



Séance ordinaire du jeudi 1 juin 2023

L'an deux-mille-vingt-trois et le premier juin, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des
délibérations de Montpellier
Méditerranée Métropole

Animation du territoire

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

William ARS, Christian ASSAF, Florence AUBY, Jean-François AUDRIN, Geniès BALAZUN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Florence BRAU, Emilie CABELLO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Michelle CASSAR, Stéphane CHAMPAY, Roger-Yannick CHARTIER, Michaël DELAFOSSE, Serge DESSEIGNE, Brigitte DEVOISSELLE, Zohra DIRHOUSI, Fanny DOMBRE-COSTE, Abdi EL KANDOUSI, Hind EMAD, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Régine ILLAIRE, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Jacques MARTINIER, Marie MASSART, Jean-Luc MEISSONNIER, Cyril MEUNIER, Mylène MIFSUD, Julien MIRO, Séverine MONIN, Arnaud MOYNIER, Véronique NEGRET, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Marie-Delphine PARPILLON, Eric PENSO, Céline PINTARD, Joël RAYMOND, René REVOL, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Jean-Pierre RICO, François RIO, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Jean-Luc SAVY, Célia SERRANO, Radia TIKOUK, Isabelle TOUZARD, François VASQUEZ, Claudine VASSAS MEJRI, Joël VERA, Patricia WEBER. Josy SCHWARTZ, suppléante de Laurent JAOUL .

Absent(es) ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Tasnime AKBARALY, Mohed ALTRAD, Michel ASLANIAN, Véronique BRUNET, Sébastien COTE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Frédéric LAFFORGUE, Nathalie LEVY, Eliane LLORET, Hervé MARTIN, Bruno PATERNOT, Yvon PELLET, Anne RIMBERT, Sylvie ROS-ROUART, Philippe SAUREL, Mikel SEBLIN, Bernard TRAVIER.

Absent(es) / Excusé(es) :

Luc ALBERNHE, Mathilde BORNE, Michel CALVO, Bernadette CONTE-ARRANZ, Alenka DOULAIN, Maryse FAYE, Jean-Noël FOURCADE, Stéphanie JANNIN, Guy LAURET, Patricia MIRALLES, Bernard MODOT, Clothilde OLLIER, Joëlle URBANI

Animation du territoire - Salle Victoire 2 - Convention d'occupation temporaire du domaine public entre l'association Stand'Art et Montpellier Méditerranée Métropole - Avenant n°1 - Approbation - Autorisation de signature

Monsieur Eric PENSO, Vice-Président, rapporte :

L'exploitation de la salle Victoire 2 est confiée à l'association Stand'Art par Montpellier Méditerranée Métropole, qui le met à disposition dans le cadre d'une convention d'occupation temporaire du domaine public, a été renouvelée jusqu'en 2024, par l'approbation de la délibération M2022-363 du 14 octobre 2022.

Cette convention, qui prendra fin le 31 décembre 2024, fixe toutes les modalités techniques, financières et juridiques de la mise à disposition ; elle fixe notamment une redevance annuelle dont la part fixe est établie à 6 600 € HT pour la première année, et la part variable à 1% du chiffre d'affaires HT identifié par les produits commerciaux rattachés au compte 70 « *ventes de marchandises et prestations* » de l'Association, sous conditions que le résultat net de l'exercice et que les capitaux propres soient positifs et que le montant des ressources propres excèdent 70 % des ressources de la structure (à volume de subvention constant par rapport à l'exercice de référence 2022).

Considérant qu'il convient de modifier les dispositions financières de la convention d'occupation temporaire du domaine public (délibération M2022-363), en son article 5.A et son article 6, afin de clarifier le mode de calcul.

Considérant que l'article 5.A sera modifié ainsi : « *Valorisation de la mise à disposition*

L'association Stand'Art verse une redevance annuelle qui comprend une part fixe et une part variable.

La part fixe est basée sur le tarif de location de bureaux administratifs. La surface affectée à cet effet dans le cadre de la présente convention est établie à 53.5 m². Le montant de la part fixe est ainsi fixé à 6 600 € HT pour la première année de la présente convention. Ce montant est versé en deux fois : une au 1^{er} juillet et une au 1^{er} décembre de l'année en cours.

Le montant de la redevance fixe est indexé annuellement selon la formule suivante :

$$\text{Loyer } N = L_I * I_N / I_R$$

Avec :

L_I = loyer au début de la convention soit 6 600 € HT ;

I_R = l'indice INSEE 001764193 – Indices des prix à la consommation – Ensemble des ménages – France métropolitaine – Nomenclature Coicop : 09.4 – services récréatifs et culturels ; avec l'indice de référence mai 2022, soit 105.94 ;

I_N = l'indice INSEE 001764193 du mois de mai de l'année N.

La première indexation aura lieu pour le loyer de l'année 2023.

La part variable est fixée à 1% du chiffre d'affaire HT identifié par les produits commerciaux rattaché au compte 70 – ventes de marchandises et prestations de l'association. Cette part est versée par l'association Stand'Art à la condition que le résultat net de l'exercice et que les capitaux propres soient positifs et que le montant des ressources propres excèdent 70 % des ressources de la structure (à volume de subvention constant par rapport à l'exercice de référence 2022)

La part variable correspondant à l'activité de l'année N est versée au 1er juillet de l'année N+1. »

Considérant que l'article 6 sera modifié ainsi : « *La présente convention est conclue au titre de l'année 2022 : du 1^{er} juillet 2022 et ce jusqu'au 31 décembre 2024.* »

En conséquence, il est proposé au Conseil de Métropole :

- D'approuver les termes de l'avenant n°1 à la convention d'occupation temporaire de la salle Victoire 2 entre Montpellier Méditerranée Métropole et l'association Stand Art ;
- De dire que les recettes sont inscrites au budget de Montpellier Méditerranée Métropole ;
- D'autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer l'avenant ainsi que tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 79 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 14/06/23

Pour extrait conforme,

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 15 juin 2023

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20230601-230905-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 14/06/23

Liste des annexes transmises en préfecture:

- 2023 Victoire 2- AVENANT 1 AOT.docx

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.