

Séance ordinaire du jeudi 11 juillet 2024

Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier

L'an deux-mille-vingt-quatre et le onze juillet, les membres du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire, Michaël DELAFOSSE.

Nombre de membres en exercice : 65

Urbanisme durable et maîtrise foncière

Présents :

Taslime AKBARALY, Georges ARDISSON, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Mickaël DIORE, Caroline DUFOIX, Hind EMAD, Maryse FAYE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Mustapha LAOUKIRI, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Mikel SEBLIN, Radia TIKOUK, Alban ZANCHIELLO.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L. 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :

Nadia AKIL ayant donné pouvoir à Véronique BRUNET, Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Christian ASSAF ayant donné pouvoir à Christophe BOURDIN, Roger-Yannick CHARTIER ayant donné pouvoir à Mikel SEBLIN, Fanny DOMBRE-COSTE ayant donné pouvoir à Michaël DELAFOSSE, Abdi EL KANDOUSSI ayant donné pouvoir à Isabelle MARSALA, Julie FRÊCHE ayant donné pouvoir à Michel CALVO, Clare HART ayant donné pouvoir à Maryse FAYE, Mylvia HOUGUET ayant donné pouvoir à Yvan NOSBE, Stéphanie JANNIN ayant donné pouvoir à Salim JAWHARI, Bruno PATERNOT ayant donné pouvoir à Manu REYNAUD, Célia SERRANO ayant donné pouvoir à Coralie MANTION, François VASQUEZ ayant donné pouvoir à Catherine RIBOT.

Absents / Excusés :

Luc ALBERNHE, Jacques DOMERGUE, Alenka DOULAIN, Flora LABOURIER, Mustapha MAJDOUL, Patricia MIRALLES, Fatma NAKIB, Clothilde OLLIER, Philippe SAUREL, Bernard TRAVIER, Joëlle URBANI, Annie YAGUE

Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) du quartier de la Mosson - Parcelles LR 70 et LR 278 - Déclassement du domaine public communal et désaffectation - Approbation

Madame Maryse FAYE, Adjointe au Maire, rapporte :

Situé au Nord-Ouest de Montpellier, bordé par la Commune de Grabels au Nord, et par la Commune de Juvignac à l'Ouest, le quartier de la Mosson a été construit dans les années 1960. Il accueille à ce jour environ 30 000 habitants, répartis dans 9 000 logements principalement en copropriété. Le quartier a bénéficié entre 2007 et 2013 du premier Programme National de Renouvellement Urbain (PNRU) tourné vers la requalification de l'habitat et des équipements. Le quartier de la Mosson est toujours au cœur de l'action de la Ville de Montpellier et de Montpellier Méditerranée Métropole. Il fait l'objet d'un grand projet de rénovation urbaine ayant pour ambition d'améliorer le cadre de vie des habitants, de rééquilibrer la ville et retrouver l'attractivité pour le quartier, de faciliter l'accès à l'emploi, la qualité des commerces ou la réussite des enfants à l'école publique.

Par délibération n°M2019-698 en date du 18 décembre 2019, la Métropole a confié la mise en œuvre opérationnelle du projet de renouvellement urbain du quartier de la Mosson à la Société d'Aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole (SA3M), au titre d'une concession d'aménagement notifiée le 21 janvier 2020. Ce quartier a été retenu comme quartier d'intérêt national au titre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU). Une convention a été signée le 23 juillet 2021 par la Ville de

Montpellier et Montpellier Méditerranée Métropole avec l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (ANRU) et l'ensemble des partenaires.

Dans ce périmètre, la Ville de Montpellier est propriétaire des parcelles cadastrées LR 278 d'une superficie de 1 420 m² et LR 70 d'une superficie de 144 m² situées en partie sur l'ancienne emprise de la Tour Catalogne, le long de l'avenue de Barcelone. Ces emprises sont aménagées actuellement en parking public d'une trentaine de places de stationnement accompagné d'ilots végétalisés. Le projet d'aménagement prévoit dans ce secteur de mobiliser ces emprises afin de permettre l'implantation d'un Pôle Santé porté par le Groupe Office Santé accompagné par la requalification des espaces publics.

La Métropole a sollicité la Ville de Montpellier afin que celle-ci puisse d'ores et déjà procéder à la cession du bien auprès du porteur de projet pour lui permettre de monter son opération de construction. Cependant, le démarrage des travaux ne pouvant s'opérer avant le 3^{ème} trimestre 2025, la Ville souhaite conserver l'usage public du parking qui s'avère indispensable au bon fonctionnement du quartier, dans l'attente de l'aménagement de l'espace public attenant.

L'article L.2141-2 du Code général de la propriété des personnes publiques permet de décider la désaffectation de l'espace public et de le déclasser, mais d'en conserver l'usage public pendant un délai de 3 ans, renouvelable une fois.

Vu les objectifs et l'intérêt général du projet, il est proposé de mettre en œuvre cette procédure sur l'assiette foncière du projet de pôle santé composée des parcelles cadastrées LR 278 et LR 70.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- De décider la désaffectation des parcelles cadastrées LR 70 et LR 278, situées avenue de Barcelone à Montpellier ;
- De dire que la désaffectation devra prendre effet dans un délai de trois ans, renouvelable une fois à compter de la date de la présente délibération ;
- De prononcer le déclassement du domaine public des parcelles cadastrées LR 70 et LR 278, situées avenue de Barcelone à Montpellier ;
- D'autoriser le dépôt et l'octroi de toutes autorisations d'urbanisme concourant à la réalisation du projet par le Groupe Office Santé ou tout tiers substitué ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 53 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 19 juillet 2024

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 19 juillet 2024

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- Plan 1

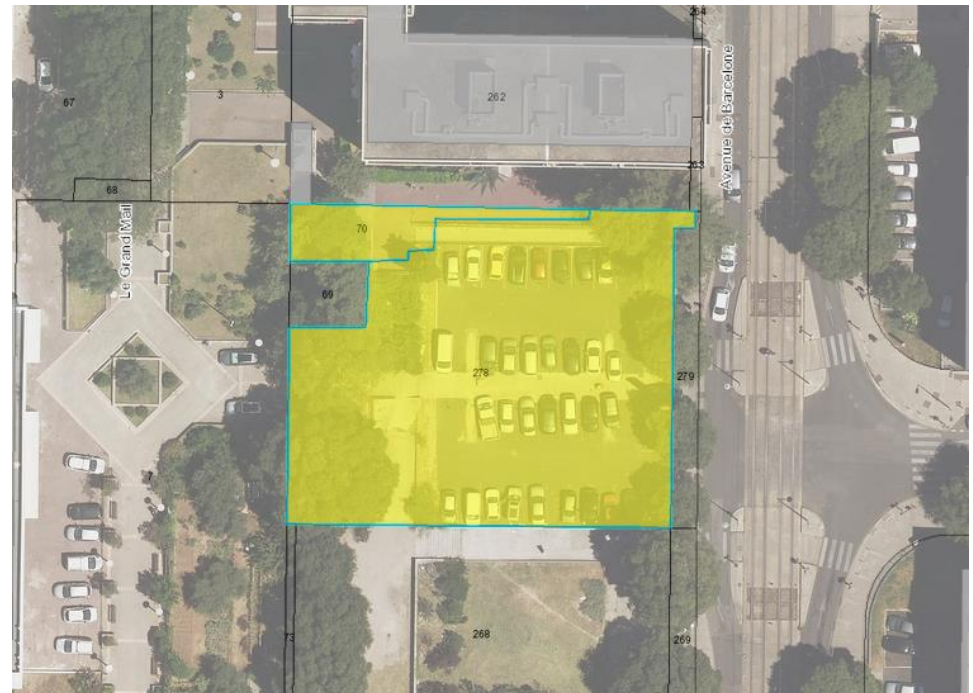
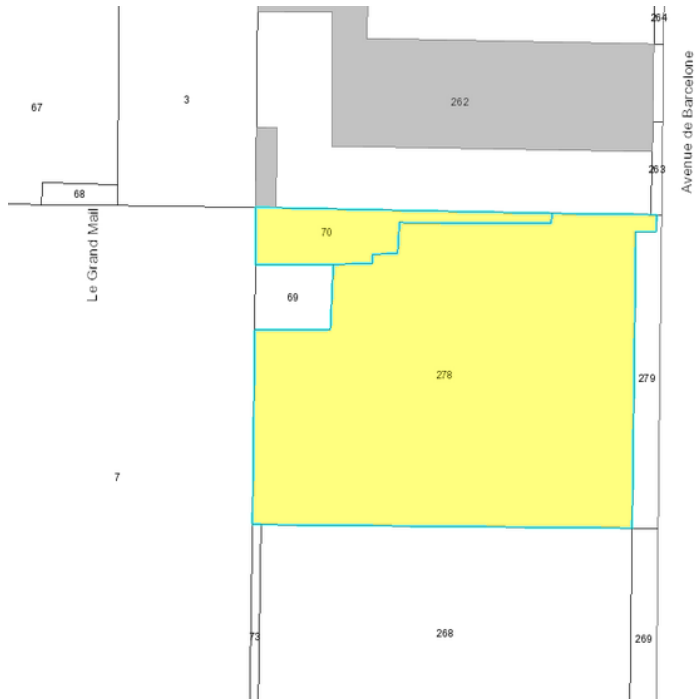
- Plan 2

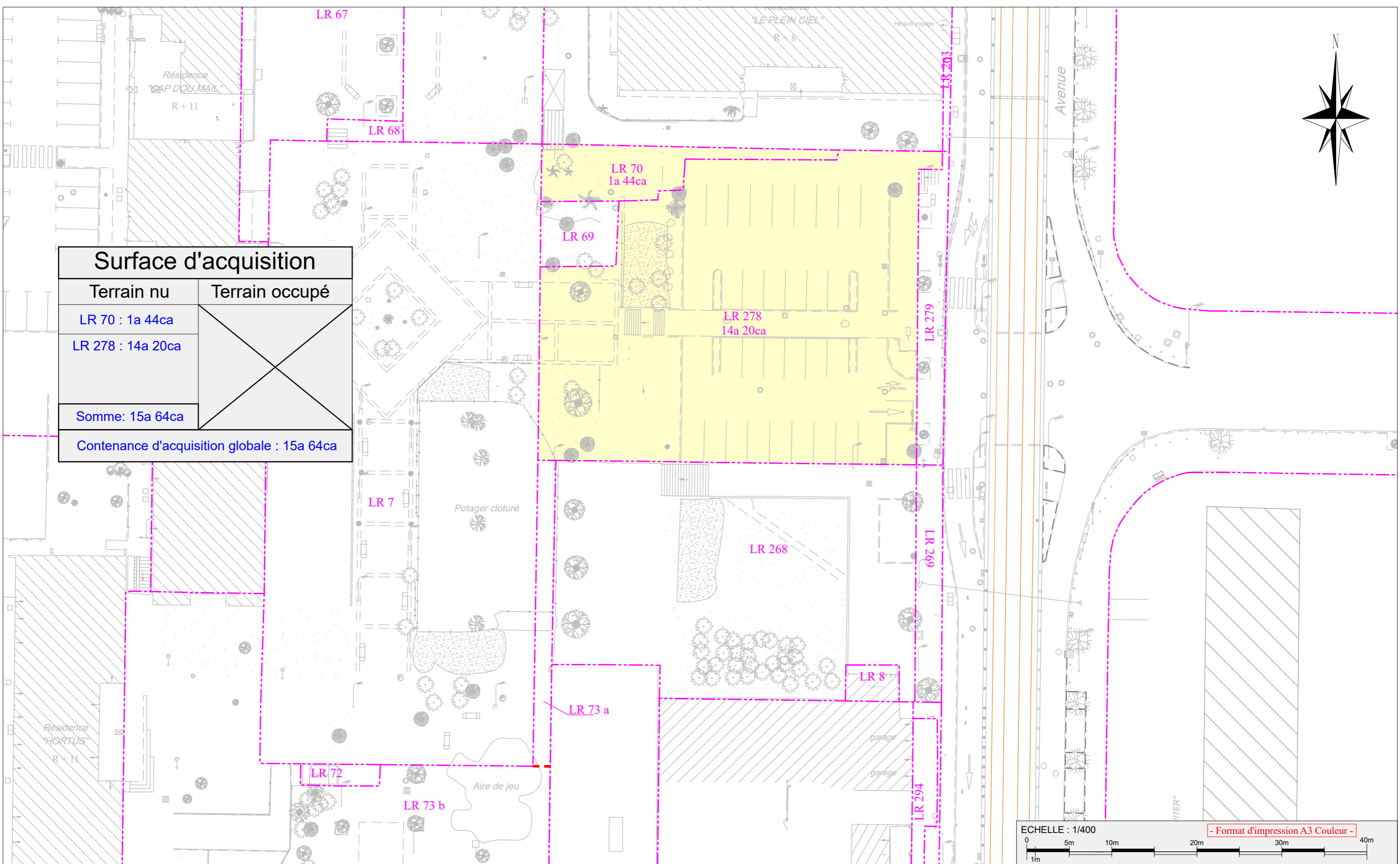
Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20240711-268941-DE-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 19/07/24
Réception en Préfecture : 19/07/24

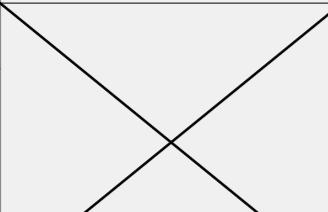
Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification, en vertu de l'article R. 421-5 du Code de justice administrative. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr.



Parcelle cadastrée LR 70 : 144 m²
Parcelle cadastrée LR 278 : 1 420 m²





Surface d'acquisition	
Terrain nu	Terrain occupé
LR 70 : 1a 44ca	
LR 278 : 14a 20ca	
Somme: 15a 64ca	
Contenance d'acquisition globale : 15a 64ca	

Indice	Date	Nature des modifications	Terrain	Bureau	Validation
A	22/04/24	Premier envoi pour validation	-	GL	AO

COMMUNE DE MONTPELLIER (172)
Secteur Grand Mail
Acquisitions SA3M à la Ville de Montpellier
Parcelles LR n°70 & 278