

Séance ordinaire du mardi 17 décembre 2024

Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier

L'an deux-mille-vingt-quatre et le dix sept décembre,
les membres du Conseil municipal, légalement
convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des
séances, Salle du Conseil, sous la présidence de
Monsieur le Maire, Michaël DELAFOSSE.

Nombre de membres en exercice : 65

Patrimoine municipal et sobriété énergétique

Présents :

Taslime AKBARALY, Georges ARDISSON, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Jacques DOMERGUE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Mylvia HOUGUET, Stéphanie JANNIN, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Mustapha LAOUKIRI, Mustapha MAJDOUL, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Serge MARTIN, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Patricia MIRALLES, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Mikel SEBLIN, Radia TIKOUK, Bernard TRAVIER, François VASQUEZ, Alban ZANCHIELLO.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L. 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :

Nadia AKIL ayant donné pouvoir à Françoise BOUTET-WAISS, Luc ALBERNHE ayant donné pouvoir à Patricia MIRALLES, Christian ASSAF ayant donné pouvoir à Michaël DELAFOSSE, Mickaël DIORE ayant donné pouvoir à Mikel SEBLIN, Fanny DOMBRE-COSTE ayant donné pouvoir à Sébastien COTE, Maryse FAYE ayant donné pouvoir à Véronique BRUNET, Julie FRÊCHE ayant donné pouvoir à Yvan NOSBE, Fatma NAKIB ayant donné pouvoir à Manu REYNAUD, Laurent NISON ayant donné pouvoir à Boris BELLANGER, Clothilde OLLIER ayant donné pouvoir à Alenka DOULAIN, Catherine RIBOT ayant donné pouvoir à François VASQUEZ, Philippe SAUREL ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Célia SERRANO ayant donné pouvoir à Coralie MANTION, Annie YAGUE ayant donné pouvoir à Stéphanie JANNIN.

Absents / Excusés :

Roger-Yannick CHARTIER, Hind EMAD, Flora LABOURIER, Joëlle URBANI

Maison pour tous Albertine Sarrazin - Contrat de location par la Ville de trois locaux propriété ACM Habitat - Avenant n°1 - Approbation - Autorisation de signature

Madame Agnès SAURAT, Adjointe au Maire, rapporte :

Par délibération du 26 mars 2024, la Ville de Montpellier a autorisé la signature d'un contrat de location, avec le bailleur social ACM Habitat, pour la mise à disposition de trois locaux situés Résidence Gély, 2 rue du Mas de Merle et 12 rue Pierre-de-Ronsard, soit un local de 96 m² environ (référence ACM – UG 22710), un local de 207 m² environ (référence ACM – UG 22713) et un dernier de 160 m² environ (référence ACM – UG 22964).

A la demande du bailleur ACM Habitat, et au vu des dernières études produites, des modifications portant sur l'article « *Amélioration* » dudit bail sont sollicités et doivent faire l'objet d'un avenant.

L'article, après avenant, stipulera : « *Le bailleur s'engage à réaliser les travaux de ré-aménagement sur les locaux de l'ancienne boulangerie située rue du Mas de Merle rendus nécessaires à l'activité que le Preneur entend exercer dans ces locaux, dans un délai de douze mois.*

A l'achèvement des travaux le preneur s'engage à rembourser les travaux effectués par le bailleur, sur présentation de l'état des dépenses signé par son comptable et des justificatifs associés (factures acquittées), et ce dans la limite d'un montant maximum de 195 000 € TTC. »

Le bail initial précisait que le bailleur s'engageait à réaliser les travaux de ré-aménagement sur les locaux de l'ancienne boulangerie dans un délai de six mois et, qu'à l'achèvement de ces travaux, le preneur s'engageait à les rembourser sur présentation de justificatifs, dans la limite d'un montant de 180 000 € TTC.

Les autres articles du contrat de location restent inchangés

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- D'approuver les termes de l'avenant n°1 au contrat de location par la Ville de Montpellier de trois locaux propriété ACM Habitat – Maison pour tous Albertine-Sarrazin ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer l'avenant ainsi que tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 56 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 5 voix

M. Yves BARRAL, M. Michel CALVO, M. Abdi EL KANDOUSSI, M. Philippe SAUREL, Mme Radia TIKOUK.

Fait à Montpellier, le 24 décembre 2024

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 27 décembre 2024

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- Avenant n°1 contrat de location locaux rue Mas de Merle

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20241217-286789-CC-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 26/12/24
Réception en Préfecture : 26/12/24

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification, en vertu de l'article R. 421-5 du Code de justice administrative. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr.

**MAISON POUR TOUS ALBERTINE SARRAZIN
CONTRAT DE LOCATION DE TROIS LOCAUX PROPRIETE ACM HABITAT
AVENANT N°1**

ENTRE LES SOUSSIGNES :

ACM HABITAT (OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE MONTPELLIER MEDITERRANEE METROPOLE), établissement public local à caractère industriel ou commercial, dont le siège social est situé au 407 avenue du Professeur Etienne ANTONELLI 34000 MONTPELLIER, immatriculé au Registre du Commerce et des Sociétés de Montpellier sous le numéro 351 808 977 représenté par Alain BRAUN agissant et ayant les pouvoirs nécessaires en tant que Directeur Général.

Ci-après désignée « Le Bailleur »

D'UNE PART,

ET :

La VILLE DE MONTPELLIER, dont le siège social est situé à la Mairie de Montpellier, 1 place Georges Frêche, 34 000 MONTPELLIER, représentée par Madame Agnès SAURAT, Adjointe au Maire déléguée au Patrimoine municipale et à la Sobriété énergétique dûment habilitée par délibération du 12 décembre 2024.

ci-après désigné « le Preneur »

D'AUTRE PART.

Lesquels préalablement à l'avenant n°1 objet des présentes, ont exposé ce qui suit :

EXPOSE PREALABLE

Par délibération du 26 mars 2024, la Ville de Montpellier a autorisé la signature d'un contrat de location avec le bailleur social ACM Habitat pour la mise à disposition de trois locaux désignés ci-dessous :

Paraphe ville

Paraphe occupant

Un local de 95, 64 m² environ (référence ACM – UG 22710) sis Résidence GELY, 2 rue du Mas de Merle à Montpellier (34070) ;

- Un local de 207 m² environ (référence ACM – UG 22713) sis Résidence GELY, 2 rue Mas de Merle à Montpellier (34070) ;

- Un local de 160 m² environ (référence ACM – UG 22964) sis Résidence GELY, 12 rue Ronsard à Montpellier (34070).

A la demande du bailleur ACM Habitat, et au vu des dernières études produites, des modifications portant sur l'article « Amélioration » dudit bail doivent faire l'objet d'un avenant :

Article « AMELIORATION » : « Le bailleur s'engage à réaliser les travaux de ré-aménagement sur les locaux de l'ancienne boulangerie située rue du Mas de Merle rendus nécessaires à l'activité que le Preneur entend exercer dans ces locaux, dans un délai de douze mois.

A l'achèvement des travaux le preneur s'engage à rembourser les travaux effectués par le bailleur, sur présentation de l'état des dépenses signé par son comptable et des justificatifs associés (factures acquittées), et ce dans la limite d'un montant maximum de 195 000 euros TTC. »

Les autres articles du contrat de location restent inchangés.

Fait à Montpellier,
le

Le Preneur

La Ville de Montpellier
Représentée par délégation,
L'Adjointe déléguée au Patrimoine
municipal et à la sobriété énergétique,

Agnès SAURAT

Le Bailleur,

ACM Habitat
représenté par son Directeur Général

Monsieur Alain BRAUN