

**Séance ordinaire du
mardi 15 octobre 2024**

**Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier**

**L'an deux-mille-vingt-quatre et le quinze octobre, les
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,
Michaël DELAFOSSE.**

Nombre de membres en exercice : 65

**Urbanisme durable et
maîtrise foncière**

Présents :

Tasnine AKBARALY, Luc ALBERNHE, Georges ARDISSON, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Mickaël DIORE, Jacques DOMERGUE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Clare HART, Mylvia HOUGUET, Stéphanie JANNIN, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Serge MARTIN, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Philippe SAUREL, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Joëlle URBANI, François VASQUEZ, Annie YAGUE, Alban ZANCHIELLO.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L. 2121-20 du
Code général des collectivités territoriales :**

Nadia AKIL ayant donné pouvoir à Nicole MARIN-KHOURY, Christophe BOURDIN ayant donné pouvoir à Sophiane MANSOURIA, Roger-Yannick CHARTIER ayant donné pouvoir à Alban ZANCHIELLO, Fanny DOMBRE-COSTE ayant donné pouvoir à Véronique BRUNET, Hind EMAD ayant donné pouvoir à Clare HART, Maryse FAYE ayant donné pouvoir à Laurent NISON, Julie FRÊCHE ayant donné pouvoir à Michel ASLANIAN, Clara GIMENEZ ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Serge GUISEPPIN ayant donné pouvoir à Salim JAWHARI, Mustapha LAOUKIRI ayant donné pouvoir à Manu REYNAUD, Mustapha MAJDOUL ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Clothilde OLLIER ayant donné pouvoir à Alenka DOULAIN, Catherine RIBOT ayant donné pouvoir à Coralie MANTION, Bernard TRAVIER ayant donné pouvoir à Annie YAGUE.

Absents / Excusés :

Eddine ARIZTEGUI, Elodie BRUN-MANDON, Flora LABOURIER, Patricia MIRALLES, Radia TIKOUK

**Acquisition d'un bien sans maître - Parcelle cadastrée HX 148, Place du 8-mai-
1945 à Montpellier - Renonciation à l'incorporation au profit de Montpellier
Méditerranée Métropole - Approbation**

Monsieur Laurent NISON, Adjoint au Maire, rapporte :

Depuis de nombreuses années et sans discontinuité, les services techniques de la Ville de Montpellier, puis ceux de Montpellier Méditerranée Métropole, interviennent en aménagements et gestion de la totalité de la place du 8 mai 1945 à Montpellier.

A l'occasion d'un bilan foncier, et d'après les informations cadastrales disponibles, il est apparu la présence de la parcelle cadastrée HX 148 d'une contenance de 153 m² appartenant à Monsieur François, Jean BERTRAND, né le 17 mai 1904, au milieu de la place du 8 mai 1945 dans sa configuration, exploitée par le service public viaire *a minima* depuis janvier 1987. Selon les renseignements recueillis auprès du Service de la Publicité Foncière de Montpellier et des services de l'Etat Civil, il apparaît que ce propriétaire est décédé le 22 juillet 1984, soit plus de 40 ans, sans succession enregistrée. La prescription étant opposable, tout héritier potentiel ne serait plus en capacité de réclamer l'ouverture d'une succession.

Ainsi, en application du 1^{er} alinéa de l'article L. 1123-1 du Code général de la propriété des personnes publiques, ce bien est présumé n'ayant pas de maître, au sens du Code civil. L'article 713 du Code civil pose le principe de la propriété de plein-droit de la Commune dans ce cas de figure, la Commune disposant par ailleurs de la faculté d'y renoncer au profit de l'établissement public de coopération intercommunal dont elle est membre au titre de ses compétences.

En vertu de ces dispositions, il est proposé que la Ville de Montpellier renonce à exercer ses droits sur la parcelle HX 148 au profit de Montpellier Méditerranée Métropole pour l'exercice de sa compétence voirie, espace public. Ainsi, pour assurer l'intégration de cette parcelle dans le domaine public viaire métropolitain, Montpellier Méditerranée Métropole sera amenée à délibérer pour approuver l'incorporation de cette parcelle au titre de la procédure des biens sans maître relevant de l'article 713 du Code civil et de l'article L. 1123-1 du Code général de la propriété des personnes publiques, et procéder aux suites nécessaires.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- De renoncer à l'incorporation de la parcelle cadastrée HX 148, d'une contenance de 153 m², située Place du 8 mai 1945 à Montpellier, au profit de Montpellier Méditerranée Métropole au titre de sa compétence voirie, espace public ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 60 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

**Fait à Montpellier, le 18 octobre
2024**

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 25 octobre 2024

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- Extrait cadastre
- Extrait PLU

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20241015-275802-DE-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 24/10/24
Réception en Préfecture : 24/10/24

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification, en vertu de l'article R. 421-5 du Code de justice administrative. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr.

The map shows a dense urban area with a grid-like street pattern. Key features include:

- Streets:** Avenue de la Liberté (orange line), Avenue Gambetta (blue line), Rue de la Claret, Rue de la Paix, Rue de la Cour du Recteur, Rue de la Croix Bonhomme, Rue Saint-Clément, Rue de la Claret, Rue de la Paix, Rue de la Cour du Recteur, Rue de la Croix Bonhomme, Rue Saint-Clément, Rue de la Claret, Rue de la Paix, Rue de la Cour du Recteur, Rue de la Croix Bonhomme, Rue Saint-Clément.
- Monument:** A red circle marks the location of the 'Huit Mai 1945' monument at the intersection of Avenue de la Liberté and Avenue Gambetta.
- Parks and Green Spaces:** Parc Clemenceau, Parc de la Claret, Parc de la Paix.
- Educational Institutions:** Collège G. Clemenceau, Lycée G. Clemenceau, Collège St Charles, Collège St Jean.
- Other Landmarks:** Maison de l'Agriculture, Centre des Finances Publiques, Gym. E. Gambardella, Elément. M. Curie, Mater. Al. Daudet.

Département :
HERAULT

Commune :
MONTPELLIER

Section : HX
Feuille : 000 HX 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 19/12/2023
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC43
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
CDIF MONTPELLIER
Le Millénaire 156 rue Alfred NOBEL
34266
34266 MONTPELLIER Cedex 02
tél. -fax

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



