



Séance ordinaire du mardi 11 juillet 2023

L'an deux-mille-vingt-trois et le onze juillet, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Environnement

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

William ARS, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Florence AUBY, Jean-François AUDRIN, Geniès BALAZUN, Christophe BOURDIN, Florence BRAU, Véronique BRUNET, Emilie CABELLO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Michel CALVO, Michelle CASSAR, Stéphane CHAMPAY, Roger-Yannick CHARTIER, Bernadette CONTE-ARRANZ, Michaël DELAFOSSE, Serge DESSEIGNE, Brigitte DEVOISSELLE, Abdi EL KANDOUSSI, Maryse FAYE, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Frédéric LAFFORGUE, Guy LAURET, Nathalie LEVY, Eliane LLORET, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Jacques MARTINIER, Marie MASSART, Cyril MEUNIER, Mylène MIFSUD, Séverine MONIN, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Clothilde OLLIER, Marie-Delphine PARPILLON, Bruno PATERNOT, Eric PENSO, Céline PINTARD, Joël RAYMOND, René REVOL, Catherine RIBOT, Anne RIMBERT, François RIO, Sylvie ROS-ROUART, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Jean-Luc SAVY, Radia TIKOUK, Isabelle TOUZARD, François VASQUEZ, Claudine VASSAS MEJRI, Joël VERA. Josy SCHWARTZ, suppléante de Laurent JAOUL .

Absent(es) ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Tasnime AKBARALY, Mohed ALTRAD, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Mathilde BORNE, Sébastien COTE, Zohra DIRHOUSI, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Hind EMAD, Jackie GALABRUN-BOULBES, Régine ILLAIRE, Hervé MARTIN, Jean-Luc MEISSONNIER, Julien MIRO, Bernard MODOT, Véronique NEGRET, Yvon PELLET, Jean-Pierre RICO, Philippe SAUREL, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Joëlle URBANI, Patricia WEBER.

Absent(es) / Excusé(es) :

Luc ALBERNHE, Jean-Noël FOURCADE, Stéphanie JANNIN, Patricia MIRALLES, Arnaud MOYNIER, Manu REYNAUD, Bernard TRAVIER

**Environnement - Domaine de Viviers - Parcelle B86 Commune de Teyran -
Protocole transactionnel entre Montpellier Méditerranée Métropole, Madame
MARAVAL et Monsieur DUPUY portant résiliation du bail rural - Approbation -
Autorisation de signature**

Madame Isabelle TOUZARD, Vice-Présidente, rapporte :

La Communauté d'Agglomération de Montpellier, aujourd'hui devenue Montpellier Méditerranée Métropole, a consenti, par acte authentique du 6 et 11 mars 2013, un bail rural à long terme à Madame MARAVAL ainsi qu'à Monsieur DUPUY sur une parcelle d'une superficie de 1,48ha en nature de terre labourable située au Domaine de Viviers, sur la Commune de Teyran, 34820, Lieu-dit « Grates », cadastrée C417 (renommée BC 86).

Suivant les stipulations du contrat de bail d'une durée de 18 années, cette parcelle était destinée à l'exploitation de cultures horticoles (végétaux méditerranéens destinés au secteur des parois, murs et toitures végétalisés) et à des cultures d'engrais vert. Constatant le défaut d'entretien et l'absence d'exploitation depuis plusieurs années, Montpellier Méditerranée Métropole a saisi le tribunal paritaire des baux ruraux pour obtenir la résiliation du bail et demander la remise en état de la parcelle.

Lors de l'audience du 15 décembre 2022, le Tribunal a invité les parties à se rapprocher et convenir d'un accord. Un protocole a ainsi été établi pour définir les conditions de résiliation du bail et de restitution de la parcelle.

En conséquence, il est proposé au Conseil de Métropole :

- D'approuver les termes du protocole d'accord transactionnel entre Montpellier Méditerranée Métropole, Madame MARAVAL et Monsieur DUPUY ;
- D'autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer le protocole ainsi que tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 85 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 24/07/23

Pour extrait conforme,

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 25 juillet 2023

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20230711-236844-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 24/07/23

Liste des annexes transmises en préfecture:

- PROTOCOLE D'ACCORD - Domaine de Viviers.pdf

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.