

Séance ordinaire du mardi 17 décembre 2024

Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier

L'an deux-mille-vingt-quatre et le dix sept décembre, les membres du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire, Michaël DELAFOSSE.

Nombre de membres en exercice : 65

Urbanisme durable et maîtrise foncière

Présents :

Taslime AKBARALY, Georges ARDISSON, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Jacques DOMERGUE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Mylvia HOUGUET, Stéphanie JANNIN, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Mustapha LAOUKIRI, Mustapha MAJDOUL, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Serge MARTIN, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Patricia MIRALLES, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Mikel SEBLIN, Radia TIKOUK, François VASQUEZ, Alban ZANCHIELLO.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L. 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :

Nadia AKIL ayant donné pouvoir à Françoise BOUTET-WAISS, Luc ALBERNHE ayant donné pouvoir à Patricia MIRALLES, Christian ASSAF ayant donné pouvoir à Michaël DELAFOSSE, Mickaël DIORE ayant donné pouvoir à Mikel SEBLIN, Fanny DOMBRE-COSTE ayant donné pouvoir à Sébastien COTE, Maryse FAYE ayant donné pouvoir à Véronique BRUNET, Julie FRÊCHE ayant donné pouvoir à Yvan NOSBE, Fatma NAKIB ayant donné pouvoir à Manu REYNAUD, Laurent NISON ayant donné pouvoir à Boris BELLANGER, Clothilde OLLIER ayant donné pouvoir à Alenka DOULAIN, Célia SERRANO ayant donné pouvoir à Coralie MANTION, Annie YAGUE ayant donné pouvoir à Stéphanie JANNIN.

Absents / Excusés :

Roger-Yannick CHARTIER, Abdi EL KANDOUSSI, Hind EMAD, Flora LABOURIER, Philippe SAUREL, Bernard TRAVIER, Joëlle URBANI

Quartier Près d'arènes - Changement de nom de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) de la Restanque en ZAC "Montpellier Sud" - Approbation

Monsieur Michaël DELAFOSSE, Maire, rapporte :

A l'origine, le site des Près d'Arènes était une zone périphérique de la ville desservie par deux échangeurs autoroutiers accueillant principalement des activités industrielles, artisanales et commerciales. La Ville de Montpellier a décidé d'engager la transformation progressive de cette zone industrielle et artisanale par la mise en œuvre d'une opération de réinvestissement urbain de grande envergure.

L'enjeu principal de cette opération est de transformer en profondeur un quartier historiquement marqué par des hangars et des espaces très minéraux et arides en garantissant une qualité architecturale et urbaine à la hauteur des défis liés au changement climatique. Derrière cette ambition, se dessine une vision à long terme, il s'agit d'attirer les familles, des jeunes actifs, de leur donner des conditions de logement durables, dans un environnement qui favorisera le lien social. Pour cela, seront créés environ 7 000 logements intégrant des logements abordables et sociaux, des équipements publics structurants et de proximité dans un cadre renaturé faisant une large place aux espaces verts aujourd'hui inexistants.

La transformation du quartier a déjà commencé, après l'ouverture de l'école Samuel-Paty en 2021, un second groupe scolaire est envisagé pour 2028. La future caserne des Pompiers est en cours de chantier et permettra de renforcer la protection du quartier.

L'emblématique Marché-gare qui s'étend sur 9 hectares sera l'un des grands moteurs du futur quartier, en offrant des lieux de vie et d'échanges pour les Montpelliérains.

Ainsi, l'ambition est bien de réanimer ce quartier en y insufflant une dimension humaine et durable, pour les 18 000 habitants qui devraient vivre dans ce quartier en 2042.

Il s'avère aujourd'hui nécessaire d'accompagner cette vision en renommant le quartier au regard des ambitions qu'il porte, afin de conforter sa nouvelle identité et de contribuer à son rayonnement. Ainsi, il est proposé de modifier le nom de la zone d'aménagement concerté (ZAC) « *Restanque* » en ZAC « *Montpellier Sud* ». Le nouveau nom ZAC Montpellier-Sud permettra de renforcer l'identité territoriale de cette ZAC, ainsi qu'une opportunité de mieux ancrer cette opération dans le contexte global de Montpellier, facilitant ainsi sa reconnaissance et son intégration au projet urbain de la ville. Ce changement de nom s'inscrit dans une démarche visant également à dynamiser l'attractivité de ce quartier et le rendre plus identifiable pour les entreprises, les investisseurs, et surtout les habitants de la Ville.

Tous les documents relatifs à cette opération devront désormais porter ce nom. L'intitulé du contrat de concession d'aménagement confié à la Société d'Aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole (SA3M), par délibération du Conseil municipal en date du 25 juin 2012, pour la mise en œuvre opérationnelle du projet sera modifié par avenant.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- D'approuver la modification du nom de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) de « *Restanque* » en ZAC « *Montpellier Sud* » ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 58 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 24 décembre 2024

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 27 décembre 2024

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20241217-288054-DE-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 26/12/24
Réception en Préfecture : 26/12/24

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification, en vertu de l'article R. 421-5 du Code de

justice administrative. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr.