



Séance ordinaire du mardi 19 décembre 2023

L'an deux-mille-vingt-trois et le dix neuf décembre, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Solidarités

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

Tasnime AKBARALY, William ARS, Geniès BALAZUN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Florence BRAU, Emilie CABELLO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Michel CALVO, Michelle CASSAR, Stéphane CHAMPAY, Bernadette CONTE-ARRANZ, Michaël DELAFOSSE, Serge DESSEIGNE, Zohra DIRHOUSI, Abdi EL KANDOUSSI, Hind EMAD, Maryse FAYE, Jean-Noël FOURCADE, Julie FRÊCHE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Régine ILLAIRE, Guy LAURET, Nathalie LEVY, Eliane LLORET, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jacques MARTINIER, Marie MASSART, Cyril MEUNIER, Mylène MIFSUD, Julien MIRO, Bernard MODOT, Séverine MONIN, Arnaud MOYNIER, Yvan NOSBE, Marie-Delphine PARPILLON, Bruno PATERNOT, Céline PINTARD, Joël RAYMOND, Catherine RIBOT, Jean-Pierre RICO, François RIO, Agnès SAURAT, Philippe SAUREL, Isabelle TOUZARD, Bernard TRAVIER, François VASQUEZ, Claudine VASSAS MEJRI, Joël VERA.

Absent(es) ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Mohed ALTRAD, Christian ASSAF, Florence AUBY, Véronique BRUNET, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Fanny DOMBRE-COSTE, Laurent JAOL, Frédéric LAFFORGUE, Patricia MIRALLES, Véronique NEGRET, Laurent NISON, Yvon PELLET, Eric PENSO, René REVOL, Anne RIMBERT, Sylvie ROS-ROUART, Séverine SAINT-MARTIN, Jean-Luc SAVY, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Patricia WEBER.

Absent(es) / Excusé(es) :

Luc ALBERNHE, Michel ASLANIAN, Jean-François AUDRIN, Mathilde BORNE, Brigitte DEVOISSELLE, Alenka DOULAIN, Stéphanie JANNIN, Jean-Luc MEISSONNIER, Clothilde OLLIER, Manu REYNAUD, Radia TIKOUK, Joëlle URBANI

Solidarités - Observatoire local des loyers du parc privé - Attribution d'un complément de subvention à l'ADIL 34 - Convention de partenariat - Avenant n°1 - Approbation - Autorisation de signature

Monsieur Michaël DELAFOSSE, Président, rapporte :

Par délibération n°M2023-121 du 30 mars 2023, une subvention de 109 000 € a été accordée, à l'Agence Départementale pour l'Information sur le Logement de l'Hérault (ADIL) pour la mise en œuvre de l'observatoire local des loyers du parc privé sur le territoire de Montpellier Méditerranée Métropole au titre de l'année 2023. Il est précisé que le montant de la subvention versée à l'ADIL au titre de cette mission était de 114 000 € en 2022 et 122 000 € en 2021.

Cette délibération a donné lieu à la signature le 21 août 2023 d'une convention de partenariat entre Montpellier Méditerranée Métropole et l'ADIL qui détermine le contenu de la mission d'observation ainsi que les modalités de versement de la subvention.

Les données collectées par l'ADIL au cours du premier semestre 2023, constituent une première base permettant d'appréhender les effets de l'encadrement des loyers mis en place au 1^{er} juillet 2022. A la suite, la Métropole et l'ADIL se sont entendus sur la nécessité de développer les analyses visant à :

- Évaluer les effets de l'encadrement des loyers sur le marché locatif privé ;
- Proposer une méthode de suivi et d'évaluation du dispositif, en prenant notamment appui sur l'expérience du réseau des ADIL.

Pour la réalisation de ces investigations complémentaires, il est proposé d'accorder à l'ADIL, au titre de l'année 2023, un complément de subvention d'un montant de 9 000 €.

THÉMATIQUE : Complément de subvention ADIL			
Structure	N° de Dossier	Nature de la demande	Montant attribué (€)
l'Agence Départementale pour l'Information sur le Logement de l'Hérault (ADIL)	00000847	Observatoire local des loyers du parc privé sur le territoire de Montpellier Méditerranée Métropole	9 000 € (fonctionnement)

En conséquence, il est proposé au Conseil de Métropole :

- De décider de l'attribution d'un complément de subvention d'un montant de 9 000 €, à l'ADIL, pour la mise en œuvre de l'observatoire local des loyers du parc privé sur le territoire de Montpellier Méditerranée Métropole au titre de l'année 2023 ;
- D'approuver les termes de l'avenant n°1 à la convention de partenariat entre Montpellier Méditerranée Métropole et l'ADIL ;
- De dire que les crédits sont inscrits au budget de Montpellier Méditerranée Métropole ;
- D'autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer l'avenant, ainsi que tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 78 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 2 voix

M. Yvon PELLET, Mme Claudine VASSAS MEJRI.

Fait à Montpellier, le 29/12/23

Pour extrait conforme,

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 30 décembre 2023

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20231219-253843-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 29/12/23

Liste des annexes transmises en préfecture:

- ADIL-OLL Av1_complement Subvention.docx

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.