

**Séance ordinaire du
jeudi 11 juillet 2024**

Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier

**L'an deux-mille-vingt-quatre et le onze juillet, les
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,
Michaël DELAFOSSE.**

Nombre de membres en exercice : 65

**Urbanisme durable et
maîtrise foncière**

Présents :

Tasnime AKBARALY, Georges ARDISSON, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Mickaël DIORE, Caroline DUFOIX, Hind EMAD, Maryse FAYE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Mustapha LAOUKIRI, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Mikel SEBLIN, Radia TIKOUK, Alban ZANCHIELLO.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L. 2121-20 du
Code général des collectivités territoriales :**

Nadia AKIL ayant donné pouvoir à Véronique BRUNET, Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Christian ASSAF ayant donné pouvoir à Christophe BOURDIN, Roger-Yannick CHARTIER ayant donné pouvoir à Mikel SEBLIN, Fanny DOMBRE-COSTE ayant donné pouvoir à Michaël DELAFOSSE, Abdi EL KANDOUSSI ayant donné pouvoir à Isabelle MARSALA, Julie FRÊCHE ayant donné pouvoir à Michel CALVO, Clare HART ayant donné pouvoir à Maryse FAYE, Mylvia HOUGUET ayant donné pouvoir à Yvan NOSBE, Stéphanie JANNIN ayant donné pouvoir à Salim JAWHARI, Bruno PATERNOT ayant donné pouvoir à Manu REYNAUD, Célia SERRANO ayant donné pouvoir à Coralie MANTION, François VASQUEZ ayant donné pouvoir à Catherine RIBOT.

Absents / Excusés :

Luc ALBERNHE, Jacques DOMERGUE, Alenka DOULAIN, Flora LABOURIER, Mustapha MAJDOUL, Patricia MIRALLES, Clothilde OLLIER, Philippe SAUREL, Bernard TRAVIER, Joëlle URBANI, Annie YAGUE

**Modification de la servitude de passage d'une canalisation pour un réseau
d'assainissement au profit de Montpellier Méditerranée Métropole - Parcelles
cadastrées SC 25 et SC 104, avenue Raymond Dugrand - Approbation**

Madame Maryse FAYE, Adjointe au Maire, rapporte :

La Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) Cambacérès, située sur le territoire de la commune de Montpellier, est longée par trois grandes infrastructures (les autoroutes A9 et A709 et la ligne ferroviaire mixte voyageurs et fret « *Contournement Nîmes Montpellier* ») et à vocation à accueillir un pôle d'affaires à proximité du pôle d'échanges intermodal de la gare Montpellier-Sud de France, tout en préservant de grands domaines viticoles.

Par délibération du 1^{er} février 2022, le Conseil municipal a autorisé la Ville à constituer une servitude de passage en tréfonds d'une canalisation d'eaux usées sur les propriétés de la Ville cadastrées SC 25 et SC 104, situées avenue Raymond-Dugrand, représentant une emprise foncière de 292 m², pour permettre le raccordement des eaux usées du poste de refoulement de Cambacérès sur l'intercepteur Est, le collecteur de transfert des eaux usées, vers la station d'épuration MAERA. La convention relative à cette servitude de passage et à l'autorisation pour Montpellier Méditerranée Métropole de faire les travaux a été signée le 3 mars 2022.

Cependant, lors de la réalisation des travaux, il s'est avéré que le tracé de la canalisation a dû être modifié

pour des raisons techniques. En conséquence, Montpellier Méditerranée Métropole a sollicité la Ville de Montpellier pour modifier l'emprise foncière de la servitude qui impacte désormais environ 82 m² sur la parcelle cadastrée SC 25 et environ 236 m² sur la parcelle cadastrée SC 104, soit une emprise totale d'environ 318 m².

Il a été réalisé un relevé de l'ouvrage créé. Il est donc nécessaire de modifier les emprises grevées par la servitude autorisée par délibération du 1^{er} février 2022 afin d'être conforme avec le tracé du réseau. Il est proposé de constituer la servitude de passage du réseau d'assainissement, à titre gratuit.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- D'approuver la modification du tracé de la servitude perpétuelle au profit de Montpellier Méditerranée Métropole, à titre gratuit, pour le passage en tréfonds d'une canalisation d'assainissement sur les parcelles cadastrées SC 25 et SC 104 situées avenue Raymond-Dugrand, grevant une emprise totale d'environ 318 m² ;
- De dire que l'acte authentique sera réitéré aux frais de Montpellier Méditerranée Métropole ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 54 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 19 juillet 2024

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 19 juillet 2024

Liste des annexes transmises en Préfecture :

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20240711-267784-DE-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 19/07/24
Réception en Préfecture : 19/07/24

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification, en vertu de l'article R. 421-5 du Code de justice administrative. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr.

MONTPELLIER

**SERVITUDE DE PASSAGE D'UNE CANALISATION D'ASSAINISSEMENT POUR
LE RACCORDEMENT DE LA ZAC CAMBACÉRÈS À MAERA – MODIFICATION
DE L'EMPRISE FONCIERE DE LA CONVENTION DU 3 MARS 2022 ENTRE LA
VILLE DE MONTPELLIER ET LA MÉTROPOLE**

POLE STRATEGIE FONCIERE ET IMMOBILIERE

SERVICE OPERATIONS FONCIERES ET IMMOBILIERES - SG

**Ville de Montpellier : pour le Conseil municipal du 11 juin 2024
Métropole : décision**



SERVITUDE DE PASSAGE D'UNE CANALISATION D'ASSAINISSEMENT POUR LE RACCORDEMENT DE LA ZAC CAMBACÉRÈS À MAERA

-03/03/2022 : signature d'une «*convention de servitude Ville / Métropole et autorisation d'occupation et de faire les travaux*» pour le passage en tréfonds des parcelles SC 25 et SC 104 propriétés de la Ville de Montpellier, d'une canalisation d'assainissement pour desservir la ZAC Cambacérés par le raccordement à l'Intercepteur Est des eaux usées pour rejoindre la STEP MAERA sur la Commune de Lattes : emprise de 292 m².

-19/09/2022 : **réception des travaux** ne correspondant pas à l'emprise foncière de la convention signée le 03/03/2022, donc signature d'une nouvelle convention.

Convention Ville / Métropole

Fonds servant : Ville de Montpellier

Fonds dominant : Métropole

Parcelles cadastrées SC 25 et SC 104 – avenue Raymond Dugrand

-emprise de la servitude :

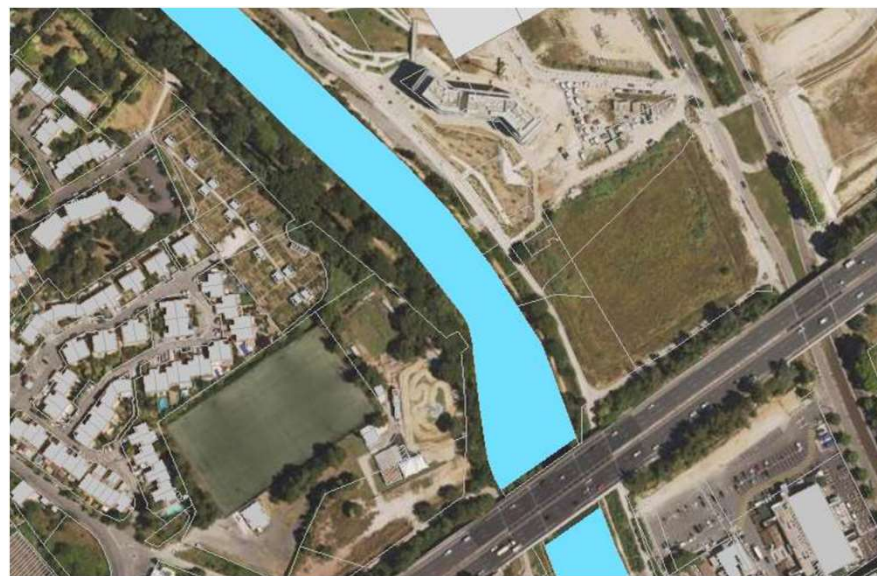
. 82 m² sur parcelle SC 25

.236 m² sur parcelle SC 104

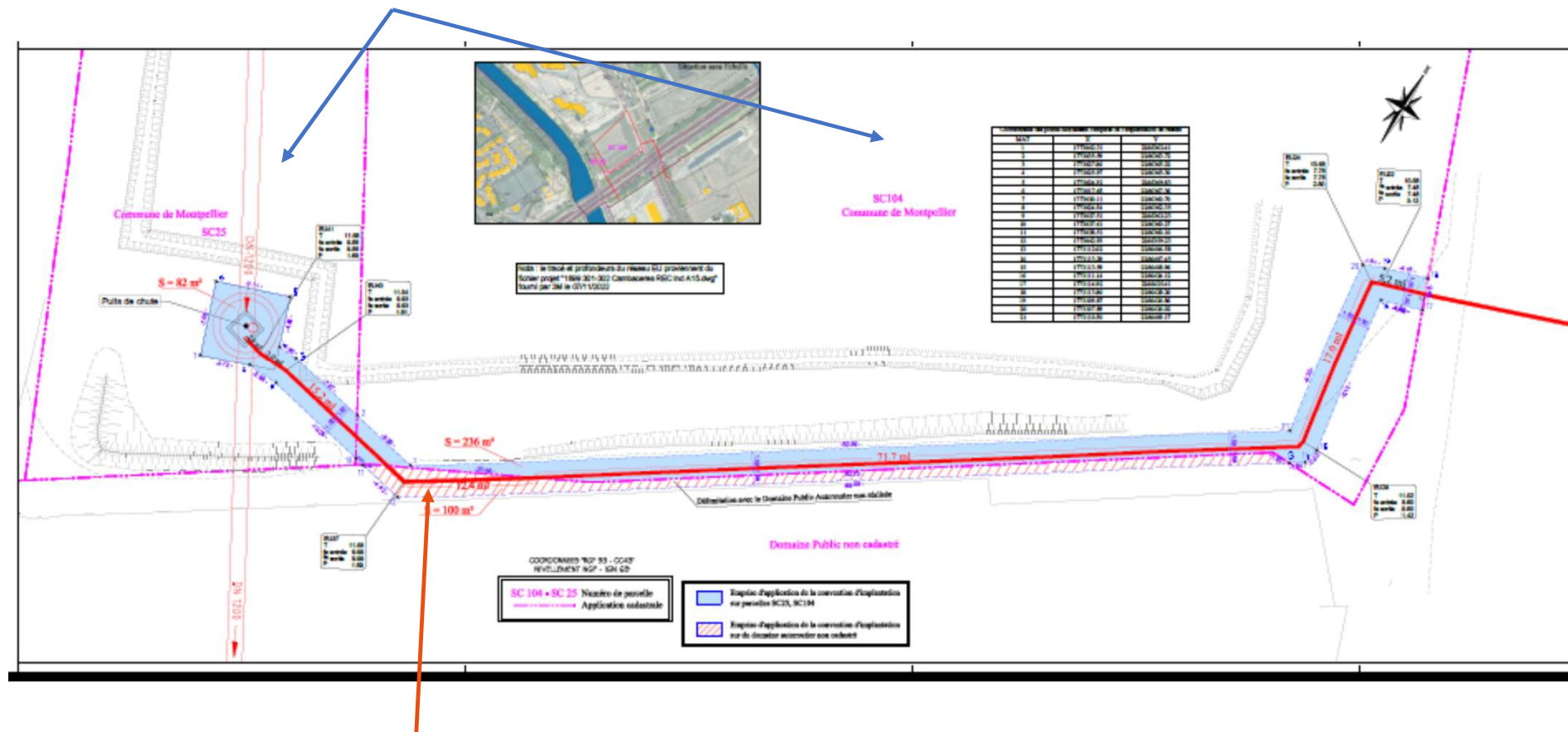
soit environ 318 m² sur 109 m linéaires

(emprise précédente : 292 m² sur 102,83 m linéaire)

Arbitrage : Accord sur cette servitude de passage



Parcelles Ville SC 25 et SC 104



Domaine public autoroutier concédé (DPAC) à ASF par l'Etat
faisant l'objet d'une convention de travaux ASF/Régie des Eaux du 22/10/2021