



Séance ordinaire du mardi 3 octobre 2023

L'an deux-mille-vingt-trois et le trois octobre, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Aménagement durable

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

Tasnime AKBARALY, William ARS, Geniès BALAZUN, Boris BELLANGER, Florence BRAU, Véronique BRUNET, Emilie CABELLO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Stéphane CHAMPAY, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Serge DESSEIGNE, Brigitte DEVOISSELLE, Zohra DIRHOUSI, Alenka DOULAIN, Hind EMAD, Maryse FAYE, Jean-Noël FOURCADE, Julie FRÊCHE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Régine ILLAIRE, Nathalie LEVY, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jacques MARTINIER, Marie MASSART, Jean-Luc MEISSONNIER, Cyril MEUNIER, Mylène MIFSUD, Julien MIRO, Bernard MODOT, Séverine MONIN, Arnaud MOYNIER, Véronique NEGRET, Marie-Delphine PARPILLON, Bruno PATERNOT, Yvon PELLET, Eric PENSO, Céline PINTARD, Joël RAYMOND, René REVOL, Manu REYNAUD, Jean-Pierre RICO, Anne RIMBERT, François RIO, Sylvie ROS-ROUART, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Célia SERRANO, François VASQUEZ, Claudine VASSAS MEJRI, Joël VERA. Josy SCHWARTZ, suppléante de Laurent JAOUL .

Absent(es) ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Mohed ALTRAD, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Florence AUBY, Jean-François AUDRIN, Yves BARRAL, Mathilde BORNE, Christophe BOURDIN, Michel CALVO, Michelle CASSAR, Fanny DOMBRE-COSTE, Frédéric LAFFORGUE, Guy LAURET, Eliane LLORET, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Clothilde OLLIER, Catherine RIBOT, Jean-Luc SAVY, Mikel SEBLIN, Radia TIKOUK, Isabelle TOUZARD, Patricia WEBER.

Absent(es) / Excusé(es) :

Luc ALBERNHE, Bernadette CONTE-ARRANZ, Abdi EL KANDOUSSI, Stéphanie JANNIN, Patricia MIRALLES, Philippe SAUREL, Bernard TRAVIER, Joëlle URBANI

Aménagement durable - Déclaration de projet emportant mise en compatibilité n°2 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Pignan - Bilan de la concertation - Approbation

Monsieur Jean-Pierre RICO, Conseiller Métropolitain, rapporte :

Le Schéma Départemental pour l'Accueil et l'Habitat des Gens du Voyage 2018-2024 identifie les équipements à la charge des intercommunalités compétentes répondant aux besoins d'accueil de la communauté gens du voyage.

Montpellier Méditerranée Métropole exerce de plein droit depuis le 1^{er} janvier 2015, la compétence relative à l'aménagement, l'entretien et la gestion des aires d'accueil des gens du voyage et, à ce titre, doit répondre aux objectifs fixés dans le cadre du Schéma Départemental pour l'Accueil et l'Habitat des Gens du Voyage.

La transformation des terrains familiaux de Pignan en habitat adapté pour les gens du voyage figure parmi les objectifs souscrits par Montpellier Méditerranée Métropole. Ainsi, une mission de Maîtrise d'œuvre Urbaine et Sociale co-financée par l'Etat a été engagée dernièrement afin d'accompagner le projet de requalification du lieu de vie des 15 familles y vivant actuellement et d'organiser la meilleure adéquation possible entre les besoins des nomades et l'opération de logements à concevoir.

La transformation des terrains familiaux en habitat adapté : un projet d'intérêt général

Montpellier Méditerranée Métropole entend développer un projet exemplaire de transformation des terrains familiaux en logements sociaux adaptés et relancer une dynamique positive sur ce site, tenant compte des modes de vie évolutifs des familles concernées et des normes actuelles de constructibilité. Elle vise également à formaliser et encadrer l'activité économique de collecte et de valorisation de métaux pratiquée sur site, dans le respect des normes environnementales en vigueur.

Ces familles sont en voie de sédentarisation et disposent d'un fort ancrage à Pignan, mais gardent une attache à leur mode de vie nomade historique. L'habitat adapté dont il est question comprend plusieurs pièces dont généralement une pièce au moins dédiée au sommeil et un espace extérieur pour accueillir la résidence mobile, permettant d'accompagner le parcours des familles vers le logement ordinaire. Il peut être financé au titre du Prêt Locatif Aidé d'Intégration (PLAI) attribué par la Métropole par délégation de l'Etat et répond ce faisant aux obligations de la commune de création de logements sociaux publics au titre de la loi Solidarité et Renouvellement Urbains (SRU) du 13 décembre 2000.

Montpellier Méditerranée Métropole s'est engagée dans cette démarche conformément aux dispositions du schéma départemental, seule à même de permettre une gestion cohérente et apaisée du site dont elle a la charge dans la durée.

La mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Pignan

Les études préalables ont mis en évidence que les règles d'urbanisme du PLU de la Commune de Pignan applicables au site ne sont pas aujourd'hui compatibles avec le programme général de l'opération. Compte tenu du caractère d'intérêt général du projet, une procédure de mise en compatibilité du PLU dans le cadre d'une déclaration de projet a été engagée afin :

- De faire mention du projet au sein du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) ;
- D'adapter le règlement et délimiter un Secteur de Taille et de Capacité d'Accueil Limitées (STECAL) ;
- D'élaborer une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) ;
- De conduire l'évaluation environnementale du PLU.

Conformément à la charte de gouvernance du PLU, le Conseil municipal de Pignan a émis un avis favorable sur le projet de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU le 27 juin 2023.

Bilan de la concertation

La mise en compatibilité du PLU de Pignan étant soumise à évaluation environnementale, elle a fait l'objet d'une concertation associant pendant toute la durée de l'élaboration du projet, les habitants, les associations locales et les autres personnes concernées au titre de l'article L. 103-2 du Code de l'urbanisme. Cette concertation a été conduite du 7 juillet 2023 au 1^{er} septembre 2023 inclus selon les modalités définies par délibération du Conseil de Métropole du 22 mars 2022.

Il convient désormais d'en tirer le bilan considérant qu'une seule contribution a été enregistrée, formulée via l'adresse électronique « *participer.montpellier.fr* ».

Cette unique observation interroge le bien-fondé du projet de transformation des terrains familiaux en habitat adapté aux gens du voyage compte tenu, d'une part, des risques de dégradation de l'opération après réalisation et d'autre part, des besoins d'investissement dans les infrastructures routières et cyclables.

Montpellier Méditerranée Métropole, autorité compétente en matière d'aménagement, entretien et gestion des aires d'accueil, entend clairement atteindre les objectifs qui lui sont assignés dans le cadre du Schéma Départemental pour l'Accueil et l'Habitat des Gens du Voyage de l'Hérault 2018-2024. Montpellier Méditerranée Métropole, en étroite collaboration avec le gestionnaire bailleur social ACM Habitat, sera extrêmement vigilante tant lors de la réalisation de l'opération que dans la gestion du site à terme. Ce projet ne remet nullement en cause les capacités de Montpellier Méditerranée Métropole à poursuivre de manière résolue la dynamique qu'elle a mise en place en faveur des mobilités décarbonées.

Par conséquent Montpellier Méditerranée Métropole prend acte de cette contribution qui n'a pas pour effet de devoir modifier le projet de mise en compatibilité du PLU.

En conséquence, il est proposé au Conseil de Métropole :

- D'approuver le bilan de concertation concernant le projet de déclaration de projet emportant mise en compatibilité n°2 du PLU de Pignan ;
- De soumettre pour avis le dossier de déclaration de projet emportant mise en compatibilité n°2 du PLU de Pignan, tel que soumis à concertation, aux différentes personnes publiques associées (PPA) et à la Mission Régionale d'Autorité Environnementale (MRAe) ;
- D'autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à la majorité des voix exprimées.

Pour : 75 voix

Contre : 9 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 17/10/23

Pour extrait conforme,

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 19 octobre 2023

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture :

Liste des annexes transmises en préfecture:

- M2023-380 - PLU PIGNAN - PREF.pdf
- M2022-77 - PREF.pdf
- Notice de présentation - PREF.pdf
- Notice explicative - PREF.pdf
- Evaluation environnementale - PREF.pdf
- Projet d'aménagement - PREF.pdf
- Règlement graphique - PREF.pdf
- Règlement zone A - PREF.pdf
- Plan - PREF.pdf

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.