

Séance ordinaire du jeudi 11 juillet 2024

Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier

L'an deux-mille-vingt-quatre et le onze juillet, les membres du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire, Michaël DELAFOSSE.

Nombre de membres en exercice : 65

Urbanisme durable et maîtrise foncière

Présents :

Taslime AKBARALY, Georges ARDISSON, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Mickaël DIORE, Caroline DUFOIX, Hind EMAD, Maryse FAYE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Mustapha LAOUKIRI, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Mikel SEBLIN, Radia TIKOUK, Alban ZANCHIELLO.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L. 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :

Nadia AKIL ayant donné pouvoir à Véronique BRUNET, Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Christian ASSAF ayant donné pouvoir à Christophe BOURDIN, Roger-Yannick CHARTIER ayant donné pouvoir à Mikel SEBLIN, Fanny DOMBRE-COSTE ayant donné pouvoir à Michaël DELAFOSSE, Abdi EL KANDOUSSI ayant donné pouvoir à Isabelle MARSALA, Julie FRÊCHE ayant donné pouvoir à Michel CALVO, Clare HART ayant donné pouvoir à Maryse FAYE, Mylvia HOUGUET ayant donné pouvoir à Yvan NOSBE, Stéphanie JANNIN ayant donné pouvoir à Salim JAWHARI, Bruno PATERNOT ayant donné pouvoir à Manu REYNAUD, Célia SERRANO ayant donné pouvoir à Coralie MANTION, François VASQUEZ ayant donné pouvoir à Catherine RIBOT.

Absents / Excusés :

Luc ALBERNHE, Jacques DOMERGUE, Alenka DOULAIN, Flora LABOURIER, Mustapha MAJDOUL, Patricia MIRALLES, Clothilde OLLIER, Philippe SAUREL, Bernard TRAVIER, Joëlle URBANI, Annie YAGUE

Transfert en pleine propriété de l'emprise foncière du collège Les Aiguerelles au Département de l'Hérault - Transfert à Montpellier Méditerranée Métropole d'une voirie Avenue du Pont Trinquat et rue de l'Améthyste - Constitution d'une servitude pour le passage en tréfonds d'une canalisation - Approbation

Madame Maryse FAYE, Adjointe au Maire, rapporte :

En 1985, la Ville de Montpellier a mis à la disposition du Département de l'Hérault les collèges lui appartenant, en application des lois de décentralisation. Depuis cette date, le Département en assume les charges et les obligations de propriétaire.

L'article 79 de la loi n°2004-809 du 13 août 2004 prévoit le transfert de plein droit, en pleine propriété, et à titre gratuit des biens immobiliers des collèges appartenant à une commune, dès lors que des travaux de reconstruction ou d'extension y ont été réalisés. Le Département de l'Hérault demande sur ce fondement à la Ville d'effectuer le transfert de l'emprise du collège Les Aiguerelles situé 686 avenue du Pont Trinquat, édifié sur les parcelles cadastrées DT 491(a) et DT 332(h) d'une superficie respective de 11 755 m² et de 86m². Un cabinet de géomètres-experts est chargé de la nouvelle numérotation cadastrale qui est en cours. Par conséquent, il est proposé de céder à titre gratuit au Département de l'Hérault cette emprise foncière supportant le collège.

Par ailleurs, le groupe scolaire, composé de l'école maternelle Anne-Frank et de l'école élémentaire Charles-

Dickens, situé rue de l'Améthyste sur les parcelles cadastrées DT 332f, DT 332g et DT 294 est contigu au collège Les Aiguerelles. Une voirie, dont l'assiette foncière est constituée de parties de parcelles appartenant à la Ville de Montpellier a été aménagée par Montpellier Méditerranée Métropole pour sécuriser les abords des écoles, permettant ainsi aux familles de se rendre à l'école à pieds, à vélo, en transport en commun, en toute sécurité, dans le cadre du projet « *la Rue aux Ecoliers* ». Montpellier Méditerranée Métropole, exerçant de plein droit, en lieu et place des communes membres, les compétences prévues à l'article L.5217-2 du Code général des collectivités territoriales, et notamment « *la création, l'aménagement et l'entretien des espaces publics dédiés à tout mode de déplacement urbain, ainsi qu'à leurs ouvrages accessoires* », a sollicité la Ville pour réaliser le transfert de propriété au titre de l'article L.5217-5 du Code général des collectivités territoriales afin de régulariser la propriété foncière de cette voie ainsi que des accessoires de voirie situés rue de l'Améthyste et avenue du Pont Trinquat. Les emprises concernées par le transfert de propriété à la Métropole, d'une superficie totale d'environ 1494 m², sont provisoirement cadastrées DT 332g pour 1119 m², DT 491b pour 290 m², DT 491c pour 19 m², DT 491d pour 42 m² et DT 491e pour 24 m² sises commune de Montpellier.

En outre, il est proposé la constitution d'une servitude, à titre gratuit, pour le passage en tréfonds d'une canalisation permettant d'alimenter le réseau de chauffage des écoles Anne Franck et Charles Dickens, depuis la chaufferie du collège. Le collège situé sur la parcelle cadastrée DT 491a constitue le fonds servant. Le groupe scolaire situé sur les parcelles cadastrées DT 332f, DT 332g, DT 491c et DT 294 constitue le fonds dominant. Cette servitude sera relatée dans l'acte de transfert de propriété entre la Ville de Montpellier et le Département de l'Hérault. Il en sera de même dans celui de transfert au Département. Les parcelles cadastrées DT 332g et DT 491c, qui deviennent propriétés de la Métropole, constituent le fonds servant et le foncier du groupe scolaire constitue le fonds dominant.

Le terrain d'assiette du collège est inscrit à l'inventaire comptable de la Ville de Montpellier pour un montant historique de 1 184 247,59 € (un million cent quatre-vingt-quatre mille deux cent quarante-sept euros et cinquante-neuf centimes).

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- D'autoriser le transfert en pleine propriété, à titre gratuit, au Département de l'Hérault de l'emprise foncière du Collège Les Aiguerelles situé 686 avenue du Pont Trinquat à Montpellier, cadastré parcelles DT 491a et DT 332h d'une superficie respective d'environ 11 755 m² et de 86 m² ;
- D'autoriser la constitution d'une servitude réelle et perpétuelle, à titre gratuit, avec le Département de l'Hérault, fonds servant, pour le passage en tréfonds sur la parcelle cadastrée DT 491a, sise commune de Montpellier, d'une canalisation permettant d'alimenter le réseau de chaleur des écoles Anne-Frank et Charles-Dickens, situées sur les parcelles cadastrées DT 332f, DT 332g, DT 294 et DT 491c, constituant le fonds dominant ;
- D'autoriser le transfert en pleine propriété, à titre gratuit, à Montpellier Méditerranée Métropole, des parcelles aménagées en nature de voirie ou accessoires, cadastrées DT 332g pour 1119 m², DT 491b pour 290 m², DT 491c pour 19 m², DT 491d pour 42 m² et DT 491e pour 24 m² représentant une superficie cadastrale d'environ 1 494 m² ;
- D'autoriser la constitution d'une servitude réelle et perpétuelle, à titre gratuit, avec Montpellier Méditerranée Métropole pour le passage en tréfonds des parcelles cadastrées DT 332g et DT 491c d'une canalisation partant de la chaudière du collège et passant en tréfonds de la voirie métropolitaine, fonds servant, pour alimenter le réseau de chauffage des écoles Anne-Frank et Charles-Dickens, fonds dominant, situées sur les parcelles cadastrées DT 332f et DT 294 ;
- De saisir une étude notariale, en vue de la rédaction de l'acte de transfert de propriété au profit du Département de l'Hérault, à ses frais, et de l'acte de transfert de propriété au profit de Montpellier Méditerranée Métropole, à ses frais ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 54 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 19 juillet 2024

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 19 juillet 2024

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- Plan

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20240711-268292-DE-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 19/07/24
Réception en Préfecture : 19/07/24

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification, en vertu de l'article R. 421-5 du Code de justice administrative. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr.

**TRANSFERT DE PROPRIÉTÉ AU
CONSEIL DEPARTEMENTAL DE L'HERAULT
COLLÈGE LES AIGUERELLES**

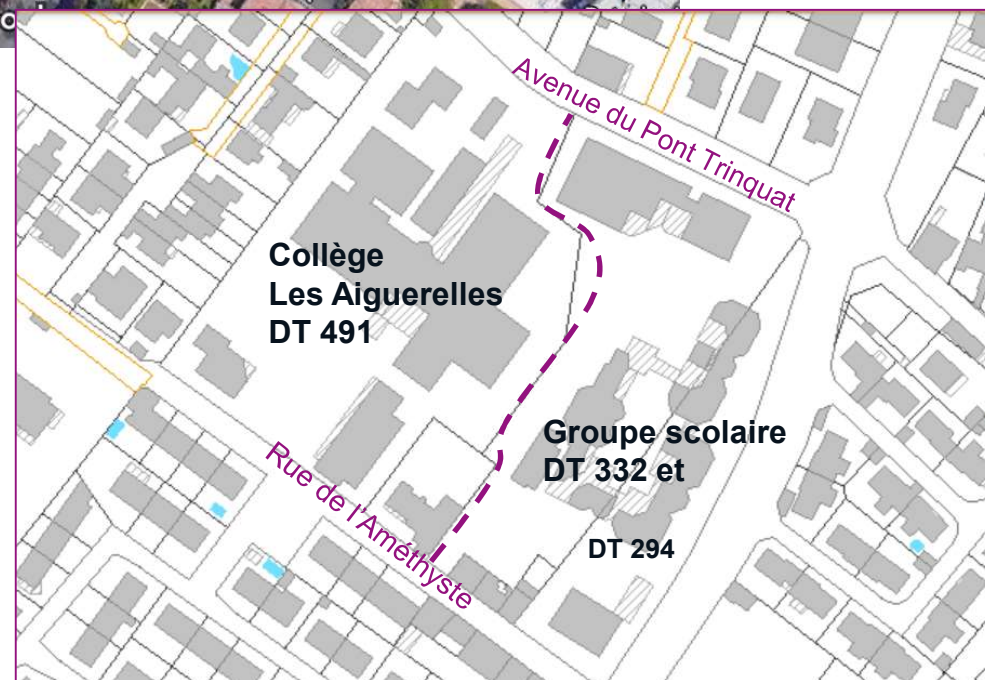
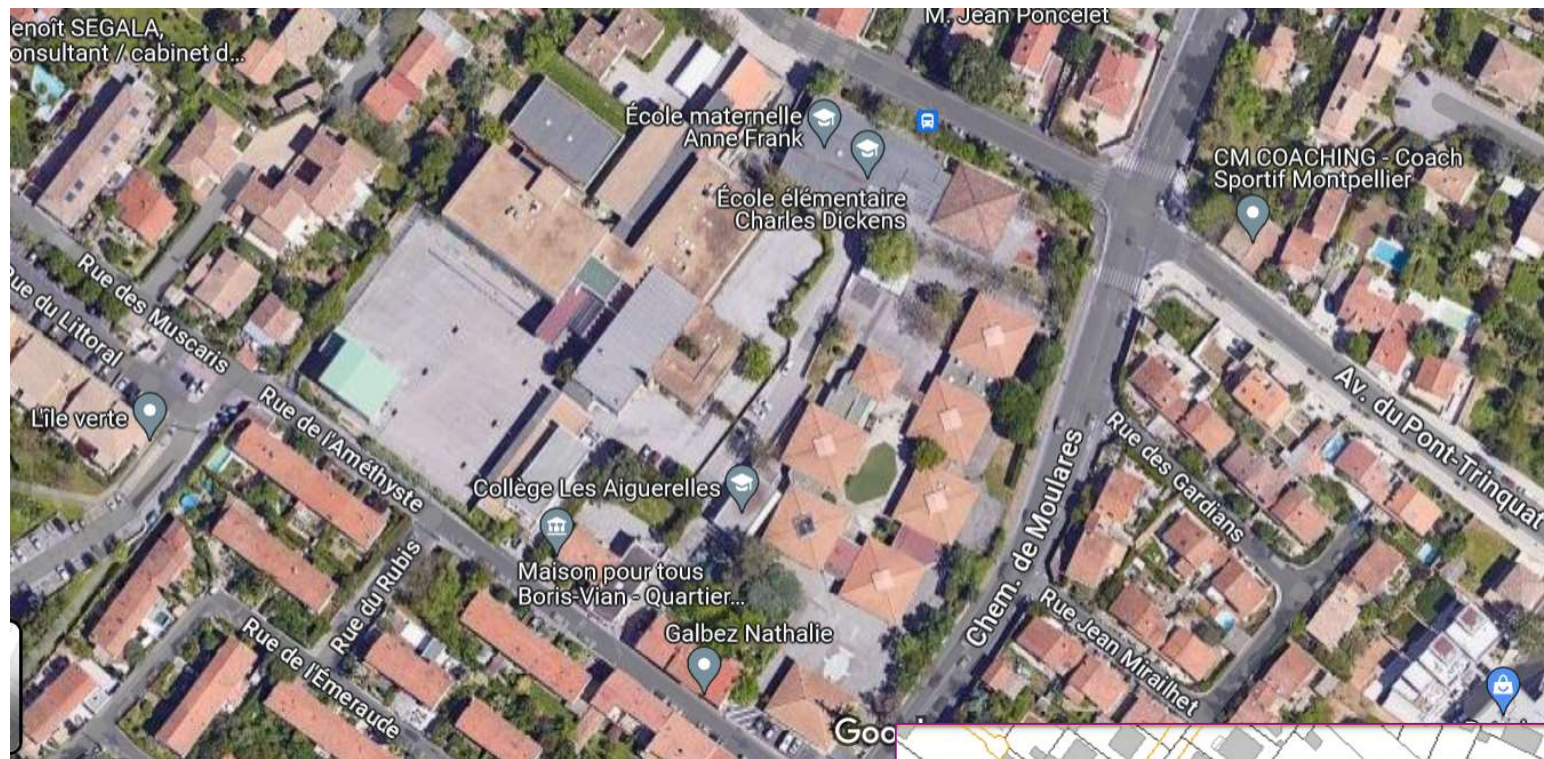
ET CESSIION À LA METROPOLE - VOIRIE

RUE DE L'AMÉTHYSTE ET AVENUE DU PONT TRINQUAT

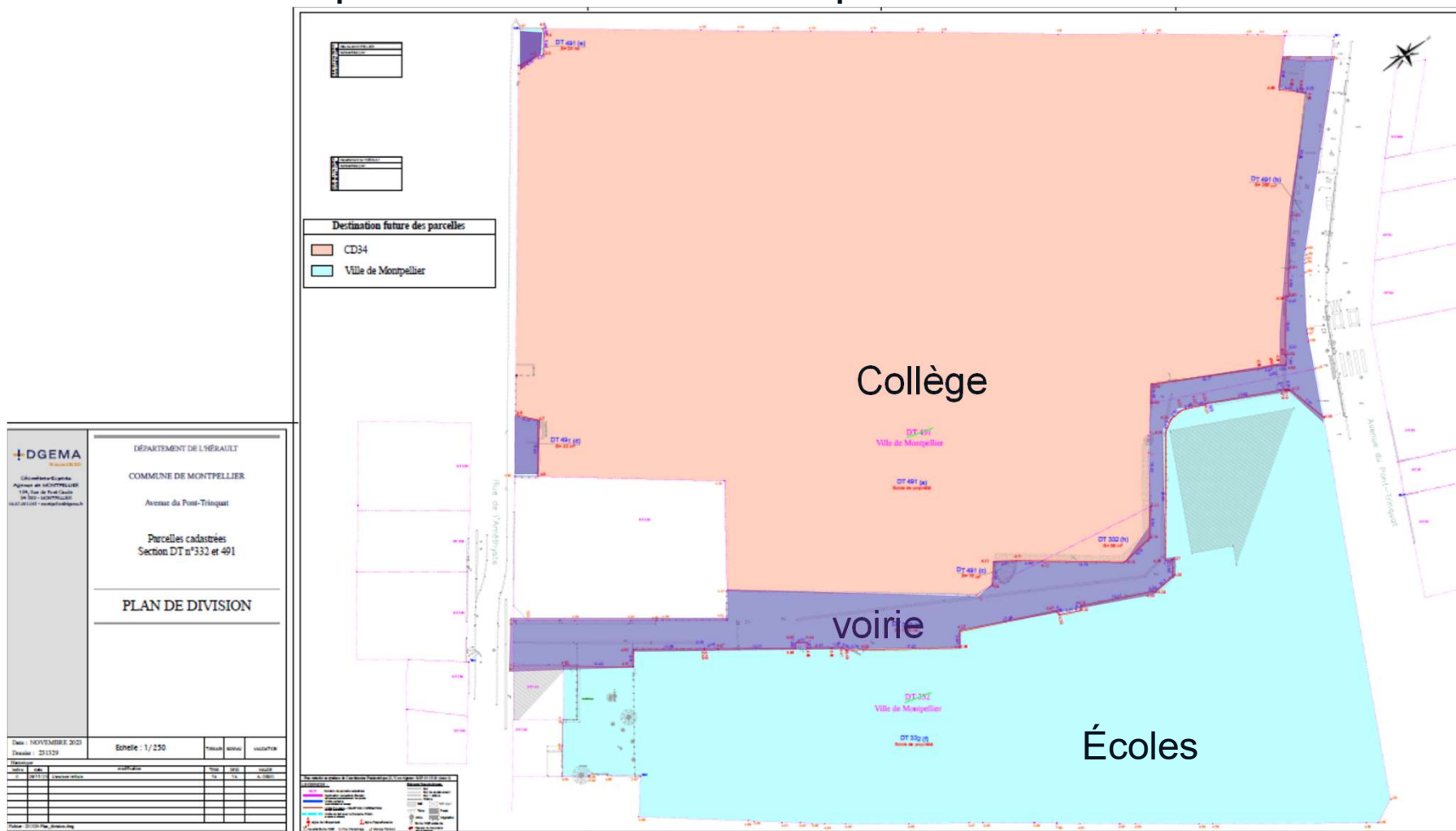
**POLE STRATEGIE FONCIERE ET IMMOBILIERE
SERVICE OPERATIONS FONCIERES ET IMMOBILIERES - SG**

**REUNIONS D'EXAMEN DES PROJETS
POUR CONSEIL MUNICIPAL DU 11 JUIN 2024
POUR DÉCISION METROPOLE**





Situation cadastrale après cession au CD34 et à la Métropole



Situation future après découpage des parcelles cadastrées DT 491 et DT 332 :

- CD34 - collège : DT 491a (11 755 m²) et DT 332h (86 m²)
- Métropole - voirie : DT 332g (1119 m²), DT 491b (290 m²), DT 491c (19 m²), DT 491d (42 m²), DT 491e (24 m²).
- Ville de Montpellier - école : DT 332f (6039 m²).

TRANSFERT DE PROPRIETE AU CONSEIL DEPARTEMENTAL DE L'HERAULT – COLLÈGE LES AIGUERELLES

1-Cession Ville / Conseil Départemental de l'Hérault

Parcelles cadastrées : DT 491a (11 755 m²) et DT 332h (86 m²)

Propriété : Ville de Montpellier

Adresse : 686, avenue du Pont Trinquat

Nature : surface bâtie accueillant le collège Les Aiguerelles

Contexte :

-transfert de propriété au Conseil Départemental de l'Hérault du Collège Les Aiguerelles en application de l'article 79 de la loi du 13 août 2004 relative aux libertés et responsabilités locales : *«les biens immobiliers des collèges appartenant à une commune ou un groupement de communes peuvent être transférés en pleine propriété au département, à titre gratuit et sous réserve de l'accord des parties »*.

2-Cession Ville / Montpellier Méditerranée Métropole

Parcelles cadastrées : DT 332g, DT 491b, DT 491c, DT 491d et DT 491e pour 1494 m²

Propriété : Ville de Montpellier

Adresse : rue de l'Améthyste et avenue du Pont Trinquat

Nature : voirie et ses accessoires (trottoirs)

Contexte :

-cession à la Métropole dans le cadre de ses compétences « voiries » et dans le cadre du projet métropolitain « la Rue aux Enfants » :

3-Constitution d'une servitude, à titre gratuit, avec la Métropole et le CD34 pour le passage en tréfonds de la parcelle supportant le collège et de la voirie à céder à la Métropole d'une canalisation permettant d'alimenter la chaufferie des écoles Anne Franck et Charles Dickens.

Arbitrage :

-accord pour le transfert en pleine propriété du Collège Les Aiguerelles au Conseil Départemental de l'Hérault

-accord pour la cession à la Métropole de la voirie et ses accessoires

-accord pour la constitution d'une servitude de passage avec le CD34 et la Métropole pour la canalisation du réseau alimentant le chauffage du groupe scolaire .



Commune : 034172
Montpellier

MODIFICATION DU PARCELLAIRE CADASTRAL
D'APRES UN EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL (DGFIP)

Cachet du rédacteur du document :

Numéro d'ordre du document d'arpentage
Document vérifié et numéroté le
A
Par

Section : DT
Feuille(s) : 01
Qualité du plan : P4
Echelle d'origine : 1/1000
Echelle d'édition : 1/1000
Date de l'édition : 10/06/2005

CERTIFICATION
(Art. 25 du décret n° 55 471 du 30 avril 1955)
Le présent document, certifié par les propriétaires soussignés (3) a été établi (1) :
~~A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;~~
~~B - En conformité d'un piquetage : effectué sur le terrain ;~~
C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé le 17/01/2024....par M QSMO Alain.....géomètre à MONTPELLIER
Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées au dos de la chemise 6463.
A MONTPELLIER....., le 17/01/2024.....

Document dressé par
QSMO Alain.....
à MONTPELLIER.....
Date 17/01/2024.....
Signature :

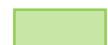
(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan rénové par voie de mise à jour), dans la formule B les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc ...).
(3) Préciser les noms et qualités du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué représentant qualifié de l'autorité expropriant).

SIGNATURE et/ ou TAMPON Nom du signataire + Qualité	Ville de MONTPELLIER	SIGNATURE et/ ou TAMPON Nom du signataire + Qualité	Département de l'HERAULT
	représenté(e) par :		représenté(e) par :





Transfert à 3M



Transfert au CD34

