



Séance ordinaire du mardi 19 décembre 2023

L'an deux-mille-vingt-trois et le dix neuf décembre, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Solidarités

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

Tasnime AKBARALY, William ARS, Geniès BALAZUN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Florence BRAU, Emilie CABELLO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Michel CALVO, Michelle CASSAR, Stéphane CHAMPAY, Bernadette CONTE-ARRANZ, Michaël DELAFOSSE, Serge DESSEIGNE, Zohra DIRHOUSI, Abdi EL KANDOUSSI, Hind EMAD, Maryse FAYE, Jean-Noël FOURCADE, Julie FRÊCHE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Régine ILLAIRE, Guy LAURET, Nathalie LEVY, Eliane LLORET, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jacques MARTINIER, Marie MASSART, Cyril MEUNIER, Mylène MIFSUD, Julien MIRO, Bernard MODOT, Séverine MONIN, Arnaud MOYNIER, Yvan NOSBE, Marie-Delphine PARPILLON, Bruno PATERNOT, Céline PINTARD, Joël RAYMOND, Catherine RIBOT, Jean-Pierre RICO, François RIO, Agnès SAURAT, Philippe SAUREL, Isabelle TOUZARD, Bernard TRAVIER, François VASQUEZ, Claudine VASSAS MEJRI, Joël VERA.

Absent(es) ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Mohed ALTRAD, Christian ASSAF, Florence AUBY, Véronique BRUNET, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Fanny DOMBRE-COSTE, Laurent JAOL, Frédéric LAFFORGUE, Patricia MIRALLES, Véronique NEGRET, Laurent NISON, Yvon PELLET, Eric PENSO, René REVOL, Anne RIMBERT, Sylvie ROS-ROUART, Séverine SAINT-MARTIN, Jean-Luc SAVY, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Patricia WEBER.

Absent(es) / Excusé(es) :

Luc ALBERNHE, Michel ASLANIAN, Jean-François AUDRIN, Mathilde BORNE, Brigitte DEVOISSELLE, Alenka DOULAIN, Stéphanie JANNIN, Jean-Luc MEISSONNIER, Clothilde OLLIER, Manu REYNAUD, Radia TIKOUK, Joëlle URBANI

Solidarités - Adhésion à l'Observatoire Départemental de l'Habitat - Convention d'adhésion - Approbation - Autorisation de signature

Monsieur Michaël DELAFOSSE, Président, rapporte :

Dans le cadre de la mise en œuvre du plan départemental de l'habitat de l'Hérault, un Observatoire Départemental de l'Habitat (ODH) a été créé en 2013 à l'initiative du Département de l'Hérault et de l'Etat. L'ODH constitue un outil de connaissance partenarial mais aussi un lieu d'échanges entre l'Etat, le Département et les collectivités qui y adhèrent. Il peut en outre, en tout ou partie, permettre aux Etablissements publics de coopération intercommunale dotés d'un Programme Local de l'Habitat de se conformer à l'obligation de mettre en œuvre un dispositif d'observation dédié.

Dans le cadre de cet observatoire, l'ADIL de l'Hérault, en tant qu'opérateur technique, assure une mission d'observation en participant à l'actualisation d'indicateurs précis, mais aussi en réalisant des analyses détaillées et en assurant une restitution. Une convention-cadre a été établie pour la période 2023-2025 entre le Département, l'Etat et l'ADIL, qui définit les modalités de fonctionnement de l'ODH, leurs engagements réciproques et les modalités de financement de l'Observatoire par les co-pilotes et les collectivités adhérentes.

Cet observatoire propose aux établissements publics de coopération intercommunale adhérents, d'accéder à l'offre de service suivante :

- L'ouverture d'un compte sur le site : odh.herault.fr donnant accès aux :
 - o Notes et études de l'ODH ;
 - o Tableaux de bord thématiques au fur et à mesure qu'ils seront développés ;
 - o Actualités sur la connaissance de l'habitat ;
- Les indicateurs sur leur territoire permettant de connaître et de suivre les principales caractéristiques des marchés du logement (prix, loyers) et les problématiques en matière de logement ;
- Des invitations aux réunions de réseau ;
- Une place dans les instances de gouvernance (comité de programmation et comité de pilotage) ;
- La possibilité de saisir l'ODH pour des demandes simples.

Considérant l'évolution rapide des marchés immobiliers et l'intérêt pour Montpellier Méditerranée Métropole d'accéder à ces données à différentes échelles (communes, Métropole, EPCI voisins, ensemble du département de l'Hérault), il est proposé d'adhérer à l'Observatoire Départemental de l'Habitat jusqu'au 31 décembre 2025.

Pour les établissements publics de coopération intercommunale, l'adhésion prend la forme d'une subvention directement versée à l'ADIL. Le montant de l'adhésion de la Métropole s'établit à hauteur de 10 000 € pour un accès aux livrables et outils numériques de l'ODH jusqu'au 31 décembre 2025. Cette somme sera versée dès l'ouverture du compte de Montpellier Méditerranée Métropole sur le site odh.herault.fr.

Le renouvellement éventuel de l'adhésion à l'ODH sera examiné au cours de l'année 2025.

THÉMATIQUE : Adhésion à l'ODH 34 - subvention ADIL			
Structure	N° de Dossier	Nature de la demande	Montant attribué (€)
l'Agence Départementale pour l'Information sur le Logement de l'Hérault (ADIL)	00000847	Adhésion 2024-2025 - Observatoire Départemental de l'Habitat (ODH)	10 000 € (fonctionnement)

En conséquence, il est proposé au Conseil de Métropole :

- D'autoriser l'adhésion de Montpellier Méditerranée Métropole à l'Observatoire Départemental de l'Habitat jusqu'au 31 décembre 2025 ;
- D'approuver l'attribution d'une subvention d'un montant de 10 000 € payable au titre de l'exercice 2023, à l'ADIL, dans le cadre de cette adhésion ;
- D'approuver les termes de la convention d'adhésion ;
- De dire que les crédits sont inscrits au budget de Montpellier Méditerranée Métropole ;
- D'autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer la convention, ainsi que tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 78 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 2 voix

M. Yvon PELLET, Mme Claudine VASSAS MEJRI.

Fait à Montpellier, le 29/12/23

Pour extrait conforme,

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 30 décembre 2023

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20231219-253847-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 29/12/23

Liste des annexes transmises en préfecture:

- ODH convention-d-adhesion .docx

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.