



## Séance ordinaire du mardi 11 juillet 2023

L'an deux-mille-vingt-trois et le onze juillet, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Solidarités

Nombre de membres en exercice : 92

### Présents :

**William ARS, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Florence AUBY, Jean-François AUDRIN, Geniès BALAZUN, Christophe BOURDIN, Florence BRAU, Véronique BRUNET, Emilie CABELLO, Roger CAIZERGUES, Michel CALVO, Michelle CASSAR, Stéphane CHAMPAY, Roger-Yannick CHARTIER, Bernadette CONTE-ARRANZ, Michaël DELAFOSSE, Serge DESSEIGNE, Brigitte DEVOISSELLE, Abdi EL KANDOUSSI, Maryse FAYE, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Frédéric LAFFORGUE, Guy LAURET, Nathalie LEVY, Eliane LLORET, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Jacques MARTINIER, Marie MASSART, Cyril MEUNIER, Mylène MIFSUD, Séverine MONIN, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Clothilde OLLIER, Marie-Delphine PARPILLON, Bruno PATERNOT, Eric PENSO, Céline PINTARD, Joël RAYMOND, René REVOL, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Anne RIMBERT, François RIO, Sylvie ROS-ROUART, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Jean-Luc SAVY, Radia TIKOUK, Isabelle TOUZARD, François VASQUEZ, Claudine VASSAS MEJRI. Josy SCHWARTZ, suppléante de Laurent JAOUL.**

**Absent(es) ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :**

**Tasnime AKBARALY, Mohed ALTRAD, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Mathilde BORNE, Sébastien COTE, Zohra DIRHOUSI, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Hind EMAD, Jackie GALABRUN-BOULBES, Régine ILLAIRE, Hervé MARTIN, Jean-Luc MEISSONNIER, Julien MIRO, Bernard MODOT, Véronique NEGRET, Yvon PELLET, Jean-Pierre RICO, Philippe SAUREL, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Joëlle URBANI.**

**Absent(es) / Excusé(es) :**

**Luc ALBERNHE, Renaud CALVAT, Jean-Noël FOURCADE, Stéphanie JANNIN, Patricia MIRALLES, Arnaud MOYNIER, Bernard TRAVIER, Joël VERA, Patricia WEBER**

## **Solidarités - Rénovation de l'habitat privé - Règlement attributif des subventions de Montpellier Méditerranée Métropole - Modification de la délibération n°14553 du 29 mars 2017 - Approbation**

Madame Claudine VASSAS MEJRI, Vice-Présidente, rapporte :

Au titre de sa politique locale de l'habitat, Montpellier Méditerranée Métropole apporte son concours financier, sous certaines conditions, aux propriétaires et copropriétaires qui entreprennent un projet de travaux de rénovation.

La Métropole intervient par délégation de l'Agence Nationale d'Amélioration de l'Habitat et sur ses fonds propres à destination des propriétaires occupants, propriétaires bailleurs et des syndicats de copropriété, dans le cadre des dispositifs opérationnels suivants :

- Programme d'Intérêt Général (PIG) « *Rénover pour un habitat durable et solidaire* » (2019-2024) qui couvre la totalité du territoire de la Métropole, hors OPAH et Plan de Sauvegarde ;
- OPAH Copropriétés Dégradées Mosson (2019-2024), site national prioritaire du Plan Initiative Copropriété (PIC) lancé par l'Etat et l'Anah ;
- Plan de sauvegarde des Cévennes (2019-2026) qui entre en phase opérationnelle et figure également parmi les sites Plan Initiative Copropriété (PIC) ;
- Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat de Renouvellement Urbain (OPAH - RU) Grand-Cœur (Courreau-Figuerolles-Nord Ecusson-Carnot 2022-2027) ;
- Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat de Renouvellement Urbain (OPAH-RU) Celleneuve (2023-2028).

Pour accompagner les propriétaires dans leur projet, la Métropole missionne un opérateur qui apporte aux ménages un conseil technique, ainsi qu'une assistance au montage financier de l'opération et au dépôt du dossier de demande d'aides.

Le champ des travaux éligibles aux aides de Montpellier Méditerranée Métropole se définit par les thématiques prioritaires suivantes :

- Lutte contre l'habitat indigne et dégradé ;
- Mise aux normes des copropriétés dégradées ;
- Redressement des copropriétés en difficulté et prévention pour les copropriétés fragiles ;
- Lutte contre la précarité énergétique ;
- Lutte contre la vacance ;
- Maintien à domicile des Propriétaires Occupants aux revenus modestes (vieillesse/handicap) ;
- Développement d'un parc privé à vocation sociale pour contribuer à loger les ménages aux revenus modestes.

Les critères et conditions d'attribution du concours financier de Montpellier Méditerranée Métropole pour la réhabilitation du parc privé figurent dans le règlement attributif adopté dans sa version initiale par délibération n°14553 du 29 mars 2017, modifié depuis par délibération du 9 septembre 2021 afin d'acter la refonte des aides attribuées pour développer le parc privé à vocation sociale.

Il est aujourd'hui proposé d'actualiser ce règlement pour tenir compte de la création d'une nouvelle OPAH-RU sur le centre-ancien de Celleneuve à Montpellier (OPAH-RU Celleneuve) et de l'élargissement des bénéficiaires des aides à la création de logements sociaux dans le parc privé.

Le règlement modifié acte :

- Dans le cadre de l'OPAH Celleneuve, la modulation de la prime de réduction de loyer de la Métropole en fonction du type de conventionnement :
  - o 100€/m<sup>2</sup> de surface fiscale, plafonnée à 6 000 €, pour un conventionnement social (Loc2) ;

- o 150€/m<sup>2</sup> de surface fiscale, plafonnée à 6 000 €, pour un conventionnement très social (Loc3) ;
- L'éligibilité des associations agréées Maîtrise d'Ouvrage Insertion aux aides de la Métropole sur fonds propres en complément du financement Anah, pour les opérations de réhabilitation à destination d'un public très précaire, notamment concerné par le plan Logement d'Abord.

Le concours de Montpellier Méditerranée Métropole sur fonds propres est plafonné à 10 000 € par logement hors primes, soit jusqu'à 17 000 € pour les propriétaires bailleurs qui bénéficieraient des primes à leur maximum, et d'une prime d'intermédiation locative.

Le non-respect des conditions propres à l'attribution des subventions entraînera leur retrait ou le reversement des sommes indûment perçues.

Le règlement proposé entrera en vigueur à la date de prise d'effet de la présente délibération.

**En conséquence, il est proposé au Conseil de Métropole :**

- D'approuver les termes du règlement attributif modifié de subvention de Montpellier Méditerranée Métropole pour l'intervention en faveur de la rénovation de l'habitat privé ;
- D'autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 83 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 24/07/23

Pour extrait conforme,

**Signé.**

**Michaël DELAFOSSE**

Publiée le : 25 juillet 2023

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20230711-236030-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 24/07/23

**Liste des annexes transmises en préfecture:**

- Règlement attributif de subventions 3M 2023

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal

administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.