

Séance ordinaire du mardi 17 décembre 2024

L'an deux-mille-vingt-quatre et le dix sept décembre, les membres du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire, Michaël DELAFOSSE.

Nombre de membres en exercice : 65

Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier

Urbanisme durable et maîtrise foncière

Présents :

Tasnine AKBARALY, Georges ARDISSON, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Jacques DOMERGUE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Mylvia HOUGUET, Stéphanie JANNIN, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Mustapha LAOUKIRI, Mustapha MAJDOUL, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Serge MARTIN, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Patricia MIRALLES, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Mikel SEBLIN, Radia TIKOUK, Bernard TRAVIER, François VASQUEZ.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L. 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :

Nadia AKIL ayant donné pouvoir à Françoise BOUTET-WAISS, Luc ALBERNHE ayant donné pouvoir à Patricia MIRALLES, Christian ASSAF ayant donné pouvoir à Michaël DELAFOSSE, Mickaël DIORE ayant donné pouvoir à Mikel SEBLIN, Fanny DOMBRE-COSTE ayant donné pouvoir à Sébastien COTE, Maryse FAYE ayant donné pouvoir à Véronique BRUNET, Julie FRÊCHE ayant donné pouvoir à Yvan NOSBE, Fatma NAKIB ayant donné pouvoir à Manu REYNAUD, Laurent NISON ayant donné pouvoir à Boris BELLANGER, Clothilde OLLIER ayant donné pouvoir à Alenka DOULAIN, Catherine RIBOT ayant donné pouvoir à François VASQUEZ, Philippe SAUREL ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Célia SERRANO ayant donné pouvoir à Coralie MANTION, Annie YAGUE ayant donné pouvoir à Stéphanie JANNIN.

Absents / Excusés :

Roger-Yannick CHARTIER, Hind EMAD, Flora LABOURIER, Joëlle URBANI, Alban ZANCHIELLO

Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) Pompignane - Secteur Cœur de quartier - Cession foncière du lot JA - Agrément de candidature KALELITHOS - Approbation

Monsieur Michaël DELAFOSSE, Maire, rapporte :

La SA3M est propriétaire de divers terrains sis Cœur de quartier – avenue Alphonse-Juin et rue André-Malraux à Montpellier dont, dans le cadre d'une concession d'aménagement passée avec la Commune de Montpellier en date du 29 septembre 2016 et reçue en Préfecture de l'Hérault le 16 novembre 2016, elle a reçu la mission d'aménager et d'équiper en vue de la réalisation d'une Zone d'Aménagement Concertée (ZAC) appelée « *ZAC de la Pompignagne* », puis de revendre aux constructeurs.

Par délibération du Conseil municipal n°V2019-478 du 19 décembre 2019, reçue en Préfecture de l'Hérault et publiée en date du 26 décembre 2019, la Ville de Montpellier a approuvé le dossier de création de la ZAC de la Pompignane. Le dossier de réalisation de la ZAC a été approuvé par délibération du Conseil municipal n°V2023-181 du 5 juin 2023, reçue en Préfecture de l'Hérault et publiée en date du 14 juin 2023.

Conformément à la concession d'aménagement approuvée, la SA3M propose d'agréer la candidature du promoteur KALELITHOS en vue de la cession de deux parcelles, dont l'aménageur s'est rendu propriétaire, situées à Montpellier (Hérault), 34000 rue André-Malraux, cadastrées CR0392 et CR0386 d'une surface totale de 2 127 m².

Cette cession permet la maîtrise foncière du lot JA du secteur Cœur de quartier de la ZAC de la Pompignane par le promoteur KALELITHOS en vue de réaliser un programme de logements collectifs neufs 70% en accession libre et 30% en Bail Réel Solidaire (BRS) et de commerces en RDC d'une superficie maximale de 4 200 m² de surface de plancher. Elle est compatible avec la fiche de lot JA et avec le projet d'ensemble.

Dénomination du Candidat : Le promoteur KALELITHOS

Localisation : Rue André-Malraux – Marie-Durand - 34 000 MONTPELLIER

Parcelles cadastrées : Parcelle CR0392 pour une surface cadastrale de 1 835 m²
Parcelle CR0386 pour une surface cadastrale de 292 m²

La SA3M précise que la candidature du promoteur KALELITHOS prend en considération les prescriptions urbanistiques, architecturales, paysagères et environnementale, ainsi que les contraintes inhérentes à la ZAC de la Pompignane.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- D'approuver la candidature du promoteur KALELITHOS pour la cession foncière de terrains maîtrisés par l'aménageur SA3M, en vue du projet susvisé ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à la majorité des voix exprimées.

Pour : 56 voix

Contre : 4 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 24 décembre 2024

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 27 décembre 2024

Liste des annexes transmises en Préfecture :

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20241217-281463-DE-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 26/12/24
Réception en Préfecture : 26/12/24

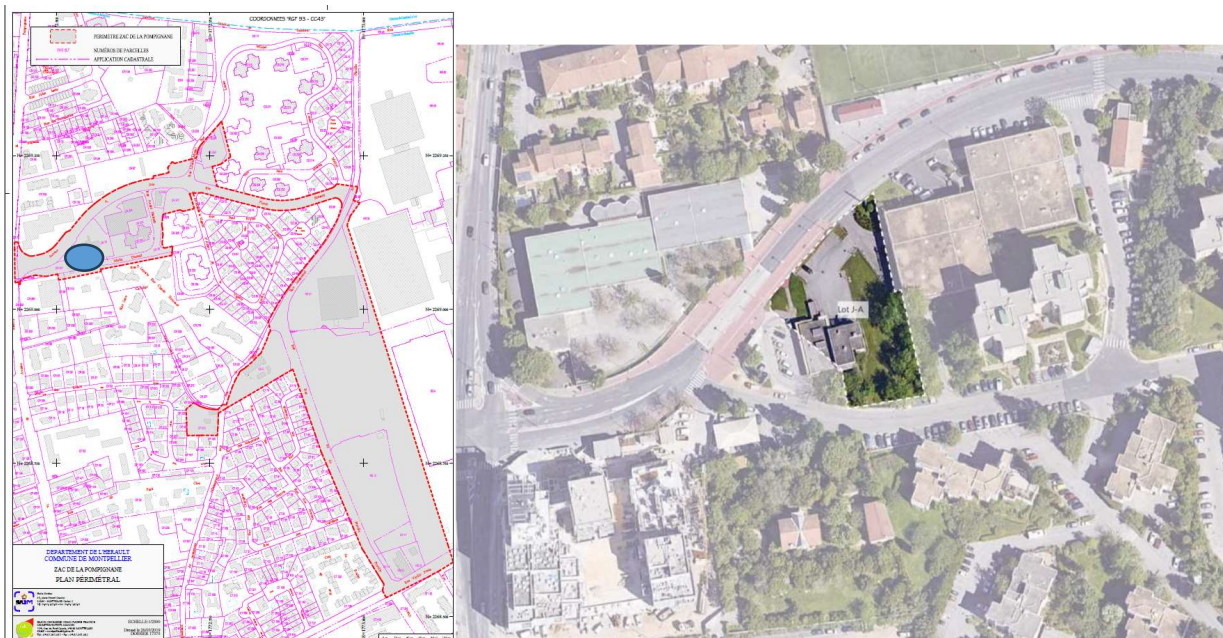
Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification, en vertu de l'article R. 421-5 du Code de justice administrative. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr.

ANNEXE 1 - Plan de situation du projet

Inclus dans le périmètre de l'opération d'aménagement ZAC DE LA POMPIGNANE



A l'échelle du périmètre de l'opération d'aménagement ZAC DE LA POMPIGNANE



ANNEXE 2 - Plan de secteur ZAC DE LA POMPIGNANE Cœur de quartier



ANNEXE 3 – Cadastre et plan de division foncière (CR3876 CR79a) 2 127 m²

