



## Séance ordinaire du jeudi 1 juin 2023

L'an deux-mille-vingt-trois et le premier juin, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des  
délibérations de Montpellier  
Méditerranée Métropole

Solidarités

Nombre de membres en exercice : 92

### Présents :

Luc ALBERNHE, William ARS, Christian ASSAF, Florence AUBY, Jean-François AUDRIN, Geniès BALAZUN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Florence BRAU, Emilie CABELLO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Michelle CASSAR, Stéphane CHAMPAY, Michaël DELAFOSSE, Serge DESSEIGNE, Brigitte DEVOISSELLE, Zohra DIRHOUSI, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Abdi EL KANDOUSI, Maryse FAYE, Jean-Noël FOURCADE, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Régine ILLAIRE, Stéphanie JANNIN, Frédéric LAFFORGUE, Nathalie LEVY, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Jacques MARTINIER, Marie MASSART, Jean-Luc MEISSONNIER, Cyril MEUNIER, Mylène MIFSUD, Julien MIRO, Bernard MODOT, Séverine MONIN, Arnaud MOYNIER, Véronique NEGRET, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Marie-Delphine PARPILLON, Yvon PELLET, Eric PENSO, Céline PINTARD, Joël RAYMOND, René REVOL, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Jean-Pierre RICO, François RIO, Sylvie ROS-ROUART, Séverine SAINT-MARTIN, Jean-Luc SAVY, Célia SERRANO, Radia TIKOUK, Isabelle TOUZARD, François VASQUEZ, Claudine VASSAS MEJRI, Joël VERA, Patricia WEBER. Josy SCHWARTZ, suppléante de Laurent JAOUL, Cécile VEILLON, suppléante de Guy LAURET.

Absent(es) ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Tasnime AKBARALY, Mohed ALTRAD, Michel ASLANIAN, Véronique BRUNET, Michel CALVO, Sébastien COTE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Eliane LLORET, Hervé MARTIN, Clothilde OLLIER, Bruno PATERNOT, Anne RIMBERT, Agnès SAURAT, Philippe SAUREL, Mikel SEBLIN, Bernard TRAVIER.

Absent(es) / Excusé(es) :

Mathilde BORNE, Roger-Yannick CHARTIER, Bernadette CONTE-ARRANZ, Hind EMAD, Patricia MIRALLES, Joëlle URBANI

## **Solidarités - Organisme Foncier Solidaire Métropolitain - Plan de développement - Attribution de subvention - Convention - Approbation - Autorisation de signature**

Monsieur Michaël DELAFOSSE, Président, rapporte :

Le Conseil de Métropole réuni le 28 septembre 2021 a approuvé la création de l'Association Organisme de Foncier Solidaire (OFS) de la Métropole de Montpellier comme réponse aux besoins de production d'une offre de logements abordables pérennes dans le temps à destination des ménages modestes et de la classe moyenne sur le territoire. Agréé par le Préfet de Région courant 2022, l'OFS métropolitain est aujourd'hui pleinement opérationnel.

Son Conseil d'administration (CA) en date du 6 avril 2023 a approuvé des orientations stratégiques qui visent à en faire l'acteur de référence du Bail Réel Solidaire (BRS) sur le territoire et l'outil privilégié de la Métropole et des Communes pour le développement d'une offre en accession sociale pérenne et non spéculative sur leur territoire.

Le CA de l'OFS a par ailleurs décidé :

- D'autoriser les interventions en centres anciens comme à la fois outil de mixité et d'amélioration de l'habitat et un axe à part entière de la politique d'intervention de l'Organisme ;
- De fixer la redevance à verser par les ménages pour l'occupation du foncier à la somme de 1,30 € par m<sup>2</sup> de surface habitable (Shab) ;
- D'autoriser l'adhésion à l'OFS des bailleurs CDC HABITAT SOCIAL et SFHE-GROUPE ARCADE VYV, deux acteurs majeurs de l'habitat au niveau local, lesquels disposent de leurs propres OFS qui n'interviendront plus qu'en dehors du territoire de la Métropole sauf cas très spécifiques. Cette dernière démarche participe de la volonté de la Métropole, compétente en matière de « *politique locale de l'habitat* », de mutualiser les moyens et savoir-faire en vue d'une accélération et d'un meilleur encadrement de la production de logements en BRS.

Le plan d'affaires actualisé de l'OFS prévoit le lancement d'environ 600 logements par an pour 2023 et 2024, 500 par an en 2025, 2026 et 2027 puis 300 logements par an de 2028 à 2032.

En soutien au développement de la politique publique d'accession abordable à la propriété, le Conseil de Métropole avait déjà autorisé une participation à hauteur de 2,7 M€ à la constitution des fonds propres de départ de l'Organisme. Sur cette somme, 1,5 M€ ont d'ores et déjà été attribués par délibération n° M2021-513 du 23 novembre 2021.

Il est proposé, pour conforter le développement accéléré des projets de l'OFS, d'approuver le versement par Montpellier Méditerranée Métropole d'une seconde tranche d'1M€ en subvention d'investissement et d'attribuer la somme de 120 000 € en subvention de fonctionnement à l'OFS pour l'année 2023. Une cotisation annuelle de 10 000 €, est en outre due par la Métropole, en tant qu'organisme fondateur, comme le prévoient les statuts et conformément aux conditions fixées lors du Conseil d'administration de l'OFS du 14 avril 2022.

Les statuts de l'OFS prévoyaient dès sa constitution une participation des communes à la définition des orientations, au contrôle de sa gestion, et à la gouvernance. L'adhésion des communes est organisée dans le cadre du collège des membres de droit à l'Assemblée Générale avec une cotisation annuelle fixée à 500 €. A ce stade, les communes de Baillargues, Castelnau-Le-Lez, Castries, Clapiers, Grabels, Jacou, Juvignac, Lattes, Montpellier et Pérols ont ainsi demandé leur adhésion, qui a été entérinée par le CA de l'OFS du 6 avril dernier.

**En conséquence, il est proposé au Conseil de Métropole :**

- D'approuver les termes du plan d'affaires actualisé ;
- D'attribuer une subvention d'investissement de 1 M€ et une subvention de fonctionnement de 120 000 € à l'Association Organisme de Foncier Solidaire de la Métropole de Montpellier, à laquelle s'ajoute une cotisation de 10 000 €, sous réserve de la signature des conventions attributives afférentes ;
- D'approuver les termes des conventions d'attribution ;
- De dire que les crédits sont inscrits au budget de Montpellier Méditerranée Métropole ;
- D'autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer les conventions ainsi que tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 79 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 7 voix

M. Renaud CALVAT, M. Michel CALVO, M. Abdi EL KANDOUSSI, Mme Eliane LLORET, Mme Marie-Delphine PARPILLON, M. Philippe SAUREL, Mme Claudine VASSAS MEJRI.

Fait à Montpellier, le 14/06/23

Pour extrait conforme,

**Signé.**

**Michaël DELAFOSSE**

Publiée le : 15 juin 2023

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20230601-231530-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 14/06/23

**Liste des annexes transmises en préfecture:**

- Convention\_Fonctionnement\_cotisation OFS\_2023.doc

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.