



## Séance ordinaire du mardi 19 décembre 2023

L'an deux-mille-vingt-trois et le dix neuf décembre, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Aménagement durable

Nombre de membres en exercice : 92

### Présents :

Tasnime AKBARALY, William ARS, Michel ASLANIAN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Florence BRAU, Emilie CABELLO, Renaud CALVAT, Michel CALVO, Michelle CASSAR, Stéphane CHAMPAY, Bernadette CONTE-ARRANZ, Michaël DELAFOSSE, Serge DESSEIGNE, Brigitte DEVOISSELLE, Zohra DIRHOUSI, Maryse FAYE, Jean-Noël FOURCADE, Julie FRÊCHE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Régine ILLAIRE, Guy LAURET, Nathalie LEVY, Eliane LLORET, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jacques MARTINIER, Marie MASSART, Jean-Luc MEISSONNIER, Cyril MEUNIER, Mylène MIFSUD, Julien MIRO, Bernard MODOT, Séverine MONIN, Arnaud MOYNIER, Yvan NOSBE, Marie-Delphine PARPILLON, Bruno PATERNOT, Céline PINTARD, Joël RAYMOND, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Jean-Pierre RICO, François RIO, Agnès SAURAT, Radia TIKOUK, Isabelle TOUZARD, François VASQUEZ, Claudine VASSAS MEJRI, Joël VERA.

Absent(es) ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Mohed ALTRAD, Christian ASSAF, Florence AUBY, Véronique BRUNET, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Fanny DOMBRE-COSTE, Hind EMAD, Frédéric LAFFORGUE, Patricia MIRALLES, Véronique NEGRET, Laurent NISON, Yvon PELLET, Eric PENSO, René REVOL, Anne RIMBERT, Sylvie ROS-ROUART, Séverine SAINT-MARTIN, Jean-Luc SAVY, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Bernard TRAVIER.

Absent(es) / Excusé(es) :

Luc ALBERNHE, Jean-François AUDRIN, Geniès BALAZUN, Mathilde BORNE, Roger CAIZERGUES, Alenka DOULAIN, Abdi EL KANDOUSI, Stéphanie JANNIN, Laurent JAOU, Clothilde OLLIER, Philippe SAUREL, Joëlle URBANI, Patricia WEBER

## **Aménagement durable - Commune de Montpellier - Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) Parc 2000 2<sup>ème</sup> extension - Modification du dossier de réalisation - Approbation**

Madame Coralie MANTION, Vice-Présidente, rapporte :

La Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) Parc 2000 2<sup>ème</sup> extension se situe au Nord-Ouest de Montpellier au droit du site de recherche et de développement du groupe Sanofi. Son périmètre est délimité au Nord et à l'Est par le site Sanofi, au Sud par la rue du Pilory où passe la ligne 3 du tramway, et à l'Ouest par la rue Favre de Saint-Castor. Elle s'étend sur une superficie d'environ 5 hectares et correspond à la dernière extension de la ZAC Parc 2000 (6,5 ha créée le 29 mai 2000) et la ZAC Parc 2000 extension (10 ha créée le 21 juillet 2006). La surface totale de cet ensemble bâti est de 21,5 hectares.

La ZAC Parc 2000 2<sup>ème</sup> extension est une zone d'activités mixte en cours de réalisation qui a vocation à accueillir des activités artisanales, des activités tertiaires, du logement et des équipements publics. Cette mixité a pour but d'intégrer au mieux cette zone d'activités au tissu urbain environnant, en structurant notamment la façade urbaine de la rue du Pilory le long de la troisième ligne de tramway.

L'aménagement de cette opération a été confié à la Société d'Aménagement de l'Agglomération de Montpellier (SAAM), devenue depuis Société d'Aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole (SA3M) par une concession d'aménagement signée le 02 novembre 2011.

Le dossier de réalisation de la ZAC Parc 2000 2<sup>ème</sup> extension a été approuvé par délibération du Conseil de Métropole le 30 septembre 2015. Il comporte le projet de programme des équipements publics de la ZAC, le projet de programme global des constructions à réaliser dans la zone ainsi que les modalités prévisionnelles de financement de l'opération d'aménagement échelonnées dans le temps.

Afin de favoriser la mixité scolaire et de remplacer des écoles en structure métallique, en 2021, la Ville de Montpellier, qui a compétence en la matière, a émis le souhait d'implanter un nouveau groupe scolaire dans le périmètre de la ZAC Parc 2000 2<sup>ème</sup> extension. Sa capacité d'accueil a été fixée à 22 classes (dont 8 dédoublées). Ce dernier sera pris en charge financièrement à 100% par la Ville de Montpellier par l'intermédiaire d'une participation au bilan de l'opération à hauteur de 20 273 000 € HT. Une fois réalisé ce groupe scolaire sera remis à la Ville de Montpellier puis intégré à son patrimoine.

L'intégration de ce nouvel équipement public éducatif au programme des équipements publics (PEP) de la ZAC Parc 2000 2<sup>ème</sup> extension nécessite d'une part la modification du dossier de réalisation de la ZAC, et d'autre part la signature d'une convention de délégation de maîtrise d'ouvrage de la Commune à Montpellier à Montpellier Méditerranée Métropole.

Conformément aux dispositions de l'article R. 311-7 du Code de l'urbanisme, une fois approuvée, cette convention de délégation sera annexée au dossier de réalisation modifié. Elle entérinera :

- L'accord de la Commune de Montpellier sur le principe de la réalisation de ce groupe scolaire dans le périmètre de la ZAC métropolitaine Parc 2000 2<sup>ème</sup> extension ;
- Les modalités d'incorporation de cette école dans le patrimoine bâti de la Commune de Montpellier ;
- La participation financière de la Commune de Montpellier au bilan de l'opération.

Par ailleurs, dans le cadre de ses compétences en terme de sécurité publique, la Ville de Montpellier souhaite aussi réaliser un hôtel des sécurités au sein de la ZAC Parc 2000 2<sup>ème</sup> extension. Ce bâtiment sera principalement destiné aux agents de la police municipale et de la police métropolitaine des transports et sera implanté le long de la rue du Pilory à proximité du futur groupe scolaire. Contrairement à ce dernier, cet équipement ne sera pas intégré au programme des équipements publics de la ZAC Parc 2000 2<sup>ème</sup> extension puisqu'il ne répondra pas aux besoins spécifiques des futurs habitants et usagers des constructions à édifier dans la zone.

**En conséquence, il est proposé au Conseil de Métropole :**

- D'approuver la modification du dossier de réalisation de la ZAC Parc 2000 2<sup>ème</sup> extension, résultant de la réalisation d'un groupe scolaire de 22 classes dans le périmètre de la ZAC ;
- D'approuver le dossier de réalisation modifié de la ZAC Parc 2000 2<sup>ème</sup> extension ;
- D'autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 79 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 29/12/23

Pour extrait conforme,

**Signé.**

**Michaël DELAFOSSE**

Publiée le : 30 décembre 2023

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20231219-254338-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 29/12/23

**Liste des annexes transmises en préfecture:**

- Dossier de réalisation modifié\_version finale.pdf

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.