

**Séance ordinaire du  
mardi 26 mars 2024**

Extrait du registre des  
délibérations du Conseil  
municipal de la Ville de  
Montpellier

**L'an deux-mille-vingt-quatre et le vingt-six mars, les  
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,  
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du  
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,  
Michaël DELAFOSSE.**

**Nombre de membres en exercice : 65**

**Ville fraternelle et solidaire**

**Présents :**

Taslime AKBARALY, Nadia AKIL, Luc ALBERNHE, Georges ARDISSON, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Mickaël DIORE, Fanny DOMBRE-COSTE, Jacques DOMERGUE, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Hind EMAD, Maryse FAYE, Julie FRÊCHE, Clare HART, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Mustapha LAOUKIRI, Mustapha MAJDOUL, Sophiane MANSOURIA, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Philippe SAUREL, Mikel SEBLIN, Radia TIKOUK, Annie YAGUE, Alban ZANCHIELLO.

**Absent(es) ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20  
du Code général des collectivités territoriales :**

Roger-Yannick CHARTIER ayant donné pouvoir à Nicole MARIN-KHOURY, Clara GIMENEZ ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Serge GUISEPPIN ayant donné pouvoir à Salim JAWHARI, Mylvia HOUGUET ayant donné pouvoir à Françoise BOUTET-WAISS, Stéphanie JANNIN ayant donné pouvoir à Mustapha MAJDOUL, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Annie YAGUE, Bernard TRAVIER ayant donné pouvoir à Isabelle MARSALA, Joëlle URBANI ayant donné pouvoir à Philippe SAUREL.

**Absent(es) / Excusé(es) :**

Mohed ALTRAD, Véronique BRUNET, Alenka DOULAIN, Flora LABOURIER, Coralie MANTION, Clothilde OLLIER, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Célia SERRANO, François VASQUEZ

**Maison d'Enfants à Caractère social (MECS) Bon Secours - Ouverture d'un  
service d'internat - Acquisition d'un bien immobilier - Garantie d'emprunt -  
Association Mas des Moulins - Approbation - Autorisation de signature**

Monsieur Michel CALVO, Adjoint au Maire, rapporte :

Par sa participation à la définition et la construction des politiques sociales locales et par son soutien à l'économie sociale et solidaire, la Ville de Montpellier promeut et appuie la création et le développement de territoires résilients, inclusifs, innovants et coopératifs. A ce titre, elle considère d'intérêt général les actions visant l'amélioration, la modernisation et le développement des structures sociales et médico-sociales, permettant de répondre aux besoins des publics tout autant qu'aux exigences d'un accueil et d'un cadre de vie de qualité pour les usagers.

L'Association Mas des Moulins gère une Maison d'Enfants à Caractère social (MECS – service d'hébergement et d'accompagnement éducatif de mineurs à la suite de mesure de placement) et un service d'Action Educative en Milieu Ouvert (service de protection d'enfants en danger intervenant dans le milieu familial). Elle a sollicité la Ville de Montpellier afin d'obtenir la garantie de l'emprunt qu'elle va contracter pour financer son projet d'acquisition d'un bien immobilier destiné à accueillir son nouveau service « *situations complexes* », service d'internat de la maison d'enfants à caractère social « *Bon secours* ».

L'emprunt retenu auprès de la Caisse d'Epargne présente les caractéristiques financières suivantes :

Coût total du projet	664 000 €
Montant du prêt	664 000 €
Durée de la phase de mobilisation	12 mois
Taux d'intérêt	Taux fixe de 4.30%
Durée de la phase d'amortissement	25 ans
Taux d'intérêt	Taux fixe de 4.30%
Périodicité des échéances	Mensuelle
Profil d'amortissement	Echéances constantes (principal + intérêts)
Remboursement anticipé	Possible moyennant le paiement d'une indemnité actuarielle
Taux de garantie	25 % soit 166 000 €

Ainsi, la garantie de la Ville est proposée à hauteur de 25% du montant contracté auprès de la Caisse d'Epargne. Cette garantie est accordée pour la durée totale du prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci. Elle porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'emprunteur, dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Sur simple notification de la Caisse d'Epargne, la Collectivité s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'emprunteur, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ces règlements.

La Ville de Montpellier s'engage pendant toute la durée des prêts à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges de l'emprunt.

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- De garantir le remboursement de la somme de 166 000 € représentant 25% de l'emprunt d'un montant de 664 000 €, sollicité par l'Association Mas des Moulins auprès de la Caisse d'Epargne pour son projet d'acquisition d'un bien immobilier destiné à accueillir son nouveau service « *situations complexes* » ;
- D'approuver les termes de la convention de garantie d'emprunt entre la Ville de Montpellier et l'Association Mas des Moulins, qui fixe de façon précise les conditions et modalités de mise en œuvre de cette garantie d'emprunt ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

À l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 52 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 3 voix

M. Michel ASLANIAN, M. Christophe BOURDIN, Mme Maryse FAYE.

**Fait à Montpellier, le 8 avril 2024**

**Pour extrait conforme,  
Monsieur le Maire**

**Signé.**

**Michaël DELAFOSSE**

**Publiée le : 9 avril 2024**

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- Modèle convention mas des moulins.docx

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur  
034-213401722-20240326-264318-DE-1-1  
Acte Certifié exécutoire  
Envoi en Préfecture : 08/04/24  
Réception en Préfecture : 08/04/24

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.

**Nom de la structure:**

**Montant de l'emprunt:**

**Montant garanti :**

**Référence de l'emprunt :**

## **Convention de garantie d'emprunt**

**Entre :**

**La Ville de Montpellier**, représentée par M. Michaël DELAFOSSE en qualité de Maire, agissant en vertu d'une délibération du Conseil Municipal en date du 26 mars 2024,

d'une part,

**et :**

La structure bénéficiaire Association Mas des Moulins sis....., représenté par ....., agissant en qualité de....., en vertu d'une délibération du Conseil d'administration en date du .....

d'autre part,

**Il a été convenu et arrêté ce qui suit :**

### **Article 1 : Objet de la convention**

La Ville de Montpellier accorde sa garantie financière à hauteur de XX% à la structure bénéficiaire Association Mas des Moulins pour le remboursement d'un emprunt d'un montant de XX € contractés auprès de XX.

Ce prêt est destiné au financement du programme d'investissement d'un montant global de XX € poursuivant les buts suivants:

.....  
.....

### **Article 2 : Caractéristiques de l'emprunt**

Les caractéristiques des prêts consentis par l'Association Mas des Moulins sont les suivantes :

- Montant du prêt : XX €
- Durée du prêt : XX ans
- Echéances : .....
- Mode d'amortissement : .....
- Taux : xx %

Le taux d'intérêt est susceptible d'être actualisé à la date d'établissement du contrat. En cas de variation, le taux applicable est celui en vigueur à la date de la signature du contrat de prêt.

### **Article 3 : Montant et durée de la garantie**

La garantie de la Ville est accordée pour la durée totale du prêt soit une période d'amortissement de XX ans à hauteur de la somme de XX € majorée des intérêts.

### **Article 4 : Prise d'effet de la convention**

La présente convention de garantie prendra effet du jour de la signature du contrat de prêt.

Tous les frais et droits afférents à la présente convention seront à la charge de la structure bénéficiaire Association mas des Moulins.

### **Article 5 : Engagements de la structure bénéficiaire**

La structure bénéficiaire Association Mas des Moulins s'engage à :

- Envoyer à la Ville sous un délai de 15 jours après signature le contrat de prêt et le tableau d'amortissement afférent;
- Transmettre à la Ville un état final de réalisation du projet relatif à l'emprunt garanti récapitulant les dépenses et recettes afférentes ;
- Fournir à la Ville chaque année avant le 31 juillet les états comptables du dernier exercice clos et le rapport du commissaire aux comptes s'il y a lieu ;
- Compléter les fichiers envoyés par la Ville avec les données comptables de la structure sous un délai de 1 mois.

### **Article 6 : Modalités de contrôle**

En plus des pièces énoncées à l'article 5, la Ville de Montpellier se réserve le droit de demander à la structure bénéficiaire toute pièce justificative complémentaire jugée utile. La structure bénéficiaire s'engage à fournir à tout moment à la Ville de Montpellier, toute pièce de toute nature portant sur la garantie accordée.

Elle s'engage en outre à autoriser toute personne mandatée par le Maire de la Ville de Montpellier à effectuer des contrôles comptables sur place. Enfin, il pourra être demandé au(x) représentant(s) de la structure subventionnée d'effectuer une présentation du budget et du rapport d'activité auprès des services de la Ville.

### **Article 7 : Devoir d'information**

La structure bénéficiaire informera préalablement la Ville sur tout changement portant ou susceptible d'intervenir sur :

- Les modalités de l'emprunt garanti
- Les statuts ou la composition de la structure
- Le remboursement anticipé partiel ou total de l'emprunt garanti

L'affectation des emprunts ne pourra être modifiée sans accord de la Ville et tout changement dans les modalités de remboursement donnera lieu à l'établissement d'un nouveau tableau d'amortissement et d'un avenant à la présente convention.

De plus, la structure bénéficiaire s'engage à informer la Ville de toute procédure engagée sur la structure notamment procédures de sauvegarde, redressement, liquidation, ou alerte du commissaire aux comptes.

### **Article 8 : Pénalités de retard**

En cas de retard dans la production des documents ou informations exigés par les articles 5, 6 et 7 des pénalités pourront être appliquées à la structure bénéficiaire sur simple décision de la Ville de Montpellier, après mise en demeure préalable de mettre fin au manquement adressée par lettre recommandée avec accusé de réception.

La pénalité par semaine de retard est fixée à 100 €, toute semaine entamée est due.

### **Article 9 : Fin anticipée de la garantie d'emprunt**

La présente garantie d'emprunt sera éteinte, soit :

- En cas de changement, pour quelque cause que ce soit, survenu en cours d'exécution du contrat dans la personnalité juridique de l'emprunteur,
- En cas de non-respect d'affectation du prêt ainsi que défini à l'article 1 de la présente convention étant conclue en considération de l'intérêt général que présente l'opération financée au moyen du prêt garanti,
- En cas d'extinction de la dette de l'emprunteur pour quelque cause que ce soit,
- En cas de défaut de production de sa créance par la banque dans la procédure de redressement judiciaire ou de liquidation ouverte contre l'emprunteur,
- En cas d'inexécution par la banque d'une quelconque obligation du contrat du prêt garanti,
- En cas de cession des biens à toute autre personne physique ou morale, la structure bénéficiaire s'engageant à avertir la Ville de la signature de tout acte de vente.

### **Article 10 : Exécution de la garantie d'emprunt**

Dans le cas où la structure bénéficiaire Association Mas des Moulins serait dans l'impossibilité de faire face à une échéance, elle s'engage à prévenir Monsieur le Maire de la Ville de Montpellier deux mois avant, et à lui demander de la régler en ses lieu et place.

Les paiements qui pourraient être imposés à la Ville de Montpellier, en exécution de la présente convention, auront le caractère d'avances recouvrables.

En conséquence, dès que l'un d'eux se sera produit et après une mise en demeure de la Ville de Montpellier adressée par lettre missive, le Conseil d'Administration de la structure bénéficiaire Association mas des Moulins devra dans un délai maximum de 40 jours, étudier et proposer un plan de redressement financier assurant en premier lieu la reprise du paiement des échéances normales d'emprunt et des frais et, en outre, le remboursement de l'avance faite par la Ville dans un délai maximum de deux années.

Ladite avance portera intérêt au profit de la Ville de Montpellier au taux de l'emprunt garanti.

### **Article 11 : Contrôle lors du déclenchement de la garantie**

En outre, dès qu'un paiement par la Ville sera intervenu dans les conditions prévues, la Ville mandatera une commission de contrôle qui sera chargée d'enquêter sur les conditions de



fonctionnement de la structure bénéficiaire au triple point de vue juridique, technique et financier et de proposer toutes mesures nécessaires tendant à remédier à la situation déficitaire.

Dès que les mesures de redressement seront intervenues, des rencontres semestrielles sur le calendrier de mise en œuvre des recommandations seront organisées jusqu'au rétablissement complet de la situation.

## **Article 12 : Recours**

Tous les litiges pouvant résulter de l'application de la présente convention seront de la compétence du tribunal de la juridiction compétente de Montpellier. Toutefois, les parties se rencontreront préalablement à la saisine de cette juridiction, afin de tenter de trouver entre elles une solution amiable.

Montpellier, le.....

**Lu et accepté**

Monsieur le Maire,

**Lu et accepté**

Le responsable légal de la structure,