



## Séance ordinaire du jeudi 30 mars 2023

L'an deux-mille-vingt-trois et le trente mars, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Hors commission

Nombre de membres en exercice : 92

### Présents :

William ARS, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Florence AUBY, Jean-François AUDRIN, Geniès BALAZUN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Florence BRAU, Véronique BRUNET, Emilie CABELLO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Zohra DIRHOUSI, Fanny DOMBRE-COSTE, Abdi EL KANDOUSSI, Hind EMAD, Maryse FAYE, Jean-Noël FOURCADE, Julie FRÊCHE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Clara GIMENEZ, Stéphanie JANNIN, Guy LAURET, Eliane LLORET, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jacques MARTINIER, Marie MASSART, Jean-Luc MEISSONNIER, Cyril MEUNIER, Julien MIRO, Bernard MODOT, Séverine MONIN, Véronique NEGRET, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Marie-Delphine PARPILLON, Yvon PELLET, Eric PENSO, Céline PINTARD, Joël RAYMOND, René REVOL, Catherine RIBOT, Anne RIMBERT, François RIO, Sylvie ROS-ROUART, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Jean-Luc SAVY, Mikel SEBLIN, Radia TIKOUK, Isabelle TOUZARD, François VASQUEZ, Joël VERA.

Absent(es) ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Tasnime AKBARALY, Mathilde BORNE, Michelle CASSAR, Stéphane CHAMPAY, Serge DESSEIGNE, Brigitte DEVOISSELLE, Serge GUISEPPIN, Régine ILLAIRE, Mylène MIFSUD, Patricia MIRALLES, Arnaud MOYNIER, Jean-Pierre RICO, Philippe SAUREL, Célia SERRANO, Bernard TRAVIER, Claudine VASSAS MEJRI, Patricia WEBER.

Absent(es) / Excusé(es) :

Luc ALBERNHE, Mohed ALTRAD, Bernadette CONTE-ARRANZ, Alenka DOULAIN, Clare HART, Laurent JAOU, Frédéric LAFFORGUE, Nathalie LEVY, Clothilde OLLIER, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Joëlle URBANI

## Hors commission - Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) Cannabe - Commune de Cournonterral - Garantie d'emprunt à la Société d'Équipement de la Région Montpellieraine (SERM) - Approbation

Monsieur Jean-François AUDRIN, Vice-Président, rapporte :

La Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) Cannabe, située sur la commune de Cournonterral, a été créée le 20 décembre 2017 par délibération du Conseil de Métropole. En date du 26 avril 2018, Montpellier Méditerranée Métropole a désigné la Société d'Équipement de la Région Montpellieraine (SERM) comme aménageur de cette ZAC.

Le parti d'aménagement retenu pour la ZAC de Cannabe répond aux objectifs d'accueillir des activités artisanales, petites industries, négoce, logistique urbaine, et répondre aux besoins de développement ou de relocalisation d'activités déjà présentes sur le territoire communal, avec une surface cessible de 50 000 m<sup>2</sup> environ et une surface de plancher totale de 24 000 m<sup>2</sup>.

Cette opération répond ainsi pleinement au Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT), révisé et approuvé en Conseil de Métropole du 18 novembre 2019. Le SCoT révisé consacre la ZAC Cannabe comme une polarité économique de proximité à dominante d'activités dans l'urbanisation existante et engagée.

Le Compte Rendu Annuel à la Collectivité (CRAC) de la ZAC Cannabe, approuvé au Conseil de Métropole du 04 octobre 2022, prévoit un bilan de concession en dépenses et recettes de 5 186 000 €, avec 926 000 € de participation de la Collectivité.

Afin de réaliser cette ZAC, en 2019 la SERM a souscrit un premier emprunt de 1 000 000 € auprès du Crédit Coopératif, puis en 2021, un second emprunt de 1 000 000 € a été souscrit auprès de la Banque Postale. La convention d'aménagement prévoit en son article 20 qu'une garantie financière peut être demandée par l'aménageur à son concédant.

Deux nouveaux emprunts sont rendus nécessaires pour le financement de cette opération, pour un montant total de 1 500 000 €. Aussi la SERM, après qu'elle ait organisée une consultation des établissements bancaires, sollicite la garantie de Montpellier Méditerranée Métropole sur :

- Un troisième emprunt d'un montant de 750 000 €, à contracter auprès du Crédit Agricole du Languedoc ;
- Un quatrième emprunt du même montant (750 000 €) à contracter auprès de la Caisse d'Épargne Languedoc-Roussillon.

Les caractéristiques de ces emprunts à garantir sont présentées dans le tableau suivant :

	Crédit Agricole du Languedoc	Caisse d'Épargne Languedoc-Roussillon
Capital	750 000 €	750 000 €
Durée de la phase d'amortissement	3 ans	3 ans
Taux fixe	3,20 % l'an	2,78 % l'an
Garantie Montpellier Méditerranée Métropole	80 %	80 %

Au cas où la SERM, pour quelques motifs que ce soit, ne s'acquitterait pas des sommes dues en capital et intérêts aux échéances convenues, Montpellier Méditerranée Métropole en effectuerait le paiement en lieu et

place à hauteur du pourcentage garanti, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ces règlements.

Conformément aux articles L.2252-1 à L.2252-5, D.1511-30 à D.1511-35 du Code général des collectivités territoriales L.300-1 à L.300-4 du Code de l'urbanisme, il est proposé d'autoriser la garantie à hauteur de 80% de ces deux emprunts d'un montant de 750 000 € chacun, auprès du Crédit Agricole du Languedoc et de la Caisse d'Epargne Languedoc-Roussillon.

**En conséquence, il est proposé au Conseil de Métropole :**

- De garantir 80% de l'emprunt de 750 000 euros sollicité par la SERM auprès du Crédit Agricole du Languedoc, soit un montant garanti de 600 000 euros ;
- De garantir 80% de l'emprunt de 750 000 euros sollicité par la SERM auprès de la Caisse d'Epargne Languedoc-Roussillon, soit un montant garanti de 600 000 euros ;
- D'autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à intervenir aux contrats de prêts qui seront passés et à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 68 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 12 voix

Mme Tasnime AKBARALY, M. Michel ASLANIAN, M. Christian ASSAF, Mme Emilie CABELLO, M. Renaud CALVAT, M. Michaël DELAFOSSE, Mme Maryse FAYE, M. Jacques MARTINIER, Mme Mylène MIFSUD, Mme Catherine RIBOT, M. Jean-Luc SAVY, Mme Patricia WEBER.

Fait à Montpellier, le 12/04/23

Pour extrait conforme,

**Signé.**

**Michaël DELAFOSSE**

Publiée le : 12 avril 2023

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20230330-216195-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 12/04/23

**Liste des annexes transmises en préfecture:**

- 1325 CANNABE CA Agricole Offre signée 21 10 22 750 k€A.pdf
- 1325 CANNABE CE LR Offre signée 21 10 22.pdf

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.