

**Séance ordinaire du  
mardi 15 octobre 2024**

Extrait du registre des  
délibérations du Conseil  
municipal de la Ville de  
Montpellier

**L'an deux-mille-vingt-quatre et le quinze octobre, les  
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,  
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du  
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,  
Michaël DELAFOSSE.**

**Nombre de membres en exercice : 65**

**Urbanisme durable et  
maîtrise foncière**

**Présents :**

Tasnine AKBARALY, Luc ALBERNHE, Georges ARDISSON, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Mickaël DIORE, Jacques DOMERGUE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Mylvia HOUGUET, Stéphanie JANNIN, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Serge MARTIN, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Patricia MIRALLES, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Philippe SAUREL, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Radia TIKOUK, Bernard TRAVIER, Joëlle URBANI, François VASQUEZ, Annie YAGUE, Alban ZANCHIELLO.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L. 2121-20 du  
Code général des collectivités territoriales :**

Nadia AKIL ayant donné pouvoir à Nicole MARIN-KHOURY, Eddine ARIZTEGUI ayant donné pouvoir à Radia TIKOUK, Roger-Yannick CHARTIER ayant donné pouvoir à Alban ZANCHIELLO, Fanny DOMBRE-COSTE ayant donné pouvoir à Véronique BRUNET, Hind EMAD ayant donné pouvoir à Clare HART, Maryse FAYE ayant donné pouvoir à Laurent NISON, Mustapha LAOUKIRI ayant donné pouvoir à Manu REYNAUD, Mustapha MAJDOUL ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Clothilde OLLIER ayant donné pouvoir à Alenka DOULAIN, Catherine RIBOT ayant donné pouvoir à Coralie MANTION.

**Absents / Excusés :**

Flora LABOURIER

**Projet d'extension du musée Fabre - Autorisation de dépôt et d'octroi  
d'autorisations d'urbanisme à Montpellier Méditerranée Métropole - Rues de la  
Monnaie et Montpellier - Parcelle cadastrée HN 232 - Approbation**

Monsieur Laurent NISON, Adjoint au Maire, rapporte :

Le musée Fabre, créé en 1825 par la volonté de son fondateur, le peintre néoclassique François-Xavier FABRE, compte parmi les plus belles collections publiques françaises, sans cesse enrichi grâce à des donations ou des legs de collectionneurs et artistes avisés. Magnifié grâce à une rénovation réussie de 2004 à 2007, le musée Fabre s'impose désormais comme l'une des toutes premières collections de beaux-arts en France et en Europe. Il affirme à présent un rôle de leader tant sur le plan local qu'international, avec plus de 4 millions de visiteurs depuis sa réouverture.

La visite se déploie aujourd'hui sur 9 200 m<sup>2</sup>, permettant aux visiteurs de traverser avec clarté et élégance les anciennes strates du bâtiment jusqu'à la nouvelle aile, lumineuse. À travers ses expositions temporaires et collections permanentes, le musée Fabre offre un patrimoine artistique d'une exceptionnelle diversité, racontant à ses visiteurs l'histoire de la création européenne, de la Renaissance à nos jours.

Afin de répondre à un besoin d'agrandissement des espaces d'expositions permanentes et temporaires, Montpellier Méditerranée Métropole porte un projet d'extension du Musée Fabre qui lui permettra, à l'horizon 2028, année du bicentenaire de sa première ouverture au public, d'atteindre une surface de 10 000 m<sup>2</sup> d'exposition. Cette extension est projetée dans des locaux appartenant à la Ville de Montpellier,

situés sur la parcelle cadastrée HN 232, à l'angle des rues Montpelliéret et de la Monnaie. Ces locaux correspondent à la Chapelle de la Miséricorde, au Musée de la pharmacie, aux anciennes chambres des sœurs de l'œuvre de la Miséricorde et aux locaux mis à disposition des Amis du Musée Fabre. Il y est envisagé une restauration fondamentale afin d'accueillir de nouveaux événements culturels et des espaces de travail, en partenariat avec l'association des Amis du Musée Fabre.

Dans le cadre de ce projet, Montpellier Méditerranée Métropole sollicite dès à présent, en amont de la formalisation de la mise à disposition des biens permettant d'en définir les conditions administratives, juridiques et financières, la possibilité de déposer et se voir octroyer toutes les autorisations d'urbanisme nécessaires pour la réalisation du projet d'extension du Musée Fabre ainsi qu'à réaliser toute étude ou sondage préalable y concourant.

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- D'autoriser Montpellier Méditerranée Métropole, ou tout tiers substitué, à déposer et à se voir octroyer toute autorisation d'urbanisme, à instruire toute procédure préalable à l'aménagement, sur la Chapelle de la Miséricorde, du Musée de la pharmacie, les anciennes chambres des sœurs de l'œuvre de la Miséricorde et les locaux mis à disposition des Amis du Musée Fabre, propriétés de la Ville de Montpellier, situés sur la parcelle cadastrée HN 232, à l'angle de la rue Montpelliéret et rue de la Monnaie à Montpellier ainsi qu'à réaliser toute étude ou sondage préalable y concourant ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 64 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

**Fait à Montpellier, le 18 octobre  
2024**

**Pour extrait conforme,  
Monsieur le Maire**

**Signé.**

**Michaël DELAFOSSE**

**Publiée le : 25 octobre 2024**

Liste des annexes transmises en Préfecture :

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur  
034-213401722-20241015-278276-DE-1-1  
Acte Certifié exécutoire  
Envoi en Préfecture : 24/10/24  
Réception en Préfecture : 24/10/24

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification, en vertu de l'article R. 421-5 du Code de justice administrative. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

# **PROJET D'EXTENSION DU MUSEE FABRE AUTORISATION DE DEPOT ET OCTROI D'AUTORISATIONS D'URBANISME À MONTPELLIER MÉDITERRANÉE MÉTROPOLE**

**RUE MONTPELLIERET  
RUE DE LA MONNAIE  
PARCELLE HN 232  
MONTPELLIER**

**RÉUNION D'EXAMEN DES PROJETS**

**PÔLE STRATÉGIE FONCIÈRE ET IMMOBILIÈRE  
SOFI FD**



DCM 15 OCTOBRE 2024

Projet d'extension du Musée Fabre par Montpellier Méditerranée Métropole : répondre à un besoin d'accroissement des espaces d'expositions permanentes et temporaire qui permettra, à l'horizon 2028 (bicentenaire de la première ouverture au public) d'atteindre une surface de 10 000 m<sup>2</sup> d'exposition (soit un gain d'espace de 10 %).

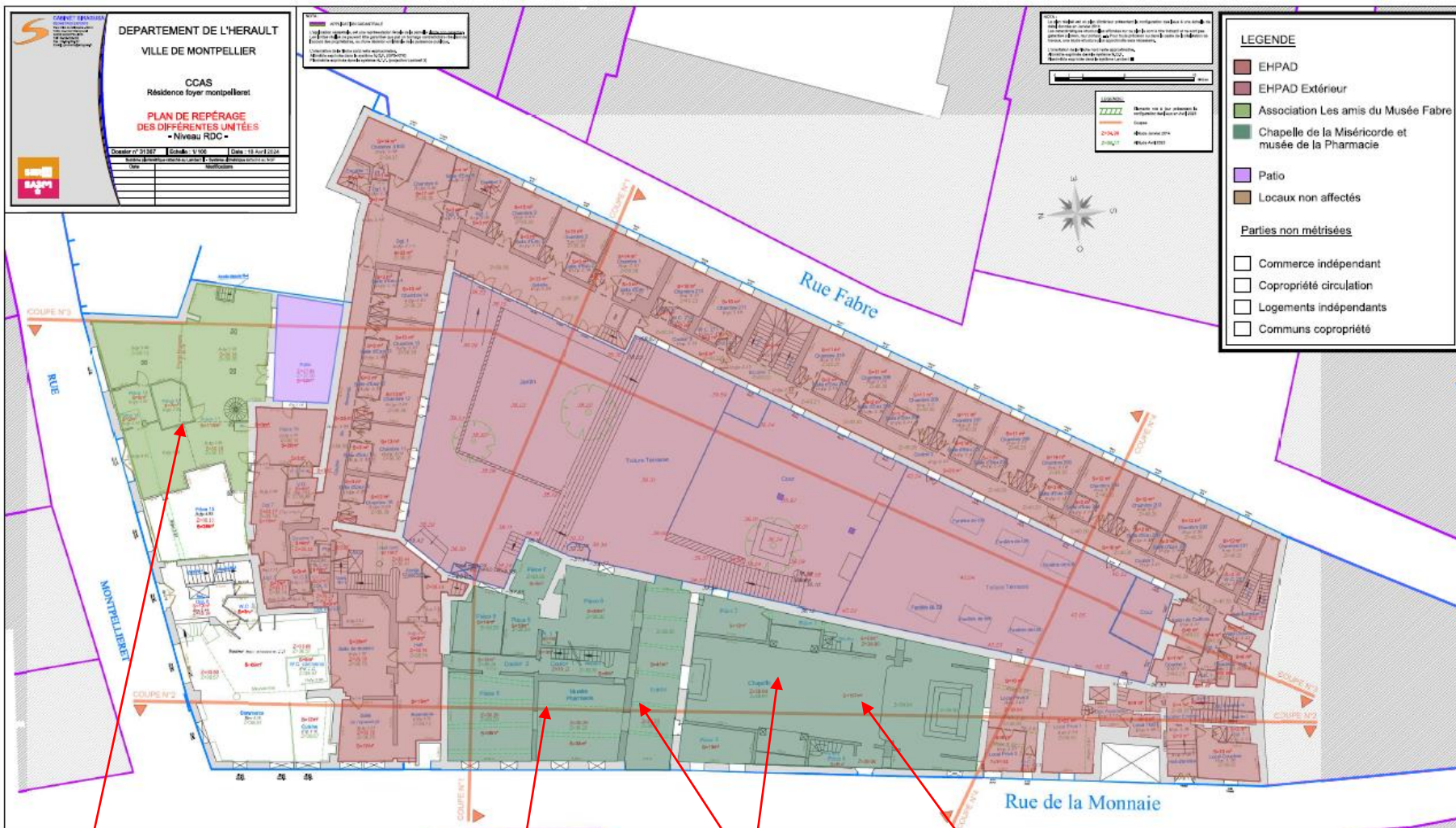
Le projet porte notamment sur des biens de la Ville de Montpellier, parcelle HN 232 :

- Musée de la Pharmacie (rue de la Monnaie)
- Chapelle de la Miséricorde (rue de la Monnaie)
- Anciennes chambres des sœurs de la Miséricorde (rue de la Monnaie)
- Locaux mis à disposition des Amis du Musée Fabre (rue Montpellieret)

Autorisation à Montpellier Méditerranée Métropole ou tout tiers substitué à déposer et se voir octroyer toutes les autorisations d'urbanisme nécessaires et à instruire toute procédure préalable à l'aménagement pour la réalisation du projet d'extension du Musée Fabre sur ces biens,



# PROJET D'EXTENSION DU MUSEE FABRE- AUTORISATION DE DEPOT ET OCTROI D'AUTORISATIONS D'URBANISME À MONTPELLIER MÉDITERRANÉE MÉTROPOLÉ



Les amis du Musée Fabre  
(RDC)

Musée de la  
Pharmacie (RDC)

Anciennes chambres  
(R+1 et 2)

Chapelle de la  
Miséricorde (RDC)