

**Séance ordinaire du
mardi 15 octobre 2024**

Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier

**L'an deux-mille-vingt-quatre et le quinze octobre, les
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,
Michaël DELAFOSSE.**

Nombre de membres en exercice : 65

**Urbanisme durable et
maîtrise foncière**

Présents :

Tasnine AKBARALY, Luc ALBERNHE, Georges ARDISSON, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Mickaël DIORE, Jacques DOMERGUE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Clare HART, Mylvia HOUGUET, Stéphanie JANNIN, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Serge MARTIN, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Philippe SAUREL, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Radia TIKOUK, Joëlle URBANI, François VASQUEZ, Annie YAGUE, Alban ZANCHIELLO.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L. 2121-20 du
Code général des collectivités territoriales :**

Nadia AKIL ayant donné pouvoir à Nicole MARIN-KHOURY, Eddine ARIZTEGUI ayant donné pouvoir à Radia TIKOUK, Christophe BOURDIN ayant donné pouvoir à Sophiane MANSOURIA, Roger-Yannick CHARTIER ayant donné pouvoir à Alban ZANCHIELLO, Fanny DOMBRE-COSTE ayant donné pouvoir à Véronique BRUNET, Hind EMAD ayant donné pouvoir à Clare HART, Maryse FAYE ayant donné pouvoir à Laurent NISON, Julie FRÊCHE ayant donné pouvoir à Michel ASLANIAN, Clara GIMENEZ ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Serge GUISEPPIN ayant donné pouvoir à Salim JAWHARI, Mustapha LAOUKIRI ayant donné pouvoir à Manu REYNAUD, Mustapha MAJDOUL ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Clothilde OLLIER ayant donné pouvoir à Alenka DOULAIN, Catherine RIBOT ayant donné pouvoir à Coralie MANTION, Bernard TRAVIER ayant donné pouvoir à Annie YAGUE.

Absents / Excusés :

Elodie BRUN-MANDON, Flora LABOURIER, Patricia MIRALLES

**Parc d'Activités Euromédecine - Quartier Hôpitaux Facultés - Zone de
Laboratoires et d'Activités Diversifiées (ZOLAD) - Abrogation du cahier des
charges - Approbation**

Monsieur Laurent NISON, Adjoint au Maire, rapporte :

Couvrant une superficie d'environ 75 hectares au Nord-Ouest de la Ville de Montpellier, entre routes de Ganges et de Grabels et proche du CHU, la Zone de Laboratoires et d'Activités Diversifiées (ZOLAD) désigne le projet d'aménagement initié par délibération du Conseil municipal du 5 février 1973, dont la vocation particulière d'accueil d'activités tertiaires, d'industries de pointe, d'enseignement et de recherche va marquer durablement l'identité économique de ce secteur de la ville, où prendront place, par la suite, le parc Euromédecine et, plus largement aujourd'hui, le pôle d'excellence en Santé Globale Medvallée.

Par la même délibération du 5 février 1973, le Conseil municipal a approuvé une convention de mandat confiant la réalisation des travaux d'équipement des terrains de la ZOLAD, propriété de la Ville, à la Société d'équipement de la région montpelliéraine (SERM). Par délibération du 29 janvier 1974, le Conseil municipal a approuvé un cahier des charges fixant des dispositions particulières d'ordre technique et juridique applicables aux acquéreurs de terrains de la ZOLAD, concernant notamment les conditions d'utilisation des lots et le respect de diverses dispositions légales et réglementaires, dont celles définies par le plan d'occupation des sols (POS) alors opposable.

En matière d'urbanisme réglementaire, le plan local d'urbanisme (PLU) s'étant substitué au Plan d'Occupation des Sols (POS) en 2006, toutes les modifications ultérieures du PLU ayant intéressées les parcelles de la ZOLAD ainsi que les diverses autorisations d'urbanisme qui y ont été délivrées, ont valu abrogation partielle du cahier des charges de 1974.

Par ailleurs, les règles applicables à la vente, location et partage des terrains cédés sont devenues en grande partie obsolètes, compte tenu des cessions et opérations successives réalisées. Leur maintien contribue aujourd'hui à contraindre inutilement certaines évolutions foncières encore possibles sur le secteur.

Dans ce contexte, l'intérêt du maintien en vigueur du cahier des charges de la ZOLAD approuvé en 1974 n'étant plus avéré, il convient donc de procéder à son abrogation.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- D'approuver l'abrogation du cahier des charges de la Zone de Laboratoires et d'Activités Diversifiées (ZOLAD) ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 62 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

**Fait à Montpellier, le 18 octobre
2024**

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 25 octobre 2024

Liste des annexes transmises en Préfecture :

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20241015-275354-DE-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 24/10/24
Réception en Préfecture : 24/10/24

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification, en vertu de l'article R. 421-5 du Code de justice administrative. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr.

ZOLAD

ABROGATION DU CAHIER DES CHARGES

MONTPELLIER
SECTEUR NORD-OUEST / EUROMEDECINE

RÉUNION D'EXAMEN DES PROJETS

PSFI - SOFI – FD
PDU – DDUA - YC



Délibération au CM 15 octobre 2024

ZOLAD : Zone de Laboratoires et d'Activités Diversifiées
Instaurée par la Ville en 1973 (CM)

Accueil d'activités tertiaire, d'industries de pointe, d'enseignement et de recherche.

Secteur Nord Ouest de Montpellier (entre Route Ganges et de Grabels) : actuellement Euromédecine et pôle d'excellence en santé globale Med Vallée.

Cahier des charges approuvé par le conseil municipal en 1974 :

- dispositions particulières d'ordre technique et juridique applicables aux acquéreurs de terrains de la ZOLAD,
- conditions d'utilisation des lots,
- respect de diverses dispositions légales et réglementaires, dont celles définies par le plan d'occupation des sols (POS) alors opposable.

→ Le PLU s'est substitué au POS en 2006,
→ toutes les modifications ultérieures du PLU et les autorisations d'urbanisme délivrées ont valu abrogation partielle du cahier des charges de 1974,
→ les règles applicables à la vente, location et partage des terrains cédés sont devenues en grande partie obsolètes compte tenu des cessions et opérations successives réalisées.

→ **Abrogation du cahier des charges proposée**
(obsolescence et contraintes inutiles à l'évolution foncière du secteur pour les projets Med Vallée)

