



Séance ordinaire du mardi 19 décembre 2023

L'an deux-mille-vingt-trois et le dix neuf décembre, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Solidarités

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

Tasnime AKBARALY, William ARS, Geniès BALAZUN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Florence BRAU, Emilie CABELLO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Michel CALVO, Michelle CASSAR, Stéphane CHAMPAY, Bernadette CONTE-ARRANZ, Michaël DELAFOSSE, Serge DESSEIGNE, Zohra DIRHOUSI, Abdi EL KANDOUSSI, Hind EMAD, Maryse FAYE, Jean-Noël FOURCADE, Julie FRÊCHE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Régine ILLAIRE, Guy LAURET, Eliane LLORET, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jacques MARTINIER, Marie MASSART, Cyril MEUNIER, Mylène MIFSUD, Julien MIRO, Bernard MODOT, Séverine MONIN, Yvan NOSBE, Marie-Delphine PARPILLON, Bruno PATERNOT, Céline PINTARD, Joël RAYMOND, Catherine RIBOT, Jean-Pierre RICO, François RIO, Agnès SAURAT, Philippe SAUREL, Isabelle TOUZARD, Bernard TRAVIER, François VASQUEZ, Claudine VASSAS MEJRI, Joël VERA.

Absent(es) ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Mohed ALTRAD, Christian ASSAF, Florence AUBY, Véronique BRUNET, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Fanny DOMBRE-COSTE, Laurent JAOL, Patricia MIRALLES, Véronique NEGRET, Laurent NISON, Yvon PELLET, Eric PENSO, René REVOL, Anne RIMBERT, Séverine SAINT-MARTIN, Jean-Luc SAVY, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Patricia WEBER.

Absent(es) / Excusé(es) :

Luc ALBERNHE, Michel ASLANIAN, Jean-François AUDRIN, Mathilde BORNE, Brigitte DEVOISSELLE, Alenka DOULAIN, Stéphanie JANNIN, Frédéric LAFFORGUE, Nathalie LEVY, Jean-Luc MEISSONNIER, Arnaud MOYNIER, Clothilde OLLIER, Manu REYNAUD, Sylvie ROS-ROUART, Radia TIKOUK, Joëlle URBANI

Solidarités - Délégation de compétence d'attribution des aides à la pierre - Clôture de l'exercice 2023 - Convention entre l'État et Montpellier Méditerranée Métropole - Avenant n°3 - Approbation - Autorisation de signature

Madame Claudine VASSAS MEJRI, Vice-Présidente, rapporte :

En application de la loi n°2004-809 du 13 août 2004 relative aux libertés et responsabilités locales, Montpellier Méditerranée Métropole s'est vue déléguer par l'État, pour une nouvelle durée de 6 ans (2022-2027), la compétence pour l'attribution des aides publiques à la construction de logements sociaux et à la rénovation des logements privés. À ce titre, elle a signé le 17 juin 2022 une convention de délégation de compétence avec l'Etat complétée par une seconde convention avec l'Agence Nationale de l'Habitat (ANAH) pour la gestion des aides à l'habitat privé.

La convention relative à la production des logements sociaux publics prévoit qu'un avenant dit « *de fin de gestion* » soit pris en fin d'année et précise les dotations de crédits effectivement allouées à Montpellier Méditerranée Métropole et, le cas échéant, les dotations complémentaires accordées au regard des évolutions de la programmation des logements réellement à financer. Cet avenant conditionne la mise en place par l'État du reliquat d'autorisations d'engagement déléguées à Montpellier Méditerranée Métropole.

Le prévisionnel des logements sociaux à financer, qui était fixé à 1 475 logements en début d'année 2023, s'établit au terme de l'exercice à 1 058 unités, auxquelles il convient d'ajouter pour disposer d'une vision globale les 190 logements sociaux financés ou à financer cette même année par l'Agence Nationale du Renouvellement Urbain (ANRU) dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain du quartier Mosson à Montpellier. Pour rappel le Programme Local de l'Habitat 2019-2024 prévoit la réalisation de 1 875 logements locatifs sociaux en moyenne lissée par an pour satisfaire autant que possible les besoins recensés.

La crise profonde que traverse le secteur du logement, de manière particulièrement aigüe à Montpellier et dans sa Métropole, n'aura pas permis d'atteindre cette année les objectifs de production fixés. Dans ce contexte, Montpellier Méditerranée Métropole a mis en place dernièrement de nombreuses mesures dans le cadre d'un plan d'urgence pour le logement afin de débloquer la construction de logements et plus particulièrement d'améliorer le financement des programmes de logements sociaux.

La programmation prévisionnelle 2023 des logements à financer en Prêt Locatif à Usage Social (PLUS) et Prêt Locatif Aidé d'Intégration (PLAI), constituant la priorité de la Métropole, s'établit à 652 logements dont 294 PLAI. La part des PLAI mobilisés afin de financer des structures collectives dédiées aux personnes en grande difficulté est de 78 logements. 40 PLAI pourront bénéficier de l'enveloppe dédiée aux PLAI adaptés. Le nombre de logements financés en Prêt Locatif Social (PLS) dans le bilan prévisionnel 2023 s'élève à 388 logements dont 68 PLS familiaux et 320 PLS à destination des étudiants.

Compte tenu de la circulaire ministérielle du 20 novembre 2023 relative à la mobilisation exceptionnelle du fonds national des aides à la pierre (FNAP) pour la fin de l'exercice 2023 avec notamment la majoration des montants forfaitaires de subvention dans la limite de leur doublement, le montant de la dotation nécessaire au financement de ces opérations est fixé à 5 155 216 € contre 4 381 360 € réservés initialement.

En complément l'État met à la disposition de la Métropole 18 agréments pour les logements financés en Prêt Social de Location-Accession (PSLA) qui contribuent à l'objectif de production de logements en accession abordable fixé par le PLH.

En conséquence, il est proposé au Conseil de Métropole :

- D'approuver les termes de l'avenant n°3 à la convention de délégation des aides à la pierre entre Montpellier Méditerranée Métropole et l'État ;
- De dire que les crédits sont inscrits au budget de Montpellier Méditerranée Métropole ;
- D'autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer l'avenant ainsi que tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 76 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 29/12/23

Pour extrait conforme,

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 30 décembre 2023

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20231219-255790-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 29/12/23

Liste des annexes transmises en préfecture:

- 3M projet avenant n°3 fin v01 12 23 version définitive.docx

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.