

**Séance ordinaire du  
mardi 15 octobre 2024**

**L'an deux-mille-vingt-quatre et le quinze octobre, les membres du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire, Michaël DELAFOSSE.**

**Nombre de membres en exercice : 65**

**Extrait du registre des délibérations du Conseil municipal de la Ville de Montpellier**

**Urbanisme durable et maîtrise foncière**

**Présents :**

Tasnime AKBARALY, Luc ALBERNHE, Georges ARDISSON, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Mickaël DIORE, Jacques DOMERGUE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Mylvia HOUGUET, Stéphanie JANNIN, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Serge MARTIN, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Patricia MIRALLES, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Philippe SAUREL, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Radia TIKOUK, Joëlle URBANI, François VASQUEZ, Annie YAGUE, Alban ZANCHIELLO.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L. 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :**

Nadia AKIL ayant donné pouvoir à Nicole MARIN-KHOURY, Eddine ARIZTEGUI ayant donné pouvoir à Radia TIKOUK, Roger-Yannick CHARTIER ayant donné pouvoir à Alban ZANCHIELLO, Fanny DOMBRE-COSTE ayant donné pouvoir à Véronique BRUNET, Hind EMAD ayant donné pouvoir à Clare HART, Maryse FAYE ayant donné pouvoir à Laurent NISON, Mustapha LAOUKIRI ayant donné pouvoir à Manu REYNAUD, Mustapha MAJDOUL ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Clothilde OLLIER ayant donné pouvoir à Alenka DOULAIN, Catherine RIBOT ayant donné pouvoir à Coralie MANTION, Bernard TRAVIER ayant donné pouvoir à Annie YAGUE.

**Absents / Excusés :**

Flora LABOURIER

**Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) Port Marianne République - Agrément de candidature des Nouveaux Constructeurs / TDS Promotion pour l'îlot I -  
Approbation**

Monsieur Laurent NISON, Adjoint au Maire, rapporte :

Dans le cadre du projet urbain Port Marianne à l'est de son territoire, la Ville de Montpellier a décidé la réalisation d'un nouveau quartier dénommé République, se développant sur un secteur principal d'environ 20 hectares entre l'avenue Raymond-Dugrand, l'avenue Nina-Simone, la rue du Mas rouge et l'A709, ainsi que sur un second secteur dénommé Cavalade, d'environ 1ha, situé entre l'avenue Nina-Simone et la rue de la Cavalade.

Le programme initial de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) République porte sur la réalisation d'environ 200 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher, avec environ 1 800 logements (en mixité sociale), 30 000 m<sup>2</sup> de surfaces de plancher de bureaux, 10 000 m<sup>2</sup> de surfaces de plancher commerciales, des équipements publics de proximité, des espaces publics, un parc paysager couplé à la fonction de bassin de rétention hydraulique.

Le Conseil municipal a confié le marché d'urbaniste - architecte coordonnateur de ce quartier à l'équipe formée par l'ANMA et EXM, tandis que la maîtrise d'ouvrage de cette opération a été confiée à la Société d'Aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole (SA3M) dans le cadre d'une concession d'aménagement signée entre les parties le 7 avril 2015.

Par délibération du 6 février 2019, le Conseil municipal a approuvé le Programme des Equipements Publics, ainsi que le dossier de réalisation de la ZAC Port Marianne – République, après avis favorable du Conseil de Métropole sur le programme des équipements publics.

La phase opérationnelle engagée depuis sur plusieurs îlots se poursuit désormais à travers la réalisation de l'îlot I, qui se situe dans le secteur principal de la ZAC, entre l'avenue Raymond-Dugrand, la rue Rudolf-Noureev et la rue Anna-Pavlova.

Dans ce contexte, la SA3M propose, conformément à la concession d'aménagement approuvée, d'agréer la candidature des NOUVEAUX CONSTRUCTEURS / TDS PROMOTION en vue de la cession de l'îlot I de la ZAC Port Marianne – République permettant la réalisation du programme décrit ci-après.

- Dénomination du candidat : LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS / TDS PROMOTION
- Localisation : Îlot I
- Parcelles cadastrées : Section SC 46, 77a, 139, 140a, 215c, 217, 219a, 270, 273, 275 & 277
- Nature du projet : Réalisation de commerces, de bureaux, de locaux logistiques, d'un équipement commun et de 190 logements collectifs dont 80 en accession libre, 45 BRS et 65 locatifs sociaux ;
- Surface du lot : 7 464 m<sup>2</sup> ;
- SDP envisagée : 18 700 m<sup>2</sup> SDP ;
- SDP maximale autorisée : 19 635 m<sup>2</sup> SDP maximale.

La SA3M précise que la candidature des NOUVEAUX CONSTRUCTEURS / TDS PROMOTION prend en considération les prescriptions et les contraintes inhérentes à la ZAC approuvées par la Ville (bilan financier et prescriptions architecturales et urbanistiques).

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- D'agréer la candidature des NOUVEAUX CONSTRUCTEURS / TDS PROMOTION en vue de la réalisation de 190 logements collectifs, locaux commerciaux et logistiques, bureaux, et équipement commun sur l'îlot I de la ZAC Port Marianne – République ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à la majorité des voix exprimées.

Pour : 58 voix

Contre : 6 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

**Fait à Montpellier, le 18 octobre  
2024**

**Pour extrait conforme,  
Monsieur le Maire**

**Signé.**

**Michaël DELAFOSSE**

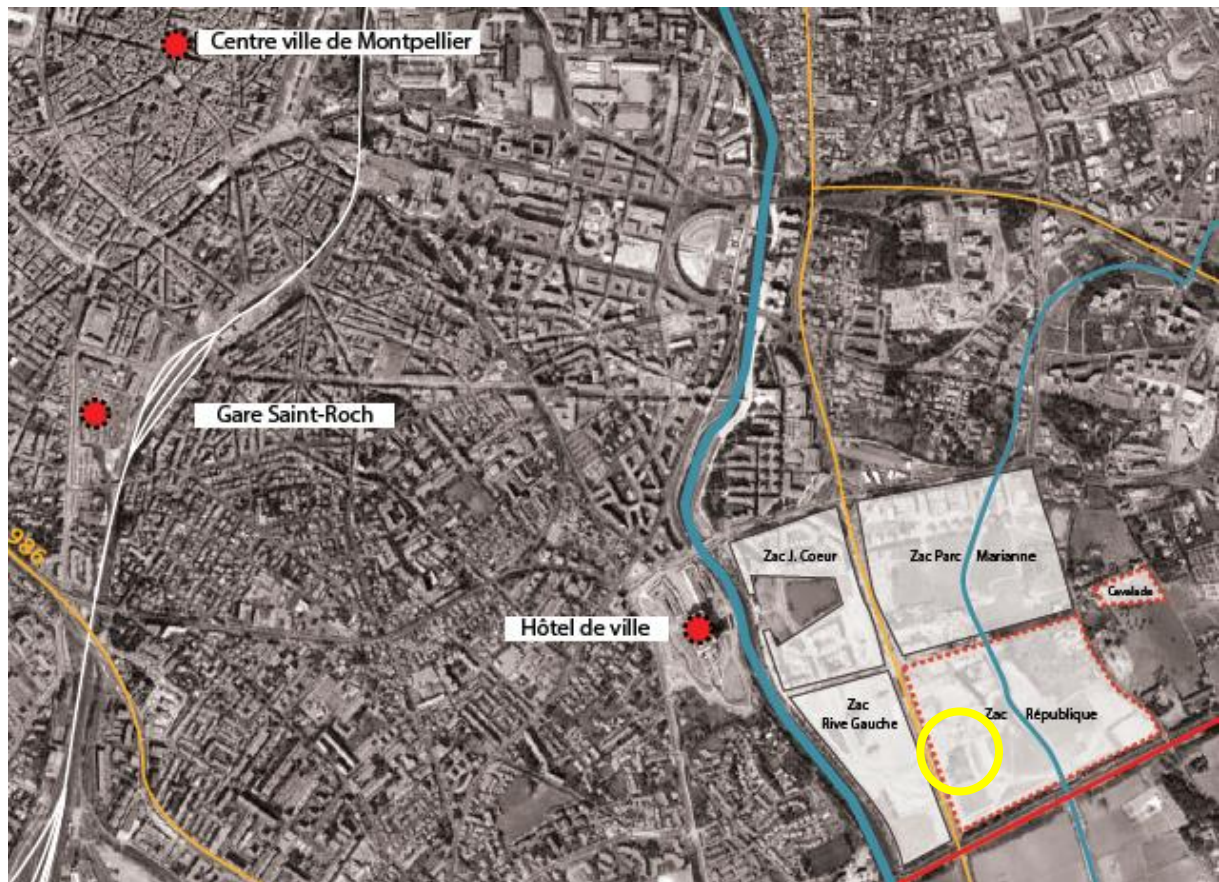
**Publiée le : 25 octobre 2024**

Liste des annexes transmises en Préfecture :

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur  
034-213401722-20241015-276845-DE-1-1  
Acte Certifié exécutoire  
Envoi en Préfecture : 24/10/24  
Réception en Préfecture : 24/10/24

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification, en vertu de l'article R. 421-5 du Code de justice administrative. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

# PLAN DE LOCALISATION DE L'ÎLOT I DE LA ZAC PORT MARIANNE – REPUBLIQUE – MONTPELLIER



ÎLOT I