

## Séance ordinaire du jeudi 11 juillet 2024

Extrait du registre des  
délibérations du Conseil  
municipal de la Ville de  
Montpellier

**L'an deux-mille-vingt-quatre et le onze juillet, les membres du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire, Michaël DELAFOSSE.**

**Nombre de membres en exercice : 65**

### Commerce

#### Présents :

Tasnime AKBARALY, Georges ARDISSON, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Mickaël DIORE, Caroline DUFOIX, Hind EMAD, Maryse FAYE, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Mustapha LAOUKIRI, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Mikel SEBLIN, Radia TIKOUK, Alban ZANCHIELLO.

#### Absents ayant voté par procuration en application de l'article L. 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :

Nadia AKIL ayant donné pouvoir à Véronique BRUNET, Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Christian ASSAF ayant donné pouvoir à Christophe BOURDIN, Roger-Yannick CHARTIER ayant donné pouvoir à Mikel SEBLIN, Fanny DOMBRE-COSTE ayant donné pouvoir à Michaël DELAFOSSE, Abdi EL KANDOUSSI ayant donné pouvoir à Isabelle MARSALA, Clare HART ayant donné pouvoir à Maryse FAYE, Mylvia HOUGUET ayant donné pouvoir à Yvan NOSBE, Stéphanie JANNIN ayant donné pouvoir à Salim JAWHARI, Bruno PATERNOT ayant donné pouvoir à Manu REYNAUD, Célia SERRANO ayant donné pouvoir à Coralie MANTION, François VASQUEZ ayant donné pouvoir à Catherine RIBOT.

#### Absents / Excusés :

Luc ALBERNHE, Jacques DOMERGUE, Alenka DOULAIN, Flora LABOURIER, Mustapha MAJDOUL, Patricia MIRALLES, Clothilde OLLIER, Philippe SAUREL, Bernard TRAVIER, Joëlle URBANI, Annie YAGUE

## **Marchés de Noël 2024 et 2025 - Conventions de mise à disposition à la Chambre de Métiers et de l'Artisanat de l'Hérault et à la Chambre de Commerce et d'Industrie d'un chalet pour les jeunes créateurs - Approbation - Autorisation de signature**

Monsieur Alban ZANCHIELLO, Adjoint au Maire, rapporte :

La Ville de Montpellier souhaite apporter son appui spécifique aux jeunes créateurs en leur mettant à disposition un espace de vente leur permettant de tester et faire connaître leurs produits sur le marché de Noël en partenariat avec les chambres consulaires. La Chambre de Métiers et de l'Artisanat (CMA) et la Chambre de Commerce et d'Industrie (CCI) de l'Hérault accompagnent les entreprises au quotidien. Elles apportent notamment leur conseil et leur appui aux jeunes entreprises du département. La Ville de Montpellier propose donc de mettre à disposition un chalet à chacune de ces deux structures pour le Marché de Noël 2024 et le Marché de Noël 2025. Ces dernières s'engagent à le gérer et à le mettre à disposition de jeunes créateurs

La Chambre de Métiers et de l'Artisanat et la Chambre de Commerce et d'Industrie de l'Hérault réaliseront la sélection des artisans et des créateurs qui exposeront dans les deux chalets dédiés. Elles s'engagent à prendre en compte *a minima* les critères suivants :

- Moins de 3 ans d'activité ;
- Vente exclusivement de produits de leur conception.

La Ville de Montpellier confie la gestion de ces deux chalets à titre gracieux à la CMA de l'Hérault et à la CCI de l'Hérault.

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- D'approuver les termes de la convention entre la Ville de Montpellier et la Chambre de Métiers et de l'Artisanat de l'Hérault, d'une part, et la Chambre de Commerce et d'Industrie de l'Hérault, d'autre part, pour la mise à disposition d'un chalet destiné aux jeunes créateurs ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer les conventions ainsi que tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 51 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 3 voix

M. Roger-Yannick CHARTIER, Mme Clare HART, M. Mustapha LAOUKIRI.

**Fait à Montpellier, le 19 juillet 2024**

**Pour extrait conforme,  
Monsieur le Maire**

**Signé.**

**Michaël DELAFOSSE**

**Publiée le : 19 juillet 2024**

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- Convention chalet CCI 2024.docx
- Convention chalet CMA 2024

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur  
034-213401722-20240711-270331-DE-1-1  
Acte Certifié exécutoire  
Envoi en Préfecture : 19/07/24  
Réception en Préfecture : 19/07/24

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification, en vertu de l'article R. 421-5 du Code de justice administrative. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).



## **CONVENTION DE MISE À DISPOSITION A LA CCI HERAULT D'UN CHALET LORS DES MARCHÉS DE NOËL 2024 ET 2025 POUR LES JEUNES ENTREPRENEURS**

Entre :

**La Ville de Montpellier**, dont le siège est sis 1, place Georges Frêche - 34967 Montpellier Cedex 2, représentée par Monsieur Michaël DELAFOSSE, en qualité de Maire, habilité par délibération n°XXX du Conseil Municipal du XXX.

Ci-après dénommée « La Ville »,

Et :

**La Chambre de Commerce et d'Industrie de l'Hérault**, Etablissement public, dont le siège est sis CCI Entreprises, zone aéroportuaire Montpellier Méditerranée - CS 90066 - 34137 Mauguio Cedex, représentée par Monsieur André DELJARRY, en qualité de Président,

Ci-après dénommée « CCI Hérault »,

### **PREAMBULE :**

Afin de contribuer à l'attractivité, au rayonnement de Montpellier et et au développement économique du territoire, la Ville de Montpellier soutient les entrepreneurs dans le cadre de l'organisation du Marché de Noël.

Dans cette continuité, la Ville souhaite apporter son appui aux jeunes créateurs en leur mettant à disposition un espace de vente sur le marché de Noël de Montpellier.

La CCI Hérault a pour mission de promouvoir le développement d'entreprises commerciales et d'accompagner les entrepreneurs tout au long de leur vie professionnelle (création d'entreprise, formation, développement économique...).

Dans cet intérêt commun, la Ville met à disposition gracieusement le chalet « jeunes pousses » à la CCI Hérault qui s'engage à le gérer et à le mettre à disposition de jeunes entrepreneurs.

### **ARTICLE 1 : OBJET DE LA CONVENTION**

Afin de formaliser et d'encadrer la mise à disposition du chalet « jeunes pousses » à la CCI Hérault par la Ville dans le cadre du Marché de Noël 2024 et 2025, il est convenu de définir la présente convention.

Cette manifestation se tiendra du 23 novembre au 24 décembre 2024 inclus sur la promenade royale du Peyrou.

Les dates du marché de Noël 2025 seront définies par la Ville de Montpellier et transmises à la CCI de l'Hérault début 2025.

Le planning de montage, démontage et exploitation sera envoyé à la CCI Hérault par la Ville au minimum 1 mois avant la manifestation.

## **ARTICLE 2 : CONDITIONS DE MISE À DISPOSITION ET ENGAGEMENTS DE LA CCI HÉRAULT**

### Sélection des entrepreneurs :

La CCI Hérault réalisera la sélection des professionnels qui exposeront dans le chalet « jeunes pousses ». Toutefois, elle s'engage à prendre en compte à minima les critères suivants :

- Moins de 3 ans d'activité : il s'agit d'aider les jeunes créateurs d'entreprise en les accompagnant dans leur lancement, en leur offrant de la visibilité et en leur permettant de tester leurs produits pendant le marché de Noël,
- Vente exclusivement de produits de leur conception,
- Le chalet devra être exploité durant l'ensemble de la durée du marché de Noël. Il pourra accueillir un entrepreneur ou plusieurs pour couvrir la totalité de la durée de la manifestation.

La sélection des entrepreneurs devra être fournie à la Ville au minimum 2 mois avant le début du montage de la manifestation soit début septembre. Les entrepreneurs sélectionnés ne devront pas proposer de produits similaires aux candidats retenus au Marché de Noël afin d'éviter une concurrence commerciale.

### Tarification du chalet :

La Ville met gracieusement à disposition un chalet de 3mx2m.

Le chalet étant mis à disposition gracieusement par la Ville pour soutenir les jeunes créateurs d'entreprises, il peut néanmoins être envisagé une répercussion par la CCI Hérault aux exposants des charges liées aux frais d'organisation de ce chalet.

### Respect du règlement du Marché de Noël :

La CCI Hérault s'engage à contribuer au bon respect du règlement du Marché de Noël par les exposants sélectionnés (tenue du chalet, respect du matériel, accès au site, etc.). Il sera fourni à la CCI Hérault le guide de l'exposant 2024 rappelant les règles contribuant à la bonne tenue de cette manifestation.

### Respect du planning du Marché de Noël :

La CCI Hérault s'engage à faire appliquer aux exposants sélectionnés sur ce chalet, le planning de montage, d'exploitation (notamment les horaires d'ouverture) et de démontage.

Organisation de l'occupation du chalet :

En tant que responsable du chalet « jeunes pousses », la CCI Hérault sera en charge de réaliser le planning d'occupation du chalet et de le fournir au service Commerce & Artisanat.

Aménagement du chalet :

Le chalet est livré vide, l'aménagement intérieur est à la charge de la CCI Hérault. La décoration intérieure doit rappeler l'ambiance des fêtes de Noël dans le respect des règles définies dans le Guide de l'Exposant.

Les exposants du chalet pourront participer au concours du plus beau chalet organisé par la Ville.

### **ARTICLE 3 : DUREE DE LA CONVENTION**

La convention est conclue pour la durée de l'organisation du Marché de Noël éditions 2024 et 2025.

### **ARTICLE 4 : RESILIATION**

Chacune des parties pourra résilier la convention, de plein droit, à tout moment et sans préavis, au cas où l'autre partie manquerait gravement à ses obligations contractuelles.

Cette résiliation devra être précédée d'une mise en demeure par lettre recommandée restée sans effet durant 15 jours calendaires.

### **ARTICLE 5 : MODIFICATIONS**

A la demande de l'une ou l'autre partie, des modifications pourront être apportées à la présente convention par avenant, adopté dans les mêmes modalités que la présente convention.

### **ARTICLE 6 : LITIGES**

Les deux parties s'engagent à régler à l'amiable tout différend éventuel qui pourrait résulter de la présente convention. En cas d'échec, le Tribunal Administratif de Montpellier est compétent.

Fait à Montpellier, en deux exemplaires originaux, le

**Pour la Ville de Montpellier**

**Pour la Chambre de Commerce et  
d'Industrie Hérault**

**Monsieur Michaël DELAFOSSE  
Maire**

**Monsieur André DELJARRY  
Président**

PROJET



## **CONVENTION DE MISE À DISPOSITION A LA CHAMBRE DE MÉTIERS ET DE L'ARTISANAT DE L'HÉRAULT UN CHALET LORS DES MARCHÉS DE NOËL 2024 ET 2025 POUR LES JEUNES CRÉATEURS**

Entre :

**La Ville de Montpellier**, dont le siège est sis 1, place Georges Frêche - 34967 Montpellier Cedex 2, représentée par Monsieur Michaël DELAFOSSE, en qualité de Maire, habilité par délibération n° XXX du Conseil Municipal du 27 juin 2024.

Ci-après dénommée « La Ville »,

Et :

**La Chambre de Métiers et d'Artisanat de la Région Occitanie (CMAR Occitanie)**

Établissement public à caractère administratif, dont le siège est sis au 59-ter Chemin de Verdale 31240 Saint Jean,

Représentée par Monsieur Christian POUJOL, Président de la Chambre de Métiers et de l'Artisanat de niveau départemental de l'Hérault, sise au 154 rue Bernard Giraudeau, CS 59999, 34187 Montpellier cedex 4, dument habilité à l'effet des présentes,

Ci-après désignée « **CMAR Occitanie** » ou « **CMAR 34** »,

,

### **PREAMBULE :**

Afin de contribuer à l'attractivité, au rayonnement de Montpellier comme « Ville et Métiers d'Art » et d'apporter un soutien au développement économique de l'artisanat, la Ville de Montpellier met en avant les artisans d'art et créateurs dans le cadre de l'organisation du Marché de Noël de Montpellier.

Dans cette continuité, la Ville souhaite apporter son appui aux jeunes artisans d'art et créateurs en leur mettant à disposition un espace de vente sur le marché de Noël de Montpellier.

La CMAR 34 a pour mission de promouvoir le développement d'entreprises artisanales et d'accompagner les artisans tout au long de leur vie professionnelle (création d'entreprise, formation, développement économique...).

Dans cet intérêt commun, la Ville met à disposition gracieusement le chalet « jeunes pousses » à la CMAR 34 qui s'engage à le gérer et à le mettre à disposition de jeunes artisans d'art et créateurs.

## **ARTICLE 1 : OBJET DE LA CONVENTION**

Afin de formaliser et d'encadrer la mise à disposition du chalet « jeunes pousses » à la CMAR 34t par la Ville dans le cadre du Marché de Noël éditions 2024 et 2025, il est convenu de définir la présente convention.

Cette manifestation se tiendra du 23 novembre au 24 décembre 2024 sur la promenade royale du Peyrou.

Les dates précises du marché de Noël 2025 seront définies et transmises à la CMAR 34 en début d'année 2025.

Le planning de montage, démontage et exploitation sera envoyé à la CMAR 34 par la Ville au minimum 1 mois avant la manifestation.

## **ARTICLE 2 : CONDITIONS DE MISE À DISPOSITION ET ENGAGEMENTS DE LA CMA**

### Sélection des artisans d'art ou créateurs :

La CMAR 34 réalisera la sélection des artisans et des créateurs qui exposeront dans le chalet « jeunes pousses ». Toutefois, elle s'engage à prendre en compte à minima les critères suivants :

- Moins de 3 ans d'activité : il s'agit d'aider les jeunes créateurs en les accompagnant dans leur lancement, en leur offrant de la visibilité et en leur permettant de tester leurs produits pendant le marché de Noël,
- Vente exclusivement de produits de leur conception,
- Le chalet devra être exploité durant l'ensemble de la durée du marché de Noël. Il pourra accueillir un artisan ou plusieurs pour couvrir la totalité de la durée de la manifestation.

La sélection des artisans et créateurs devra être fournie à la Ville au minimum 2 mois avant le début du montage de la manifestation donc début septembre. Les artisans sélectionnés ne devront pas proposer de produits similaires aux candidats retenus au Marché de Noël afin d'éviter une concurrence commerciale.

### Tarification du chalet :

La Ville met gracieusement à disposition un chalet de 3mx2m.

Le chalet étant mis à disposition gracieusement par la Ville pour soutenir les jeunes artisans et créateurs, il peut néanmoins être envisagé une répercussion par la CMAR 34 aux exposants des charges liées aux frais d'organisation de ce chalet.



#### Respect du règlement du Marché de Noël:

La CMAR 34 s'engage à contribuer au bon respect du règlement du Marché de Noël par les exposants sélectionnés (tenue du chalet, respect du matériel, accès au site, etc.). Il sera fourni à la CMAR 34 le guide de l'exposant 2024 et 2025 rappelant les règles contribuant à la bonne tenue de cette manifestation.

#### Respect du planning du Marché de Noël :

La CMAR 34 s'engage à faire appliquer aux exposants sélectionnés sur ce chalet, le planning de montage, d'exploitation (notamment les horaires d'ouverture) et de démontage.

#### Organisation de l'occupation du chalet :

En tant que responsable du chalet « jeunes pousses », la CMAR 34 sera en charge de réaliser le planning d'occupation du chalet et de le fournir au service Commerce & Artisanat.

#### Aménagement du chalet :

Le chalet est livré vide, l'aménagement intérieur est à la charge de la CMAR 34. La décoration intérieure doit rappeler l'ambiance des fêtes de Noël.

Les exposants du chalet pourront participer au concours du plus beau chalet organisé par la Ville.

### **ARTICLE 3 : DUREE DE LA CONVENTION**

La convention est conclue pour la durée de l'organisation du Marché de Noël pour les éditions 2024 et 2025.

### **ARTICLE 4 : RESILIATION**

Chacune des parties pourra résilier la convention, de plein droit, à tout moment et sans préavis, au cas où l'autre partie manquerait gravement à ses obligations contractuelles.

Cette résiliation devra être précédée d'une mise en demeure par lettre recommandée restée sans effet durant 15 jours calendaires.

### **ARTICLE 5 : MODIFICATIONS**

A la demande de l'une ou l'autre partie, des modifications pourront être apportées à la présente convention par avenant, adopté dans les mêmes modalités que la présente convention.

## **ARTICLE 6 : LITIGES**

Les deux parties s'engagent à régler à l'amiable tout différend éventuel qui pourrait résulter de la présente convention. En cas d'échec, le Tribunal Administratif de Montpellier est compétent.

Fait à Montpellier, en deux exemplaires le

**Pour la Ville de Montpellier**

**Pour la CMAR OCCITANIE**

**Monsieur Michaël DELAFOSSE**  
Maire

**Monsieur Christian POUJOL**  
Président de la CMAR 34