

**Séance ordinaire du  
mardi 15 octobre 2024**

Extrait du registre des  
délibérations du Conseil  
municipal de la Ville de  
Montpellier

**L'an deux-mille-vingt-quatre et le quinze octobre, les  
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,  
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du  
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,  
Michaël DELAFOSSE.**

**Nombre de membres en exercice : 65**

**Urbanisme durable et  
maîtrise foncière**

**Présents :**

Taslime AKBARALY, Luc ALBERNHE, Georges ARDISSON, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Mickaël DIORE, Jacques DOMERGUE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Mylvia HOUGUET, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Serge MARTIN, Marie MASSART, Patricia MIRALLES, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Philippe SAUREL, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Joëlle URBANI, François VASQUEZ, Annie YAGUE, Alban ZANCHIELLO.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L. 2121-20 du  
Code général des collectivités territoriales :**

Nadia AKIL ayant donné pouvoir à Nicole MARIN-KHOURY, Roger-Yannick CHARTIER ayant donné pouvoir à Alban ZANCHIELLO, Fanny DOMBRE-COSTE ayant donné pouvoir à Véronique BRUNET, Hind EMAD ayant donné pouvoir à Clare HART, Maryse FAYE ayant donné pouvoir à Laurent NISON, Julie FRÊCHE ayant donné pouvoir à Michel ASLANIAN, Clara GIMENEZ ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Mustapha LAOUKIRI ayant donné pouvoir à Manu REYNAUD, Mustapha MAJDOUL ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Clothilde OLLIER ayant donné pouvoir à Alenka DOULAIN, Catherine RIBOT ayant donné pouvoir à Coralie MANTION, Bernard TRAVIER ayant donné pouvoir à Annie YAGUE.

**Absents / Excusés :**

Eddine ARIZTEGUI, Stéphanie JANNIN, Flora LABOURIER, Radia TIKOUK

**Cession d'une propriété du Centre Communal d'Action Sociale (CCAS) de la  
Ville de Montpellier - Foyer de travailleurs migrants - 1 rue de l'Agathois -  
Montpellier - Autorisation**

Monsieur Laurent NISON, Adjoint au Maire, rapporte :

Le foyer de travailleurs migrants (FTM) le Bosquet, situé rue de l'Agathois dans le quartier Mosson, a été construit en 1981, par ACM Habitat dans le cadre d'un bail emphytéotique confié par le Centre Communal d'Action Sociale (CCAS) de Montpellier, qui en a repris pleine possession en 2018. Le CCAS a, par suite, loué ce bien à ADOMA, filiale du groupe CDC Habitat, premier opérateur au plan national en matière d'hébergement et d'accompagnement des demandeurs d'asile. Le foyer est situé à proximité immédiate du périmètre du nouveau programme de renouvellement urbain du quartier de la Mosson.

D'une capacité de 181 chambres, il accueille aujourd'hui autant de travailleurs migrants Chibanis âgés, que de personnes isolées, essentiellement une population masculine, âgés de 35 à 50 ans, très précarisés et orientés par le service intégré d'accueil et d'orientation (SIAO). A ce jour, malgré son fort taux d'occupation, les conditions d'hébergement sont dégradées et ne répondent plus aux normes destinées à accueillir dignement les personnes hébergées, certaines âgées : logements très petits, absence d'ascenseur, salles de bains et sanitaires collectifs. A ce jour, seuls 15 appartements sont autonomes.

Le site du Centre de Formation des Apprentis (CFA) du BTP, situé au 375 rue Emile-Picard, est mitoyen de la parcelle TT 64 sur laquelle est édifié le Foyer de Travailleurs Migrants. Appartenant à BTP CFA Occitanie, il propose une offre de formation régionale, du CAP au Bac, à des apprentis provenant de tout l'Hérault, dont près de 50% sont résidents du territoire de Montpellier Méditerranée Métropole. Parfaitement intégré dans son environnement économique, le BTP CFA Hérault développe son activité en s'appuyant sur les besoins des entreprises locales et régionales du BTP, en anticipant sur l'évolution des métiers, en proposant des méthodes pédagogiques innovantes et performantes.

Or le CFA n'est plus en mesure, à moyen terme, de contenir les effectifs et le développement de la qualité des formations aux métiers du BTP. Les espaces existants ne permettent pas de se projeter au-delà d'un horizon de 3 ans. De plus, la configuration actuelle de son entrée nuit à sa visibilité, ainsi qu'à son inclusion dans la ville et la vie du quartier.

Dans la perspective d'une extension, BTP CFA Occitanie a sollicité le CCAS en vue de la cession du terrain d'assiette du foyer de travailleurs migrants. En effet, le BTP CFA souhaite conforter sa localisation en périphérie du quartier de la Mosson et développer des liens avec le quartier. La démarche d'ouverture du CFA sur le quartier intègre la construction d'équipements mutuellement profitables au CFA et aux parties prenantes du quartier en proposant amphithéâtres, espaces d'accueils, démonstrations des métiers, promotion de la formation professionnelle, la mise en place d'une solution de restauration pour les apprentis. Sa présence implique également l'accueil des entreprises du quartier ou des associations qui utilisent les espaces ouverts et partagés, selon un mode de fonctionnement de restaurant d'entreprises, et le développement de partenariats avec le milieu associatif.

En conséquence, conformément à l'article L.2241-5 du Code général des collectivités territoriales disposant que lorsque « *les délibérations des établissements publics communaux changent en totalité ou en partie l'affectation des locaux (...) ou mettent ces locaux à la disposition, soit d'un autre établissement public ou privé, soit d'un particulier; elles ne sont exécutoires qu'après accord du Conseil municipal* », le CCAS demande à la Ville son accord pour céder la parcelle cadastrée TT 64 à du BTP CFA Hérault afin de permettre la réalisation du projet d'extension du centre de formation des apprentis du BTP.

Il est précisé que le Foyer pour Travailleurs Migrants fait l'objet d'un projet de reconstruction sur le territoire de Montpellier, permettant d'envisager une véritable mixité sociale.

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- D'autoriser le Centre Communal d'Action Sociale de Montpellier à céder la parcelle cadastrée TT 64, d'une superficie cadastrale de 6 816 m<sup>2</sup>, située 1 rue l'Agathois à Montpellier, pour réaliser l'extension du centre de formation des apprentis du BTP ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 55 voix

Contre : 0 voix

Abstentions : 6 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

**Fait à Montpellier, le 18 octobre  
2024**

**Pour extrait conforme,  
Monsieur le Maire**

**Signé.**

**Michaël DELAFOSSE**

**Publiée le : 25 octobre 2024**

Liste des annexes transmises en Préfecture :

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur  
034-213401722-20241015-279125-DE-1-1  
Acte Certifié exécutoire  
Envoi en Préfecture : 24/10/24  
Réception en Préfecture : 24/10/24

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification, en vertu de l'article R. 421-5 du Code de justice administrative. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

