

Séance ordinaire du jeudi 11 juillet 2024

Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier

L'an deux-mille-vingt-quatre et le onze juillet, les membres du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire, Michaël DELAFOSSE.

Nombre de membres en exercice : 65

Vie associative et Maisons pour Tous

Présents :

Tasnine AKBARALY, Georges ARDISSON, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Mickaël DIORE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Maryse FAYE, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Stéphanie JANNIN, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Mustapha LAOUKIRI, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Mikel SEBLIN, Radia TIKOUK, Joëlle URBANI, Alban ZANCHIELLO.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L. 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :

Nadia AKIL ayant donné pouvoir à Véronique BRUNET, Luc ALBERNHE ayant donné pouvoir à Stéphanie JANNIN, Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Christian ASSAF ayant donné pouvoir à Christophe BOURDIN, Roger-Yannick CHARTIER ayant donné pouvoir à Mikel SEBLIN, Fanny DOMBRE-COSTE ayant donné pouvoir à Michaël DELAFOSSE, Clare HART ayant donné pouvoir à Maryse FAYE, Mylvia HOUGUET ayant donné pouvoir à Yvan NOSBE, Clothilde OLLIER ayant donné pouvoir à Alenka DOULAIN, Bruno PATERNOT ayant donné pouvoir à Manu REYNAUD, Philippe SAUREL ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Célia SERRANO ayant donné pouvoir à Coralie MANTION, François VASQUEZ ayant donné pouvoir à Catherine RIBOT.

Absents / Excusés :

Jacques DOMERGUE, Hind EMAD, Flora LABOURIER, Mustapha MAJDOUL, Patricia MIRALLES, Bernard TRAVIER, Annie YAGUE

Maisons pour Tous - Programme de rénovation des bâtiments - Évolution de la grille tarifaire - Approbation

Monsieur Michaël DELAFOSSE, Maire, rapporte :

Montpellier dispose d'un réseau inédit d'équipements socio-culturels composé de 24 Maisons pour Tous (MPT) réparties sur le territoire. Leur configuration varie, certaines sont labellisées centre social, d'autres disposent de salles de spectacles, d'autres encore accueillent en leur sein des accueils de loisirs pour adolescents. Cette hétérogénéité des formes ne perturbe en rien la raison d'être commune à toutes les MPT. Elles sont des lieux d'animation et d'échanges et se veulent résolument créatrices de liens sociaux et de découvertes. Fortement soutenues par la Ville de Montpellier, les MPT s'inscrivent au quotidien dans et pour la vie des quartiers, et ce depuis leur création. Leurs locaux sont ouverts à tous : habitants, associations, partenaires institutionnels. Des activités sportives ou culturelles régulières aux expositions, soirées thématiques ou sorties, elles proposent un large programme d'animations en lien avec les besoins des territoires.

Pour ces « institutions » centrales de la vie montpelliéraine, l'ambition se décline également cette année avec deux projets phares :

- Le premier concerne un programme ambitieux de rénovation et de confort thermique dont l'objectif est d'une part d'améliorer les modalités d'accueil des habitants et usagers de nos services et d'autre part offrir des conditions de travail améliorées à nos agents ;

- Le second propose, dans une logique de solidarité accrue, une évolution de la grille tarifaire. Cette évolution concerne la mise en place de tarifs spécifiques pour les familles monoparentales et l'introduction de tarifs pour les séjours.

1. Une approche volontariste pour la rénovation et l'accessibilité :

A) Un meilleur confort thermique

Pour répondre aux contraintes liées à l'augmentation des périodes de forte chaleur, un plan pluriannuel prévoit que les MPT soient à terme toutes dotées d'une salle rafraîchie. A ce jour, seule la MPT Frida-Kahlo dispose d'un tel espace. L'installation d'un système de rafraîchissement dans tous ces établissements répond à un double objectif : garantir le confort des agents et des usagers, permettre la tenue d'activités dans de bonnes conditions. Un programme de déploiement progressif a été prévu à cet effet avec l'installation d'un système de rafraîchissement dans 5 à 6 MPT par an.

En 2024 et 2025, les MPT L'Escoutaire, François-Villon, Georges-Brassens, Albert-Camus, Georges-Sand et Jean-Pierre-Caillens ont été retenues. Le montant total des travaux s'élève à 240 000 €. Par la suite, le programme devrait concerner les MPT Albert-Dubout, Marie-Curie, Frédéric-Chopin, Antoine-de-Saint-Exupéry, Marcel-Pagnol et André-Chamson.

B) Des travaux de rénovation

En complément, des travaux visant à améliorer le confort des usagers et le cadre de travail des agents sont prévus en 2024 dans 4 MPT, pour un total de 1,53 M€ :

- MPT Georges-Sand : Réfection de la toiture avec renforcement de l'isolation, changement de menuiseries extérieures pour une meilleure performance thermique, peintures intérieures ; coût : 750 000 € ;
- MPT Michel-Colucci : Rénovation complète de la salle de sport (toiture, plafond, éclairage, peinture) ; coût : 350 000 € ;
- MPT Jean-Pierre-Caillens : Changement des menuiseries extérieures pour améliorer la performance thermique, peintures intérieures ; coût : 235 000 € ;
- MPT Paul-Emile-Victor : Peintures intérieures ; coût : 200 000 €.

Par ailleurs, dans un souci de renforcement de notre présence dans le quartier Gély et pour permettre à la ville de renforcer son offre de service, la maison pour tous Albertine Sarrazin bénéficiera dès début 2025 d'une annexe supplémentaire. La transformation d'une ancienne boulangerie située au cœur du quartier permettra de bénéficier de salles d'activités adaptées, qui permettront aussi d'approfondir le travail partenarial engagé avec l'association la chouette blanche. Cette extension permettra un meilleur fonctionnement en attente de la rénovation intégrale de la maison pour tous située dans le parc de la Guirlande.

C) Des réhabilitations complètes

En parallèle des opérations décrites ci-dessus, trois autres opérations de grande envergure sont à l'étude :

- MPT Albertine-Sarrazin : Elle occupe des locaux provisoires au cœur de la Cité Gély. A terme, il est prévu qu'elle retourne au sein du parc de la Guirlande, dans un ensemble de bâtiments qu'il convient de rénover entièrement. L'ensemble est un site patrimonial remarquable régi par le règlement « *Aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine (AVAP)* » Gambetta-Figuerolles-Clemenceau. L'appel d'offres pour la maîtrise d'œuvre est en cours de finalisation afin qu'il soit publié fin 2024. A l'issue de ces études opérationnelles et du choix des entreprises, les travaux devraient débuter fin 2026 pour s'achever fin 2028. L'ensemble de l'opération aura un coût estimé à 4,2 M€ ;

- MPT Léo-Lagrange : Elle fait partie d'un vaste ensemble qui regroupe une mairie annexe, le théâtre Jean-Vilar et la MPT elle-même, pour un total de surface de 4 550 m². Situés au cœur du quartier de la Mosson, les bâtiments, très vastes, sont aujourd'hui vétustes et dotés d'équipements obsolètes et nécessitent des opérations d'envergure avec un début des travaux prévus en 2028. Les diagnostics débiteront cette année avec une enveloppe dédiée de 180 000 €. Les dépenses rénovation complète du site sont évaluées entre 13 et 16 M€ ;
- MPT Rosa-Lee-Parks : Le sous-sol de la principale salle d'activités de la MPT a été fortement altéré par deux inondations rendant l'espace inutilisable depuis 2014. Des opérations de sauvegarde et de sécurité ont été réalisés en 2020 et 2021. Des travaux complémentaires ont été réalisés en 2024 pour permettre la réouverture partielle de cet espace en juin 2024. Des études sont en cours afin de transformer l'amphithéâtre existant en salle polyvalente (mise à plat du sol) ou le confirmer en salle de spectacle dédié avec un espace scénique non existant.

D) La mise en accessibilité

Enfin, 2,17 M€ ont été investis ces quatre dernières années pour des travaux de mise en accessibilité des MPT, favorisant ainsi l'accueil de tous et notamment des usagers en situation de handicap.

2. Des tarifs accessibles au plus grand nombre :

A) Activités régulières

Au sein des MPT, 500 activités hebdomadaires sont accessibles, dont 480 heures proposées en régie par des animateurs techniciens (hors vacances scolaires). Ces 37 animateurs techniciens, dont 17 titulaires de la fonction publique territoriale, offrent une grande variété d'activités : gymnastique, yoga, arts plastiques, musique, couture, etc. dans 21 MPT. Les pleins tarifs annuels vont de 135 € pour une heure d'activité, à 580 € pour des cours de musique avec solfège. Des réductions s'appliquent aux personnes en situation de handicap, aux enfants des familles nombreuses, aux lycéens et étudiants.

Les tarifs de ces activités régulières n'ont pas été revus depuis une dizaine d'années et ne correspondent plus de ce fait aux évolutions sociales et sociétales. En effet, la tarification actuelle ne prend pas en compte les familles monoparentales. A Montpellier, 40 % des familles sont monoparentales. Un tiers d'entre elles est dans une situation de pauvreté, sans compter les conséquences en termes de charge mentale, éducative, psychologique. Afin de faciliter l'accès à un plus grand nombre de familles monoparentales aux activités des MPT, la Ville de Montpellier propose de leur octroyer une réduction de 50 %.

Pour les activités régulières :

	Tarifs annuels actuels	Nouveaux tarifs annuels
Familles monoparentales	135 €	67,5 €

Pour les cours de musique :

	Cours de musique		Cours de musique + solfège	
	Tarifs annuels actuels	Nouveaux tarifs annuels	Tarifs annuels actuels	Nouveaux tarifs annuels
Familles monoparentales	1 élève : 500 €	1 élève : 250 €	1 élève : 580 €	1 élève : 290 €
	2 élèves : 380 €	2 élèves : 190 €	2 élèves : 460 €	2 élèves : 230 €

Le tarif s'applique, à compter du 1^{er} juillet 2024, à tous les membres d'un même foyer, parents et enfants.

B) Sorties et séjours

Après plusieurs années d'absence, deux MPT (L'Escoutaire et Antoine-de-Saint-Exupéry) ont expérimenté à l'été 2023, puis en février 2024, l'organisation de mini séjours pour les jeunes fréquentant les accueils de loisirs adolescents. L'expérimentation ayant été largement positive, les MPT proposeront dès cet été des séjours de 4 jours à des jeunes âgés de 11 à 17 ans. Près de 100 jeunes en bénéficieront. En juillet et août, des séjours de deux jours pour les familles sont également prévus. Les tarifs proposés sont les suivants :

	Tarifs
Mini séjour (adolescents) été/autres vacances scolaires	20 €
Mini séjour (adolescents) hiver (ski)	40 €
Séjour familles (familles monoparentales titulaires RSA et familles en très grande difficulté)	5 € par personne pour 2 jours
Séjours familles QF ≤ 750	10 € par personne pour 2 jours
Séjours familles QF entre 751 et 900	15 € par personne pour 2 jours
Séjours familles QF entre 901 et 1200	20 € par personne pour 2 jours
Séjours familles QF ≥ 1201	25 € par personne pour 2 jours

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- D'approuver le programme de rénovation des bâtiments des Maisons pour Tous ;
- D'approuver la nouvelle tarification des activités, sorties et séjours des Maisons pour Tous, comme définie ci-dessus, et dire qu'elle s'appliquera à compter du 1^{er} juillet 2024 ;
- De dire que les crédits sont inscrits au budget de la Ville de Montpellier ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 58 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 19 juillet 2024

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 19 juillet 2024

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20240711-269367-DE-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 19/07/24
Réception en Préfecture : 19/07/24

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification, en vertu de l'article R. 421-5 du Code de justice administrative. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr.