

Séance ordinaire du mardi 15 octobre 2024

L'an deux-mille-vingt-quatre et le quinze octobre, les membres du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire, Michaël DELAFOSSE.

Nombre de membres en exercice : 65

Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier

Hors Délégation

Présents :

Tasnime AKBARALY, Luc ALBERNHE, Georges ARDISSON, Michel ASLANIAN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Mickaël DIORE, Jacques DOMERGUE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Clare HART, Mylvia HOUGUET, Stéphanie JANNIN, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Serge MARTIN, Marie MASSART, Patricia MIRALLES, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Philippe SAUREL, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Radia TIKOUK, Joëlle URBANI, Annie YAGUE, Alban ZANCHIELLO.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L. 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :

Nadia AKIL ayant donné pouvoir à Nicole MARIN-KHOURY, Eddine ARIZTEGUI ayant donné pouvoir à Radia TIKOUK, Christian ASSAF ayant donné pouvoir à Sébastien COTE, Christophe BOURDIN ayant donné pouvoir à Sophiane MANSOURIA, Roger-Yannick CHARTIER ayant donné pouvoir à Alban ZANCHIELLO, Fanny DOMBRE-COSTE ayant donné pouvoir à Véronique BRUNET, Hind EMAD ayant donné pouvoir à Clare HART, Maryse FAYE ayant donné pouvoir à Laurent NISON, Julie FRÊCHE ayant donné pouvoir à Michel ASLANIAN, Clara GIMENEZ ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Serge GUISEPPIN ayant donné pouvoir à Salim JAWHARI, Mustapha LAOUKIRI ayant donné pouvoir à Manu REYNAUD, Mustapha MAJDOUL ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Clothilde OLLIER ayant donné pouvoir à Alenka DOULAIN, Catherine RIBOT ayant donné pouvoir à Coralie MANTION, Bernard TRAVIER ayant donné pouvoir à Annie YAGUE, François VASQUEZ ayant donné pouvoir à Célia SERRANO.

Absents / Excusés :

Flora LABOURIER

Organismes Extérieurs - Société Anonyme d'Économie Mixte Locale SOMIMON - Rapport Annuel de l'Administrateur (RAA) - Exercice 2023 - Approbation

Madame Marie MASSART, Adjointe au Maire, rapporte :

Conformément aux dispositions de l'article L.1524-5 du Code Général des Collectivités Territoriales relatives aux Sociétés Anonymes d'Economie Mixte Locales et dans le cadre de l'exercice de leur mandat, les représentants de la collectivité présentent le compte rendu des activités de la société SOMIMON au cours de l'exercice 2023.

Par délibération n° V2020-076 du Conseil Municipal de la Ville de Montpellier en date du 30-juillet 2020, la Ville de Montpellier a désigné Madame MASSART pour la représenter aux Assemblées Générales et conseils d'administration de la SOMIMON.

La SOMIMON réalise l'exploitation du Marché d'Intérêt National (MIN) de Montpellier dans le cadre d'une délégation de service public avec la Métropole portant sur 60 années au total, le contrat ayant été prolongé de 20 ans en 1984, et de 10 ans en 1986. La zone de chalandise s'étend de Béziers à Montpellier jusqu'à Nîmes et Millau. La société assure ainsi la mise sur le marché et la distribution des produits alimentaires de grande consommation sur une zone en plein essor démographique.

Au 31 décembre 2023, le capital social de 240 000 € de la SAEML SOMIMON est inchangé.

La Ville de Montpellier détient 8 % des parts aux côtés de Montpellier Méditerranée Métropole qui en détient 50 %. Les parts sociales des actionnaires privés restent inchangées à hauteur de 42 % et se composent essentiellement des partenaires suivants : la Caisse des dépôts et consignations (24 %), la CCI (8 %), la Chambre d'agriculture de l'Hérault (4 %), le Crédit Agricole du Languedoc (4 %), la société BRL (2 %).

La Ville de Montpellier détient ainsi 1 siège sur 10 au conseil d'administration de la société.

La société est présidée par Marie MASSART, représentante de la Ville de Montpellier ; elle est dirigée par Monsieur Olivier LAURO, en tant que personnel mis à disposition par la SCET GE.

Au cours de l'exercice 2023, le Conseil d'Administration s'est réuni les 8 mars, 16 mai, 9 octobre et 7 décembre 2023. L'AGO s'est tenue le 28 juin 2023 pour statuer sur les comptes de l'exercice 2022 et le 17 juin 2024 sur les comptes de l'exercice 2023.

L'effectif de la société était de 19 agents au 31 décembre 2023 soit 15,7 ETP. La société fait également appel à du personnel intérimaire et à du personnel en sous-traitance pour le gardiennage, l'entretien du site et des locaux administratifs. Depuis 2018 la SOMIMON a constitué un groupement d'employeurs permettant de mutualiser des emplois en mettant à disposition des salariés, dans les entreprises adhérentes au projet, notamment les caristes, chauffeur livreur, secrétaires, préparateur de commandes, agent d'entretien, ingénieur agro-alimentaire. Le groupement permet de recruter des profils compétents, de répondre au turn-over et de fidéliser les emplois saisonniers. L'action de la SOMIMON contribue à valoriser les productions locales et à créer/maintenir des emplois sur le territoire, notamment avec le recrutement à temps partiel d'un chargé de créance et un responsable qualité.

En 2023, la société poursuit sa politique de développement de services en adoptant une stratégie toujours fondée sur la logistique urbaine de proximité, les nouveaux modes de consommation et de production locale, la mise en place d'un service de quai mutualisé.

Le MIN développe son activité autour des filières suivantes : la filière agroalimentaire, la filière fruits et légumes, qui représente une activité essentielle pour la société et qui conforte son attractivité à travers les enjeux développés en termes de proximité, qualité, fraîcheur et diversité des produits proposés ; la filière autres produits alimentaires intégrant les viandes, volailles, condiments, produits secs.. ; l'activité horticole et florale ; et l'activité de plate-forme frigorifique qui réside dans la mise à disposition de chambres dédiées, à température dirigée.

Le MIN est identifié comme un outil stratégique dans de nombreuses politiques de la collectivité : Politique Agroécologique et Alimentaire (P2A), développement économique, aménagement de l'espace urbain et du territoire et notamment du nouveau quartier de la Restanque, mobilité et notamment logistique urbaine en tant que point d'appui de la mise en œuvre de la ZFE, développement durable et économie circulaire, solidarité alimentaire, Cité de l'Alimentation ;

En 2023 a démarré l'élaboration coordonnée entre le MIN et la Métropole d'une feuille de route stratégique et opérationnelle à court moyen et long terme, permettant de positionner le MIN comme un outil interterritorial au service des productions agricoles du grand territoire et de la pluralité du commerce alimentaire, à la croisée des politiques publiques de la collectivité.

Par le carreau des producteurs et le pôle de transformation notamment, la SOMIMON contribue à la structuration des filières de produits locaux de qualité et à leur commercialisation en circuit court sur le territoire.

La SOMIMON dynamise le carreau des producteurs en organisant un carreau mensuel des produits transformés en partenariat avec les Centres d'Initiatives pour valoriser l'Agriculture et le Milieu rural (CIVAM) et la Chambre d'Agriculture ; en communiquant sur son catalogue produit « Cueilli ce matin, disponible cet après-midi ».

Le pôle de transformation continue de se développer en 2023 avec plusieurs agrandissements et l'arrivée de nouveaux acteurs (BONCIEL, Atelier confiture de lait). La SOMIMON a lancé une étude de diagnostic de l'offre de transformation agroalimentaire, afin de mieux positionner le développement du pôle.

Le MIN a ainsi également participé à la démarche collaborative de construction de la plateforme web BOCAL (« Bon et Local ») proposant une cartographie interactive des points de vente de produits locaux en circuits courts.

Le MIN accompagne également l'accessibilité alimentaire, en mettant en œuvre et contribuant à diverses initiatives (chèques service, structuration pôle solidarités, projet des Bocaux solidaires).

Au niveau des concessionnaires implantés au sein du MIN, on dénombre 221 opérateurs ; dont 73 concessionnaires, 41 permanents et 20 saisonniers. On note 21 arrivées, 14 départs et 8 agrandissements en 2023. 15 transformateurs locaux utilisent les chambres de stockage et le service de la plateforme logistique du MIN, gérés par la SOMIMON.

L'exercice 2023 de la société ressort en bénéfice de 10 K €. Les capitaux propres de la société progressent et s'élèvent à 1 270 K €.

Les produits totaux représentent 3 604 K € contre 3 281 K € (en hausse de 324 K € soit +10 %) pour un total de charges de 3 594 K € (soit +335 K €, +10 %).

Le chiffre d'affaires hors taxes de l'exercice s'établit à 3,2 M € (soit + 242 K €, soit +8 % par rapport à 2022), dont 756 K € pour la filière fruits et 832 K € pour la filière agroalimentaire, en progression (+93 K € soit +13 %), et 690 K € pour la plateforme frigorifique, (+49 K € soit +8 %), qui représente 20 % du chiffre d'affaires.

La part de la filière agroalimentaire progresse avec 47 % de parts, en phase avec le souhait de privilégier les entreprises agroalimentaires créatrices d'emplois. Le chiffre d'affaires du pôle transformation avec 197 K € de recettes progresse de 10 % par rapport à 2022, et en dépassement par rapport au budget.

Les principales évolutions des charges concernent majoritairement deux postes. Les achats, fournitures, consommables s'élèvent à 518 K € soit + 227 K € par rapport à 2022, avec la progression à + 238 K € (+ 278 %) des charges d'électricité. Les charges de personnel s'élèvent à 1 037 K € soit + 6,6 % par rapport à 2022. Ce poste enregistre en année pleine des postes occupés sur une partie de l'année 2022, et compte également la revalorisation de salaires au 1^{er} juin 2023. Il conviendra de noter par ailleurs les provisions pour dépréciation de créances clients qui s'élèvent à 70 K €, dont 23 % sont identifiées pour le pôle transformation.

La redevance versée à la Métropole de Montpellier s'est établie à 287 K € en 2023, contre 265 K € en 2022 et 255 K € en 2021.

Les éléments financiers au 31 décembre 2023 s'inscrivent toujours dans la politique d'accompagnement ambitieuse de la SOMIMON, avec le maintien d'une participation aux investissements des opérateurs.

Un nouveau programme d'investissement (2021-2023) a été autorisé dans la continuité de l'avenant 10 de la DSP où 1 202 K € avaient déjà été réalisés à fin 2021, soit 68 % du prévisionnel établi pour le développement du pôle transformation, la fermeture du carreau producteur, la création de cases supplémentaires, et l'extension de la halle horticole. A fin 2023, le montant des travaux s'élèvent à 566 K €

soit 14 % du montant prévisionnel, comprenant des travaux d'aménagement au niveau des bureaux, bâtiments (111 K €) entrepôts (80 K €), pôle transformation (91 K €) ainsi que l'acquisition d'un camion BOM pour 85 K €. L'extension du Pôle de transformation et les investissements permettant de dynamiser la vente physique prévu dans ce plan triennal se poursuivront sur 2024-2025.

Concernant les perspectives 2024, les principaux axes de développement sont tournés vers le stock d'entrepôts disponibles sur le MIN pour les grossistes, en diminution ; ainsi que vers la redynamisation du carreau des producteurs afin d'éviter la baisse de fréquentation. Diverses actions ont été engagées par la SOMIMON telle que la création de nouveaux services et animation d'espaces mutualisés (locaux partagés) avec le déploiement du Projet Terrasol (caractérisation des flux alimentaires sur le territoire d'origine et de destination, et expérimentations de solutions logistiques adaptées, en partenariat avec le CIVAM OCCITANIE) ; on pourra noter également le développement d'un quai mutualisé depuis fin 2023 avec l'accueil de plusieurs transporteurs sur un entrepôt multi-produits partagé dit « quai mutualisé ».

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- De prendre acte du rapport annuel de l'administrateur de la SAEML SOMIMON pour l'exercice 2023 ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

Le Conseil prend acte.

**Fait à Montpellier, le 18 octobre
2024**

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 25 octobre 2024

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- SOMIMON - RAPPORT DE L'ADMINISTRATEUR 2023.pdf

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20241015-277044-DE-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 24/10/24
Réception en Préfecture : 24/10/24

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification, en vertu de l'article R. 421-5 du Code de justice administrative. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr.



RAPPORT ANNUEL DE L'ADMINISTRATEUR SOMIMON



Je me fournis
au
MIN!
de Montpellier
Méditerranée Métropole

EXERCICE 2023
www.mercadis.net



SOMMAIRE

A – PRESENTATION	p. 4
B – PRINCIPAUX RISQUES ET INCERTITUDES	p. 12
C – SITUATION FINANCIERE	p. 12
D – PERSPECTIVES D’AVENIR	p. 33

A – PRESENTATION

La SOCIETE D'ECONOMIE MIXTE DU MARCHE D'INTERET NATIONAL DE MONTPELLIER (SOMIMON), société anonyme d'économie mixte au capital de 240 000 euros, dont le siège est sis 281 Avenue du Marché Gare 34070 MONTPELLIER représentée par son Directeur Général M. Olivier LAURO.

Mme Marie MASSART est la Présidente du Conseil d'Administration de la SOMIMON par décision du Conseil d'Administration en date du 14 octobre 2020.

HISTORIQUE

Par décret en date du 8 juin 1965, l'Etat a confié à la SOMIMON l'aménagement et la gestion du Marché d'Intérêt National de Montpellier.

Aux termes d'une convention du 23 Octobre 1968 et au cahier des charges qui lui est annexé approuvée par le Préfet de l'Hérault le 26 Novembre 1968, la Ville de Montpellier a concédé à la Société d'Economie Mixte du Marché d'Intérêt National de Montpellier (SOMIMON), la gestion et l'exécution des travaux d'extension du Marché d'Intérêt National (MIN) de Montpellier dans le cadre d'une délégation de service public.

Cette convention, modifiée depuis par quatorze avenants, arrive à expiration le 31 décembre 2028.

Le transfert du Marché d'Intérêt National de la Ville à la Communauté d'Agglomération de Montpellier a été effectué suivants délibérations en date du 22 octobre 2002 et du 20 mai 2003.

Puis, à « Montpellier Méditerranée Métropole » au 1er janvier 2015 par transformation de la Communauté d'Agglomération de Montpellier suivant décret pris pour application des articles L.5217-1 et suivants du code général des collectivités territoriales.

OBJET SOCIAL ET DOMAINES D'ACTIVITES

Conformément à ses statuts la SOMIMON a pour objet en France :

- d'exploiter le marché d'intérêt national de Montpellier conformément aux dispositions des articles L 761-1 et suivants du code de commerce,
 - de réaliser la construction de tous édifices et installations considérés comme l'accessoire de ce marché,
 - ***de gérer et de louer, mettre à disposition, tout bâtiment à usage administratif, bureaux et activités économiques diverses, magasins, entrepôts généraux et frigorifiques, stations-services, cafés, restaurants, aires, voies d'accès parking, quais d'embarquement SNCF ou autres.***
 - ***la gestion de stocks et produits alimentaires, viticoles ou autres.***
 - ***l'organisation de salons, foires ou expositions concernant des produits agroalimentaires ou de toute nature***
- La Société exerce les activités visées ci-dessus, tant pour son propre compte que pour le compte d'autrui ; elle peut en particulier exercer ces activités dans le cadre de conventions passées dans les conditions définies aux articles L. 1523-2 à L. 1523-4 du Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment dans le cadre de conventions de mandat définies par la loi n°85-704 du 12 juillet 1985, de prestations de service définies par le Code des Marchés Publics, d'affermage ou de délégation de service public prévus par les articles L 1411-1 et R 1411-1 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales.***

D'une manière générale, elle peut accomplir toutes opérations financières, commerciales, industrielles, mobilières et immobilières pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social ou susceptible d'en faciliter la réalisation.

La SOMIMON a pour activité l'administration d'immeubles et autres biens immobiliers conformément à son code APE 6832 A.

MODIFICATION DES STATUTS

Les statuts n'ont pas été modifiés au cours des 5 dernières années.

Il est important de noter qu'une modification des statuts n'a pas été effectuée.

Elle concerne l'activité de commissionnaire de transports, suite au CA du 25/09/18 et à l'AGE du 21/02/2019.

Les délibérations ont été prises par la Mairie de Montpellier en date du 25 octobre 2018 et par 3 M en date du 18 octobre 2018. Cette modification est suspendue dans l'attente de pouvoir nommer un Commissionnaire de transports.

EFFECTIF DE LA SOCIETE

Durant l'exercice 2023, 19 salariés ont travaillé dans la société représentant en équivalent temps plein 15,68 personnes, dont le Directeur mis à la disposition de la société par SCET Groupement d'Employeurs. De plus, la société fait également appel à du personnel intérimaire et à du personnel en sous-traitance pour le gardiennage, l'entretien du site et des locaux administratifs.

Le poste de Responsable d'exploitation – logistique a été pourvu.

Le poste de recouvrement de créances a été internalisé.

Répartition des effectifs sur l'année 2023 SOMIMON

Services		Hommes	Femmes
Administratif		2,00	5,23
Contrôle-Péage		0,20	0,50
Plate-Forme	Magasiniers caristes	2,00	
	Thermiciens	0,97	
Technique Entretien		1,58	1,00
Nettoisement		2,20	
Totaux		8,95	6,73
		15,68	

CONVENTIONS REGLEMENTEES

La loi n°2014-863 du 31 juillet 2014 impose au Conseil d'Administration d'examiner chaque année les conventions réglementées conclues et autorisées les années précédentes, avec toutes les indications nécessaires permettant aux actionnaires d'apprécier l'intérêt qui s'attache au maintien de ces conventions.

Ces conventions règlementées déjà approuvées, présentées dans le rapport spécial du Commissaire aux Comptes lors de l'AG sont :

Convention avec Montpellier Méditerranée Métropole de gestion et extension du MIN.
Cette convention arrive à échéance le 31 décembre 2028.

Convention avec la SCET GE de mise à disposition du Directeur Général.

SEANCES DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Au cours de l'exercice 2023, le Conseil d'Administration s'est réuni :

- le 8 mars 2023
- le 16 mai 2023
- le 9 octobre 2023 la séance du 29 septembre 2023 ayant été repoussée le quorum n'étant pas atteint
- le 7 décembre 2023

ASSEMBLEE GENERALE

Au cours de l'exercice 2023, la SOMIMON a tenu une Assemblée générale ordinaire le 28 juin 2023.

TAUX DE PRESENCE

Conseil d'Administration du 8 mars 2023 : 60% des administrateurs étaient présents.

Conseil d'Administration du 16 mai 2023 : 70% des administrateurs étaient présents.

Conseil d'Administration du 9 octobre 2023 : 70% des administrateurs étaient présents.

Conseil d'Administration du 7 décembre 2023 : 50% des administrateurs étaient présents.

Assemblée Générale ordinaire le 28 juin 2023 : 57% des actionnaires étaient présents.

NEGOCIATION ANNUELLE

La Négociation Annuelle 2023 a été présentée lors du Conseil d'Administration du 7 décembre 2023.

SOCIETE DANS LAQUELLE LA SOMIMON A PRIS UNE PARTICIPATION

	Crédit Agricole du Languedoc	Société d'Equipe ment de la Région Montpelliéraine
Domiciliation du siège social :		45 Place Ernest Granier, Etoile Richter, 34960 Montpellier
Capital social :		5.894.000 €
Date de constitution :		1976
Montant de la participation	2 120,25	1 424 €
Nombre de titres	14135	89
Représentant de la Société au 31/12/2023	Mme Marie MASSART	Mme Marie MASSART

Les comptes de l'exercice 2023 devraient être approuvés par les organes délibérants dans les délais légaux.

La SOMIMON fait partie du GIE des marchés de gros.

CAPITAL SOCIAL

Le capital social de la SOMIMON comprend 15000 parts sociales à 16 euros, soit un montant global de 240 000 euros.

ORGANISATION DE LA GOUVERNANCE :

REPARTITION DU CAPITAL SOCIAL ET COMPOSITION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Au 31 décembre 2023, la répartition du capital et la composition du Conseil d'Administration se présentaient ainsi :

ACTIONNAIRES	% GLOBAL	% PARTIEL	ADMINISTRATEURS	ACTIONS
COLLECTIVITES LOCALES	58			
MONTPELLIER MEDITERRANEE METROPOLE		50	Mme Jackie GALABRUN-BOULBES M. Michel ASLANIAN M. Roger-Yannick CHARTIER M. Michaël DELAFOSSE M. Guy LAURET	7 500
VILLE DE MONTPELLIER		8	Mme Marie MASSART (Présidente)	1 200
ORGANISMES CENTRAUX	24			
C.D.C.		24	M. Eric LAVOIEPIERRE	3 600
ORGANISMES LOCAUX DIVERS	18			
C.C.I.		8	M. David DOTELE	1 200
CHAMBRE D'AGRICULTURE		4	M. Guilhem VIGROUX	600
C.R.C.A.		4	M. Pierre-Marie PEZET	600
B.R.L.		2	Non-représenté	300
TOTAL	100	100		15 000

Il n'y a pas d'actionnariat salarié.

Commissaires aux comptes :

Titulaire : Mazars CPA représenté par M. Stéphane SERVANTON et M. Paul MORANDI

Suppléant : Mazars AC

Président(e) du Conseil d'Administration :

Mme Marie MASSART est la Présidente du Conseil d'Administration de la SOMIMON par décision du Conseil d'Administration en date du 14 octobre 2020.

Directeur Général :

M. Olivier LAURO est le Directeur Général de la SOMIMON mis à disposition par la SCET GE.

EVOLUTION DE L'ACTIONNARIAT

Le transfert du Marché d'Intérêt National de la Ville à la Communauté d'Agglomération de Montpellier a été effectué suivants délibérations en date du 22 octobre 2002 et du 20 mai 2003.

Puis, à « Montpellier Méditerranée Métropole » au 1er janvier 2015 par transformation de la Communauté d'Agglomération de Montpellier suivant décret pris pour application des articles L.5217-1 et suivants du code général des collectivités territoriales.

MANDATS ET FONCTIONS EXERCES PAR LES MANDATAIRES SOCIAUX AU COURS DE L'EXERCICE 2023

Administrateurs	Représentant	Mandats et Fonctions exercés	Société / Etablissement
Mme Marie MASSART	Ville de Montpellier	Présidente Adjointe au Maire – Délégation Politiques alimentaires et Agriculture urbaine Conseillère	MERCADIS-SOMIMON VILLE DE MONTPELLIER MONTPELLIER MEDITERRANEE METROPOLE
Mme Jackie GALABRUN-BOULBES	Montpellier Méditerranée Métropole	Maire Conseillère NC	COMMUNE DE SAINT-DREZERY MONTPELLIER MEDITERRANEE METROPOLE SIERNEM
M. Michaël DELAFOSSE	Montpellier Méditerranée Métropole	Président Maire Président Président Administrateur Administrateur Administrateur NC 2 ^{ème} Vice-Président NC Commission « Transports et Mobilités » NC Administrateur Administrateur Administrateur Réfèrent laïcité et Vice-Président Président Président	MONTPELLIER MEDITERRANEE METROPOLE VILLE DE MONTPELLIER SERM SA3M MERCADIS-SOMIMON AEROPORT DE MONTPELLIER MEDITERRANEE ALEC ASSEMBLEE DES TERRITOIRES DE LA REGION AVUF DOMAINE D'Ô FRANCE URBAINE MoCo MONTPELLIER EVENTS OFFICE DE TOURISME ET DES CONGRES FESTIVAL RADIO FRANCE OCCITANIE AMF Conseil de surveillance du CHU FHF
M. Michel ASLANIAN	Montpellier Méditerranée Métropole	Conseiller Adjoint au Maire – délégations : Finances Communales, budget et expertise financière Administrateur Administrateur Administrateur NC NC NC NC	MONTPELLIER MEDITERRANEE METROPOLE VILLE DE MONTPELLIER SA3M SERM MERCADIS-SOMIMON CDG DE L'Hérault COSC CASSC CONSEIL DE DISCIPLINE DE RECOURS DES AGENTS- REGION OCCITANIE
M. Roger-Yannick CHARTIER	Montpellier Méditerranée Métropole	Conseiller délégué au Mécénat et à la création d'entreprise Adjoint au Maire- délégation Mécénat et stratégie de recherche de financements des politiques publiques Promotion des produits d'excellence du territoire NC Administrateur Administrateur Administrateur Administrateur	MONTPELLIER MEDITERRANEE METROPOLE VILLE DE MONTPELLIER COMMISSION DES HALLES ET MARCHES MONTPELLIER EVENTS MERCADIS-SOMIMON OFFICE DE TOURISME ET DES CONGRES SA3M
M. Guy LAURET	Montpellier Méditerranée Métropole	Maire Conseiller délégué à l'Artisanat, parcs et zones d'activités artisanales Président Assemblée spéciale Administrateur NC	COMMUNE DE VENDARGUES MONTPELLIER MEDITERRANEE METROPOLE SA3M MERCADIS-SOMIMON CDAC

Administrateurs	Représentant	Mandats et Fonctions exercés	Société / Etablissement
M. Guilhem VIGROUX	Chambre d'Agriculture de l'Hérault	Secrétaire Général Administrateur	CHAMBRE D'AGRICULTURE DE L'HERAULT MERCADIS SOMIMON
M. Éric LAVOPIERRE	Caisse des Dépôts et Consignations	Chargé de Développement Territorial Administrateur Administrateur Administrateur Administrateur	CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS MERCADIS-SOMIMON SA ELIT SEMIGA SEGARD SAT
M. David DOTELE	Chambre de Commerce et d'Industrie de l'Hérault	Membre élu Administrateur	C.C.I. MERCADIS-SOMIMON
M. Pierre- Marie PEZET	C.R.C.A.M. du Languedoc	Directeur du Centre d'Affaires Administrateur	CREDIT AGRICOLE du LANGUEDOC MERCADIS-SOMIMON

ACTIVITE DE LA SOCIETE

Les livraisons (fruits et légumes) assurées par les semi-grossistes et les Grossistes à services complet (GASC) prennent le pas sur la vente physique qui se décale de plus en plus en matinée.

La diminution du stock d'entrepôt contraindra les grossistes souhaitant se développer à :

- soit quitter le MIN (nuisant à la fiscalité et à la massification)
- soit racheter leurs concurrents (concentrant l'offre / nuisant à la fixation de prix donc à l'attractivité du MIN).

Face à cet enjeu, la SOMIMON s'efforcera de maintenir une concurrence et une offre attractive par des mesures d'accompagnement :

- co-investissement avec les grossistes de carreau,
- proposition d'une annexe des producteurs (située dans des surfaces libérées au cœur de la vente physique),
- visite de différents MIN,
- rafraîchissement de l'allée marchande,
- communication et animation

REUNIONS/PROJETS AUXQUELS A PARTICIPE LE MIN :

Concertation

Réunion de concertation avec les producteurs (évolution des horaires du marché du jeudi + annexe du carreau matinal).
Commission d'attribution des cases (16 mai 2023 et 29 septembre 2023).

Partenariats

Thème	Projets	Partenaire / Pilote :
Solidarité	Terrasol	Civam Occitanie
Mobilité	Comité des mobilité	3M
Stratégie	Fibani	3M
Développement	Benchmark « redynamisation du carreau »	Etat (Plan de relance), CA34
Formation	CAP primeur	CMA34, professionnels

MOUVEMENTS DES OPERATEURS DE LA DISTRIBUTION DE PROXIMITE 2023 (TABLEAU SYNTHETIQUE)

<p>CARREAU DES PRODUCTEURS Arrivée : 5 (dont 4 trimestriels) Départ : 6</p> <p>GROSSISTES + SEMI GROSSISTES en fruits et légumes Arrivée : 2 Agrandissement : 4 Résiliation : 3</p> <p>GROSSISTE autres produits Agrandissement : 3</p> <p>POLE HORTICOLE</p> <p>RESTAURATEURS Arrivée stockage : 5</p>	<p>TRANSFORMATION LOCALE Arrivée atelier : 2 Arrivée stockage : 2 Agrandissement stockage : 1 Arrivée bureau : 1 Réduction surface : 2 Résiliation : 1 Liquidation judiciaire : 1</p> <p>BUREAUX Arrivée : 2 Réduction de surface : 1 Résiliation : 2</p> <p>QUAI MUTUALISE Arrivée : 2</p> <p>TRANSPORTEURS Résiliation : 1</p>
--	--

DEVELOPPEMENT DU PÔLE DE TRANSFORMATION

Pour rappel, afin de développer le Pôle de Transformation Montpellier Méditerranée Métropole s'est portée caution à hauteur de 50% pour le prêt souscrit par la SOMIMON auprès de la Caisse Régionale du Crédit Agricole le 6 mai 2022.

B – PRINCIPAUX RISQUES ET INCERTITUDES

PROCEDURES DE LUTTE CONTRE LA CORRUPTION MISES EN PLACE

La SOMIMON est contrôlée par le Commissaire aux comptes (MAZARS CPA) et le cabinet d'Expertise comptable (SEMAPHORES).

Le Commissaire aux comptes a mis en place au sein de la SOMIMON le dispositif suivant :

« Procédures et environnement de contrôles »

CONTROLES EN COURS

Aucun contrôle n'est en cours.

GOUVERNANCE DE LA SOCIETE PAR LES ELUS

ELEMENTS DE REMUNERATION DES ELUS MANDATAIRES ET DE TOUT MANDATAIRE SOCIAL

La SOMIMON rémunère le mandataire social (M. LAURO) 800 € brut / mois.

C – SITUATION FINANCIERE DE LA SOCIETE

L'exercice 2023 se solde avec un résultat bénéficiaire de **10 461 €** après impôts.

Les principales évolutions du compte de résultat sont les suivantes :

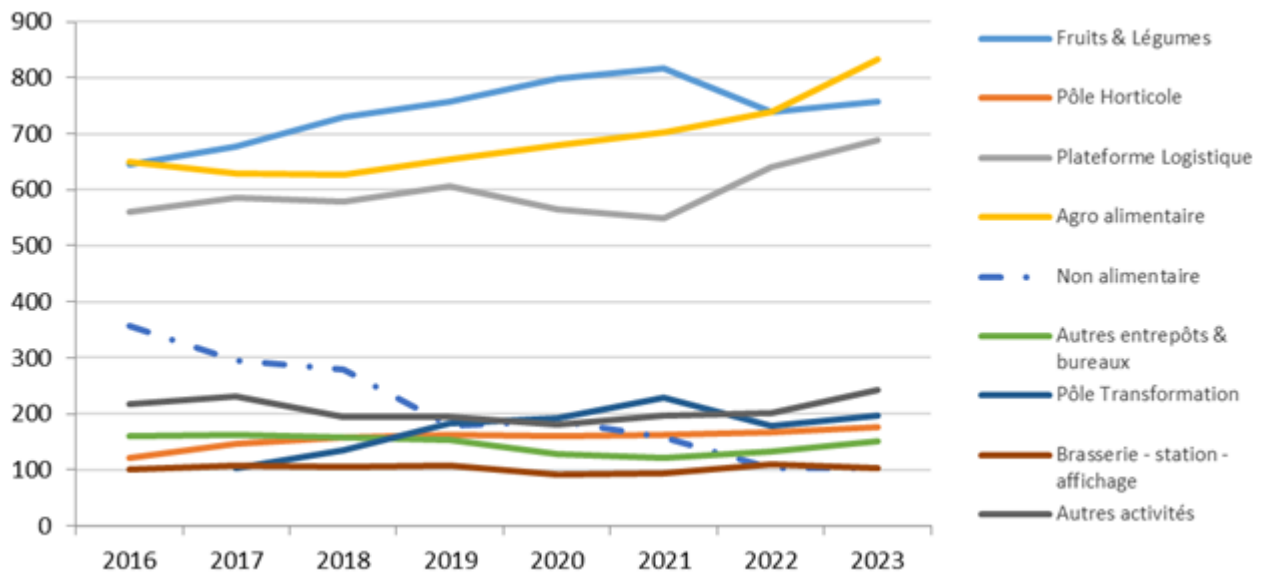
1. Les produits

Le chiffre d'affaires de 3 251 K€ progresse de 242 K€ par rapport à l'exercice 2022.

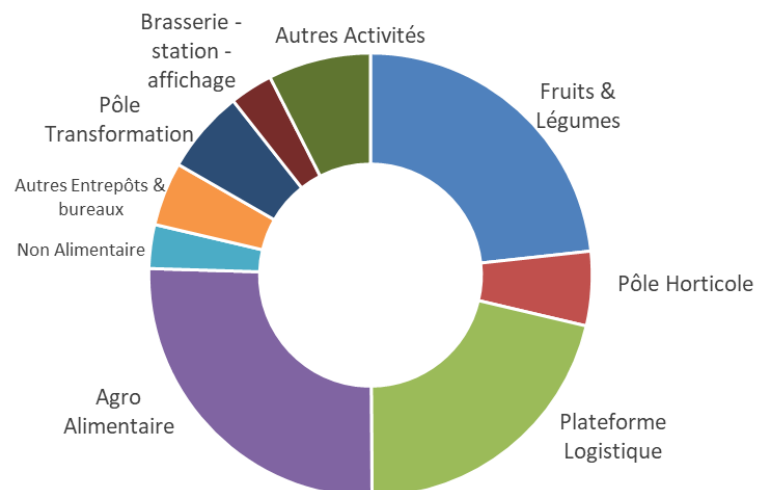
Les évolutions des principaux postes sont les suivantes (en K€) :

		2023	2022
Fruits et Légumes	2%	756	738
Pôle Horticole	5%	176	167
Plateforme Logistique	8%	690	641
Agroalimentaire	13%	832	739
Non Alimentaire	1%	104	103
Autres entrepôts et Bureaux	14%	151	133
Pôle de Transformation	10%	197	179
Brasserie - Station-Service - Affichage	-6%	102	109
Autres activités	22%	243	200

RÉPARTITION PAR FILIERE DES DIFFÉRENTS PRODUITS SUR 8 ANS



RÉPARTITION DU CHIFFRE D'AFFAIRES 2023



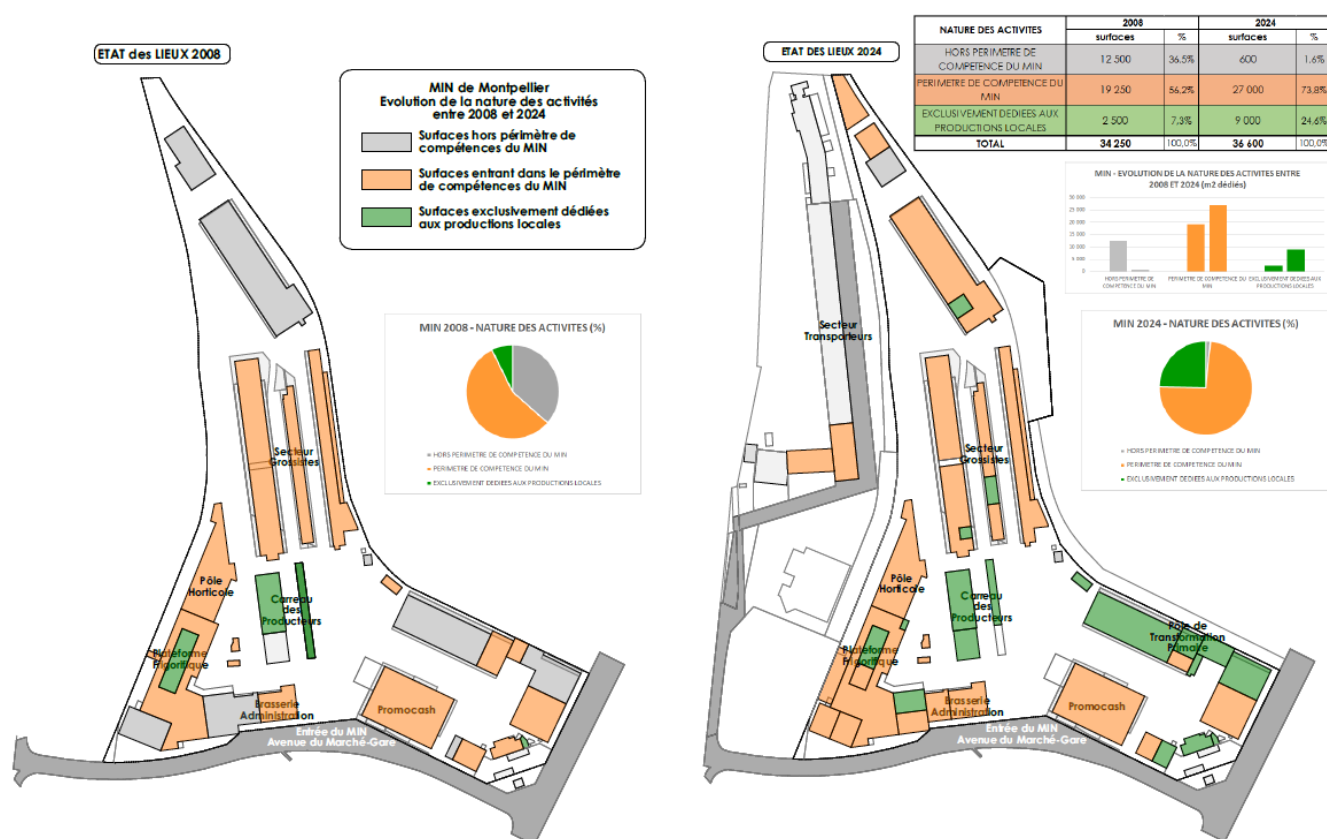
Les locaux disponibles attribués par la Commission d'Attribution font progresser le taux d'occupation.

Le stock disponible (zones grises ci-dessous) reste destiné (principalement) à la transformation alimentaire.

Les grossistes souhaitant se développer seront :

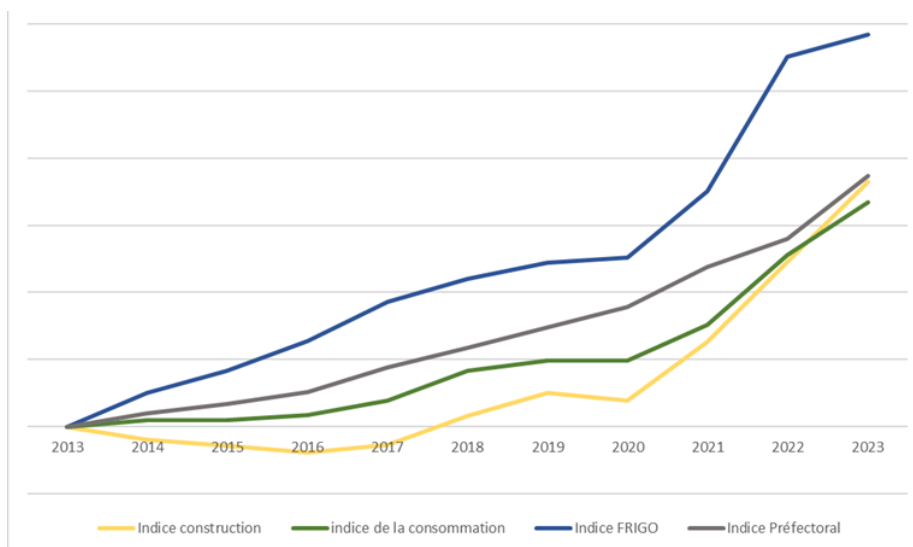
- soit contraints de quitter le MIN (nuisant à la fiscalité et à la massification),
- soit contraints de racheter leurs concurrents (concentrant l'offre / nuisant à la fixation de prix donc à l'attractivité du MIN).

Face à cet enjeu, le MIN s'efforce de maintenir une concurrence et une offre attractive.



Les indices appliqués par la **SOMMON** sont liés à la consommation, à la construction, au coût de l'énergie et compensent ainsi (en partie) la hausse des fournitures (électricité, gros entretien, ...).

ÉVOLUTION DES DIFFERENTS INDICES APPLICABLES SUR LE MIN



Les TGAP refacturées par la SOMIMON compensent en partie la hausse des charges de traitement des déchets.

Les produits financiers progressent +27 K€.

Les reprises sur amortissements et provisions progressent +32 K€.

- **pour dépréciation d'actif** (+25) témoignant du suivi rigoureux des créances,
- **pour gros entretien** (+8) suivant le Plan de Gros Entretien (PGE) parfois contraint par l'indisponibilité de certains entrepôts (retardant certains travaux) et les investissements (remplaçant les travaux d'entretien).

2. Les charges

Les charges d'exploitation s'élèvent à 3 572 K€ et progressent de 333 K€ par rapport à 2022.

Ces charges se décomposent de la manière suivante.

Achats, fournitures, consommables : 518 K€ soit +227 K€

Le poste « électricité » progresse de +238 K€ (+278%) à consommation constante (voir ci-dessous).

Le tarif obtenu auprès d'Hérault Energie était négocié jusqu'en 2022. L'impact haussier été budgété sur 2023 et compensé partiellement par l'évolution des indices (ch. Chapitre Produits).

La consommation d'électricité (Kwh) sur la plate-forme frigorifique (80% de la consommation globale de la SOMIMON) est restée stable ces dernières années.

2019	2020	2021	2022	2023
1 260 436	1 255 210	1 296 408	1 282 310	1 281 829
	-5 226	41 198	-14 098	-481
	-0,41%	3,28%	-1,09%	-0,04%

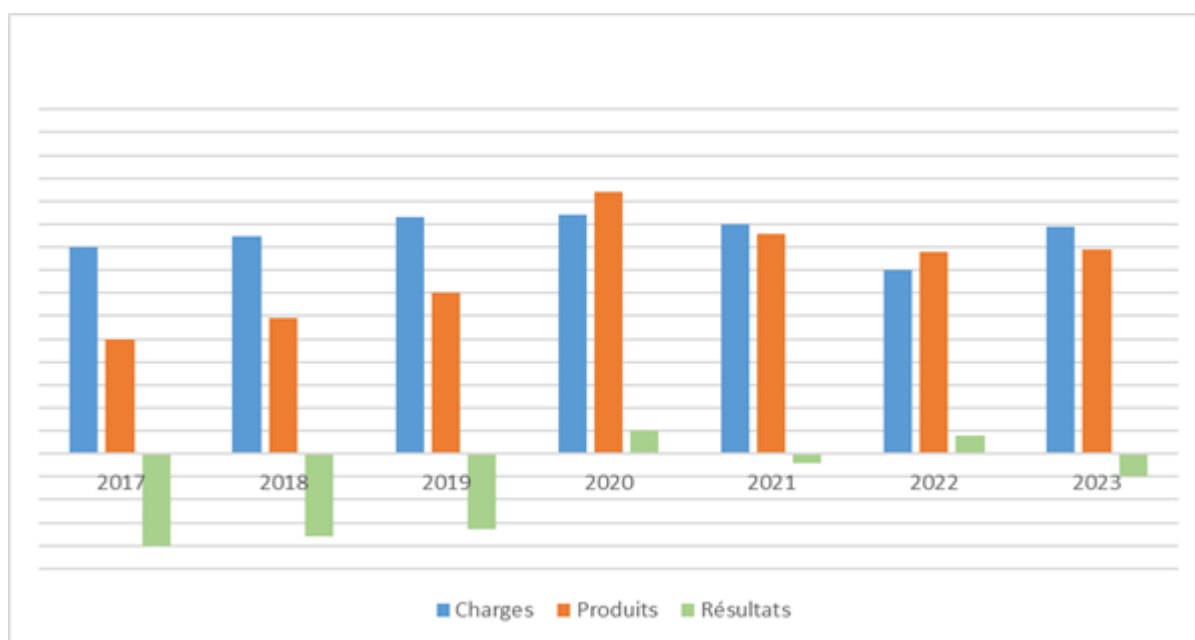
Services extérieurs : 452 K€ soit +17 K€

Ce poste enregistre :

- une progression des dépenses de gros entretien +54 K€ et des travaux +29 K€,
- la diminution des études -52 K€.

Analytique de la zone St Pierre (hors MIN)

Les travaux (non récurrents) de réhabilitation préalables à l'accueil du quai mutualisé sont supportés sur 2023.



Autres services extérieurs : 715 K€ soit +24%

Ce poste enregistre principalement la hausse du traitement des déchets (+49 K€ +59%) malgré une baisse de 13% du volume à traiter (voir ci-dessous).

TRI-SELECTIF DES DECHETS

Annuel en kg	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Cartons en vrac	131 050	138 600	147 450	208 050	128 850	150 200	166 750	170 850	156 850
F. & L. (vers alimentation animale)	208 000		265 000	332 000			196 092	216 449	181 550
F. & L. (vers méthanisation ou compostage)	102 920	116 060	167 500	245 980	314 320	330 880	272 500	283 060	267 840
Bois	93 550	79 750	75 150	111 650	76 500	90 900	67 200	68 850	41 600
Inertes				29 190	1 300	900	600		
Plastiques									
DIB (vers décharge)	206 950	231 420	241 170	278 730	250 750	251 850	251 600	244 730	224 450
TOTAL	742 470	565 830	896 270	1 205 600	771 720	824 730	954 742	983 939	872 290
Taux de recyclage	72%	59%	73%	77%	68%	69%	74%	75%	74%

Impôts, taxes et versements assimilés : 33 K€ sont stables

Charges de personnel : 1.037 K€ soit +6,6 %

Ce poste enregistre en année pleine des postes occupés sur une partie de l'année 2022 :

- l'alternant en communication,
- la Responsable Logistique et exploitation.

Autres charges de gestion : 295 K€ soit +2 %

Ce poste enregistre la diminution des créances irrécouvrables -16 K€ et la hausse de la redevance versée au concédant +21K€.

Dotations aux amortissements et provisions : 529 K€ soit -1.5 %

Ce poste enregistre :

- la hausse des dotations pour amortissement des immobilisations de concession +11K€, liée aux investissements, la poursuite de la baisse de la dotation pour provision pour dépréciation -17K€. Cette dotation reste néanmoins élevée (70 K€).

Provision répartie par secteur d'activité du MIN
(en % du Chiffre d'affaires du secteur)

	2021	2022	2023
Distribution Agroalimentaire	1%	1%	1%
Distribution fruits & Légumes	8%	6%	7%
Distribution Plate-forme logistique	0%	2%	5%
Producteurs	0%	8%	11%
Transformateurs	21%	20%	23%
Autres (afficheurs),			4%

Les charges financières et exceptionnelles sont stables à des niveaux non significatifs.

En conclusion, le résultat net après impôt de 2023 est un bénéfice de 10K€ après un exercice qui se caractérise par une forte progression des charges et produits (+320/330K€ soit 10% approx.) anticipée au budget prévisionnel.

La progression du chiffre d'affaires est principalement liée à la diminution du stock d'entrepôt contraignant les grossistes souhaitant se développer à :

- soit quitter le MIN (nuisant à la fiscalité et à la massification)
- soit racheter leurs concurrents (concentrant l'offre / nuisant à la fixation de prix donc à l'attractivité du MIN).

Face à cet enjeu, le MIN s'efforce de maintenir une concurrence gage d'attractivité.

La progression des charges concerne principalement celles d'énergie et de traitement des déchets (récurrentes).

COMPTE DE RESULTAT RETRAITE

	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Charges à caractère général	1 370	1 329	1 370	1 442	1 380	1 637
Charges de personnel	1 066	960	910	962	1 042	1 118
Autres charges	286	272	210	292	289	296
Charges financières	0	0	0	5	6	7
Charges exceptionnelles	0	0	1	0	2	0
Dotations aux amortissements et provisions	543	617	573	561	529	521
IS et intéressement du personnel	10	0	19	16	11	14
TOTAL DES CHARGES	3 275	3 178	3 083	3 278	3 259	3 594
Fruits	693	719	756	777	700	721
Accès Acheteurs	37	39	42	40	38	35
Fleurs	158	163	161	162	167	176
Plateforme Frigorifique	579	606	565	548	641	690
Agroalimentaire	627	655	680	702	739	832
Logistique	279	179	187	157	103	104
Autres Entrepôts et Bureaux	157	154	129	122	133	151
Pôle Transformation	136	182	193	228	179	197
Brasserie - Station Service - Affichage	104	108	92	93	109	102
Autres Activités	193	195	182	197	200	243
Exonération Covid			-62	0	0	0
CHIFFRE D'AFFAIRES	2 963	3 000	2 925	3 026	3 009	3 251
Subventions		2	3	1	8	25
Produits financiers	4	6	9	13	12	39
Produits exceptionnels	5	4	23	4	10	15
Reprises sur amortissements et provisions	307	153	126	251	241	273
Transfert de charges						
TOTAL DES PRODUITS	3 279	3 165	3 086	3 295	3 281	3 604
RESULTAT	4	-13	3	17	22	10

Bilan actif

	Brut	Amortissement Dépréciations	Net 31/12/2023	Net 31/12/2022
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brevets, licences, logiciels, droits & valeurs similaires	68 147	66 904	1 242	3 798
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles	41 161	41 161		
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains	73 480		73 480	73 480
Constructions	5 738 934		5 738 934	5 712 477
Installations techniques, matériel et outillage industriels	858 942	609 035	249 907	226 177
Autres immobilisations corporelles	3 419 123	1 696 599	1 722 524	1 484 797
Immobilisations corporelles en cours	62 418		62 418	121 428
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations (mise en équivalence)				
Autres participations	3 619		3 619	3 576
Créances rattachées aux participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts	4 595		4 595	
Autres immobilisations financières	3 184		3 184	3 184
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	10 273 602	2 413 699	7 859 903	7 628 918
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances (3)				
Clients et comptes rattachés	1 042 577	473 043	569 533	441 828
Autres créances	151 724		151 724	82 341
Capital souscrit et appelé, non versé				
Divers				
Valeurs mobilières de placement	2 289 881		2 289 881	1 653 065
Disponibilités	3 190 232		3 190 232	634 165
Charges constatées d'avance (3)	12 040		12 040	11 013
TOTAL ACTIF CIRCULANT	6 686 483	473 043	6 213 489	3 124 412
Frais d'émission d'emprunt à évaluer				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
TOTAL GENERAL	16 960 085	2 886 742	14 073 312	10 753 330
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont à moins d'un an (brut)			2 475	
(3) Dont à plus d'un an (brut)			567 639	551 720

Bilan passif

	31/12/2023	31/12/2022
CAPITAUX PROPRES		
Capital	240 000	240 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	24 000	24 000
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	674 269	651 748
Report à nouveau		
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	10 461	22 521
Subventions d'investissement	321 819	352 416
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	1 270 549	1 190 685
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées	73 480	73 480
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES	73 480	73 480
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges	7 568 887	7 488 729
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	7 568 887	7 488 729
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	3 506 062	514 621
Emprunts et dettes financières diverses (3)	480 522	424 808
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	481 686	311 980
Dettes fiscales et sociales	670 667	727 544
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	2 607	5 715
Produits constatés d'avance	18 853	17 768
TOTAL DETTES	5 160 396	2 002 436
Ecart de conversion passif		
TOTAL GENERAL	14 073 312	10 753 330
(1) Dont à plus d'un an (a)	3 200 330	426 686
(1) Dont à moins d'un an (a)	1 960 066	1 575 740
(2) Dont concours bancaires et soldes créditeurs de banque		
(3) Dont emprunts participatifs		
(a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours		

Compte de résultat

	France	Exportations	31/12/2023	31/12/2022
Produits d'exploitation (1)				
Ventes de marchandises	24 758		24 758	33 937
Production vendue (biens)				
Production vendue (services)	3 226 501		3 226 501	2 975 636
Chiffre d'affaires net	3 251 259		3 251 259	3 009 574
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation			25 335	8 090
Rapprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges			273 201	241 070
Autres produits				
Total produits d'exploitation (1)			3 549 796	3 258 644
Charges d'exploitation (2)				
Achats de marchandises			13 357	21 342
Variations de stock				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variations de stock				
Autres achats et charges externes (a)			1 672 352	1 395 912
Impôts, taxes et versements assimilés			32 889	30 978
Salaires et traitements			690 688	642 499
Charges sociales			346 311	330 552
Dotations aux amortissements et dépréciations :				
- Sur immobilisations : dotations aux amortissements			152 381	144 153
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciations			70 169	87 543
- Pour risques et charges : dotations aux provisions			298 453	297 216
Autres charges			295 912	289 353
Total charges d'exploitation (2)			3 572 493	3 239 548
RESULTAT D'EXPLOITATION (3-I)			-22 697	19 096
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers				
De participation (3)				
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)			67	35
Autres intérêts et produits assimilés (3)			38 997	12 161
Rapprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total produits financiers (V)			39 064	12 197
Charges financières				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
Intérêts et charges assimilés (4)			6 966	6 375
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total charges financières (VI)			6 966	6 375
RESULTAT FINANCIER (V-VI)			32 100	5 821
RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)			9 502	24 917

Compte de résultat (suite)

	31/12/2023	31/12/2022
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion	689	5 316
Sur opérations en capital	14 706	4 924
Reprises sur provisions et dépréciation et transferts de charges		
Total produits exceptionnels (VI)	15 395	10 239
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion	27	20
Sur opérations en capital		1 694
Dotation aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Total charges exceptionnelles (VII)	27	1 914
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VII)	15 368	8 325
Participation des salariés aux résultats (IX)	14 409	13 659
Impôts sur les bénéfices (X)		-3 138
Total des produits (I+III+V+VI)	3 694 356	3 281 080
Total des charges (II+IV+VI+VII+IX+X)	3 678 788	3 258 659
BENEFICE OU PERTE	15 568	22 421
(a) Y compris :		
- Redevances de crédit-bail mobilier		
- Redevances de crédit-bail immobilier		
(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs		
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs		
(3) Dont produits concernant les entités liées		
(4) Dont intérêts concernant les entités liées		

IMMOBILISATIONS 2023

Désignation	Nbre	Montant HT	Date MES	SIEGE	CONCESSION			Durée Amort
					Non Amort	Amort	Hors Caducité	
Caméra SP1 Intérieur Gauche		1 129,50	29/03/2023			1 129,50		5
Caméra SP1 Intérieur Droite		1 129,50	29/03/2023			1 129,50		5
Séparation RR1 filet		700,00	26/10/2023			700,00		15
Renforcement Mezzanine SP1		2 550,00	26/10/2023			2 550,00		15
JEEP COMPASS		30 242,76	24/10/2023	30 242,76				5
Cable de Charge JEEP		336,00	26/10/2023	336,00				5
INMAC - PC Portable DELL 3420 - n°37 - Secrétariat		846,00	22/03/2023	846,00				3
HEXAWIN - PC portable Dell Latitude 3420 - n° 38 - Rodrigues		1 010,74	31/05/2023	1 010,74				3
HEXAWIN - Ordinateur ORPI Plateforme		613,13	30/09/2023	613,13				3
Mobilier Bureau MM		2 998,61	22/08/2023	2 998,61				5
Fourniture et Pose Portail Coulissant Bât N		2 700,00	27/03/2023			2 700,00		10
Création Porte Bât N0040		975,00	22/09/2023				975,00	15
Ouvertures bardage O0003-O0005		1 440,00	21/09/2023				1 440,00	5
Création Trop Plein Bât E		650,00	01/04/2023		650,00			
Fenêtres - E0016	2	4 730,00	31/05/2023				4 730,00	5
Création Trop Plein Bât F		650,00	01/04/2023		650,00			
CLIM Bureau A080		509,19	21/11/2023			509,19		5
Installation Clim Plafonnier BRASSERIE		11 702,95	08/11/2023			11 702,95		5
Création Raccordement Eaux Pluviales E0001		3 100,00	23/03/2023		3 100,00			
Compresseurs H200CS - C8		3 724,84	25/07/2023			3 724,84		10
Balayeuse Enfouachable Leader Clean		11 896,43	07/02/2023			11 896,43		5
Rallonge Machine EMILY		56,87	10/02/2023			56,87		5
Bac 140L Vert	10	553,37	20/02/2023			553,37		5
Bac 660L Anthracite	6	1 364,73	20/02/2023			1 364,73		5
Bac 660L Marron	5	1 154,21	20/02/2023			1 154,21		5
Rack CHF C10/1		1 377,00	25/09/2023				1 377,00	5
Rayonnage Palettes Bât O		20 341,00	01/12/2023				20 341,00	5
Bloc 15 boîtes aux lettres Coté Est		978,75	31/03/2023			978,75		5
Perceuse à Colonne Atelier		1 256,80	31/03/2023			1 256,80		3
Climatiseur BRASILOCA - B0060		1 528,87	02/08/2023			1 528,87		5
Climatiseur LA POSTE - A0090		688,55	11/08/2023			688,55		5
Petit Matériel Climatiseur LA POSTE - A0090		345,49	31/08/2023			345,49		5
Changement Portes F0025	3	4 370,50	03/02/2023				4 370,50	15
VMC F25		2 430,00	13/02/2023				2 430,00	15
Diagnostic Humidité F0025		700,00	09/05/2023		700,00			
Matériel Pôle de transformation	1	32 925,00	19/12/2023				32 925,00	10
Aménagement WC communs		25 748,47	17/05/2023				25 748,47	15
Aménagement BOC D'OC Bât G		33 267,66	28/02/2023				33 267,66	15
Aménagement Bât G - Pôle de transformation		3 893,56	31/12/2023				3 893,56	15
Aménagement Bât M0015 à M0020		7 611,06	31/12/2023				7 611,06	15
Aménagement Bât H - BRIAULT Logistique		7 786,79	20/04/2023				7 786,79	15
Aménagement B010 - Logistique		11 784,93	24/07/2023				11 784,93	15
Aménagement bureaux E013		21 970,18	30/11/2023				21 970,18	15
Aménagement bureaux E014		47 827,65	24/01/2023				47 827,65	15
Aménagement bureaux E015-E16		21 645,66	28/02/2023				21 645,66	15
Atelier partagé Bât P		13 786,11	30/11/2023				13 786,11	15
Caméra Bât E vers M		1 059,30	29/03/2023			1 059,30		5
Caméra Bât F vers M		1 059,30	29/03/2023			1 059,30		5
Caméra Bât M vers Halle		1 059,30	29/03/2023			1 059,30		5
BOM CITANEA		85 533,00	30/06/2023			85 533,00		10
				36 047,24	5 100,00	132 680,95	263 910,57	
							437 738,76	

Numero	Compte	44 926,00	Acquisitions	Sorties	Solde 31/12/2023	
205	CONCESSIONS - DROITS SIMILAIRES	68 146,88			68 146,88	Biens de la société amortissables
20522	CONCESSIONS - DROITS SIMILAIRES HORS CADUCITE	-			-	
208	AUTRES IMMOB. INCORPORELLES	41 161,23			41 161,23	
21534	INSTAL. SUR SOL D'AUTRUI	80 401,88	5 509,00		85 910,88	
218	AUTRES IMMOB. INCORPORELLES	3 190,00			3 190,00	
2181	INST. GENER. AGEN. AMEN. DIVERS	16 108,24			16 108,24	
2182	MATERIEL DE TRANSPORT	21 628,76	30 578,76	21 628,76	30 578,76	
2183	MATERIEL INFORMATIQUE	65 856,13	2 469,87	5 479,00	62 847,00	Biens de la concession non amortissables
2184	MOBILIER MAT BUREAU	63 669,42	2 998,61		66 668,03	
2211	TERRAINS NUS	73 480,43			73 480,43	
223109	ENTREPOT PROMOCASH - Bât T	721 316,89			721 316,89	
22311	HALLE HORTICOLE - Bât J	292 988,94			292 988,94	
223111	ENTREPOT OUEST 4000 m² - Bât B et B'	467 822,40			467 822,40	
223112	ENTREPOT EST 2228 m² - Bât G	223 403,91			223 403,91	
223113	ENTREPOT EST 600 m² - Bât H	40 324,49			40 324,49	
223114	ENTREPOT OUEST PROLONGEMT FRIGO - Bât D	253 863,23			253 863,23	
223115	ENTREPOT EST 3000 m² - Bât N	229 062,39	3 675,00		232 737,39	
2231151	ENTREPOT EST jonction Bât G'	98 181,75			98 181,75	
2231152	ENTREPOT EST - VESTIAIRES G2	195 862,07			195 862,07	
223116	ENTREPOT NORD 3810 m² - Bât O	385 498,89	1 440,00		386 938,89	
223117	ENTREPOT NORD 1125 m² - Bât R	199 041,48			199 041,48	
223118	ENTREPOT EST ATELIER RELAIS Bât S	305 756,60			305 756,60	
223151	MAGASINS EXPEDITEURS - Bât E	418 697,02	5 380,00		424 077,02	
223152	MAGASINS GROSSISTES - Bât F	321 730,92	650,00		322 380,92	
223153	CARREAUX GROSSISTES - Bât M 1 à 16	192 113,86			192 113,86	
2231531	CARREAUX A USAGE D'ENTREPOTS Bât M 17 à 19	62 061,65			62 061,65	
223154	CARREAUX PRODUCTEURS	9 898,81			9 898,81	
223155	ENTREPOT EMBALLAGES - Bât P	16 944,71			16 944,71	
223156	ABRI ACHETEURS - Bât Q	6 782,46			6 782,46	
223157	ENSEMBLE IMMOB. ADMINISTRATIF - Bât A et A'	267 963,55	509,19		268 472,74	
223158	BATIMENT FRIGORIFIQUE - Bât C	325 261,36			325 261,36	
223187	BATIMENT USAGE BUVETTE	6 471,26	11 702,95		18 174,21	
223188	AUTRE ENSEMBLE SANITAIRE	16 174,97			16 174,97	
2238	OUVRAGES INFRASTRUCTURES	602 382,27	3 100,00		605 482,27	Biens de la concession amortissables ou non
22382	VOIES DE FER	52 870,99			52 870,99	
225341	INSTAL. CARACT. SPEC. FRIGO	411 971,78	3 724,84	9 369,80	406 326,82	
225401	MATERIEL INDUSTRIEL MARCHE	86 521,68	3 129,18	2 051,99	87 598,87	
225402	MATERIEL INDUSTRIEL FRIGO	76 830,45	21 718,00		98 548,45	
225404	MATERIEL INDUSTRIEL OUVRAGES COMMUN	28 183,36	978,75		29 162,11	
225501	OUTILLAGE INDUSTRIEL MARCHE	29 721,97			29 721,97	
225502	OUTILLAGE INDUSTRIEL FRIGO	120 388,33			120 388,33	
225504	OUT. INDUST. OUVRAGES COMMU	27,44	1 256,80		1 284,24	
22811	AGENC. AMENAG. FRIGO	60 380,59			60 380,59	
22812	AGENC. AMENAG. ENTREPOTS	1 065 224,38	2 562,91		1 067 787,29	
228122	AGENC. AMENAG. ENTREPOTS HORS CADUCITE	1 383 199,67	235 747,57		1 618 947,24	
22813	AGENC. AMENAG. COMMUN	164 970,56	3 177,90		168 148,46	
22814	AGENC. AMENAG. MARCHE	41 616,93			41 616,93	
22821	MATERIEL DE TRANSPORT MARCHE	200 720,38	97 429,43	15 299,76	282 850,05	
		9 815 877,36	437 738,76	53 829,31	10 199 786,81	

TRAVAUX DE GROS ENTRETIEN 2023	
Zone 1 - Sols intérieurs	3 993,98
Zone 1 - Couverture bardages étanchéité	41 419,95
Zone 1 - Façades peintures serrurerie	9 258,43
Zone 1 - Isolations	251,97
Zone 2 - Sols intérieurs	2 899,00
Zone 2 - Couverture bardages étanchéité	450,00
Zone 2 - Façades peintures serrurerie	7 540,57
Zone 2 - Isolations	4 707,04
Zone 3 - Sols intérieurs	0,00
Zone 3 - Couverture bardages étanchéité	0,00
Zone 3 - Façades peintures serrurerie	0,00
Zone 3 - Isolations	0,00
Zone 4 - Sols intérieurs	6 557,50
Zone 4 - Couverture bardages étanchéité	16 861,07
Zone 4 - Façades peintures serrurerie	0,00
Zone 4 - Isolations	0,00
Zone 5 - Voiries clôtures portails extérieurs	47 477,14
Zone 5 - Réseaux humides	2 222,50
Zone 5 - Réseaux secs	15 544,88
Zone 5 - Ingénierie	5 613,58
TOTAL	164 797,61

Charges significatives de fonctionnement 2023

Désignation	€uros HT
<u>Dépassements budgétaires des provisions constituées</u>	-
Zone 1 - Couverture bardages étanchéité	21 201,95
Zone 2 - Sols intérieurs	2 899,00
Zone 2 - Couverture bardages étanchéité	2 540,57
Zone 5 - Voiries clôtures portails extérieurs	1 287,83
Zone 5 - Réseaux humides	2 222,50
Zone 5 - Réseaux secs	10 544,88
<u>Etudes - Honoraires</u>	
Etudes humidité plateforme frigorifique	300,00
Etudes financière Pôle Transformation Nât. B	1 560,00
<u>Prévention et autres travaux significatifs</u>	
Dératisation	4 202,00
Contrôle poteaux incendies	6 020,51
Reprise des portes sectionnelles	4 825,66
Vérification des installations électriques	3 333,21
Démolition mezzanine F28	1 692,50
Démolition WC communs GE Z5	2 211,00
Démolition rampes + escaliers H0006	1 400,00
	66 241,61

SORT DES PROVISIONS POUR GROS ENTRETIEN APRES TRAVAUX 2023

ANNEE 2023					
	Zones /	Provisions	TRAVAUX REALISEES EN 2023	Provisions maintenues sur travaux re-planifiés en 2024	
	/ Postes de Travaux				
ZONE I					
					0,00
Report 2022	Sols intérieurs	10 218,00	3 993,98		0,00
	Sols intérieurs				0,00
Report 2022	Couverture bardage étanchéité	10 218,00	10 218,00		0,00
	Couverture bardage étanchéité	10 000,00	31 201,95		0,00
Report 2022	façade peinture serrurerie	10 218,00	9 258,43		0,00
	façade peinture serrurerie	10 000,00			5 000,00
Report 2022	isolation	10 218,00	251,97		0,00
	isolation	25 000,00			5 000,00
	Provision selon Monsieur Montels				0,00
ZONE II					
	Sols intérieurs		2 899,00		0,00
	Couverture bardage étanchéité	39 000,00	450,00		19 000,00
	Façades peinture serrurerie	5 000,00	7 540,57		0,00
Report 2022	isolation	7 948,00	4 707,04		0,00
	Isolation				
ZONE III					
Report 2022	Couverture bardage étanchéité	10 218,00			0,00
	Couverture bardage étanchéité				0,00
Report 2022	Façades peintures serrurerie	5 000,00			5 000,00
ZONE IV					
Report 2021	Sols intérieurs	10 218,00	6 557,50		0,00
	Sols intérieurs				0,00
Report 2022	Couverture bardage étanchéité	5 109,00	5 109,00		0,00
	Couverture bardage étanchéité	33 000,00	11 752,07		15 000,00
Report 2022	Façades peinture serrurerie	10 440,00			10 000,00
	Façades peinture serrurerie				0,00
Report 2022	Isolation	10 440,00			10 000,00
ZONE V					
					0,00
Report 2021	voiries	15 846,31	15 846,31		0,00
Report 2022	voiries	15 343,00	15 343,00		0,00
	voiries	15 000,00	16 287,83		0,00
	Réseaux secs	5 000,00	15 544,88		0,00
	Réseau humides		2 222,50		0,00
INGENIERIE					
Report 2022	Ingenierie	3 861,00	3 861,00		0,00
	Ingenierie	8 000,00	1 752,58		0,00
					0,00
	A REPORTER				69 000,00
	TOTAL DES PROVISIONS	285 295,31			
	TOTAL DES TRAVAUX HT REALISES		164 797,61		
	PROVISIONS M MANTENUES POUR DECALAGE TRAVAUX EN 2024				69 000,00
			FM 000		

2 - Etat des provisions à constituer

Année de réalisation des travaux	Total des travaux après révision du plan TPFI 2023-2027		Sort des provisions		
			Provisions à reprendre sur 2023	Report de provision pour maintien en 2024	Solde de provisions à constituer 2023
	A	B			
report 2023	285 295,31	285 295,31	216 295,31		
2024	150 000,00	120 000,00			30 000,00
2025	150 000,00	90 000,00			30 000,00
2026	150 000,00	60 000,00			30 000,00
2027	150 000,00	30 000,00			30 000,00
2028	150 000,00	0,00			30 000,00
TOTAUX	1 035 295,31	585 295,31	216 295,31	0,00	150 000,00

VALEUR DES BIENS EN CADUCITE DES FONDS PROPRES

VALEURS DES BIENS		A nouveau	Acquisitions	Cessions	A fin décembre
Compte					
2211	Terrains nus	73 480,43			73 480,43
223109	Bâtiment Promocash	721 316,89			721 316,89
22311	Halle horticole	292 988,94			292 988,94
223111	Entrepôt ouest 4000 m²	467 822,40			467 822,40
223112	Entrepôt est 2228 m²	223 403,91			223 403,91
223113	Entrepôt est 600 m²	40 324,49			40 324,49
223114	Entrepôt ouest prolongation frigorifique	253 863,23			253 863,23
223115	Entrepôt est 3000 m²	229 062,39	2 700,00		231 762,39
2231151	Entrepôt est (jonction)	98 181,75			98 181,75
2231152	Entrepôt Est - Vestiaires	195 862,07			195 862,07
223116	Entrepôt nord 3810 m²	385 498,89			385 498,89
223117	Entrepôt nord 1125 m²	199 041,48			199 041,48
223118	Entrepôt est atelier relais	305 756,60			305 756,60
223151	Magasins expéditeurs	418 697,02	650,00		419 347,02
223152	Magasins grossistes	321 730,92	650,00		322 380,92
223153	Carreaux grossistes	192 113,86			192 113,86
2231531	Carreaux usage entrepôt	62 061,65			62 061,65
223154	Carreaux producteurs	9 898,81			9 898,81
223155	Entrepôt emballages	16 944,71			16 944,71
223156	Abri acheteurs	6 782,46			6 782,46
223157	Ensemble immobilier administratif	267 963,55	509,19		268 472,74
223158	Bâtiment frigorifique	325 261,36			325 261,36
223187	Bâtiment usage buvette	6 471,26	11 702,95		18 174,21
223188	Autre ensemble bâtiment sanitaire	16 174,97			16 174,97
2238	Ouvrages infrastructures	602 382,27	3 100,00		605 482,27
22382	Voies de fer	52 870,99			52 870,99
225341	Installations caractère spécifique frig.	409 712,78	3 724,84	9 369,80	404 067,82
225401	Matériel industriel marché	86 521,68	3 129,18	2 051,99	87 598,87
225402	Matériel industriel frigorifique	76 830,45			76 830,45
225404	Matériel industriel ouvrages communs	28 183,36	978,75		29 162,11
225501	Outillage industriel marché	29 721,97			29 721,97
225502	Outillage industriel frigorifique	115 989,08			115 989,08
225504	Outillage industriel ouvrages communs	27,44	1 256,80		1 284,24
22811	Agencements et aménagements frigo.	60 380,59			60 380,59
22812	Agencements et aménagements entrepôts	1 065 224,38	2 562,91		1 067 787,29
22813	Agencements, aménag. ouvrages communs	160 436,56	3 177,90		163 614,46
22814	Agencements, aménagements marché	41 616,93			41 616,93
22821	Matériel transport marché	200 720,38		15 299,76	185 420,62
228122	Agencements et aménagements entrepôts Hors Caducité	1 383 199,67	235 747,57		1 618 947,24
225341	Installations caractère spécifique frig. - Hors Caducité	2 259,00			2 259,00
225402	Matériel industriel frigorifique- Hors caducité		21 718,00		21 718,00
225502	Outillage industriel frigorifique - Hors Caducité	4 399,25			4 399,25
22821	Matériel transport marché - Hors caducité		97 429,43		97 429,43
22813	Agencements, aménag. ouvrages communs - Hors Caducité	4 534,00			4 534,00
223115	Entrepôt est 3000 m² - Hors caducité		975,00		975,00
223116	Entrepôt nord 3810 m² - Hors caducité		1 440,00		1 440,00
223151	Magasins expéditeurs - Hors caducité		4 730,00		4 730,00
Total des Immobilisations					9 825 175,79
TOTAL		8 061 322,90	396 182,52	26 721,55	8 068 743,87

AMORTISSEMENT DE CADUCITE DES FONDS PROPRES

PATRIMOINE CONCEDE AU 31.12.2023		8 068 743,87
- à déduire valeur des biens affectés (terrains)		73 480,43
MONTANT A FINANCER		7 995 263,44
 FINANCEMENT AU 31.12.2023		
- Subvention Equipement	203 110,42	
- Emprunts dus 31.12 (capital)	0,00	
- Emprunts remb. 31.12 (capital)	4 407 781,24	
- Prov. déjà constatée (a)	2 493 652,87	
		7 104 544,53
 INSUFFISANCE DE FINANCEMENT		890 718,91
 DATE SIGNATURE CONVENTION 23.10.1968		
DATE SIGNATURE AVENANT de prorogation n° 8 - 01.01.96		
DATE DE FIN DE CONCESSION 31.12.2028		
DUREE RESTANT A COURIR		6
 DOTATIONS DE L'EXERCICE	(b)	148 453,15
 TOTAL DE LA PROVISION AU 31.12.2023	(a+b)	2 642 106,02

ETAT DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DE CADUCITE DES EMPRUNTS

ORGANISME	N° DES PRETS	PREMIERE ECHEANCE	DERNIERE ECHEANCE	TAUX DUREE	MONTANT INITIAL	REMBOURSEMENT AU 31.12.2023	CAPITAL RESTANT DU AU 31.12.2023
C.D.C.	704	25.02.63	25.02.92	5,25 - 30	179 889,84	179 889,84	
C. D. C.	717	25.02.63	25.02.92	5,25 - 30	301 849,05	301 849,05	
C. D. C.	1244	25.11.64	25.11.93	5,25 - 30	109 458,39	109 458,39	
C. D. C.	1545	25.08.65	25.08.94	5,25 - 30	60 979,61	60 979,61	
C. D. C.	1886	25.02.66	25.02.95	5,25 - 30	3 963,67	3 963,67	
C. D. C.	3093	25.02.63	25.02.92	5,25 - 30	60 979,61	60 979,61	
C. D. C.	3480	25.11.68	25.11.92	5,25 - 25	33 691,23	33 691,23	
C. D. C.	4750	25.02.71	25.02.85	6,25 - 15	18 293,88	18 293,88	
C. D. C.	4752	25.02.71	25.02.00	6,25 - 30	150 924,54	150 924,54	
C. D. C.	6138	25.11.74	25.11.88	7,50 - 15	71 651,04	71 651,04	
C. D. C.	96-341	24.01.98	24.01.12	variable - 15	838 469,59	838 469,59	Compte 1642
SOUS- TOTAL					1 830 150,45	1 830 150,45	0,00
C. L. F.	25096	25.08.87	25.08.01	9,50 - 15	152 449,02	152 449,02	
C. L. F.	29513	25.05.90	25.05.01	9,50 - 12	304 898,04	304 898,04	Compte 1643
SOUS- TOTAL					457 347,06	457 347,06	0,00
C. N. C. A.	977	01.02.65	01.02.94	3,00 - 30	277 457,21	277 457,21	
C. N. C. A.	892	01.08.64	01.08.93	3,00 - 30	246 967,41	246 967,41	
C. N. C. A.	1835	01.05.66	01.05.95	3,00 - 30	119 520,03	119 520,03	
C. N. C. A.	1046	01.01.66	01.01.95	3,00 - 30	271 664,15	271 664,15	
C. N. C. A.	1837	01.04.68	01.04.97	3,00 - 30	63 113,89	63 113,89	
C. N. C. A.	13	20.12.74	20.12.88	7,00 - 15	64 348,73	64 348,73	
C. N. C. A.	1613	20.01.70	20.01.84	5,00 - 15	56 436,63	56 436,63	
C. N. C. A.	383	20.01.78	20.01.92	8,25 - 15	365 877,64	365 877,64	
C. N. C. A.	851692	26.10.95	26.10.06	7,50 - 12	304 898,03	304 898,03	Compte 1641
SOUS-TOTAL					1 770 283,72	1 770 283,72	0,00
C.R.C.A	013PR	30,06,11	30,06,18	3,87 - 7	350 000,00	350 000,00	Compte 1641
SOUS-TOTAL					350 000,00	350 000,00	0,00
						Compte 1571	
TOTAL GENERAL					4 407 781,23	4 407 781,23	0,00

SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Chiffre d'affaires net	2 963	3 000	2 925	3 027	3 010	3 251
Reprise provisions gros entretiens	261	128	116	195	209	216
Production immobilisée et Subv. Exploitation	0	0	3	1	8	25
Transfert de charges	0	0	0	0	0	
Autres produits						
Produit de l'exercice	3 224	3 128	3 044	3 223	3 227	3 493
Achats et charges externes	1 372	1 346	1 375	1 450	1 417	1 686
Autres charges	286	272	210	292	289	296
Valeur ajoutée	1 566	1 509	1 459	1 481	1 521	1 511
Impôts et taxes	27	22	29	32	31	33
Frais de personnel	1 038	921	875	923	973	1 037
Excédent brut d'exploitation	502	566	555	526	517	441
Reprise amortissement et provisions	47	25	10	55	32	57
Dotations amortissements et provisions	543	617	572	561	529	521
Résultat d'exploitation	5	-26	-7	21	20	-23
Résultat financier	3	6	9	8	6	32
Résultat exceptionnel	5	6	20	4	8	15
Impôt sur les Stés & Participation des Salariés (intéressement)	10	0	19	16	11	14
RESULTAT NET COMPTABLE	4	-13	3	17	23	10

TARIFS PRÉFECTORAUX EXERCICE 2023

REDEVANCES HORS TAXES POUR L'OCCUPATION D'EMPLACEMENTS SUR LE MARCHÉ D'INTÉRÊT NATIONAL DE MONTPELLIER

EMPLACEMENT	TARIF PRÉFECTORAL au 01-01-2022		TARIF PRÉFECTORAL au 01-01-2023	SURFACE en m²	TARIF PRÉFECTORAL au m² par An
COMMERCE/USINES DE MAGASINS					
Dans l'enceinte de l'enceinte :					
Grand magasin spécialisé	1 144,00€	100%	1 240,20€	333	34,30€
Grand magasin généraliste	1 100,21€	100%	1 194,30€	333	35,70€
Grand magasin spécialisé	1 164,00€	100%	1 222,23€		
Point de vente spécialisé	1 070,00€	100%	1 160,71€	60	19,35€
Point de vente généraliste	1 242,50€	100%	1 304,18€	60	21,74€
Point de vente spécialisé	500,00€	100%	527,54€		
Carroussel couvert généraliste					
Carroussel fermé généraliste spécialisé	1 432,44€	100%	1 477,31€	60	24,62€
Terrain pour installation d'un magasin		100%			20,00€
Carroussel fermé généraliste spécialisé + Production de fruits		100%			120,17€
PRODUCTEURS					
Dans l'enceinte de l'enceinte :					
Point de vente :					
Carroussel fermé spécialisé agricole	214,20€	100%	225,70€		
Carroussel fermé généraliste agricole	200,00€	100%	212,00€		
Carroussel ouvert spécialisé agricole					
Carroussel ouvert généraliste agricole	12,00€	100%	12,50€		
Appréciation d'installation pour un	10,00€	100%	10,50€		
Déchargement de produits	1,00€	100%	1,05€		
Appréciation d'installation - Abonnement annuel	488,00€	100%	512,64€		
Point de vente :					
Carroussel fermé généraliste agricole	232,10€	100%	243,23€		
ENTRÉE - PARKING ACHETEURS					
Point de vente :					
Parking privé spécialisé agricole	182,40€	100%	190,60€		
Parking privé généraliste agricole	104,85€	100%	110,00€		
Carroussel fermé généraliste agricole					
Parking privé généraliste agricole	160,00€	100%	168,00€		
Autres clients :					
Parking privé généraliste agricole	160,00€	100%	168,00€		
Parking privé généraliste agricole	160,00€	100%	168,00€		
Parking privé généraliste agricole	280,00€	100%	294,00€		
DROIT ACCÈS ACHETEURS					
Badge acheteur marchés FRAIS & LÉGUMES					
Badge acheteur du réseau de distribution alimentaire	33,33€	100%	35,00€		
Abonnement annuel acheteur Fruits et Légumes	250,00€	100%	262,50€		
Badge acheteur marchés FRAIS & LÉGUMES					
Badge acheteur marchés FRAIS & LÉGUMES	0,33€	100%	0,35€		
Badge acheteur marchés FRAIS & LÉGUMES	0,33€	100%	0,35€		
Badge acheteur marchés FRAIS & LÉGUMES	12,50€	100%	13,25€		
Badge acheteur marchés FRAIS & LÉGUMES	12,50€	100%	13,25€		
Badge acheteur marchés FRAIS & LÉGUMES	0,33€	100%	0,35€		
DROIT DE PREMIÈRE ADJONCTION					
Grand magasin	9 482,00€	100%	10 000,00€		
Point de vente	4 294,70€	100%	4 518,40€		
Carroussel couvert généraliste					
Carroussel fermé généraliste	2 421,00€	100%	2 542,00€		
AUTRES SERVICES					
Découpe de déchets non traités :					
Parti parti container	80,00€	100%	84,00€		
Parti parti container	100,00€	100%	105,00€		
Parti parti container					
Parti parti container	220,00€	100%	231,00€		
Travail manuel :					
Installation d'écarts - Première fois - Amélioration	0,00€	100%	0,00€		
Installation d'écarts - Deuxième fois	80,00€	100%	84,00€		
Installation d'écarts - Révision	110,00€	100%	115,50€		
Observatoire des fréquentations / Contrôle d'accès automatisé					
Parti parti container					1,00€
Parti parti container					1,00€
Parti parti container					1,00€



La Direction Départementale Adjointe
Direction Départementale de la
Protection des Populations

[Signature]
Daniel HIRSCHY

13.03.2023

Le schéma directeur du MIN

Le MIN ne tardera pas à ne plus avoir de stock d'entrepôt disponible pour les grossistes qui pour se développer seront contraints :

- soit de quitter le MIN (nuisant à la fiscalité et à la massification),
- soit de racheter leurs concurrents (concentrant l'offre / nuisant à la fixation de prix donc à l'attractivité du MIN).

Le schéma directeur a vocation à répondre à cet enjeu.

La vente physique

Le maintien de la vente au carreau (producteurs et grossistes) favorable aux producteurs passera par la professionnalisation des acheteurs et le climat des transactions lié aux aménagements.

La fréquentation du carreau des producteurs par les acheteurs.

Un plan de redynamisation est en cours.

Aujourd'hui, faute d'une offre attractive (gamme non complétée par celle des grossistes qui vendent le matin), la fréquentation du carreau des producteurs (surtout l'hiver) continue de s'effriter. Cette fréquentation progresse chez certains grossistes – faisant basculer chiffre d'affaires ou marge au bénéfice des grossistes.

Cette tendance diminue l'attractivité du carreau l'après-midi pour les futurs/jeunes producteurs.

Certains producteurs viennent le matin, faire des livraisons, sans pouvoir organiser un marché – en raison d'une Halle des producteurs mal située par rapport à l'allée marchande.

Les services logistiques

La SOMIMON entend poursuivre son passage d'une économie de la rente à une économie du service par la création de nouveaux services et l'animation d'espaces mutualisés au sein de locaux partagés.

Le projet Terrasol permettra d'expérimenter ces nouveaux services.

Illustrant la politique de service logistiques poursuivie par la SOMIMON (à l'instar de Bologne – ITA - en particulier), la SOMIMON s'est vue déléguée une nouvelle DSP « quai mutualisé ».

Pôle de transformation

Le modèle développé sur le MIN permet d'accompagner les entreprises de transformation depuis la période de test (ateliers partagés) jusqu'à la phase semi-industrielle (atelier privatif allant jusqu'à 900 m2). Les entreprises externalisent au MIN le risque foncier et de nombreux services (logistique, froid ...) pour se concentrer uniquement sur les process, les RH et leur développement.