



## Séance ordinaire du jeudi 30 mars 2023

L'an deux-mille-vingt-trois et le trente mars, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Hors commission

Nombre de membres en exercice : 92

### Présents :

**William ARS, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Florence AUBY, Jean-François AUDRIN, Geniès BALAZUN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Florence BRAU, Véronique BRUNET, Emilie CABELLO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Fanny DOMBRE-COSTE, Abdi EL KANDOSSI, Hind EMAD, Maryse FAYE, Jean-Noël FOURCADE, Julie FRÊCHE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Clara GIMENEZ, Clare HART, Stéphanie JANNIN, Guy LAURET, Eliane LLORET, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jacques MARTINIER, Marie MASSART, Jean-Luc MEISSONNIER, Cyril MEUNIER, Julien MIRO, Bernard MODOT, Séverine MONIN, Véronique NEGRET, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Marie-Delphine PARPILLON, Yvon PELLET, Eric PENSO, Céline PINTARD, Joël RAYMOND, René REVOL, Catherine RIBOT, Anne RIMBERT, François RIO, Sylvie ROS-ROUART, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Jean-Luc SAVY, Mikel SEBLIN, Radia TIKOUK, Isabelle TOUZARD, François VASQUEZ, Joël VERA.**

**Absent(es) ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :**

**Tasnime AKBARALY, Mathilde BORNE, Michelle CASSAR, Stéphane CHAMPAY, Serge DESSEIGNE, Brigitte DEVOISSELLE, Zohra DIRHOSSI, Serge GUISEPPIN, Régine ILLAIRE, Mylène MIFSUD, Patricia MIRALLES, Arnaud MOYNIER, Jean-Pierre RICO, Philippe SAUREL, Célia SERRANO, Bernard TRAVIER, Claudine VASSAS MEJRI, Patricia WEBER.**

**Absent(es) / Excusé(es) :**

**Luc ALBERNHE, Mohed ALTRAD, Bernadette CONTE-ARRANZ, Alenka DOULAIN, Laurent JAOU, Frédéric LAFFORGUE, Nathalie LEVY, Clothilde OLLIER, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Joëlle URBANI**

## **Hors commission - Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) Extension Eurêka - Garanties d'emprunts à la SERM - Approbation - Autorisation de signature**

Monsieur Jean-François AUDRIN, Vice-Président, rapporte :

La Société d'Équipement de la Région Montpelliéraine (SERM) est concessionnaire de l'opération d'aménagement Eurêka, localisée sur les communes de Montpellier et de Castelnau-le-Lez et portant sur un périmètre global de 95 hectares. Cette concession arrivera à échéance en 2035.

Elle est constituée des sous-opérations suivantes :

- Le parc d'activités Eurêka visant à accueillir des entreprises dans les secteurs industriels et technologiques, tertiaires d'ingénierie et de recherche, des équipements et services publics et privés d'accompagnement (dont la pépinière Cap Oméga, le MIBI - Montpellier International Business Incubator - l'Hôtel d'Entreprises du Millénaire et les Ateliers Relais du Millénaire) ;
- Le lotissement Jean-Mermoz à vocation tertiaire et de services ;
- L'extension Eureka sur le secteur Verchant-Cauquilloux.

La concession prévoit plus de 5 millions d'euros de dépenses en 2022, notamment des travaux de Voiries et Réseaux Divers (VRD) importants sur la ZAC Extension Eureka et un important fonds de concours de 1,9 millions d'euros à la Commune de Castelnau-le-Lez pour contribuer au financement d'un groupe scolaire. Ainsi, en raison des investissements antérieurs (dont 14 millions d'euros d'acquisitions), et malgré un rythme de cessions soutenu (8 millions d'euros en 2021, 6,5 millions d'euros prévus en 2022), la trésorerie de l'opération reste tendue.

Sur l'ensemble de la concession, les emprunts nécessaires sont estimés à 59,7 millions d'euros dont 49,3 millions d'euros déjà mobilisés. A fin 2021, l'amortissement d'emprunt sur l'ensemble de la concession était de 36,5 millions d'euros. Le rythme des cessions, le portage des acquisitions et des travaux induits, le niveau de remboursement des emprunts antérieurs, conduisent la SERM à solliciter un emprunt à hauteur de 2 millions d'euros.

Après consultation des établissements bancaires, deux offres ont été retenues. Aussi, la SERM sollicite la garantie de Montpellier Méditerranée Métropole sur deux emprunts. Les caractéristiques des deux emprunts à garantir sont les suivantes :

### **1 - Emprunt auprès de la Caisse d'Épargne Languedoc Roussillon :**

- Montant attribué : 1 M€ ;
- Durée : 8 ans ;
- Taux fixe : 3,36% ;
- Périodicité : trimestrielle ;
- Échéances constantes ;
- Mise à disposition des fonds en une ou plusieurs fois dans les 3 mois qui suivent la signature du contrat ;
- Commission d'engagement : 0,10% du montant du prêt ;
- Garantie de Montpellier Méditerranée Métropole : 80%.

### **2 - Emprunt auprès du Crédit Agricole :**

- Montant attribué : 1 M€ ;
- Durée : 8 ans ;
- Taux fixe : 3,71 % ;
- Périodicité trimestrielle ;
- Tirage : 1<sup>er</sup> dans les 2 mois suivant la signature, possible pendant 24 mois ;
- Frais de dossier : 1 250 € ;
- Garantie de Montpellier Méditerranée Métropole : 80 %.

Au cas où la SERM, pour quelque motif que ce soit, ne s'acquitterait pas des sommes dues en capital et intérêts, intérêts de retard, commissions, indemnités, frais et accessoires, aux échéances convenues,

Montpellier Méditerranée Métropole en effectuerait le paiement en lieu et place et à hauteur du pourcentage garanti, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ces règlements, conformément aux articles L.2252-1 à L.2252-5, L.5217-1 et D.1511-30 à D.1511-35 du Code général des collectivités territoriales et L.300-1 à L.300-4 du Code de l'urbanisme. Le concédant s'engage, selon les termes et conditions de la convention, à poursuivre l'exécution du contrat de prêt en cas d'expiration de la convention si le contrat de prêt n'est pas soldé.

**En conséquence, il est proposé au Conseil de Métropole :**

- De garantir 80% de l'emprunt de 1 million d'euros sollicité par la SERM auprès de la Caisse d'Epargne Languedoc Roussillon, soit 0,8 million d'euros, conclu pour la durée du prêt augmentée d'un délai de trois mois ;
- De garantir 80% de l'emprunt de 1 million d'euros sollicité par la SERM auprès du Crédit Agricole, soit 0,8 million d'euros, conclu pour la durée du prêt augmentée d'un délai de trois mois ;
- D'autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 69 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 12 voix

Mme Tasnime AKBARALY, M. Michel ASLANIAN, M. Christian ASSAF, Mme Emilie CABELLO, M. Renaud CALVAT, M. Michaël DELAFOSSE, Mme Maryse FAYE, M. Jacques MARTINIER, Mme Mylène MIFSUD, Mme Catherine RIBOT, M. Jean-Luc SAVY, Mme Patricia WEBER.

Fait à Montpellier, le 12/04/23

Pour extrait conforme,

**Signé.**

**Michaël DELAFOSSE**

Publiée le : 12 avril 2023

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20230330-213828-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 12/04/23

**Liste des annexes transmises en préfecture:**

- 1163E EUREKA CAGricole Offre signée le 21 10 22.pdf
- 1163E CE LR Offre signée le 21 10 22.pdf

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.