



## Séance ordinaire du mardi 11 juillet 2023

L'an deux-mille-vingt-trois et le onze juillet, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Aménagement durable

Nombre de membres en exercice : 92

### Présents :

William ARS, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Florence AUBY, Jean-François AUDRIN, Geniès BALAZUN, Christophe BOURDIN, Florence BRAU, Véronique BRUNET, Emilie CABELLO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Michel CALVO, Michelle CASSAR, Stéphane CHAMPAY, Roger-Yannick CHARTIER, Bernadette CONTE-ARRANZ, Michaël DELAFOSSE, Serge DESSEIGNE, Brigitte DEVOISSELLE, Abdi EL KANDOUSSI, Maryse FAYE, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Frédéric LAFFORGUE, Nathalie LEVY, Eliane LLORET, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Isabelle MARSALA, Jacques MARTINIER, Marie MASSART, Mylène MIFSUD, Séverine MONIN, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Clothilde OLLIER, Marie-Delphine PARPILLON, Bruno PATERNOT, Eric PENSO, Céline PINTARD, Joël RAYMOND, René REVOL, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Anne RIMBERT, François RIO, Sylvie ROS-ROUART, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Jean-Luc SAVY, Radia TIKOUK, Isabelle TOUZARD, François VASQUEZ, Claudine VASSAS MEJRI, Joël VERA. Josy SCHWARTZ, suppléante de Laurent JAOUL .

Absent(es) ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Tasnime AKBARALY, Mohed ALTRAD, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Mathilde BORNE, Sébastien COTE, Zohra DIRHOUSI, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Hind EMAD, Jackie GALABRUN-BOULBES, Régine ILLAIRE, Guy LAURET, Hervé MARTIN, Jean-Luc MEISSONNIER, Julien MIRO, Véronique NEGRET, Yvon PELLET, Jean-Pierre RICO, Philippe SAUREL, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Joëlle URBANI, Patricia WEBER.

Absent(es) / Excusé(es) :

Luc ALBERNHE, Jean-Noël FOURCADE, Stéphanie JANNIN, Nicole MARIN-KHOURY, Cyril MEUNIER, Patricia MIRALLES, Bernard MODOT, Arnaud MOYNIER, Bernard TRAVIER

## **Aménagement durable - Commune Saint Jean de Védas - Secteur cœur de village - Convention pré-opérationnelle entre Montpellier Méditerranée Métropole, l'Établissement Public Foncier d'Occitanie (EPFO) et la Commune de Saint Jean de Védas - Approbation - Autorisation de signature**

Monsieur Michaël DELAFOSSE, Président, rapporte :

Dans le contexte global de densification du tissu urbain de la Commune comptant actuellement 11 000 habitants, Saint Jean de Védas a souhaité accompagner la mutation d'un village vers une ville de 15 000 habitants et garantir une cohérence urbaine entre les anciens et nouveaux quartiers.

Dès 2017, la commune a créé, par modification du Plan Local d'Urbanisme (PLU), un Périmètre d'Attente et de Projet d'Aménagement Global (PAPAG) sur le secteur dit « *Extension du Cœur de Ville* ». Ce secteur considéré comme un élargissement du cœur villageois depuis le village patrimonial jusqu'au quartier nouveau de Roque Fraïsse, englobe les faubourgs vigneron, le quartier de l'Ortet et l'îlot de l'ancienne cave coopérative. Dans ce cadre, la Commune a réalisé une étude urbaine sur ce secteur, dont les ambitions étaient de favoriser l'émergence d'une centralité forte et attractive, nécessaire pour la Ville, en répondant aux enjeux identitaire, de fluidité des espaces publics et d'accompagnement du processus de densification urbaine.

S'appuyant sur un diagnostic complet du secteur analysé sous différentes approches, un plan d'actions a été défini par la Commune pour transcrire les objectifs suivants sur ce périmètre :

- Apaiser l'espace public et favoriser les usages cycles et piétons ;
- Maîtriser le potentiel de densification et identifier les fonctions d'usages ;
- Conforter le cadre paysager et climatique.

La synthèse de ces objectifs a permis de définir les principes programmatiques de réinvestissement urbain sur ce secteur, objet de pressions foncières.

Dans ce contexte, la Commune a instauré en décembre 2021 un périmètre d'étude au sens de l'article L. 424-1 du Code de l'urbanisme sur l'ensemble du périmètre d'attente de projet d'aménagement global (PAPAG).

Pour mener à bien cette démarche d'accompagnement du développement de la Commune, la Commune de Saint Jean de Védas, l'Etablissement Public Foncier (EPF) Occitanie et Montpellier Méditerranée Métropole ont convenu, dans un premier temps, la signature d'une convention pré-opérationnelle afin :

- De réaliser, si besoin, les études foncières nécessaires à l'identification des périmètres à l'intérieur desquels une veille foncière s'avère nécessaire ;
- D'analyser et, le cas échéant, répondre aux premières opportunités foncières se présentant et susceptibles d'intéresser le futur projet ;
- De mener les études nécessaires en vue de préciser les intentions du projet.

C'est dans ce cadre qu'une convention pré-opérationnelle est proposée, visant à définir les engagements et obligations prises par les trois parties à la convention pour une durée de 5 ans et selon un engagement financier de l'EPF de 4,9 millions d'euros.

**En conséquence, il est proposé au Conseil de Métropole :**

- D'approuver les termes de la convention pré-opérationnelle entre la Commune de Saint Jean de Védas, l'Etablissement Public Foncier Occitanie et Montpellier Méditerranée Métropole ;
- D'autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer la convention ainsi que tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 82 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 1 voix

Mme Coralie MANTION.

Fait à Montpellier, le 24/07/23

Pour extrait conforme,

**Signé.**

**Michaël DELAFOSSE**

Publiée le : 25 juillet 2023

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20230711-236544-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 24/07/23

**Liste des annexes transmises en préfecture:**

- Annexe 1 validée - convention pré-opérationnelle SJDV.pdf

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.