



Séance ordinaire du jeudi 30 mars 2023

L'an deux-mille-vingt-trois et le trente mars, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Attractivité

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

William ARS, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Florence AUBY, Jean-François AUDRIN, Geniès BALAZUN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Florence BRAU, Véronique BRUNET, Emilie CABELLO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Bernadette CONTE-ARRANZ, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Zohra DIRHOUSI, Fanny DOMBRE-COSTE, Abdi EL KANDOUSSI, Hind EMAD, Maryse FAYE, Jean-Noël FOURCADE, Julie FRÊCHE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Clara GIMENEZ, Clare HART, Stéphanie JANNIN, Frédéric LAFFORGUE, Guy LAURET, Eliane LLORET, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jacques MARTINIER, Marie MASSART, Jean-Luc MEISSONNIER, Cyril MEUNIER, Julien MIRO, Bernard MODOT, Séverine MONIN, Véronique NEGRET, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Marie-Delphine PARPILLON, Yvon PELLET, Eric PENSO, Céline PINTARD, Joël RAYMOND, René REVOL, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Sylvie ROS-ROUART, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Jean-Luc SAVY, Mikel SEBLIN, Radia TIKOUK, Isabelle TOUZARD, Bernard TRAVIER, François VASQUEZ, Joël VERA.

Absent(es) ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Tasnine AKBARALY, Mathilde BORNE, Michelle CASSAR, Stéphane CHAMPAY, Serge DESSEIGNE, Brigitte DEVOISSELLE, Serge GUISEPPIN, Régine ILLAIRE, Nathalie LEVY, Mylène MIFSUD, Patricia MIRALLES, Arnaud MOYNIER, Bruno PATERNOT, Jean-Pierre RICO, Philippe SAUREL, Célia SERRANO, Claudine VASSAS MEJRI, Patricia WEBER.

Absent(es) / Excusé(es) :

Luc ALBERNHE, Mohed ALTRAD, Alenka DOULAIN, Laurent JAOU, Clothilde OLLIER, Anne RIMBERT, François RIO, Joëlle URBANI

Attractivité - Stratégie d'immobilier d'entreprise - Conventions type d'occupation du domaine public en pépinière et hôtel d'entreprises - Approbation - Autorisation de signature

Madame Hind EMAD, Vice-Présidente, rapporte :

Au sein du Pôle Attractivité, Développement Economique et Emploi de Montpellier Métropole le Business & Innovation Centre (BIC) permet aux porteurs de projets et aux jeunes entreprises innovantes de moins de 3 ans de bénéficier à la fois d'un appui intellectuel et d'une solution immobilière dans l'attente que soient réunies les conditions de leur implantation définitive.

L'objectif est de les accompagner en phase de création en optimisant les chances de réussite et en réduisant les risques, ceci afin de favoriser l'émergence de projets innovants ou à fort potentiel de développement, créateurs d'emplois et de richesse et de faciliter l'installation de ces entreprises sur le territoire des communes de Montpellier Méditerranée Métropole.

A ce titre le BIC de Montpellier gère actuellement en régie les bâtiments :

- Cap Alpha et Cap Omega qui proposent des solutions locatives temporaires aux entreprises en incubation ayant signé un contrat d'accompagnement avec le BIC de Montpellier ;
- Le MIBI (Montpellier International Business Incubator) qui accueille des entreprises internationales ou françaises réalisant au moins 50% de leur chiffre d'affaires à l'international et ayant été sélectionnées par le Comité d'Agrément de Montpellier Méditerranée Métropole.

La stratégie d'immobilier d'entreprise de la Métropole doit être révisée avec l'intégration, au sein patrimoine immobilier métropolitain dédié au développement des entreprises, d'un nouveau bâtiment, la Halle de l'Innovation (HDI) construit sur la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) Cambacérès. D'une superficie de 8000 m², il va accueillir l'équipe du BIC. Les porteurs de projets et les jeunes entreprises innovantes accompagnés par le BIC, ainsi que des associations partenaires liées au numérique, à l'entrepreneuriat et à l'innovation afin de fédérer cet écosystème et créer une dynamique de territoire pourront s'y installer dès avril 2023.

L'ouverture de ce nouveau bâtiment va permettre au Pôle Attractivité, Développement Economique et Emploi de Montpellier Méditerranée Métropole de repenser la destination des différents bâtiments afin de proposer aux entreprises un véritable parcours immobilier en fonction de leur stade de maturité :

- Accueil des entreprises innovantes en création accompagnées par le BIC de Montpellier à Cap Alpha, son berceau historique situé à Clapiers et à la HDI à Montpellier ;
- Accueil d'entreprises en croissance dans les domaines d'activités stratégiques de la Métropole (numérique, ICC, MedVallée, nouvelles énergies) à Cap Omega ;
- Accueil d'entreprises à vocation internationale au MIBI.

Un travail de révision des différentes conventions d'occupation du domaine public applicables a été nécessaire pour tenir compte de ces évolutions :

- Une convention type applicable aux jeunes entreprises innovantes accompagnés par le BIC pour les pépinières Cap Alpha et Halle de l'Innovation a été rédigée. La convention est établie pour une durée de 3 ans à l'issue de laquelle l'entreprise pourra formuler une demande expresse de renouvellement auprès du BIC de Montpellier Méditerranée Métropole pour une période d'un an, reconductible une fois. Pour toute occupation dépassant la durée initiale de trois ans, une revalorisation de la redevance est appliquée à chaque date d'anniversaire de l'autorisation de ladite convention d'occupation, selon le principe de progressivité du loyer. Les taux de majoration et les tarifs en vigueur sont approuvés annuellement par délibération en conseil de Métropole ;

- Une convention type applicable à Cap Omega pour les entreprises en croissance a été rédigée. Les bénéficiaires doivent être préalablement agréées par le Comité d'Agrément de Montpellier Méditerranée Métropole, qui statue sur les conditions d'éligibilité d'entrée à l'hôtel d'entreprises. La convention type est d'une durée de 3 ans renouvelable une fois sur avis du Comité d'Agrément. Cette durée correspond à une période généralement suffisante pour que l'entreprise puisse atteindre le stade d'avancement nécessaire pour se projeter en fin de contrat dans un parcours immobilier privé, à l'achat ou à la location. Une progressivité des tarifs à compter de la 4^{ème} année est prévue pour inciter l'entreprise à continuer son parcours dans le domaine privé et permettre à de nouvelles sociétés de bénéficier du soutien de Montpellier Méditerranée Métropole en accédant à ces espaces locatifs ;
- Une convention type applicable au MIBI pour les entreprises étrangères désirant se développer sur le territoire de Montpellier Méditerranée Métropole ainsi que pour des entreprises françaises réalisant plus de 50% de leur chiffre d'affaires à l'international. Ces sociétés doivent être préalablement agréées par le Comité d'Agrément de Montpellier Méditerranée Métropole. Les autres dispositions contractuelles sont les mêmes que pour la convention type Cap Omega, notamment la progressivité des redevances au-delà de la 4^{ème} année qui n'était pas applicable au MIBI jusqu'à présent.

Ces nouvelles dispositions renforcent la politique de développement économique de Montpellier Méditerranée Métropole en facilitant la croissance des entreprises et la création d'emplois sur le territoire ; permettent l'augmentation des recettes issues des redevances et favorisent le renouvellement des entreprises bénéficiaires d'une solution temporaire d'hébergement dans des locaux à loyers attractifs et modulables.

Aucune disposition ne vient augmenter la responsabilité de Montpellier Méditerranée Métropole.

En conséquence, il est proposé au Conseil de Métropole :

- D'approuver la nouvelle stratégie d'immobilier d'entreprise de Montpellier Méditerranée Métropole ;
- D'approuver les nouvelles conventions type applicable et d'abroger les anciens documents type ;
- D'autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 84 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 12/04/23

Pour extrait conforme,

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 12 avril 2023

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20230330-226951-CC-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 12/04/23

Liste des annexes transmises en préfecture:

- CONVENTION OCCUPATION PEPINIERE- CAP ALPHA.pdf
- CONVENTION OCCUPATION PEPINIERE-HDI.pdf
- CONVENTION OCCUPATION HÔTEL D'ENTREPRISES - CAP OMEGA.pdf
- CONVENTION OCCUPATION HÔTEL D'ENTREPRISES MIBI.pdf

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.