



Séance ordinaire du mardi 11 juillet 2023

L'an deux-mille-vingt-trois et le onze juillet, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Solidarités

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

William ARS, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Florence AUBY, Jean-François AUDRIN, Geniès BALAZUN, Christophe BOURDIN, Florence BRAU, Véronique BRUNET, Emilie CABELLO, Roger CAIZERGUES, Michel CALVO, Michelle CASSAR, Stéphane CHAMPAY, Roger-Yannick CHARTIER, Bernadette CONTE-ARRANZ, Michaël DELAFOSSE, Serge DESSEIGNE, Brigitte DEVOISSELLE, Abdi EL KANDOUSSI, Maryse FAYE, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Frédéric LAFFORGUE, Guy LAURET, Nathalie LEVY, Eliane LLORET, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Jacques MARTINIER, Marie MASSART, Cyril MEUNIER, Mylène MIFSUD, Séverine MONIN, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Clothilde OLLIER, Marie-Delphine PARPILLON, Bruno PATERNOT, Eric PENSO, Céline PINTARD, Joël RAYMOND, René REVOL, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Anne RIMBERT, François RIO, Sylvie ROS-ROUART, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Jean-Luc SAVY, Radia TIKOUK, Isabelle TOUZARD, François VASQUEZ, Claudine VASSAS MEJRI, Josy SCHWARTZ, suppléante de Laurent JAOUL.

Absent(es) ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Tasnime AKBARALY, Mohed ALTRAD, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Mathilde BORNE, Sébastien COTE, Zohra DIRHOUSI, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Hind EMAD, Jackie GALABRUN-BOULBES, Régine ILLAIRE, Hervé MARTIN, Jean-Luc MEISSONNIER, Julien MIRO, Bernard MODOT, Véronique NEGRET, Yvon PELLET, Jean-Pierre RICO, Philippe SAUREL, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Joëlle URBANI.

Absent(es) / Excusé(es) :

Luc ALBERNHE, Renaud CALVAT, Jean-Noël FOURCADE, Stéphanie JANNIN, Patricia MIRALLES, Arnaud MOYNIER, Bernard TRAVIER, Joël VERA, Patricia WEBER

Solidarités - Demande d'autorisation pour l'acquisition de parts du Groupement d'intérêt économique (GIE) LOGIMIP par ACM Habitat - Approbation

Madame Claudine VASSAS MEJRI, Vice-Présidente, rapporte :

Au 1^{er} janvier 2023, les Associations Régionales HLM OMH (ex région Languedoc-Roussillon) et USH Occitanie MP (ex région Midi-Pyrénées) ont été absorbées par l'association nouvellement créée Habitat Social en Occitanie (HSO).

Par cette fusion-absorption, l'Union régionale Habitat Social en Occitanie, qui fédère les bailleurs sociaux du territoire et les représente dans différentes instances, est devenue détentrice de 6 parts du Groupement d'Intérêt Economique (GIE) dénommé « *GIE LOGIMIP* », détenues jusqu'au 31 décembre 2022 par l'Union Sociale pour l'Habitat (USH) Occitanie Midi-Pyrénées.

Ce GIE a été constitué en 1985 en vue d'établir des bureaux à Toulouse pour accueillir l'inter organismes HLM et les filiales de l'USH qui réunit les bailleurs sociaux au plan national. Habitat Social en Occitanie assure la gestion du GIE.

Le GIE est propriétaire de 2 plateaux de bureaux situés à Toulouse, 104 avenue Jean-Rieux, pour une surface totale de 319.25 m². Ces bureaux accueillent les structures suivantes :

- HSO pour 145 m² ;
- ERESE (Bureau d'étude groupe Habitat et Territoire Conseil/HTC) pour 152 m² ;
- ATLAS (structure inter organismes – fichier partagé des demandes et des attributions) pour 22 m².

Le GIE LOGIMIP dispose en outre de 12 places de stationnement dont 5 places pour HSO.

Au 1^{er} janvier 2023, le GIE compte 33 membres. Le capital du GIE s'élève à 91 000 €. Il est divisé en 182 parts de 500 € chacune. Les principaux détenteurs en sont Promologis/Groupe Action Logement (29 parts), la SA Patrimoine Languedocienne (22 parts), ainsi que Tarn et Garonne Habitat (10 parts).

L'Office Public de l'Habitat de Montpellier Méditerranée Métropole, ACM Habitat, souhaite acquérir des parts au capital du GIE pour répondre aux enjeux suivants :

- S'inscrire dans des espaces de mutualisation à l'échelle de la Région Occitanie ;
- Participer aux actions de l'inter organismes ;
- Rendre visible la force du mouvement et sa cohésion ;
- Garantir le maintien des implantations régionales définies dans le cadre du projet stratégique, organisationnel et fonctionnel.

En fonction des parts acquises, le GIE procédera soit par une augmentation du capital, soit par une cession de parts entre membres.

Le Conseil d'Administration d'ACM Habitat du 11 mai a autorisé le Directeur Général à acquérir 20 parts du GIE LOGIMIP, d'un montant unitaire de 500 €, sous réserve de l'accord de Montpellier Méditerranée Métropole.

En conséquence, il proposé au Conseil de Métropole :

- D'approuver l'acquisition de 20 parts au capital du GIE LOMIGIP par ACM HABITAT, l'Office Public de l'Habitat de Montpellier Méditerranée Métropole ;
- D'autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer tout document se rapportant à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 80 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 3 voix

M. Abdi EL KANDOUSSI, Mme Julie FRÊCHE, M. Philippe SAUREL.

Fait à Montpellier, le 24/07/23

Pour extrait conforme,

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 25 juillet 2023

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20230711-236534-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 24/07/23

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.