



## Séance ordinaire du mardi 19 décembre 2023

L'an deux-mille-vingt-trois et le dix neuf décembre, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Solidarités

Nombre de membres en exercice : 92

### Présents :

Tasnime AKBARALY, William ARS, Michel ASLANIAN, Geniès BALAZUN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Florence BRAU, Emilie CABELLO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Michel CALVO, Michelle CASSAR, Stéphane CHAMPAY, Bernadette CONTE-ARRANZ, Michaël DELAFOSSE, Serge DESSEIGNE, Brigitte DEVOISSELLE, Zohra DIRHOUSI, Abdi EL KANDOUSSI, Maryse FAYE, Jean-Noël FOURCADE, Julie FRÊCHE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Régine ILLAIRE, Guy LAURET, Nathalie LEVY, Eliane LLORET, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jacques MARTINIER, Marie MASSART, Jean-Luc MEISSONNIER, Cyril MEUNIER, Mylène MIFSUD, Julien MIRO, Bernard MODOT, Séverine MONIN, Arnaud MOYNIER, Yvan NOSBE, Marie-Delphine PARPILLON, Bruno PATERNOT, Céline PINTARD, Joël RAYMOND, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Jean-Pierre RICO, François RIO, Agnès SAURAT, Philippe SAUREL, Radia TIKOUK, Isabelle TOUZARD, François VASQUEZ, Claudine VASSAS MEJRI, Joël VERA.

Absent(es) ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Mohed ALTRAD, Christian ASSAF, Florence AUBY, Véronique BRUNET, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Fanny DOMBRE-COSTE, Hind EMAD, Laurent JAOU, Frédéric LAFFORGUE, Patricia MIRALLES, Véronique NEGRET, Laurent NISON, Yvon PELLET, Eric PENSO, René REVOL, Anne RIMBERT, Sylvie ROS-ROUART, Séverine SAINT-MARTIN, Jean-Luc SAVY, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Patricia WEBER.

Absent(es) / Excusé(es) :

Luc ALBERNHE, Jean-François AUDRIN, Mathilde BORNE, Alenka DOULAIN, Stéphanie JANNIN, Clothilde OLLIER, Bernard TRAVIER, Joëlle URBANI

## **Solidarités - Guichet unique Rénov'Occitanie - Convention d'objectifs entre Montpellier Méditerranée Métropole et la Région Occitanie - Avenant 2024 - Approbation - Autorisation de signature**

Madame Isabelle TOUZARD, Vice-Présidente, rapporte :

Par délibération N°M2020-283 du 12 octobre 2020, Montpellier Méditerranée Métropole a candidaté à l'Appel à Manifestation d'Intérêt de la Région Occitanie pour le déploiement des Guichets Uniques Rénov'Occitanie sur le territoire régional (déclinaison régionale du dispositif national France Rénov'). La candidature de la Métropole ayant été acceptée, Montpellier Méditerranée Métropole et la Région Occitanie ont signé une convention d'objectifs le 29 janvier 2021 pour une durée de 3 ans, prenant effet au 1<sup>er</sup> janvier 2021.

Pour l'année 2024, la Région a décidé de rester porteur associé du programme Service d'Aide à la Rénovation Énergétique (SARE) duquel découle le déploiement des Guichets Uniques Rénov'Occitanie sur le territoire régional. La Région a donc souhaité proposer aux structures porteuses des Guichets Uniques Rénov'Occitanie, de signer un avenant à la convention d'objectifs 2021-2023. L'avenant prendra effet au 1<sup>er</sup> janvier 2024 pour une durée d'un an.

La Région proposait via la Société Publique Locale (SPL) AREC Occitanie une prestation d'audit énergétique et d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) aux ménages propriétaires de logements individuels. L'audit était gratuit pour les ménages sur la Métropole du fait de la prise en charge par la Métropole de la somme de 90 € restant à la charge des ménages, versée du paiement à l'AREC par la Métropole. L'accompagnement en phase travaux était proposé aux projets de rénovation globale permettant d'atteindre un gain énergétique d'au moins 40 %.

Afin de massifier la rénovation énergétique des logements, l'État a mis en place de nouveaux opérateurs « *Mon Accompagnateur Rénov' – MAR* ». Dans le cadre d'une rénovation globale, les ménages devront contractualiser avec un MAR pour avoir accès à une aide de l'État nommée MaPrimeRénov'. La Région ne pouvant obtenir d'agrément MAR, cette dernière a, par conséquent, décidé d'arrêter son offre en direction des logements individuels. En revanche, ces offres de prestation Rénov'Occitanie via l'AREC Occitanie sont maintenues pour les projets collectifs de copropriétés.

Hormis cet aspect, les engagements des deux parties décrits dans l'avenant ne diffèrent pas de ceux présents dans la convention d'objectifs initiale 2021-2023 :

- Montpellier Méditerranée Métropole devra, comme les années précédentes, déposer un dossier de demande de subvention qui fera l'objet d'une convention financière annuelle ;
- Le Guichet Unique Rénov'Occitanie conserve ses objectifs en matière de :
  - Conseil et information de 1<sup>er</sup> niveau et personnalisés en direction des ménages propriétaires de logements individuels et en copropriétés ;
  - Accompagnement des projets collectifs des copropriétés (avec suivi des audits énergétiques et prestations d'AMO dans le cadre de contractualisation avec l'AREC Occitanie) ;
  - Utilisation des outils numériques de suivi SARENOV' (Échelle nationale – ANAH) et ERPRO (Échelle régionale – AREC) ;
  - Mobilisation des professionnels ;
- Montpellier Méditerranée Métropole devra réaliser un bilan d'activité sur la durée de la convention sur chacun des objectifs qui seront fixés dans la convention annuelle de financement ;
- La Région Occitanie versera une subvention dont les modalités seront précisées dans la convention financière annuelle.

L'animation du Guichet Unique Rénov'Occitanie sur le territoire de Montpellier Méditerranée Métropole reste, comme les années précédentes, assurée par l'Agence Locale de l'Énergie et du Climat Montpellier Méditerranée Métropole (ALEC). Une subvention annuelle est attribuée à l'ALEC pour assurer cette animation.

**En conséquence, il est proposé au Conseil de Métropole :**

- D'approuver les termes de l'avenant 2024 à la convention d'objectifs entre la Région Occitanie et Montpellier Méditerranée Métropole ;
- De dire que les crédits seront inscrits au budget de Montpellier Méditerranée Métropole ;
- D'autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer l'avenant ainsi que tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 84 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 29/12/23

Pour extrait conforme,

**Signé.**

**Michaël DELAFOSSE**

Publiée le : 30 décembre 2023

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20231219-253245-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 29/12/23

**Liste des annexes transmises en préfecture:**

- Annexe\_AvenantConventionObjectifsGURO.DOC

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.