

**Séance ordinaire du
jeudi 11 juillet 2024**

Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier

**L'an deux-mille-vingt-quatre et le onze juillet, les
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,
Michaël DELAFOSSE.**

Nombre de membres en exercice : 65

**Urbanisme durable et
maîtrise foncière**

Présents :

Taslime AKBARALY, Georges ARDISSON, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Mickaël DIORE, Caroline DUFOIX, Hind EMAD, Maryse FAYE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Mustapha LAOUKIRI, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Mikel SEBLIN, Radia TIKOUK, Alban ZANCHIELLO.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L. 2121-20 du
Code général des collectivités territoriales :**

Nadia AKIL ayant donné pouvoir à Véronique BRUNET, Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Christian ASSAF ayant donné pouvoir à Christophe BOURDIN, Roger-Yannick CHARTIER ayant donné pouvoir à Mikel SEBLIN, Fanny DOMBRE-COSTE ayant donné pouvoir à Michaël DELAFOSSE, Abdi EL KANDOUSSI ayant donné pouvoir à Isabelle MARSALA, Julie FRÊCHE ayant donné pouvoir à Michel CALVO, Clare HART ayant donné pouvoir à Maryse FAYE, Mylvia HOUGUET ayant donné pouvoir à Yvan NOSBE, Stéphanie JANNIN ayant donné pouvoir à Salim JAWHARI, Bruno PATERNOT ayant donné pouvoir à Manu REYNAUD, Célia SERRANO ayant donné pouvoir à Coralie MANTION, François VASQUEZ ayant donné pouvoir à Catherine RIBOT.

Absents / Excusés :

Luc ALBERNHE, Jacques DOMERGUE, Alenka DOULAIN, Flora LABOURIER, Mustapha MAJDOUL, Patricia MIRALLES, Clothilde OLLIER, Philippe SAUREL, Bernard TRAVIER, Joëlle URBANI, Annie YAGUE

**Église Sainte-Eulalie - Convention de servitude de passage d'un réseau d'eaux
pluviales entre la Ville de Montpellier et la copropriété Le Clos de la Merci -
Parcelle cadastrée BX 511 - Approbation - Autorisation de signature**

Madame Maryse FAYE, Adjointe au Maire, rapporte :

La Ville de Montpellier est propriétaire de la parcelle cadastrée BX 511, située 12 rue de la Merci, supportant l'église Sainte-Eulalie, acquise par ordonnance royale du 14 février 1844 et jugement d'expropriation du Tribunal civil de l'arrondissement de Montpellier du 13 juillet 1844.

Par délibération du 28 juillet 2022, le Conseil municipal a autorisé la Ville de Montpellier à procéder à une régularisation foncière avec la société Les Jardins de la Merci, propriétaire de la parcelle contiguë, cadastrée BX 505. Le plan cadastral incluait une erreur concernant une emprise foncière de 51 m² attribuée historiquement à tort à la Ville. La régularisation cadastrale a été réitérée par acte notarié du 26 mai 2023.

La Ville a effectué la réfection de la toiture de l'église, dont les eaux pluviales se déversent dans la cour de la copropriété Le Clos de la Merci, nouvellement propriétaire de la parcelle cadastrée BX 505. Par conséquent, six gouttières descendent le long de la façade mitoyenne de l'église et une canalisation recueillant ces eaux pluviales est enterrée dans sa cour.

La copropriété Le Clos de la Merci a émis un avis favorable de principe à la constitution d'une servitude de passage de la canalisation d'eaux pluviales et de ses gouttières. L'assemblée générale de la copropriété se réunira au 3^{ème} trimestre 2024 afin de valider le contrat définitif.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- D'approuver le principe d'une servitude, à titre gratuit, pour le passage d'une canalisation d'eaux pluviales et de ses gouttières installées sur la parcelle cadastrée BX 505, sur une longueur d'environ quarante mètres sur environ un mètre de largeur, consentie à la Ville de Montpellier, propriétaire de la parcelle cadastrée BX 511 occupée par l'Eglise Sainte-Eulalie située rue de la Merci à Montpellier, par la copropriété Le Clos de la Merci, propriétaire de la parcelle cadastrée BX 505 ;
- De demander à un office notarial de rédiger l'acte authentique relatif à la constitution de cette servitude de passage, aux frais de la Ville ;
- De dire que les crédits sont inscrits au budget de la Ville de Montpellier ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 54 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 19 juillet 2024

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 9 août 2024

Liste des annexes transmises en Préfecture :

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20240711-269455A-DE-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 09/08/24
Réception en Préfecture : 09/08/24

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification, en vertu de l'article R. 421-5 du Code de justice administrative. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr.

COMMUNE DE MONTPELLIER

EGLISE SAINTE-EULALIE

SERVITUDE DE PASSAGE D'UNE CANALISATION D'EAUX PLUVIALES AVEC LA COPROPRIÉTÉ LE CLOS DE LA MERCI

12, RUE DE LA MERCI

PARCELLE CADASTRÉE BX 511

REUNION D'EXAMEN DES PROJETS

16 JUILLET 2024

POLE STRATÉGIE FONCIÈRE ET IMMOBILIÈRE

SERVICE OPÉRATIONS FONCIÈRES ET IMMOBILIÈRES - SG



Eglise Sainte-Eulalie - Servitude de passage d'une canalisation d'eaux pluviales





DEPARTEMENT DE L'HERAULT
COMMUNE DE MONTPELLIER

PLAN DE SERVITUDE

Eglise Sainte-Eulalie

Géomètres-Experts
Agence de MONTPELLIER
134, Rue de Font Caude
34 080 - MONTPELLIER
04 67 28 20 11 - montpellier@agencemontpellier.fr



ECHELLE: 1/200

DOSSIER: 211098
Dressé en 09/2023
Par: CB - Vérification: AO

211098-servitude.dwg

BX 505

**Copropriété Le
Clos de la Merci**

LÉGENDE DES SERVITUDES

- Servitude de passage des réseaux EP
- Fonds dominant : parcelle BX n°511
- Fonds servant : parcelle BX n°505

BX 510

BX 511

Église Sainte-Eulalie

BX 306



Rue de la Merci

ECHELLE : 1/200



Eglise Sainte-Eulalie - Servitude de passage d'une canalisation d'eaux pluviales

-parcelle cadastrée BX 511 :

propriété de la Ville de Montpellier Eglise Sainte-Eulalie (fonds dominant)

-parcelle cadastrée BX 505 :

propriété de la copropriété Le Clos de la Merci (fonds servant)

-adresse : 12 rue de la Merci

-objet : convention de servitude pour le passage de la canalisation d'eau pluviales enterrée dans la cour de la parcelle BX 505, qui récupère les eaux pluviales de la toiture de l'église et servitude pour les descentes des gouttières le long du mur de l'église et débouchant dans cette canalisation.

-accord de principe de la copropriété par mail du 11 mars 2024 : leur prochaine assemblée générale se réunira au **troisième trimestre 2024** : la copropriété souhaite que la Ville ait délibéré préalablement à leur AG, afin que le notaire puisse être saisi dans les meilleurs délais afin de régulariser cette servitude.

Avis favorables du PISE et du PSFI

Arbitrage : accord pour la signature d'une convention de servitude de passage de la canalisation d'eaux pluviales et de ses gouttières.