



Séance ordinaire du jeudi 1 juin 2023

L'an deux-mille-vingt-trois et le premier juin, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Aménagement durable

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

William ARS, Christian ASSAF, Florence AUBY, Jean-François AUDRIN, Geniès BALAZUN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Florence BRAU, Emilie CABELLO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Michelle CASSAR, Stéphane CHAMPAY, Roger-Yannick CHARTIER, Michaël DELAFOSSE, Serge DESSEIGNE, Brigitte DEVOISSELLE, Zohra DIRHOUSI, Fanny DOMBRE-COSTE, Abdi EL KANDOUSSI, Hind EMAD, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Régine ILLAIRE, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Jacques MARTINIER, Marie MASSART, Jean-Luc MEISSONNIER, Cyril MEUNIER, Mylène MIFSUD, Julien MIRO, Séverine MONIN, Arnaud MOYNIER, Véronique NEGRET, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Marie-Delphine PARPILLON, Eric PENSO, Céline PINTARD, Joël RAYMOND, René REVOL, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Jean-Pierre RICO, François RIO, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Jean-Luc SAVY, Célia SERRANO, Radia TIKOUK, Isabelle TOUZARD, François VASQUEZ, Claudine VASSAS MEJRI, Joël VERA, Patricia WEBER. Josy SCHWARTZ, suppléante de Laurent JAOUL .

Absent(es) ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Tasnime AKBARALY, Mohed ALTRAD, Michel ASLANIAN, Véronique BRUNET, Sébastien COTE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Frédéric LAFFORGUE, Nathalie LEVY, Eliane LLORET, Hervé MARTIN, Bruno PATERNOT, Yvon PELLET, Anne RIMBERT, Sylvie ROS-ROUART, Philippe SAUREL, Mikel SEBLIN, Bernard TRAVIER.

Absent(es) / Excusé(es) :

Luc ALBERNHE, Mathilde BORNE, Michel CALVO, Bernadette CONTE-ARRANZ, Alenka DOULAIN, Maryse FAYE, Jean-Noël FOURCADE, Stéphanie JANNIN, Guy LAURET, Patricia MIRALLES, Bernard MODOT, Clothilde OLLIER, Joëlle URBANI

Aménagement durable - Projet d'extension du musée Fabre - Modification n°2 du Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur (PSMV) de Montpellier - Sollicitation du Préfet de l'engagement de la procédure et de la délégation de compétence

Monsieur Michaël DELAFOSSE, Président, rapporte :

Le plan de sauvegarde et de mise en valeur (PSMV) est le document d'urbanisme applicable dans le périmètre du site patrimonial remarquable (ex secteur sauvegardé) de Montpellier. Le PSMV en vigueur a été approuvé par arrêté préfectoral du 25 novembre 2016. Une modification n°1 a été approuvée par arrêté préfectoral du 1^{er} avril 2020.

D'une superficie de 96 hectares et comptant plus de 2 500 bâtiments, son périmètre couvre globalement l'Ecusson, la place royale du Peyrou et ses abords, les abords de la place de la Comédie, l'îlot du jardin des Plantes, le faubourg du Courreau, le faubourg de la rue de Maguelone jusqu'à la gare, ainsi que le site de l'ancien hôpital général et des cliniques Saint-Charles. Le PSMV répond à des objectifs de préservation du patrimoine, et d'accompagnement de son développement dans le respect de son identité. C'est ainsi qu'ont pu être engagées depuis 2020 par la Collectivité, en parfaite collaboration avec l'architecte des Bâtiments de France, des opérations d'envergure telles que le réaménagement de la place de la Comédie et de l'Esplanade, la restauration du carré Sainte-Anne, ou encore la reconversion de l'ancien conservatoire de la rue Candolle en école.

Prenant place dans cet accompagnement du développement du territoire, la valorisation du site du musée Fabre et son extension sur l'îlot Montpellieret participeraient au rayonnement culturel de Montpellier tout en prenant en compte la spécificité et la qualité patrimoniale des bâtiments. Des modifications graphiques et réglementaires du PSMV sont nécessaires afin de permettre ce projet d'extension. Ces modifications, étant localisées et ayant une portée limitée au projet, ne porteront pas atteinte à l'économie générale du document. A ce titre, elles rentrent dans le champ d'application de la procédure de modification.

Montpellier Méditerranée Métropole sollicite Monsieur le Préfet, comme le prévoient les textes, afin d'engager cette procédure de modification n°2 du PSMV de Montpellier. Montpellier Méditerranée Métropole, étant demandeur de la procédure, propose à Monsieur le Préfet, la délégation de cette compétence, en confiant à Montpellier Méditerranée Métropole la totalité des étapes de la procédure, depuis l'élaboration du dossier de modification à l'organisation administrative et matérielle de l'enquête publique, ainsi qu'à la prise en charge financière des tâches précitées.

En conséquence, il est proposé au Conseil de Métropole :

- D'approuver le principe de la modification du plan de sauvegarde et de mise en valeur afin de rendre possible la valorisation et l'extension du musée Fabre ;
- De solliciter Monsieur le Préfet afin d'engager la procédure de modification n°2 du PSMV et d'en déléguer la procédure à Montpellier Méditerranée Métropole ;
- D'autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 79 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 14/06/23

Pour extrait conforme,

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 15 juin 2023

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20230601-231310-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 14/06/23

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.