



Séance ordinaire du mardi 3 octobre 2023

L'an deux-mille-vingt-trois et le trois octobre, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Animation du territoire

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

Tasnime AKBARALY, Luc ALBERNHE, William ARS, Michel ASLANIAN, Florence AUBY, Geniès BALAZUN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Véronique BRUNET, Emilie CABELLO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Stéphane CHAMPAY, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Serge DESSEIGNE, Brigitte DEVOISSELLE, Zohra DIRHOUSI, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Abdi EL KANDOUSI, Maryse FAYE, Jean-Noël FOURCADE, Julie FRÊCHE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Régine ILLAIRE, Stéphanie JANNIN, Frédéric LAFFORGUE, Guy LAURET, Nathalie LEVY, Eliane LLORET, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jacques MARTINIER, Marie MASSART, Cyril MEUNIER, Mylène MIFSUD, Julien MIRO, Bernard MODOT, Séverine MONIN, Arnaud MOYNIER, Véronique NEGRET, Laurent NISON, Marie-Delphine PARPILLON, Bruno PATERNOT, Yvon PELLET, Eric PENSO, Céline PINTARD, Joël RAYMOND, René REVOL, Manu REYNAUD, Jean-Pierre RICO, Anne RIMBERT, François RIO, Sylvie ROS-ROUART, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Philippe SAUREL, Jean-Luc SAVY, Célia SERRANO, Radia TIKOUK, Isabelle TOUZARD, François VASQUEZ, Claudine VASSAS MEJRI, Joël VERA, Patricia WEBER. Josy SCHWARTZ, suppléante de Laurent JAOUL.

Absent(es) ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Mohed ALTRAD, Jean-François AUDRIN, Mathilde BORNE, Michel CALVO, Michelle CASSAR, Patricia MIRALLES, Yvan NOSBE, Clothilde OLLIER, Catherine RIBOT, Bernard TRAVIER.

Absent(es) / Excusé(es) :

Christian ASSAF, Florence BRAU, Bernadette CONTE-ARRANZ, Hind EMAD, Clare HART, Jean-Luc MEISSONNIER, Mikel SEBLIN, Joëlle URBANI

Animation du territoire - Extension du musée Fabre première tranche - Lancement de l'opération - Concours de maîtrise d'œuvre - Approbation

Monsieur Eric PENSO, Vice-Président, rapporte :

Le Musée Fabre fêtera en 2028 le bicentenaire de son ouverture au public. A cette occasion, Montpellier Méditerranée Métropole souhaite porter un ambitieux projet d'extension du Musée Fabre afin d'agrandir les espaces de monstration des collections permanentes et des expositions temporaires. Ce projet visera à poursuivre le positionnement stratégique et le rayonnement de cet établissement, à contribuer à la nouvelle dynamique culturelle sur la Métropole, à améliorer le lien toujours plus étroit entre les collections et les habitants ainsi que les conditions de présentation et de conservation des œuvres. Il s'inscrit également dans la perspective de la candidature du territoire au titre de Capitale Européenne de la Culture en 2028.

En vertu d'une décision n° MD2022-262, Montpellier Méditerranée Métropole a conclu avec la Société Publique Locale d'Aménagement Société d'Aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole (SA3M) un mandat d'études préalables pour effectuer, en son nom, les études préalables relatives au projet d'extension. Les études de scenarii programmatiques et de pré-programme ainsi menées ont permis de définir un niveau de faisabilité satisfaisant sur ce site, et de consolider un programme général de l'opération proposé ce jour au Conseil.

Le programmiste désigné en octobre 2023 a remis un programme général et technique détaillé en septembre 2023, qui permettra de lancer le concours de maîtrise d'œuvre pour la réalisation d'une première tranche de travaux d'extension du Musée Fabre.

Les grandes caractéristiques du programme sont les suivantes :

- Au sein du Musée Fabre :
 - o La réalisation d'une grande salle d'exposition d'environ 1 000m² sous le parvis actuel dénommé « *parvis Soulages* » ;
 - o Le réaménagement, l'affectation ou l'optimisation des locaux du rez-de-chaussée, notamment les accueils, la librairie, la bibliothèque Jean-Claparède, l'ancien restaurant, l'atrium Richier, l'aménagement de réserves de proximité ;
- Au sein de l'îlot Montpellieret :
 - o La restauration de la Chapelle de la Miséricorde ;
 - o La réhabilitation, limitée au hors d'eau et hors d'air et plateaux nus, des étages du musée de la Pharmacie et leur réaménagement selon un programme en cours de définition.

Sur la base de ce programme général, le montant des travaux est évalué à 20,27 M € HT, pour un budget prévisionnel global estimé de l'opération de 25,1 M€ HT (valeur juin 2023). La livraison prévisionnelle des travaux est fixée fin 2027 et son ouverture au public début 2028.

Il convient d'engager la procédure relative à la désignation du maître d'œuvre de l'opération. Compte tenu du montant prévisionnel des travaux, de la complexité de cette opération, des taux de rémunération habituellement pratiqués sur ce type de prestations, la rémunération du marché de maîtrise d'œuvre devrait représenter entre 12% à 15% du montant des travaux. Il s'agira d'une mission de maîtrise d'œuvre de base, en bâtiment, avec notamment les missions complémentaires OPC (Ordonnancement, Pilotage et Coordination des travaux), SSI (coordination en matière de Système de Sécurité Incendie), et SYN (Synthèse), conformément au titre III du Livre IV de la partie II du Code de la commande publique.

Dans ce cadre, il est proposé de lancer une procédure de concours restreint conformément aux dispositions aux articles R.2162-15 à R.2162-21 du Code de la commande publique relatif aux marchés publics. A l'issue du classement des candidatures, au maximum quatre candidats seront admis à présenter une offre de niveau esquisse sur la base du programme technique détaillé de l'opération. Le montant de la prime versée à chaque candidat ayant remis une prestation conforme au règlement de consultation sera de 40 000 €.

Enfin, afin de réaliser ces travaux, il conviendra de lancer toutes les consultations nécessaires à la réalisation de cette opération.

En conséquence, il est proposé au Conseil de Métropole :

- D'approuver le lancement de l'opération de réalisation de la 1ère tranche de l'extension du musée Fabre, le programme, le planning et l'estimation du budget de l'opération ;
- D'autoriser le lancement du concours restreint de maîtrise d'œuvre ;
- De dire que le montant de la prime versée à chaque candidat ayant remis une prestation conforme au règlement de consultation sera de 40 000 € ;
- D'autoriser le lancement de toutes les consultations nécessaires à la réalisation de l'opération ;
- De dire que les crédits sont inscrits au budget de Montpellier Méditerranée Métropole ;
- D'autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 84 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 17/10/23

Pour extrait conforme,

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 18 octobre 2023

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20231003-247885-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 17/10/23

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.