



Séance ordinaire du jeudi 30 mars 2023

L'an deux-mille-vingt-trois et le trente mars, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Aménagement durable

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

William ARS, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Florence AUBY, Jean-François AUDRIN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Florence BRAU, Véronique BRUNET, Emilie CABELLO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Bernadette CONTE-ARRANZ, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Zohra DIRHOUSI, Abdi EL KANDOUSSI, Hind EMAD, Maryse FAYE, Jean-Noël FOURCADE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Clara GIMENEZ, Clare HART, Stéphanie JANNIN, Laurent JAOU, Frédéric LAFFORGUE, Guy LAURET, Eliane LLORET, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Jacques MARTINIER, Marie MASSART, Jean-Luc MEISSONNIER, Julien MIRO, Bernard MODOT, Véronique NEGRET, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Marie-Delphine PARPILLON, Yvon PELLET, Céline PINTARD, René REVOL, Catherine RIBOT, Anne RIMBERT, François RIO, Sylvie ROS-ROUART, Séverine SAINT-MARTIN, Jean-Luc SAVY, Mikel SEBLIN, Radia TIKOUK, Isabelle TOUZARD, Bernard TRAVIER, François VASQUEZ, Joël VERA.

Absent(es) ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Tasnime AKBARALY, Mathilde BORNE, Michelle CASSAR, Stéphane CHAMPAY, Serge DESSEIGNE, Régine ILLAIRE, Nathalie LEVY, Mylène MIFSUD, Patricia MIRALLES, Arnaud MOYNIER, Jean-Pierre RICO, Philippe SAUREL, Célia SERRANO, Claudine VASSAS MEJRI, Patricia WEBER.

Absent(es) / Excusé(es) :

Luc ALBERNHE, Mohed ALTRAD, Geniès BALAZUN, Brigitte DEVOISSELLE, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Julie FRÊCHE, Serge GUISEPPIN, Hervé MARTIN, Cyril MEUNIER, Séverine MONIN, Clothilde OLLIER, Bruno PATERNOT, Eric PENSO, Joël RAYMOND, Manu REYNAUD, Agnès SAURAT, Joëlle URBANI

Aménagement durable - Convention d'intervention exceptionnelle sur une partie des espaces extérieurs de la copropriété des Cévennes entre l'administrateur provisoire de la copropriété et Montpellier Méditerranée Métropole - Autorisation de signature

Monsieur Michaël DELAFOSSE, Président, rapporte :

La copropriété « *Les Cévennes* » à Montpellier (918 logements) connaît des problématiques de gestion et de gouvernance importantes, qui ont conduit la Métropole et les services de l'Etat à mettre en place :

- Un projet de renouvellement urbain portant sur l'aménagement des accès, voies de circulation, espaces extérieurs et équipements. Dans ce cadre des travaux de reprise des réseaux d'assainissement sont prévus ;
- Un plan de sauvegarde qui prévoit des actions d'accompagnement sur les volets gestion et gouvernance de la copropriété, ainsi que pour les travaux à engager sur le bâti pour chaque immeuble, visant l'amélioration du confort et de la sécurité des habitants.

Ces deux approches prennent appui sur une scission de la copropriété qui doit permettre de créer 12 unités de gestion plus petites comprenant un immeuble d'habitation et une part d'espace extérieurs autour. Il subsistera, après scission, des espaces extérieurs communs n'appartenant à aucune copropriété, qui seront gérés par l'Union des Syndicats (UDS) à l'issue de la scission, puis rétrocédé à la collectivité. La scission, en plus de diminuer les surfaces à gérer pour chaque immeuble, redonnera une assise juridique à chacun des syndicats de copropriété.

Afin de réduire les charges pour les copropriétaires et d'améliorer dès à présent les conditions d'habitabilité, il est proposé, à titre exceptionnel, de conclure une convention d'intervention autorisant les services de la Métropole à engager des actions ciblées et urgentes sur une partie des espaces extérieurs de la copropriété (espaces aujourd'hui privés car appartenant à la copropriété, mais destiné à devenir public au terme du projet d'aménagement notamment).

La convention prévoit ainsi une liste de postes sur lesquelles la copropriété l'autorise à intervenir :

- Entretien des espaces verts ;
- Entretien des chaussées ;
- Eclairage ;
- Amélioration de la collecte d'ordures ménagères.

La convention ne définit pas d'enveloppe budgétaire. Les actions pourront au cas par cas être financées par les budgets des Directions concernées. Chaque dépense devra ainsi être validée par la Direction concernée.

Il est prévu en 2023 de mobiliser la ligne de GUSP de la mission Mosson et Cévennes pour financer les interventions prévues sur la réfection de la chaussée et la sécurisation des espaces extérieurs, notamment par l'entretien des végétaux.

En conséquence, il est proposé au Conseil de Métropole :

- D'approuver les termes de la convention d'intervention exceptionnelle sur une partie des espaces extérieurs de la copropriété « *Les Cévennes* » ;
- De dire que les crédits sont inscrits au budget de Montpellier Méditerranée Métropole ;
- D'autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer cette convention ainsi que tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 74 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 12/04/23

Pour extrait conforme,

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 12 avril 2023

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20230330-226080-CC-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 12/04/23

Liste des annexes transmises en préfecture:

- Convention de gestion Cévennes pour conseil 3M.docx

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.