



Séance ordinaire du jeudi 30 mars 2023

L'an deux-mille-vingt-trois et le trente mars, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Hors commission

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

William ARS, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Florence AUBY, Jean-François AUDRIN, Geniès BALAZUN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Florence BRAU, Emilie CABELLO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Bernadette CONTE-ARRANZ, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Zohra DIRHOUSI, Abdi EL KANDOUSSI, Hind EMAD, Maryse FAYE, Jean-Noël FOURCADE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Clare HART, Stéphanie JANNIN, Laurent JAOU, Frédéric LAFFORGUE, Guy LAURET, Eliane LLORET, Sophie MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Jacques MARTINIER, Marie MASSART, Jean-Luc MEISSONNIER, Julien MIRO, Bernard MODOT, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Marie-Delphine PARPILLON, Yvon PELLET, Céline PINTARD, René REVOL, Catherine RIBOT, Anne RIMBERT, François RIO, Sylvie ROS-ROUART, Séverine SAINT-MARTIN, Jean-Luc SAVY, Mikel SEBLIN, Radia TIKOUK, Isabelle TOUZARD, Bernard TRAVIER, François VASQUEZ, Joël VERA.

Absent(es) ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Tasnine AKBARALY, Mathilde BORNE, Michelle CASSAR, Stéphane CHAMPAY, Brigitte DEVOISSELLE, Régine ILLAIRE, Nathalie LEVY, Mylène MIFSUD, Patricia MIRALLES, Arnaud MOYNIER, Jean-Pierre RICO, Philippe SAUREL, Célia SERRANO, Claudine VASSAS MEJRI, Patricia WEBER.

Absent(es) / Excusé(es) :

Luc ALBERNHE, Mohed ALTRAD, Véronique BRUNET, Serge DESSEIGNE, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Hervé MARTIN, Cyril MEUNIER, Séverine MONIN, Véronique NEGRET, Clothilde OLLIER, Bruno PATERNOT, Eric PENSO, Joël RAYMOND, Manu REYNAUD, Agnès SAURAT, Joëlle URBANI

Hors commission - Contrat de réciprocité entre la Communauté de Communes Rhône-Vistre-Vidourle et Montpellier Méditerranée Métropole - Mise en synergie Med Vallée et Cap Gallargues - Autorisation de signature

Monsieur Michaël DELAFOSSE, Président, rapporte :

La Communauté de Communes Rhône-Vistre-Vidourle regroupant 27 327 habitants et 10 communes, située à mi-chemin entre Montpellier et Nîmes bénéficie d'une desserte ferroviaire et routière privilégiée :

- L'autoroute A9 avec un échangeur sur la commune même de Gallargues-le-Montueux ;
- La ligne SNCF avec les gares de Gallargues, Uchaud et le Pôle d'Echanges Multimodal de Vergèze-Codognan.

Elle souhaite créer à proximité de l'échangeur autoroutier, une zone d'activités de 25 hectares, essentiellement dédiée au bien-être, à la santé et au médical. Ce projet est dénommé « *Cap Gallargues* ».

Elle représentera un saut qualitatif important en matière d'aménagement, d'environnement et de conception architecturale répondant aux standards les plus élevés dans ces domaines. Elle bénéficiera à cet effet d'un réseau de chaleur et de froid (ou boucle tempérée) privilégiant les énergies renouvelables. Le parti-pris d'aménagement prévoit 9 hectares non cessibles destinés à la création d'un parc naturel dont une partie pourra être à vocation agricole ainsi que la mise en place progressive d'une canopée urbaine participant à atténuer les îlots de chaleur. Les ouvrages hydrauliques de rétention feront l'objet d'un traitement paysager permettant d'en faire des espaces qualitatifs de vie. Les nouvelles évolutions relatives aux mobilités seront aussi prises en compte : création d'infrastructures terminales des liaisons de déplacement en mode doux (voies de circulation dédiées, parkings vélos sécurisés, mise en place d'un plan de mobilités inter-entreprises, aménagement optimisé des places de stationnement. L'objectif consistera aussi à limiter l'imperméabilisation des sols grâce à une gestion des accès et des déplacements internes à la zone (intégrant les livraisons) afin de favoriser le stationnement collectif et limiter les espaces de stationnement sur les parcelles.

Cette opération résonne parfaitement avec l'ambition et le projet Med Valley qui vise à fédérer les acteurs et créer des synergies interdisciplinaires médicales, alimentaires, environnementales afin de construire un projet de santé global exemplaire, sur l'aire d'attractivité montpelliéraine, de rayonnement national et international. Il participe au rééquilibrage des implantations d'entreprise sur l'arc nord de Montpellier en privilégiant la création, la rénovation de zones ou d'infrastructures performantes et vertueuses en termes de développement durable. A titre de rappel 89 perspectives d'implantations ont déjà été recensées dont 48 en cours : 21 en santé, 8 en agri/agro/alimentation, 16 en environnement et 3 en multi-filières. Cette dynamique responsable au profit de l'amélioration de la qualité de vie représente déjà 110 millions d'euros d'investissement.

Cette synergie entre le projet Cap Gallargues et Med Valley constitue le socle de ce projet de partenariat dont les principaux axes sont les suivants :

- Travailler à la complémentarité des offres afin de sécuriser l'implantation et les parcours immobilier des entreprises sur le territoire et plus globalement sur l'ensemble de l'aire d'attractivité montpelliéraine ;
- Organiser une coordination permettant de partager et réorienter les prospects, de développer une connaissance et des expertises communes concernant les écosystèmes cibles, de créer du réseau entre les entreprises et les opérateurs des deux territoires ;
- Définir des référentiels communs notamment en termes d'économie socialement responsable, d'exigences architecturales et environnementales, concernant l'analyse et le choix des prospects, le suivi des entreprises ;
- Etablir une stratégie partagée d'attractivité : communication institutionnelle, présence sur les salons d'immobiliers d'entreprises, actions de promotion ciblées.

La future agence de développement interterritoriale sera étroitement associée à la mise en œuvre et à l'animation de cet accord.

D'autres thématiques pourront être développées dans le cadre de ce partenariat conclu jusqu'au 31 décembre 2026 notamment en matière de mobilité ou d'aménagement du territoire.

En conséquence, il est proposé au Conseil de Métropole :

- D'approuver les termes de la convention de partenariat entre Montpellier Méditerranée Métropole et la Communauté de Communes Rhône-Vistre-Vidourle ;
- D'autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer la convention ainsi que tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 72 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 12/04/23

Pour extrait conforme,

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 12 avril 2023

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20230330-216558-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 12/04/23

Liste des annexes transmises en préfecture:

- Contrat de réciprocité - Montpellier Méditerranée Métropole CCRVV V3.docx

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.