

**Séance ordinaire du  
mardi 15 octobre 2024**

Extrait du registre des  
délibérations du Conseil  
municipal de la Ville de  
Montpellier

**L'an deux-mille-vingt-quatre et le quinze octobre, les  
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,  
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du  
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,  
Michaël DELAFOSSE.**

**Nombre de membres en exercice : 65**

**Hors Délégation**

**Présents :**

Tasnime AKBARALY, Luc ALBERNHE, Georges ARDISSON, Michel ASLANIAN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Mickaël DIORE, Jacques DOMERGUE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Clare HART, Mylvia HOUGUET, Stéphanie JANNIN, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Serge MARTIN, Marie MASSART, Patricia MIRALLES, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Philippe SAUREL, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Radia TIKOUK, Joëlle URBANI, Annie YAGUE, Alban ZANCHIELLO.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L. 2121-20 du  
Code général des collectivités territoriales :**

Nadia AKIL ayant donné pouvoir à Nicole MARIN-KHOURY, Eddine ARIZTEGUI ayant donné pouvoir à Radia TIKOUK, Christian ASSAF ayant donné pouvoir à Sébastien COTE, Christophe BOURDIN ayant donné pouvoir à Sophiane MANSOURIA, Roger-Yannick CHARTIER ayant donné pouvoir à Alban ZANCHIELLO, Fanny DOMBRE-COSTE ayant donné pouvoir à Véronique BRUNET, Hind EMAD ayant donné pouvoir à Clare HART, Maryse FAYE ayant donné pouvoir à Laurent NISON, Julie FRÊCHE ayant donné pouvoir à Michel ASLANIAN, Clara GIMENEZ ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Serge GUISEPPIN ayant donné pouvoir à Salim JAWHARI, Mustapha LAOUKIRI ayant donné pouvoir à Manu REYNAUD, Mustapha MAJDOUL ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Clothilde OLLIER ayant donné pouvoir à Alenka DOULAIN, Catherine RIBOT ayant donné pouvoir à Coralie MANTION, Bernard TRAVIER ayant donné pouvoir à Annie YAGUE, François VASQUEZ ayant donné pouvoir à Célia SERRANO.

**Absents / Excusés :**

Flora LABOURIER

**Organismes extérieurs - Société Anonyme d'Economie Mixte Locale  
MONTPELLIER EVENTS - Rapport Annuel de l'Administrateur (RAA) -  
Exercice 2023 - Approbation**

Monsieur Roger-Yannick CHARTIER, Adjoint au Maire, rapporte :

Conformément aux dispositions de l'article L.1524-5 du Code Général des Collectivités Territoriales relatives aux Sociétés Anonyme d'Economie Mixte Locales et dans le cadre de l'exercice de leur mandat, les représentants de la Collectivité présentent le compte rendu des activités de la SAEML MONTPELLIER EVENTS au cours de l'exercice 2023.

Par délibération n°V2020-076 du Conseil en date du 30 juillet 2020, la ville de Montpellier a désigné Monsieur Roger-Yannick CHARTIER pour la représenter au sein du Conseil d'Administration et aux Assemblées Générales de la Société Anonyme d'Economie Mixte Locale MONTPELLIER EVENTS, aux côtés de Madame Célia SERRANO. Par délibération n°V2024-240 du Conseil en date du 11 juillet 2024, Michel ASLANIAN remplace Madame SERRANO.

Au 31 décembre 2023, le capital de la société inchangé, s'élève à hauteur de 15 833 230 €.

La Ville de Montpellier reste actionnaire à hauteur de 9,29% du capital aux côtés notamment de Montpellier Méditerranée Métropole (35,54%), de la Région Occitanie (37,65%), du Département de l'Hérault (1,15%) et des actionnaires privés (16,37%).

La Ville de Montpellier détient 2 sièges sur 18 au Conseil d'Administration.

Au cours de l'exercice 2023, le Conseil d'Administration s'est réuni à deux reprises les 7 mars et 30 mai 2023. L'Assemblée Générale Ordinaire des actionnaires s'est réunie le 21 juin 2023 pour statuer sur les comptes de l'exercice 2022.

La SA EML MONTPELLIER EVENTS exploite le Corum-Palais des Congrès-Opéra et le Zénith Sud appartenant à Montpellier Méditerranée Métropole sous contrat de Délégation de Service Public (DSP) pour une durée de 8 ans, du 1<sup>er</sup> janvier 2020 au 31 décembre 2027. Le contrat de DSP inclus le parking du Corum dont la SPL TaM est subdélégataire.

La société est représentée par son Président, Cyril MEUNIER, et sa Directrice Générale, Sandra VERNIER. L'effectif au 31 décembre 2023 de la société est de 57 salariés (dont 4 contrats d'apprentissage) et un mandataire social.

Les deux sites d'exploitation Corum-Palais des Congrès-Opéra et Zénith Sud affichent un nombre de manifestations en baisse passant de 367 manifestations à 330 en 2023 (-10%). La fréquentation est également en baisse de 10.6%, avec 346 243 participants.

Pour rappel l'activité 2022 avait été marquée par une forte reprise et avait bénéficié de l'effet report de plusieurs manifestations.

Une analyse par marché donne les comparatifs suivants :

- Le marché du MICE (Meeting Incentive Congress and Events) regroupe les congrès (en baisse avec 79 événements) ; le corporate, qui lui a connu un accroissement avec 31 événements ; et 9 salons accueillis soit un total de 124 manifestations (133 manifestations en 2022 soit -6,77%) pour 80 586 participants (105 439 participants en 2022 soit -23,57%).
- Le marché des spectacles a repris fin d'année 2021 après une longue période d'arrêt et s'est traduit par une forte activité en 2022 avec 112 événements produits. L'année 2023 a progressé avec 116 spectacles dont 76 au Corum, record historique, mais seulement 40 spectacles ont été réalisés au Zénith Sud.
- Le pôle culture lié aux associations culturelles (Opéra Orchestre National de Montpellier Occitanie (OONMO), Festival Radio France, Montpellier Danse et CINEMED) a regroupé 90 événements.

Parmi les événements accueillis sur l'année 2023, on pourra citer les quelques manifestations suivantes :

- Congrès : Les « Rencontres Nationales de l'Ingénierie », « l'International Meeting on Organic Geochemistry Imog » et le « Congrès du Bâtiment Durable » ;
- Salons : Ob'Art, Festival du jeu de Montpellier, Salon de l'immobilier, Salon des Grandes Ecoles ;
- Spectacles au Corum : Roman Frayssinet, Seb Melia, Arthur H, Asaf Avidan, Lac des Cygnes, Shen Yun, Festival International de magie ;
- Spectacles au Zénith : Ibrahim Malouf, Slimane, Holiday on Ice, Disney 100 ans, Yung Fest 2023, Ines Reg, Maxime Gesteuil, Kev Adams ;

Pour l'activité des deux sites, le chiffre d'affaires s'établit à 12 140 K €. Néanmoins, il intègre les 136 K € de frais de convention intra groupe avec Toulouse Congrès. Soit pour être comparable avec 2022, le chiffre d'affaires corrigé s'élève 12 003 K € en 2023 contre 12 724 K € en 2022. On remarque donc une baisse de 5,67 % du chiffre d'affaires.

Le chiffre d'affaires se répartit de la façon suivante :

- 89,5 % pour le Corum, en baisse de 7,6 % avec 10 520 K € ;
- 10,5 % pour le Zénith Sud, en progression de 11 % avec 1 484 K €.

Le total des produits d'exploitation s'élève à 12,331 K€ (contre 13,342 K € en 2022, soit -7,6 %) pour un total de charges d'exploitation à 11 923 K € (contre 12 127 K € en 2022, soit -1,7 %).

Les charges variables ont baissé en lien avec l'activité, cependant les charges liées aux fluides ont augmenté en 2023, en lien avec l'augmentation du prix de l'énergie (+ 536 K €).

Les redevances versées à la Métropole, dans le cadre de la délégation de service public, s'élèvent à 643 K € contre 1 222 K € en 2022.

Le résultat d'exploitation s'établit donc à 408 K € contre 1 216 K € en 2022.

Les capitaux propres de la société ont augmenté en évoluant de 16 714 K € en 2022, à 17 570 K € en 2023, pour un capital de 15 833 K €, améliorant progressivement la situation financière.

Conformément à l'accord d'entreprise de 2011, la participation des salariés s'est élevée à 270 K€ (348 K € en 2022).

Le résultat de la société pour l'exercice 2023 est positif à hauteur de 856 K €, à comparer à 1 102 K € en 2022. Le décalage du programme d'investissements et donc la charge d'amortissement de la société, en lien avec la pandémie, permet notamment l'affichage de ce bénéfice.

Par ailleurs, en terme d'obligation d'entretien et de réparation la provision annuelle a été constituée pour 391 K € conformément au contrat de DSP. Le montant des dépenses s'élève à 2 M € depuis le début de la DSP, laissant le solde du compte de renouvellement à 518 K € à fin décembre 2023.

Les investissements en biens de retour, se sont élevés à hauteur de 682 K € sur l'année 2023, soit 60 % de réalisation du programme contractuel à fin 2023.

Le dispositif de garantie congrès mis en place par la Métropole a permis une reprise des manifestations avec un soutien et une incitation au report. En 2023, 14 congrès ont bénéficié du dispositif pour un montant d'aide apporté par la Métropole de 95 K €. En cumulé, ce dispositif sur 2021 à 2023 a permis d'apporter un soutien à hauteur de 275 K € à 42 congrès.

Les activités de la société Montpellier Events se sont étendues au cours de l'année 2023 avec la création d'une filiale « Toulouse Congrès » pour gérer et exploiter le centre de Congrès Pierre Baudis et les espaces Vanel à Toulouse.

L'année 2024 est prévue avec une activité similaire à 2023 cependant les charges d'amortissement impactent plus fortement le résultat.

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- De pendre acte du rapport annuel de l'administrateur de la société MONTPELLIER EVENTS pour l'exercice 2023 ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

Le Conseil prend acte.

**Fait à Montpellier, le 18 octobre  
2024**

**Pour extrait conforme,  
Monsieur le Maire**

**Signé.**

**Michaël DELAFOSSE**

**Publiée le : 25 octobre 2024**

Liste des annexes transmises en Préfecture :  
- 2023 RAA SAEML ME VD

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur  
034-213401722-20241015-278596-DE-1-1  
Acte Certifié exécutoire  
Envoi en Préfecture : 24/10/24  
Réception en Préfecture : 24/10/24

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification, en vertu de l'article R. 421-5 du Code de justice administrative. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

# RAPPORT DE L'ADMINISTRATEUR 2023

## INTRODUCTION

Les comptes annuels sont établis en conformité avec les règles et méthodes comptables découlant des textes légaux et réglementaires applicables en France. Ils respectent en particulier les dispositions du Règlement ANC 2015-06 de l'Autorité des Normes comptables relatif au plan comptable général.

Aucune dérogation à ses prescriptions légales n'est à signaler sur l'exercice clos.

Par ailleurs, aucune modification dans la présentation des comptes annuels ou dans les méthodes d'évaluation retenues, n'est intervenue par rapport à l'exercice précédent.

Au présent rapport est annexé le tableau faisant apparaître les résultats financiers de la Société au cours des cinq derniers exercices, conformément à l'article R225- 102 du code de Commerce.

# GOUVERNANCE DE LA SOCIÉTÉ

## I – MANDATAIRES SOCIAUX

### Président du Conseil d'administration:

M. Cyril MEUNIER, représentant de Montpellier Méditerranée Métropole, a été élu Président du Conseil d'Administration le 5 novembre 2020.

Le Président représente le Conseil d'Administration. Il organise et dirige les travaux de celui-ci, dont il rend compte à l'Assemblée Générale, et exécute ses décisions. Il veille au bon fonctionnement des organes de la société et s'assure que les administrateurs sont en mesure de remplir leur mission.

### Directeur Général:

Mme Sandra VERNIER a été nommée par le Conseil d'Administration du 22 mars 2019 pour un mandat d'une durée de 5 ans. Son mandat arrivant à expiration le 23 juin 2024, le Conseil d'administration du 22 avril 2024 a débattu et a voté à l'unanimité le renouvellement pour une durée de 5 ans.

### Modalités d'exercice de la Direction Générale :

Le Directeur Général est investi des pouvoirs les plus étendus pour agir en toutes circonstances au nom de la société. Il représente la société dans ses rapports avec les tiers et exerce ses pouvoirs dans la limite de l'objet social et sous les réserves de ceux que la loi et les statuts attribuent expressément aux Assemblées Générales d'actionnaires et au Conseil d'Administration.

Toutefois le Directeur Général ne peut pas sans autorisation préalable du Conseil d'Administration :

- consentir toutes hypothèques et antichrèses, tous les nantissements sur les biens de la société,
- consentir tous les cautionnements sur les biens de la Société.

Le Directeur Général est autorisé à consentir des subdélégations ou substitutions de pouvoirs et tous les mandats spéciaux.

### Composition du Conseil d'administration :

Le Conseil d'Administration de la société est composé de 18 administrateurs et 3 censeurs.

Les 18 postes d'administrateurs sont répartis au prorata du capital détenu soit 15 postes pour les actionnaires publics et 3 postes pour les actionnaires privés.

	ADMINISTRATEURS	REPRESENTANTS
P U B L I C	Montpellier Méditerranée Métropole (6 postes)	Renaud CALVAT Michaël DELAFOSSE Hind EMAD Clare HART Frédéric LAFFORGUE Cyril MEUNIER
	Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée (6 postes)	Christian ASSAF Zina BOURGUET Jean-Marc BIAU Florence BRUTUS Patrice CANAYER Marie-Thérèse MERCIER
	Ville de Montpellier (2 postes)	Roger-Yannick CHARTIER Célia SERRANO
	Département de l'Hérault	Zita CHELVI SANDIN
	15 administrateurs	
P R I V É	Caisse des Dépôts et Consignations	Véronique SAS
	Caisse d'Epargne Languedoc Roussillon	Laurent COLLET
	Chambre de Commerce et d'Industrie de Montpellier	André DELJARRY
	3 administrateurs	
	TOTAL	18 administrateurs

date de fin du mandat  
21/06/2023

C E N S E U R S	Société d'Equipe ment de la Région Montpelliéraine	Cédric GRAIL
	SAS Financière de Participation BPS (Banque Populaire du Sud)	Cyril BRUN
	Groupe APPART'CITY	Vincent COMPAGNON

date de fin du mandat  
21/06/2023

Au cours de l'exercice 2023, la composition du Conseil d'administration a enregistré deux modifications :

- Le mandat de la Caisse d'Epargne Languedoc Roussillon est arrivé à expiration le 21/06/2023 et n'a pas été renouvelé.
- Le mandat de censeur de la SERM est arrivé à expiration le 21/06/2023 et n'a pas été renouvelé.

Tableau de l'actionnariat :

ACTIONNAIRES	REPRESENTANTS des actionnaires	ADMINISTRATEURS	CAPITAL/€	Nbre Actions	%
Région Occitanie / Pyrénées- Méditerranée	P. CANAYER	C. ASSAF Z. BOURGUET P. CANAYER MT. MERCIER JM. BIAU F. BRUTUS	5 960 780	85 154	37,65
Montpellier Méditerranée Métropole	M. DELAFOSSE	F. LAFFORGUE C. HART H. EMAD M. DELAFOSSE C. MEUNIER R. CALVAT	5 627 580	80 394	35,54
Ville de Montpellier	RY. CHARTIER	RY. CHARTIER C. SERRANO	1 470 140	21 002	9,29
Département de l'Hérault	Z. CHELVI SANDIN	Z. CHELVI SANDIN	182 210	2 603	1,15
<b>TOTAL PUBLICS</b>			<b>13 240 710</b>	<b>189 153</b>	<b>83,63</b>
Crédit Mutuel Méditerranéen	M. ZIRNHELT		478 450	6 835	3,02
Caisse des Dépôts et Consignations	V. SAS	V. SAS	440 580	6 294	2,78
Caisse d'Epargne du Languedoc Roussillon	L. COLLET	L. COLLET	395 710	5 653	2,50
Comité de la Foire	JL. RIGAUD		325 500	4 650	2,06
Groupe Appart City/Park & Suites	V. COMPAGNON	(*) V. COMPAGNON	322 070	4 601	2,03
Société d'Equipeement de la Région Montpelliéraine	C. GRAIL	(*) C. GRAIL	264 950	3 785	1,67
Chambre de Commerce et d'Industrie de Montpellier	A. DELJARRY	A. DELJARRY	160 720	2 296	1,02
SAS Financière de Participation BPS (Banque Populaire du Sud)	C. BRUN	(*) C. BRUN	107 660	1 538	0,68
Sas La CITADELLE (Groupe CASSIOPEA)	M. BLANC		55 860	798	0,35
SAS Odysséum (Groupe CASSIOPEA)	M. BLANC		30 030	429	0,19
Chambre d'Agriculture de l'Hérault	J. DESPEY		3 500	50	0,02
Chambre des Métiers de l'Hérault	C. POUJOL		1 400	20	0,01
UMIH 34	J. MESTRE		1 050	15	0,01
Les Chevaliers du Cep	A. CAUSSE		980	14	0,01
Autres privés (5)			4 060	58	0,03
<b>TOTAL PRIVES</b>			<b>2 592 520</b>	<b>37 036</b>	<b>16,37</b>
<b>TOTAL</b>	<b>23 actionnaires</b>	<b>18 administrateurs (*) + 3 censeurs</b>	<b>15 833 230</b>	<b>226 189</b>	<b>100</b>
Capital = 226 189 actions de 70 €					

## II – VIE ET FONCTIONNEMENT DE LA SOCIETE

### Capital:

Il n'y a pas eu de changement au capital social de la société au cours de l'exercice 2023. Il est de 15.833.230 euros divisés en 226.189 actions de 70 euros de valeur nominale.

### Séances du Conseil d'administration:

Au cours de l'exercice 2023, le Conseil d'administration s'est réuni aux dates suivantes :

- le 7 mars 2023
- le 30 mai 2023

### Assemblée Générale:

L'Assemblée Générale des actionnaires s'est réunie :

- en AGO le 21 juin 2023

### Commissaires aux comptes:

Titulaire : M. Paul Morandi représentant de la SAS MAZARS CPA

### Personnel :

Au 31 décembre 2023, les effectifs de la Société étaient de 57 salariés (dont 4 contrats d'apprentissage) et 1 mandataire social.

	déc-23	
Total début de mois	58	
Entrées CDI	1	
Entrées CDD	0	
Sorties CDI	1	
Sorties CDD	0	
Total fin de mois	58	55,83 en personnes physiques
Intérimaire	9,52	7,90 en ETP (Hrs validées / 151,67)
		63,74

## III – LISTE DES MANDATS

Liste des mandats et fonctions exercés dans toute société par chaque mandataire social durant l'exercice :

	Autres mandats / fonctions	Société
<b>Représentant la Métropole de Montpellier</b>		
Frédéric LAFFORGUE	Administrateur	SA3M
Clare HART	Présidente	Terra Lingo
Hind EMAD	Administrateur	SATT AxLR
	Administrateur	SA3M
	Administrateur	Eurobiomed
Michaël DELAFOSSE (*)	Conseil de surveillance	Aéroport International de Montpellier Méditerranée
	Administrateur	MIN – SOMIMON MERCADIS
	Administrateur	SA3M
	Administrateur	SERM
Cyril MEUNIER	Administrateur	SA3M
	Président	EPTB SYBLE
	Président	OTC Montpellier Métropole
	Vice Président	SPL Occitanie Events
Renaud CALVAT	Administrateur	SPL Occitanie Events
	Administrateur	SERM
	Administrateur	Territoire 34
	Administrateur	Régie des eaux
	Délégué titulaire pour commune de Jacou	SIVOM BERANGE CADOULE ET SALAISON
	Administrateur	SA3M
<b>Représentant la Région Occitanie</b>		
Christian ASSAF	Administrateur	SEM BRL
	Administrateur	SEM AREC Occitanie membre de l'AG
	Administrateur	SEM ARAC Occitanie
	Administrateur	SPL AREC Occitanie membre de l'AG
	Administrateur	SPL Occitanie Events
	Administrateur	SAS ARIS Occitanie membre de l'AG
	Membre du Conseil de surveillance	Société aéroportuaire de Montpellier Méditerranée membre de l'AG
	Administrateur	SPL SAAM SA3M
	Administrateur	Société Aéroportuaire Régionale (SPLAR)
Marie-Thérèse MERCIER	Administrateur et Présidente	SPL Occitanie Events membre de l'AG
	Administrateur	SEM ARAC Occitanie
	Administrateur	SEM AD'OCC
	Administrateur	SPL AD'OCC
	Administrateur	AxLR SATT membre de l'AG
	Administrateur	SPL SA3M
	Administrateur	SEM Sud de France Développement
	Administrateur	SEMOP Port La Nouvelle
	Administrateur	SPL Occitanie Events
Florence BRUTUS	Administrateur	SEM ARAC Occitanie
Zina BOURGUET (*)	Administrateur	Etablissement Public Foncier Occitanie
	Administrateur	SPL Aéroportuaire Régionale (SPLAR)
Patrice CANAYER	Administrateur	SPL Occitanie Events
	Administrateur	SPL Aéroportuaire Régionale (SPLAR)
	Administrateur	SPL AREC Occitanie
	Administrateur	SEM AREC Occitanie
	Administrateur	SEM AREC Occitanie (Agence Régionale Aménagement et Construction)
	Administrateur	SPL Occitanie Events
	Administrateur	SEM BRL
	Administrateur	SPLSAAM
	Administrateur	SPL Ad'Occ
<b>Représentant la Ville de Montpellier</b>		
Célia SERRANO (*)	Administrateur - suppléante	Université Paul Valéry Montpellier 3
	Administrateur	Montpellier Danse
	Administrateur	CINEMED
	Administrateur	Domaine d'O
	Administrateur	ENSAD
	Administrateur	MOCCO
Roger-Yannick CHARTIER	Directeur Général	Corum Immobilier
<b>Représentant le Département de l'Hérault</b>		
Zita CHELVI SANDIN	Présidente	SASU CAMINE
<b>Représentant CDC</b>		
Véronique SAS	Administrateur	BRL (SEM Nîmes)
<b>Représentant CCI</b>		
André DELJARRY	Président	SAS LES CAMELIAS
	Gérant	SCILES CAMELIAS 2
	Gérant	SCILES CAMELIAS 3
	Président	SAS JNDA
	Gérant	SARL RODEL
	Gérant	EURL ANNIJU
	Gérant	SARL DELPRA
	Gérant	SARL NIJU
	Gérant	SC JUDEL
	Gérant	SCI LIENCO
	Président	SAS CASAYO
	Gérant	SARL NIJU
	Gérant	SARL PALMIERS D'ADGE
	Gérant	SCI LIENCO 2
	Gérant	SNC MARAUS
	Gérant	SARL NEW ENERGIE JUVIGNAC
	Gérant	SCI NIMES 7 COLLINES
	Président	SAS PONDRES ENERGY
	Gérant	SC RODELJU
	Gérant	SC RODELNI
	Président	SAS SASSY
	Gérant	SARL SAINT AUNES DEVELOPPEMENT
	Gérant	SCILES TERRES DU LARZAC

(\*) Non communiqué 2024 (établi sur la base des précédentes déclarations)

## IV – CONVENTIONS REGLEMENTEES

Conventions antérieures se poursuivant

Contractant	Date signature convention	Début convention	Fin convention	Nature prestations
Montpellier Méditerranée Métropole	23/12/2019	01/01/2020	31/12/2027	<p>Convention de DSP: Redevance fixe Redevance variable Taxe ordure ménagères</p> <p>Avenants 1 et 2 signés en aout 2020 et en novembre 2020 respectivement. L'avenant 1 vise à imposer et compenser une heure de gratuité de parking au mois de juillet 2020 et l'avenant 2 met en place le dispositif Garantie Congrès afin de soutenir l'activité Congrès face aux conséquences de la Covid.</p> <p>L'avenant 3, signé en mai 2021, prévoit que la TAM subdélégataire du parking doit réaliser des travaux de sécurisation du site à hauteur de 124K€, financé par une subvention d'investissement de la Métropole.</p> <p>En lien avec la crise sanitaire, l'avenant 4 signé en septembre 2021 autorise le délégataire à négocier avec les associations culturelles des conditions particulières pour les années 2020 et 2021. Le délégant est par ailleurs autorisé à proposer un dégrèvement complémentaire et s'engage dans ce cas à compenser la perte de revenus supplémentaire.</p> <p>En janvier 2022, l'avenant 5 prolonge d'un an le dispositif Garantie Congrès mis en place dans l'avenant 2.</p>
Montpellier Méditerranée Métropole	11/01/2017	01/01/2017	31/12/2020	Mise à disposition infrastructure haut débit renouvelé en l'état de décembre 2020 à décembre 2022. Nouvelle Convention en cours de signature.
Festival Radio France				Le festival a souhaité une séparation des contrats entre les bureaux et la partie événementielle. En ce qui concerne cette dernière, le modèle contractuel prévu par la DSP est toujours remis en question par l'association.
VILLE DE MONTPELLIER	18/06/2020	01/01/2020	31/12/2027	Droit d'usage et de jouissance des locaux
OPERA ORCHESTRE NATIONAL MONTPELLIER OCCITANIE	16/04/2021	01/01/2020	31/12/2027	Droit d'usage et de jouissance des locaux
TAM	17/01/2020	01/01/2020	31/12/2027	<p>Contrat de subdélégation pour l'exploitation et la gestion du Parc de stationnement Corum:</p> <p>Redevance fixe Redevance de contrôle Redevance variable</p>
Montpellier Danse	23/03/2020	01/01/2020	31/12/2027	Convention d'accueil au Corum et son avenant 1 signé le 5 octobre 2020.

Nouvelles conventions

Contractant	Date signature convention	Début convention	Fin convention	Nature prestations
Festival Radio France	30/06/2023	01/01/2023	31/12/2023	Une convention commerciale à hauteur de 468€ pour la partie événementielle a été signée.
Toulouse Congrès	17/11/2023	01/07/2023	31/12/2027	<p>Convention d'assistance intra-groupe</p> <p>Garantie maison-mère</p> <p>Garantie à première demande</p>
Montpellier Méditerranée Métropole	En cours de signature	01/01/2023	31/12/2027	Convention liaison pégase- Mise à disposition infrastructure Haut débit pour 5 ans.

## V – ACTIVITE DE LA SOCIETE AU COURS DE L'EXERCICE 2023

Le nombre de manifestations a diminué de 10.08 %, passant de 367 sessions en 2022 à 330 en 2023. La fréquentation a connu une baisse de 10.42 %, quasi identique sur les deux sites.

Lieu	Nb Sessions	Fréquentation
Corum	-10.31%	-10.07%
Zénith	-8.51%	-11.13%
<b>Total</b>	<b>-10.08%</b>	<b>-10.42%</b>

Le comparatif par marché donne les tendances suivantes pour 2023 :

	2023	2023	2022	2022	Variation	Variation
Marché	Nb Sessions	Fréquentation	Nb Sessions	Fréquentation	Nb Sessions	Fréquentation
MICE	124	84 884	133	106 039	- 9	- 21 155
CONGRES	79	38 461	92	44 355	- 13	- 14 894
CORPORATE	36	10 468	31	14 960	5	- 4 492
SALONS	9	35 955	10	37 724	- 1	- 1 769
SPECTACLE	116	177 884	112	189 816	4	- 11 932
CULTURE	90	83 475	122	91 283	- 32	- 7 808
<b>Total</b>	<b>330</b>	<b>346 243</b>	<b>367</b>	<b>387 138</b>	<b>- 37</b>	<b>- 40 895</b>

✓ Marché du MICE (Meeting Incentive, Conferences & Exhibitions) regroupant :

- o Les congrès qui sont en baisse. 79 Congrès se sont tenus en 2023 à comparer à 91 Congrès en 2022.
- o Le Corporate (conventions d'entreprises...) a connu un accroissement du nombre d'évènements, avec 36 évènements, à comparer avec la tenue de 31 évènements en 2022.
- o 9 salons se sont tenus en 2023 contre 10 en 2022.

✓ Pôle spectacles qui désigne tous les concerts et spectacles vivants : l'activité a pu reprendre en fin d'année 2021 après une longue période d'arrêt. Malgré une restriction sur les bars en début d'année 2022, l'activité a repris normalement en 2022 avec 70 spectacles au Corum, ce qui représente un record historique à comparer à 19 spectacles en 2021.

En 2023, nous avons réalisé 76 spectacles au Corum. Ce pôle n'a cessé de croître sur ce site. L'activité au Zénith Sud est restée quasi constante par rapport à 2022 (40 spectacles contre 42) mais en recul par rapport à 2019, année au cours de laquelle 58 spectacles s'étaient tenus (année record). Des artistes tels que Maxime Gasteuil, Grand Corps malade se sont produits au Zénith mais aussi Slimane.

- ✓ Pôle culture, qui regroupe, l'Orchestre et l'Opéra de Montpellier, le festival de Radio France, Montpellier Danse et le CINEMED : 90 événements ont pu se tenir en 2023.

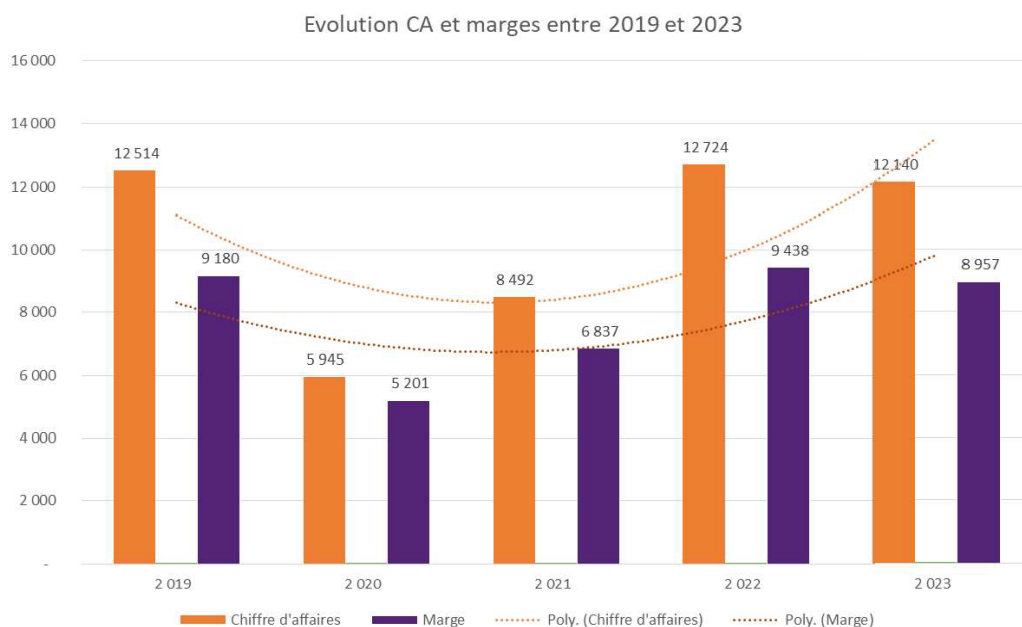
## VI – PRESENTATION DES COMPTES ARRETES AU 31 DECEMBRE 2023

### 1) Le compte de résultat

#### 1.1 Chiffre d'Affaires

Le chiffre d'affaires s'établit à 12.140 k€ en 2023. Il intègre les 136 k€ de frais de convention intra groupe avec Toulouse Congrès, sa filiale créée au 1er juillet 2023.

Pour être comparable avec 2022, le chiffre d'affaires corrigé s'élève à 12.003 k€ en 2023 contre 12.724 k€ en 2022.

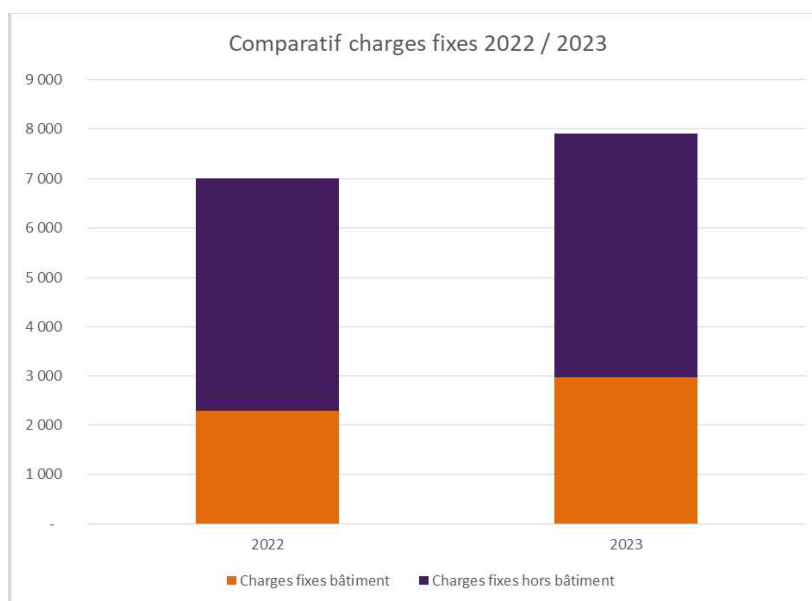


#### 1.2 Résultat d'exploitation

Le total des produits d'exploitation s'élève à 12.331 k€ contre 13.342 k€ en 2022.

Le total des charges d'exploitation s'élève à 11.923 k€ contre 12.127 k€ en 2022.

La baisse des produits et charges d'exploitation est liée à la baisse de l'activité (-5.34% du nombre d'événements).



Les charges ont cependant augmenté en 2023, ce qui est lié à l'impact de l'augmentation du prix de l'énergie (+ 536 k€).

Le résultat d'exploitation s'établit à 408 k€ contre 1.216 k€ en 2022.

### 1.3 Résultat financier et Résultat courant

Le résultat financier s'élève à +454 k€ alors qu'il était à +80 k€ en 2022 : les placements financiers revus fin 2022 pour des placements sans risque (comptes à terme) ont permis d'améliorer les gains financiers.

Le résultat courant est donc bénéficiaire de 862 k€ contre un résultat bénéficiaire de 1.296 k€ en 2022.

L'évolution du résultat courant s'établit comme suit :

Ratios résultats	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023
Chiffre d'affaires	12 514	5 945	8 492	12 724	12 140
Résultat courant	788	448	1 179	1 296	862
%	6,3%	7,7%	13,9%	10,2%	7,1%

#### 1.4 Résultat exceptionnel et Résultat net

Le résultat exceptionnel impacte positivement les comptes pour un montant de 264 k€.

Il est principalement la résultante de reprise de provisions sur litiges sociaux. En effet, la société a bénéficié de décisions plus favorables que prévu.

Le résultat net est positif de 856 k€, à comparer à un résultat de 1.102€ en 2022.

#### 2) Le bilan

Le total bilan s'établit à 24.589 k€ contre 22.996 k€ en 2022.

Nous constatons une hausse des immobilisations de 682 k€ et 500 k€ en titres de participation (qui correspondent au capital de la filiale Toulouse Congrès SASU).

### **VII – ACTIVITE ET RESULTATS DES PARTICIPATIONS DE LA SOCIETE**

La société détient une participation au 31 décembre 2023 dans la filiale Toulouse Congrès qui a été créée le 27 mars 2023, détenue à 100% à hauteur de 500 k€.

La filiale gère et exploite le centre de Congrès Pierre Baudis et les Espaces Vanel à Toulouse.

### **VIII – ACTIVITE EN MATIERE DE RECHERCHE ET DEVELOPPEMENT**

La société n'a eu aucune activité de recherche et développement au cours de l'exercice.

### **IX – EVENEMENTS IMPORTANTS SURVENUS DEPUIS LA CLOTURE DE L'EXERCICE 2023 – PERSPECTIVES D'ACTIVITE POUR L'EXERCICE 2024**

A la date d'arrêté des comptes par le Conseil d'administration des états financiers 2023, la Direction de l'entité n'a pas connaissance d'incertitudes significatives qui remettent en cause la capacité de l'entité à poursuivre son exploitation.  
3 litiges sociaux nés durant la DSP précédente, ont été dénoués en mars 2024.

Pour mémoire, la société Toulouse Congrès détenue à 100% par Montpellier Events a été créée en 2023 afin de gérer et exploiter le centre de Congrès Pierre Baudis et les Espaces Vanel à Toulouse.

Il est à noter que le siège social de la société Toulouse Congrès a été transféré de Montpellier à Toulouse début 2024. Par ailleurs, nous avons modifié la date du premier exercice du 01/07/2023 au 31/12/2024 (18 mois).

Nous co-développons actuellement un progiciel métier avec la société LAB EVENT, qui devrait nous permettre de réaliser des économies d'échelles et une amélioration du processus interne de gestion des événements et du pilotage des leads.

## Perspectives d'activité 2024 :

Montants en milliers d'euros - Données Reporting

	Réalisé 2023	Budget 2024	Var % réalisé 2023/ budget 2024
CA POLE MICE	5 297	5 700	8%
CA POLE SPECTACLES	1 897	2 000	5%
CA HOSPITALITES			
CA AUTRES PRODUITS	4 945	4 827	-2%
<b>TOTAL CA</b>	<b>12 140</b>	<b>12 527</b>	<b>3%</b>
<b>TOTAL MARGE</b>	<b>8 957</b>	<b>9 110</b>	<b>2%</b>
CHARGES FIXES BATIMENT	2 978	3 003	1%
CHARGES FIXES HORS BATIMENT	4 928	5 033	2%
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION (hors redevance)</b>	<b>1 051</b>	<b>1 074</b>	<b>2%</b>
Redevances	643	765	19%
Redevances fixes	403	475	18%
Redevances variables	240	290	21%
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>408</b>	<b>309</b>	<b>-24%</b>
Résultat financier	454	450	-1%
Résultat exceptionnel	264		-100%
<b>RESULTAT AVANT IMPOT</b>	<b>1 126</b>	<b>759</b>	<b>-33%</b>
IS			
Participation	270	190	-30%
<b>RESULTAT NET</b>	<b>856</b>	<b>569</b>	<b>-33%</b>

## **X – PROVISIONS POUR RENOUVELLEMENT ET GROSSES REPARATIONS**

Le Corum et Zénith Sud

La convention prévoit une obligation d'entretien et de réparation pour tous les biens mis à disposition de la société lors de la délégation de service public et les biens acquis pendant la durée du contrat, hors clos et couvert qui restent à la charge de la Métropole.

Pour ce faire, le Déléataire a l'obligation de constituer une provision pour renouvellement et grosses réparations, pour un montant de 351 k€ en 2020, de 359 k€ en 2021, de 369 k€ en 2022, et de 391 k€ soit 1.471 k€ depuis le début du contrat.

Le montant des travaux réalisés s'élève à 1.989 k€ depuis le début de la DSP, soit 114 k€ pour l'exercice 2020, 499 k€ pour l'exercice 2021, 751 k€ pour l'exercice 2022 et 625 k€ pour l'exercice 23.

Le solde du compte de renouvellement est de 518 k€ au 31 décembre 2023 inscrit à l'actif en compte de provision pour renouvellement.

## **XI – AFFECTATION DES RESULTATS**

Il résulte des comptes que nous vous avons présentés que le résultat net de l'exercice s'élève à 855.637 €.

Nous vous proposons affecter:

- o 42.782 € à la réserve légale qui s'établira ainsi à 141.227 €
- o 812.855 € au report à nouveau qui s'établira ainsi à 1.595.207 €

Montpellier Events n'a distribué aucun dividende sur les 3 derniers exercices.

## **XII – REINTEGRATION DES DEPENSES NON-DEDUCTIBLES FISCALEMENT**

Conformément aux dispositions de l'article 223 quater du code général des impôts, nous vous signalons que les dépenses suivantes ont été réintégrées :

Taxe véhicule Société	3.098 €
Amortissement véhicules	9.628 €

## **XIII – ENFIN, IL VOUS APPARTIENDRA DE VOUS PRONONCER**

- Sur le quitus à donner aux membres du Conseil d'administration pour leur gestion au cours de l'exercice 2023,
- Le cas échéant sur les opérations mentionnées dans le rapport établi par votre Commissaire aux comptes, en application de l'article L 225-38 du Code de Commerce.

Le Conseil d'administration

# ANNEXE 1 - DELAIS DE PAIEMENT CLIENTS ET FOURNISSEURS

Les montants TTC précisés ci-dessous sont exprimés en €.

	Fournisseurs						Clients					
	Article D 441.1 - 1°: Factures reçues non réglées à la date de clôture						Article D 441.1 - 2°: Factures émises non réglées à la date de clôture					
	0j	1 à 30 jours	31 à 60 jours	61 à 90 jours	91 jours et plus	Total (1 jours et	0j	1 à 30 jours	31 à 60 jours	61 à 90 jours	91 jours et plus	Total (1 jours et
(A) tranches de retard de paiement												
Nombre de factures	139					22	57					75
Montant total des factures concernées TTC	1 050 163	1 033 790	-	299	37 074	1 071 163	987 920	1 363 395	362 776	314 729	42 702	2 083 602
Pourcentage du montant total des achats de l'exercice TTC	13,88%	13,67%	-	-	0,49%	14,16%						
Pourcentage du montant total du chiffre d'affaires de l'exercice TTC							6,87%	9,49%	2,52%	-	0,30%	14,50%

2

## ANNEXE 2 - RESULTAT DES CINQ DERNIERS EXERCICES

### Résultats des 5 derniers exercices

Date d'arrêté	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
Durée de l'exercice (mois)	12	12	12	12	12
<b>CAPITAL EN FIN D'EXERCICE</b>					
Capital social	15 833 230	15 833 230	15 833 230	15 833 230	15 833 230
Nombre d'actions					
- ordinaires	226 189	226 189	226 189	226 189	226 189
- à dividende prioritaire					
Nombre maximum d'actions à créer					
- par conversion d'obligations					
- par droit de souscription					
<b>OPERATIONS ET RESULTATS</b>					
Chiffre d'affaires hors taxes	12 139 532	12 724 355	8 491 854	5 945 885	12 514 315
Résultat avant impôt, participation, dot, amortissements et provisions	2 305 596	1 738 200	1 956 412	638 622	1 644 488
Impôts sur les bénéfices		717			4 284
Participation des salariés	270 201	348 237	428 998	60 981	250 182
Dot. Amortissements et provisions	1 179 759	287 248	168 920	394 532	602 043
Résultat net	855 637	1 101 997	1 358 494	193 108	787 979
Résultat distribué					
<b>RESULTAT PAR ACTION</b>					
Résultat après impôt, participation, avant dot, amortissements, provisions	8,99	6,14	6,75	2,37	6,15
Résultat après impôt, participation dot, amortissements et provisions	3,78	4,87	6,01	0,67	3,48
Dividende attribué	0	0	0	0	0
<b>PERSONNEL</b>					
Effectif moyen des salariés	58	57	53	55	54
Masse salariale	2 615 387	2 597 495	1 910 473	1 672 849	2 515 624
Sommes versées en avantages sociaux (sécurité sociale, oeuvres sociales...)	1 220 475	1 271 840	714 629	376 945	1 221 755