



Séance ordinaire du jeudi 30 mars 2023

L'an deux-mille-vingt-trois et le trente mars, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Solidarités

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

William ARS, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Florence AUBY, Jean-François AUDRIN, Geniès BALAZUN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Florence BRAU, Véronique BRUNET, Emilie CABELLO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Zohra DIRHOUSI, Fanny DOMBRE-COSTE, Abdi EL KANDOUSSI, Hind EMAD, Maryse FAYE, Jean-Noël FOURCADE, Julie FRÊCHE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Clara GIMENEZ, Clare HART, Stéphanie JANNIN, Guy LAURET, Eliane LLORET, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jacques MARTINIER, Marie MASSART, Cyril MEUNIER, Julien MIRO, Bernard MODOT, Séverine MONIN, Véronique NEGRET, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Marie-Delphine PARPILLON, Yvon PELLET, Eric PENSO, Céline PINTARD, Joël RAYMOND, René REVOL, Catherine RIBOT, Anne RIMBERT, François RIO, Sylvie ROS-ROUART, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Jean-Luc SAVY, Mikel SEBLIN, Isabelle TOUZARD, François VASQUEZ, Joël VERA.

Absent(es) ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Tasnime AKBARALY, Mathilde BORNE, Michelle CASSAR, Stéphane CHAMPAY, Serge DESSEIGNE, Brigitte DEVOISSELLE, Serge GUISEPPIN, Régine ILLAIRE, Mylène MIFSUD, Patricia MIRALLES, Arnaud MOYNIER, Philippe SAUREL, Célia SERRANO, Bernard TRAVIER, Claudine VASSAS MEJRI, Patricia WEBER.

Absent(es) / Excusé(es) :

Luc ALBERNHE, Mohed ALTRAD, Bernadette CONTE-ARRANZ, Michaël DELAFOSSE, Alenka DOULAIN, Laurent JAOUL, Frédéric LAFFORGUE, Nathalie LEVY, Nicole MARIN-KHOURY, Jean-Luc MEISSONNIER, Clothilde OLLIER, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Jean-Pierre RICO, Radia TIKOUK, Joëlle URBANI

Solidarités - Construction de 74 logements locatifs sociaux à Montpellier - Attribution de subventions à l'OPH ACM Habitat - Conventions - Autorisation de signature

Monsieur Renaud CALVAT, Premier Vice-Président, rapporte :

Au titre de sa compétence en matière de politique locale de l'habitat, Montpellier Méditerranée Métropole mène des actions en faveur de la production de logements aidés visant la réalisation de l'objectif de mixité sociale dans l'habitat, ainsi qu'en faveur de la réhabilitation du parc de logements anciens, telles que l'attribution de subventions ou la garantie des emprunts contractés par les opérateurs.

Dans ce cadre, ACM Habitat, Office Public de l'Habitat de Montpellier Méditerranée Métropole a sollicité Montpellier Méditerranée Métropole afin qu'elle apporte son concours à la réalisation de deux opérations totalisant 74 logements sociaux neufs à Montpellier. Ces programmes sont réalisés au titre de la reconstitution de l'offre de logements sociaux suite à des démolitions prévues dans le cadre du Projet de Rénovation Urbaine du quartier Mosson à Montpellier.

Le concours de Montpellier Métropole est proposé sur la base de 3 700 € par logement PLUS/PLAI situé en zone 2 du financement du logement social, permettant d'atteindre l'équilibre financier de l'opération.

Les caractéristiques et les plans de financement prévisionnels des deux opérations projetées sont détaillés dans le tableau suivant :

| Opération | «Jacques Alibert » ZAC EAI lot 5 E2 Montpellier Zone 2 | ZAC République Lot E1 Avenue Raymond Dugrand Montpellier Zone 2 |
|----------------------------------|---|--|
| Caractéristiques : | | |
| Architecte | Cabinet EXM à Montpellier | Nicolas Michelin à Paris |
| Collectif/Individuel | Collectifs | Collectifs |
| Surface habitable | 630,90 m² | 3 363 m² |
| Nombre de logement | 21 LLS | 53 LLS |
| Catégorie de financement | 8 PLUS / 13 PLAI | 21 PLUS / 32 PLAI |
| Typologie | 7 T2, 4 T3, 9 T4, 1 T5 | 22 T2, 16 T3, 14 T4, 1 T5 |
| Plan de financement : | | |
| Coût total de l'opération | 3 056 688 € | 6 958 350 € |
| Subvention Etat | 104 | - |
| Subvention Action | 000 € | 249 |
| Logement | - | 600 € |
| Subvention Région | 57 500 € | 143 |
| Prêt CDC Logement | 1 528 774 € | 3 357 439 € |
| Prêt CDC Foncier | 458 524 € | - |
| Prêt Action Logement | 225 | 571 |
| Prêt complémentaire | 800 € - | 900 € 1 427 |
| Fonds propres | 604 390 € | 656 € 1 012 155 € |
| Participation Montpellier | 77 700 | 196 |
| Méditerranée Métropole | € | 100 € |

Les subventions accordées ouvrent un droit à réservation portant sur 10 % des logements de ces opérations au bénéfice de Montpellier Méditerranée Métropole. Il y a lieu de formaliser cette contrepartie par la signature de conventions.

Ces réservations, comme celles auxquelles procèdent les autres organismes réservataires (Etat, Département de l'Hérault, Action Logement), contribueront, au stade de la livraison des logements, à la politique d'attribution approuvée par la Conférence Intercommunale du Logement et contractualisée dans la Convention Intercommunale d'Attribution signée par le bailleur.

ACM s'engage à contribuer aux relogements ANRU au sein de son patrimoine locatif social à hauteur des objectifs fixés par la Charte Partenariale de relogement du Nouveau Programme de Renouvellement Urbain Mosson – Cévennes ; leur atteinte, appréciée au prorata temporis par semestre, conditionnant l'octroi des aides financières de la Métropole aux bailleurs.

En conséquence, il est proposé au Conseil de Métropole :

- D'attribuer une subvention d'un montant de 77 700 € à l'OPH ACM Habitat pour la réalisation de 21 logements locatifs sociaux, résidence « Jacques Alibert », ZAC EAI lot 5 E2 à Montpellier ;
- D'attribuer une subvention d'un montant de 196 100 € à l'OPH ACM Habitat pour la construction de 53 logements locatifs sociaux, ZAC République lot E1 avenue Raymond Dugrand à Montpellier ;
- De dire que le paiement des subventions s'effectuera sous réserve de la signature des conventions d'attribution fixant notamment les modalités de leur versement ;
- D'approuver les termes des conventions d'attribution afférentes ;
- De dire que les crédits sont inscrits au budget de Montpellier Méditerranée Métropole ;
- D'autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole ou son représentant, à signer les conventions ainsi que tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 65 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 11 voix

M. William ARS, M. Yves BARRAL, M. Michel CALVO, M. Stéphane CHAMPAY, M. Abdi EL KANDOUSSI, Mme Julie FRÊCHE, Mme Régine ILLAIRE, Mme Eliane LLORET, M. Philippe SAUREL, M. Mikel SEBLIN, Mme Patricia WEBER.

Fait à Montpellier, le 12/04/23

Pour extrait conforme,

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 12 avril 2023

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20230330-224492-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 12/04/23

Liste des annexes transmises en préfecture:

- Conv ACM_Mtp ZAC EAI res Jacques Alibert.docx
- Conv ACM_Mtp ZAC Republique_Lot E1-1.docx

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.