

**Séance ordinaire du
mardi 15 octobre 2024**

L'an deux-mille-vingt-quatre et le quinze octobre, les membres du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire, Michaël DELAFOSSE.

Nombre de membres en exercice : 65

Extrait du registre des délibérations du Conseil municipal de la Ville de Montpellier

Urbanisme durable et maîtrise foncière

Présents :

Tasnine AKBARALY, Luc ALBERNHE, Georges ARDISSON, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Mickaël DIORE, Jacques DOMERGUE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Mylvia HOUGUET, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Serge MARTIN, Marie MASSART, Patricia MIRALLES, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Philippe SAUREL, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Radia TIKOUK, Joëlle URBANI, François VASQUEZ, Annie YAGUE, Alban ZANCHIELLO.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L. 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :

Nadia AKIL ayant donné pouvoir à Nicole MARIN-KHOURY, Eddine ARIZTEGUI ayant donné pouvoir à Radia TIKOUK, Roger-Yannick CHARTIER ayant donné pouvoir à Alban ZANCHIELLO, Fanny DOMBRE-COSTE ayant donné pouvoir à Véronique BRUNET, Hind EMAD ayant donné pouvoir à Clare HART, Maryse FAYE ayant donné pouvoir à Laurent NISON, Julie FRÊCHE ayant donné pouvoir à Michel ASLANIAN, Clara GIMENEZ ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Mustapha LAOUKIRI ayant donné pouvoir à Manu REYNAUD, Mustapha MAJDOUL ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Clothilde OLLIER ayant donné pouvoir à Alenka DOULAIN, Catherine RIBOT ayant donné pouvoir à Coralie MANTION, Bernard TRAVIER ayant donné pouvoir à Annie YAGUE.

Absents / Excusés :

Stéphanie JANNIN, Flora LABOURIER

Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) Port Marianne République - Agrément de candidature d'ACM Habitat pour le lot CAV-02B - Approbation

Monsieur Laurent NISON, Adjoint au Maire, rapporte :

Dans le cadre du projet urbain Port Marianne à l'est de son territoire, la Ville de Montpellier a décidé la réalisation d'un nouveau quartier dénommé République, se développant sur un secteur d'environ 20 hectares entre l'avenue Raymond-Dugrand, l'avenue Nina-Simone, la rue du Mas rouge et l'A709, ainsi que sur un second secteur dénommé Cavalade, d'environ 1ha, situé entre l'avenue Nina-Simone et la rue de la Cavalade, où se trouve déjà l'internat régional Georges-Frêche.

Le programme initial de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) République porte sur la réalisation d'environ 200 000 m² de surface de plancher, avec environ 1 800 logements (en mixité sociale), 30 000 m² de surfaces de plancher de bureaux, 10 000 m² de surfaces de plancher commerciales, des équipements publics de proximité, des espaces publics, un parc paysager couplé à la fonction de bassin de rétention hydraulique.

Le conseil municipal a confié le marché d'urbaniste - architecte coordonnateur de ce quartier à l'équipe formée par l'ANMA et EXM, tandis que la maîtrise d'ouvrage de cette opération a été confiée à la Société d'Aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole (SA3M) dans le cadre d'une concession d'aménagement signée entre les parties le 7 avril 2015.

Par délibération du 6 février 2019, le Conseil municipal a approuvé le Programme des Equipements Publics, ainsi que le dossier de réalisation de la ZAC Port Marianne – République, après avis favorable du Conseil métropolitain sur le programme des équipements publics.

La phase opérationnelle engagée depuis sur plusieurs îlots se poursuit désormais à travers la réalisation du lot CAV-02B, qui se situe dans le secteur Cavalade, à l'angle de l'avenue Nina-Simone et de la rue de la Cavalade.

Il est ici précisé qu'une partie du lot CAV-02B correspondant à la parcelle SE 280 est propriété du constructeur ACM HABITAT, l'autre partie du lot (parcelles SE 272 et 281) étant propriété de l'aménageur. Une convention de participation d'ACM HABITAT au financement des équipements publics de la ZAC sera établie, au regard de la surface de plancher (877 m² SDP) développée sur la parcelle SE 280 dont ACM HABITAT est propriétaire.

Pour la partie du lot CAV-02B dont l'aménageur est propriétaire, la SA3M propose, conformément à la concession d'aménagement approuvée, d'agréer la candidature d'ACM HABITAT en vue de la cession des parcelles SE 272 et 281, permettant la réalisation du programme décrit ci-après.

- Dénomination du candidat : ACM - HABITAT
- Localisation : Lot CAV-02B
- Parcelles cadastrées soumises à l'agrément : Section SE 272 et 281 ;
- Nature du projet global : Réalisation de logements collectifs sociaux et locaux d'activités ;
- Surface de la partie du lot à agréer : 2 029 m² ;
- SDP envisagée sur la partie du lot à agréer : 3 474 m² SDP ;
- SDP maximale autorisée sur la partie du lot à agréer : 3 648 m² SDP maximale.

La SA3M précise que la candidature d'ACM HABITAT prend en considération les prescriptions et les contraintes inhérentes à la ZAC approuvées par la Ville (bilan financier et prescriptions architecturales et urbanistiques).

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- D'agréer la candidature d'ACM HABITAT en vue de la réalisation de logements collectifs sociaux et locaux d'activité sur les parcelles SE 272 et 281, parties du lot CAV-02B de la ZAC Port Marianne – République ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 57 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 6 voix

M. Eddine ARIZTEGUI, M. Yves BARRAL, M. Michel CALVO, M. Abdi EL KANDOUSSI, M. Mustapha MAJDOUL, Mme Radia TIKOUK.

**Fait à Montpellier, le 18 octobre
2024**

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Michaël DELAFOSSE

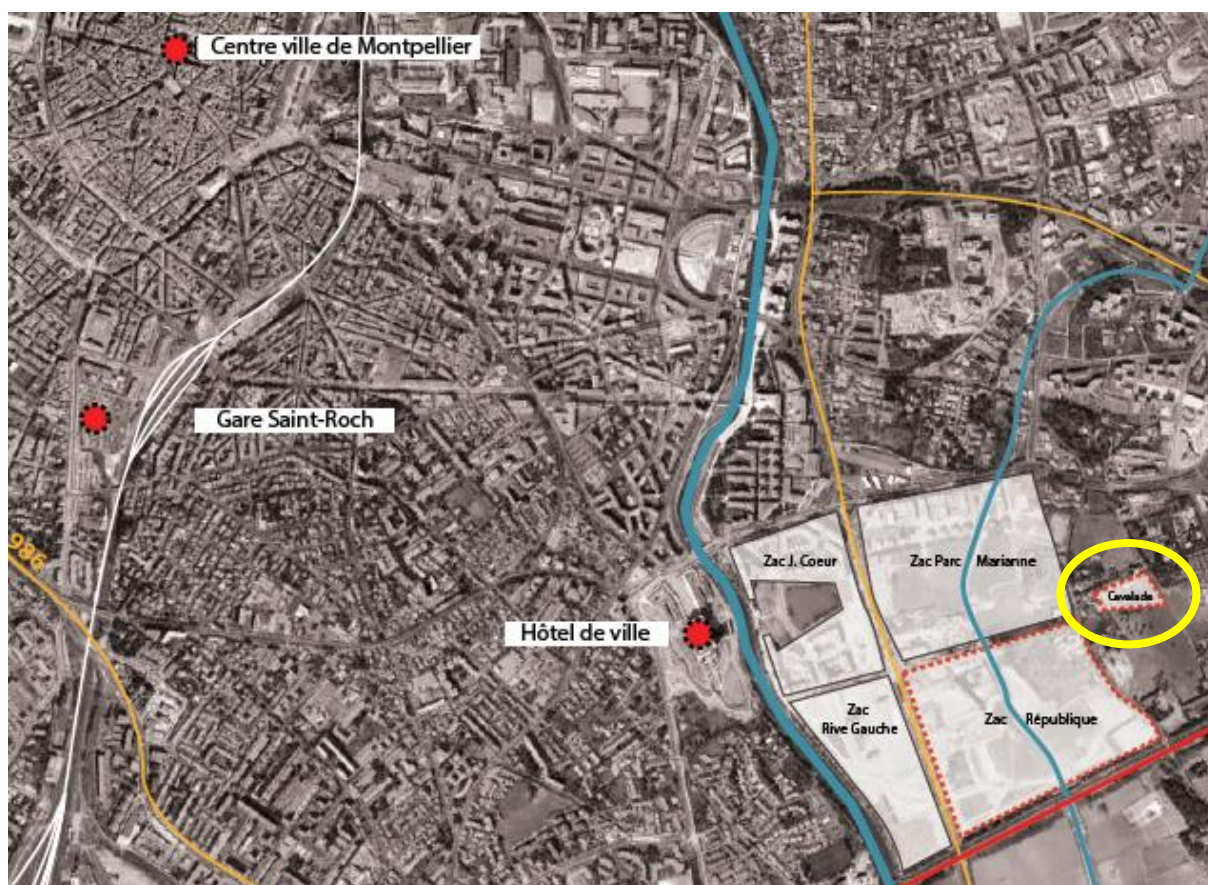
Publiée le : 25 octobre 2024

Liste des annexes transmises en Préfecture :

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20241015-276879-DE-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 24/10/24
Réception en Préfecture : 24/10/24

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification, en vertu de l'article R. 421-5 du Code de justice administrative. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr.

PLAN DE LOCALISATION DU LOT CAV-02B DE LA ZAC PORT MARIANNE – REPUBLIQUE – MONTPELLIER



LOT CAV-02B

