

## Séance ordinaire du mardi 17 décembre 2024

Extrait du registre des  
délibérations du Conseil  
municipal de la Ville de  
Montpellier

**L'an deux-mille-vingt-quatre et le dix sept décembre, les membres du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire, Michaël DELAFOSSE.**

**Nombre de membres en exercice : 65**

### Urbanisme durable et maîtrise foncière

#### Présents :

Tasnime AKBARALY, Georges ARDISSON, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Jacques DOMERGUE, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Mylvia HOUGUET, Stéphanie JANNIN, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Mustapha LAOUKIRI, Mustapha MAJDOUL, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Serge MARTIN, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Patricia MIRALLES, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Mikel SEBLIN, Radia TIKOUK, Bernard TRAVIER, François VASQUEZ, Alban ZANCHIELLO.

#### Absents ayant voté par procuration en application de l'article L. 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :

Nadia AKIL ayant donné pouvoir à Françoise BOUTET-WAISS, Luc ALBERNHE ayant donné pouvoir à Patricia MIRALLES, Christian ASSAF ayant donné pouvoir à Michaël DELAFOSSE, Mickaël DIORE ayant donné pouvoir à Mikel SEBLIN, Fanny DOMBRE-COSTE ayant donné pouvoir à Sébastien COTE, Maryse FAYE ayant donné pouvoir à Véronique BRUNET, Julie FRÊCHE ayant donné pouvoir à Yvan NOSBE, Fatma NAKIB ayant donné pouvoir à Manu REYNAUD, Laurent NISON ayant donné pouvoir à Boris BELLANGER, Catherine RIBOT ayant donné pouvoir à François VASQUEZ, Philippe SAUREL ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Célia SERRANO ayant donné pouvoir à Coralie MANTION, Annie YAGUE ayant donné pouvoir à Stéphanie JANNIN.

#### Absents / Excusés :

Roger-Yannick CHARTIER, Alenka DOULAIN, Hind EMAD, Flora LABOURIER, Clothilde OLLIER, Joëlle URBANI

## **Chapelle de la Visitation, 41 rue de l'Université à Montpellier, parcelle cadastrée BY 278 - Agrément de la Ville de Montpellier au choix de l'Université de Montpellier comme acquéreur - Approbation - Autorisation de signature**

Monsieur Michaël DELAFOSSE, Maire, rapporte :

Par acte notarié du 5 mars 2012, la Ville de Montpellier a cédé la Chapelle de la Visitation cadastrée BY 278 située 41 rue de l'Université à la Chambre Syndicale des Ateliers d'Arts de France (AAF), syndicat professionnel des métiers d'art Ateliers d'Art de France, regroupant 2 800 adhérents, représentant 217 métiers, qu'il accompagne par des actions de formation et de conseil en valorisant leur travail.

Cette chapelle du XVII<sup>ème</sup> siècle avait été acquise par la Ville en 1976 de l'association diocésaine à la condition expresse que le bien soit affecté à un dépôt d'art sacré. Un avenant à cet acte en date du 2 septembre 1993 a annulé la clause restrictive d'affectation et d'occupation et l'a remplacée par une affectation à des activités culturelles. La chapelle a été inscrite à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques par arrêté ministériel du 10 avril 1989.

Ateliers d'Arts de France a rénové la chapelle pour installer des activités culturelles puis a ouvert le lieu au public jusqu'au mois de mai 2023.

Par courrier du 4 octobre 2023, Ateliers d'Arts de France a informé la Ville de son souhait de céder le site à l'Université de Montpellier, propriétaire contigu d'une partie du corps d'immeuble de l'ancien couvent des Visitandines, dont la chapelle faisait partie.

En outre, l'Université bénéficie d'un surplomb de deux niveaux occupés par la bibliothèque de l'histoire du droit et de la salle des professeurs.

L'Université de Montpellier prévoit la réalisation d'un projet culturel dans ce lieu emblématique pour les Montpelliérains, auquel la Ville s'associe dans l'intérêt de la vie culturelle des étudiants du centre-ville.

Dans l'acte de vente du 5 mars 2012, figure une condition relative à l'agrément de la Ville en cas de mutation du bien, avant la conformité des travaux à l'autorisation d'urbanisme. Les travaux relatifs à la transformation du lieu cultuel en lieu culturel ont été autorisés par un permis de construire délivré à AAF le 17 juin 2013. Le chantier a été déclaré achevé le 22 janvier 2015. Cependant, la conformité des travaux n'a pu être délivrée.

AAF a déposé une nouvelle déclaration attestant de l'achèvement et de la conformité des travaux le 4 octobre 2024. L'attestation de non-contestation de la conformité des travaux sera délivrée par la Ville après réception de l'avis des services de l'Etat.

Il est proposé en conséquence d'accepter par la présente et par anticipation sur la délivrance de la conformité la mutation du bien au bénéfice de l'Université.

Par ailleurs, aux termes de l'acte de vente du 5 mars 2012 à AAF, il a été convenu que le bien soit affecté à des activités culturelles. Ces charges et conditions sont garanties par une action résolutoire au profit de la Ville de Montpellier pour une durée de 50 ans, soit jusqu'au 5 mars 2062. Compte tenu de l'intérêt public du projet de l'Université de Montpellier, il est proposé que la Ville renonce à ladite action résolutoire.

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- De donner l'agrément de la Ville de Montpellier au choix de l'Université de Montpellier comme acquéreur de la Chapelle de la Visitation, située 41 rue de l'Université à Montpellier, conformément à l'acte du 5 mars 2012 de vente par la Ville à la Chambre Syndicale des Ateliers d'Arts de France ;
- De renoncer à la clause relative à l'agrément à donner pour les actes futurs de cession de la Chapelle de la Visitation ;
- De renoncer à l'action résolutoire relative au maintien de l'affectation culturelle de la chapelle, mentionnée dans l'acte de vente à la Chambre Syndicale des Ateliers d'Arts de France du 5 mars 2012 ;
- De saisir un office notarial pour réitérer les accords, aux frais de Chambre Syndicale des Ateliers d'Arts de France ou de l'Université de Montpellier ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 54 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 5 voix

Mme Tasnime AKBARALY, M. Jacques DOMERGUE, Mme Catherine RIBOT, Mme Agnès ROBIN, M. Bernard TRAVIER.

**Fait à Montpellier, le 24 décembre 2024**

**Pour extrait conforme,  
Monsieur le Maire**

**Signé.**

**Michaël DELAFOSSE**

**Publiée le : 27 décembre 2024**

Liste des annexes transmises en Préfecture :

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur  
034-213401722-20241217-287111-AI-1-1  
Acte Certifié exécutoire  
Envoi en Préfecture : 26/12/24  
Réception en Préfecture : 26/12/24

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification, en vertu de l'article R. 421-5 du Code de justice administrative. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).