia MIRALLES, Arnaud MOYNIER, Bernard TRAVIER

Attractivité - Observatoire du Foncier et de l'Immobilier d'entreprise de Montpellier et de son territoire urbain - Convention de partenariat 2023-2028 - Approbation - Autorisation de signature

Monsieur Michaël DELAFOSSE, Président, rapporte :

Montpellier Méditerranée Métropole conduit depuis plusieurs années une politique de développement économique destinée à favoriser l'accueil et le développement des entreprises sur son territoire et à proposer une offre foncière et immobilière adaptée.

Pour lui permettre de mener à bien ses missions, Montpellier Méditerranée Métropole s'appuie sur l'Observatoire du foncier et de l'immobilier d'entreprise de Montpellier et de son territoire urbain, entré en vigueur en 2006 par la signature d'une convention de partenariat avec les principaux commercialisateurs du territoire spécialisés dans l'immobilier d'entreprise. Au-delà de la connaissance du marché immobilier, cet observatoire est un véritable outil d'aide à la décision en matière de programmation et de production de l'offre immobilière et foncière pour les acteurs institutionnels comme pour les acteurs privés.

Afin de permettre l'intégration de nouveaux membres et d'assurer la continuité de l'Observatoire, la collecte et l'analyse de données essentielles pour le territoire, Montpellier Méditerranée Métropole propose de signer une nouvelle convention de partenariat pour une nouvelle durée de 5 ans, soit jusqu'au 31 décembre 2028. La convention est renouvelable tacitement par période annuelle.

L'Observatoire est animé par la Cellule Economique Régionale de la Construction (CERC) Occitanie, garante de son fonctionnement de par son expérience et son indépendance. L'Observatoire compte 7 membres fondateurs :

- Montpellier Méditerranée Métropole ;
- Groupe SERM-SA3M ;
- Advenis Real Estate Solutions ;
- Arthur Loyd ;
- BNP Paribas Real Estate Montpellier ;
- Tertia Conseils ;
- Norman Taylor.

Dès la signature de la convention, cinq membres supplémentaires intègrent l'Observatoire :

- Pays de l'Or Agglomération ;
- ABC Immobilier ;
- FDI SI ;
- Thélène Entreprises ;
- Tourny Meyer.

La CERC Occitanie est chargée d'organiser un comité de suivi qui regroupe tous les opérateurs techniques de l'Observatoire. La CERC Occitanie réalise un bilan semestriel et annuel des transactions effectuées en matière de bureaux, locaux d'activités, entrepôts et foncier.

Le nombre de partenaires membres de l'Observatoire s'établit donc à 12 membres et peut évoluer à la hausse ou à la baisse en fonction des renouvellements ou des demandes adhésions.

Toute demande d'intégration d'un nouveau membre fait l'objet d'un examen collégial et d'une décision recueillant la majorité des voix des partenaires. Toute modification éventuelle fera l'objet d'un avenant à la convention.

Le budget alloué au financement de l'Observatoire s'élève à un montant annuel de 21 200 € TTC pour toute

la durée de la convention et selon la répartition suivante :

- Montpellier Méditerranée Métropole.....	6 000 € TTC
- Groupe SERM-SA3M.....	5 000 € TTC
- Agglomération du Pays de l'Or	1 200 € TTC
- ABC Immobilier	1 000 € TTC
- Advenis Real Estate Solutions.....	1 000 € TTC
- Arthur Loyd.....	1 000 € TTC
- BNP Paribas Real Estate Montpellier.....	1 000 € TTC
- FDI SI.....	1 000 € TTC
- Norman Taylor.....	1 000 € TTC
- Tertia Conseils.....	1 000 € TTC
- Thélène Entreprises.....	1 000 € TTC
- Tourny Meyer.....	1 000 € TTC

En conséquence, il est proposé au Conseil de Métropole :

- D'approuver les termes de la convention 2023-2028 concernant l'Observatoire du foncier et de l'immobilier d'entreprise de Montpellier et de son territoire urbain ;
- De dire que les crédits sont inscrits au budget de Montpellier Méditerranée Métropole ;
- D'autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer la convention ainsi que tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 81 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 5 voix

M. Christian ASSAF, Mme Florence AUBY, Mme Fanny DOMBRE-COSTE, M. Julien MIRO, M. Yvon PELLET.

Fait à Montpellier, le 24/07/23

Pour extrait conforme,

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 25 juillet 2023

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20230711-235700-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 24/07/23

Liste des annexes transmises en préfecture:

- Convention_OIE_2023_en cours.pdf

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.